

扬州市建设工程招标控制价确认表

项目编号：GYFFJSZ2026020001001001

建设单位	高邮市经发投资有限公司	交易类别	建筑工程EPC
工程名称	高邮经济开发区高端装备制造产业园项目EPC工程总承包	建设规模	高邮经济开发区高端装备制造产业园用地面积约19711.01平方米，总建筑面积约15069.3平方米（计容建筑面积43551.3平方米），其中：1#研发中心8800平方米，2#厂房5760平方米，3#传达室/配电房191.3平方米，地下消防水池及泵房318平方米，绿化969.8平方米，道路停车场8735.9平方米，配套设施建设雨污水管网、围墙、光伏等其他附属设施工程。
交易方式	公开招标	投资主体	高邮市经发投资有限公司
工程地点	该项目位于高邮经济开发区奥林路南侧、捍海路东侧	招标控制价(万元)	6600万元【其中设计费最高限价为150万元，施工费最高限价为6450万元，总报价为工程总承包所有费用，投标报价高于最高限价的作为废标处理】
代理单位	江苏富华工程造价咨询有限公司		
确认依据	建设单位依据本项目的建设任务，往期实施的同类项目的投资估算，类似招标、设计招标、工程造价指数，以及比照其他相关项目的造价情况，结合本项目的投资估算表得出此招标控制价。		
确认意见:	代理单位负责人：  (公章) 年 月 日		
确认意见:	建设项目负责人：  (公章) 年 月 日		