

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 兴席路(春江路-扬子津路)管网改造工程  
咨询业务类别: 工程量清单及最高投标限价审核  
咨询报告日期: 二〇二六年五月十一日

扬州诺浩工程咨询有限公司



咨询报告书编号： 扬诺浩审标（2026）062号

咨询项目委托方全称：扬州市经济技术开发区审计局

咨询企业公章：



咨询企业法定住所： 扬州市文昌首席国际大厦 B 座 303/305

邮 编： 225002

联系电话： 0514-87342148

咨询作业期： 2026年5月8日—2026年5月11日

法定代表人： 张淑莲



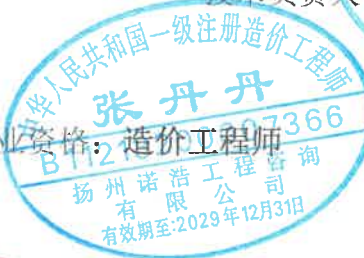
技术负责人： 张淑莲



项目负责人： 张丹丹

执业资格： 造价工程师

从事专业： 土建



专业咨询员： 陈黎

执业资格： 二级造价师

从事专业： 土建





# 扬州诺浩工程咨询有限公司

扬诺浩审标（2026）062号

## 关于兴席路（春江路-扬子津路）管网改造工程 工程量清单及招标控制价的审核报告

扬州市经济技术开发区审计局：

我公司接受委托，审核了贵局提供的江苏唯诚建设咨询有限公司编制的兴席路（春江路-扬子津路）管网改造工程工程量清单及招标控制价预算书。该工程量清单及招标控制价预算书由编制单位负责，我公司的责任是对该工程工程量清单及招标控制价预算书发表审核意见。我公司的审核是依据建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》及各级建设行政主管部门关于工程造价咨询的相关规定进行的，在审核过程中，实施了抽查验算工程量、查阅有关计价标准等我公司认为必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

### 一、工程概况

- 项目名称：兴席路（春江路-扬子津路）管网改造工程；
- 工程规模：本项目为老路改造工程，老路为南北走向，规划线位稳定。路线南起春江路，北到扬子津路，沿现状老路布线，兴席路范围起点桩号为K0+000.000，终点桩号为K3+319.932，道路实施长度为3.32km。沿线与智朴路、建华路、横二路（在建）、金山路（在建）等道路交叉。

3、安全文明施工要求：根据招标人要求，创建市级建筑安全文明施工标化工地，费率按省级一星费率乘以 0.7 计取，结算时按主管部门核定的费率进行结算；

4、结构类型及特征：

(1) 道路工程：挖除老路，新建沥青混凝土道路；

(2) 排水管道：雨水管道采用钢筋混凝土管，雨水口连接管采用聚乙烯（PE）实壁管，污水管采用污水用球墨铸铁管，污水倒虹段采用的 HDPE 实壁管；雨水检查井一般采用流槽式、有支管接入处采用落底式、矩形交汇检查井、污水检查井一般采用流槽式、矩形交汇污水检查井及圆形混凝土沉泥井详见设计图纸、省标苏 S01-2021 及 20S515；

(3) 绿化工程：补栽香樟，对局部现有香樟进行移栽；

(4) 交安工程：标线、护栏等。

5、质量要求：合格工程。

6、工期要求：根据招标文件规定。

送审控制价造价：73142468.89 元。

## 二、审核依据

1、华设设计集团股份有限公司设计的《兴席路改造工程》图纸。

2、江苏唯诚建设咨询有限公司编制的工程量清单及招标控制价预算书。

3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013 等；

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014年);

5、《江苏省建设工程费用定额》(2014);

6、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价〔2014〕448号);

7、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知(扬建工〔2014〕20号)

8、《关于省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价【2016】154号);

9、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价(2026)27号);

10、《扬州市工程造价管理》2026年第4期,按除税价计入,缺项部分参市场询价;

11、国家、省、市现行有关工程造价方面的法律、法规及相关规定;

12、工程造价咨询合同。

### 三、原编标单位的编制说明

#### 1.分部分项工程量清单

##### 1.1 市政工程

1)所有土方类别投标人应根据地质报告中土质情况综合考虑报价,结算时土壤类别不做调整。

2) 挖土方按 100%不利用，挖除后外运，考虑如利用现状土方，为便于后期结算挖土场内转运利用暂估 100m<sup>3</sup>。

3) 12%灰土按购土考虑，投标人综合考虑购土、灰土的场外拌合、土方运距等费用后报价。

4) 本清单土方工程量按设计提供原地面标高计算得出，承包人需在进场后对原地面高程进行复测，以发包人、监理人认可的原地面高程为结算依据。

5) 土石方调配、外运运距均由投标人自行考虑。

6) 沥青面层拆除包含切缝，切缝不单独计量。

7) 拆除结构层厚度以现场实际测量厚度为准，厚度如发生变化，以清单厚度按比例调整投标单价。

8) 沥青上面层集料采用玄武岩，沥青采用 SBS 改性沥青，下面层集料采用石灰岩，沥青采用优质道路沥青。

9) 路缘石花岗岩按五莲花计入。

10) 无障碍设施按 6cm 盲道砖嵌入彩色透水混凝土面层考虑。

11) 设计说明“管道埋深大于 4 米及地基处理段，采用 180° 钢筋混凝土基础，具体做法详见省标苏 S01-2021-112”，由于雨水管网全线实施水泥搅拌桩，故所有雨水管道基础均按 180° 钢筋混凝土基础考虑。

12) 检查井井盖座（含防坠网）单列清单计量，混行车道下检查井井盖采用连体式防盗防沉降球墨铸铁井盖，道路外支管检查井井盖采用连体式防盗球墨铸铁井盖，检查井盖等级 D400，检查井支座采用重型铸铁井座。

13) 新建污水管竣工验收前采取 CCTV 检测。

14) 苗木表中规格以冠幅、高度为首选要求，可适当更改胸径大小，但不低于最低标准。

15) 苗木表中所列苗木规格为修剪后规格。

16) 所有丛生树种均为原生树，禁止使用拼种苗。

17) 绿化养护按两年三级养护考虑。

2 措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

### 2.1 总价措施项目清单

1) 安全文明施工费；

2) 基本费；

3) 增加费；

4) 扬尘污染防治增加费；

5) 夜间施工费；

6) 冬雨季施工费；

7) 已完工程及设备保护；

8) 临时设施；

9) 建筑工人实名制费用；

10) 智慧工地费用。

### 2.2 单价措施项目清单

1) 大型机械设备进出场及安拆：投标人自行考虑；

2) 施工临时用电、用水接入：投标人自行考虑施工用水、用电接至施工现场，办理供电和供水开户和销户等费用，费用包干。

3) 排水、降水(井点降水): 主管道全线考虑单排轻型井点降水, 混凝土管按使用 15 天计入, 铸铁管、塑料管按使用 7 天计入, 结算时天数包干, 套数按实调整。道路路基施工时考虑井点降水, 东西侧各考虑一道, 其中东侧污水管段利用污水管道井点, 不计井点安拆费用, 增加使用天数, 道路井点降水按 4 天计入, 结算时天数包干, 套数按实调整。

4) 脚手架工程: 按常规施工方案编制清单。

5) 管道与外网接口封堵、临时排水等管网改造综合措施费: 投标人自行优化施工方案, 按项报价, 总价包干。

6) 施工围挡: 投标人考察现场自行确定, 围挡样式、材质及规格符合标准化围挡要求, 如覆盖人造草皮, 张贴公益广告, 布置喷淋系统、警示装置等, 投标人需自行考虑因为施工需要而进行的移位、维修等费用;。

7) 便道: 原则上利用现状道路作为施工便道, 实施方案投标人自行考虑, 包括现状道路的养护等工作, 不计量。暂估部分砖渣便道, 按实结算。

8) 围堰: 按常规施工方案计入, 结算时以经甲方、监理审批的施工方案为结算依据, 按实调整, 筑土围堰土方来源暂按利用现场土方考虑, 围堰拆除外运、围堰内抽排水包含在内, 不单独计量。

9) 模板: 市政专业工程所有模板含在砼清单子目中报价, 模板工程的工程量计算规则为按模板与砼的接触面计算。

10) 临时交通组织维护措施费: 投标人应充分考虑该工程的施工组织, 为此而进行的临时通行施工组织方案及保障措施, 包括但不限于施

工标段范围内通行期间的维护交通疏导、行车干扰、交通标志标牌、信号灯、夜间照明等，需满足相关部门及现场实际需要的各项要求，包干使用。

11) 钢板桩: 采用拉森钢板桩IV型，污水管靠近现状管线，采用单排单侧支护，与现状路灯、电力管线靠近的雨水管道，单排支护考虑，钢板桩使用天数投标人自行考虑，吨数按实调整。

### 3. 其它项目清单

3.1 暂列金额: 按分部分项工程的 5%计取，详见各单位工程《暂列金额明细表》。

#### 3.2 暂估价

3.2.1 材料（工程设备）暂估价: 无材料暂估价。

3.2.2 专业工程暂估价: 交通设施工程按 50 万计入，详见《专业工程暂估价表》。

3.3 计日工: 无;

3.4 总承包服务费: 无。

4. 规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）的费用标准及营改增后的相关调整规定计价。

#### 4.1 规费

4.1.1 社会保险费;

4.1.2 住房公积金;

4.1.3 环境保护税: 此项费用暂按由建设单位承担考虑，不计价。如实际由承包人缴纳，提供相关依据按实结算。

4.2 税金。

其它相关说明

1. 施工便道按 50cm 砖渣 4m 宽，200m 长考虑。

2. 施工用水用电接通按 5 万元计入。

3. 临时交通组织维护措施费按 2 万元计入

4. 施工围挡按道路总长，布置两道考虑，总计长度 6640 米，除税 50 元/m。

5. 土方外运运距按 10km 考虑。内转运距按 1km。

#### 四、本次审核内容说明

应要求，本次审核清单工程量除明显有误外，均采用编标单位数据，结算时按实调整。我们在审核中对与图纸和编标要求不符的部分已按规定进行了调整，与原控制价相比，调整的主要内容如下：

##### （一）道路工程

1、褥垫层定额含量参照土建 1:1 砂石垫层中材料含量调整；

2、扣除沥青路面中平石所占面积；

3、沥青价格按成品价计入定额，其中 AC-13 细粒式沥青砼（玄武岩）参照南京市同期指导价加沥青砼成品价与材料价差 78 元/t 计列；

4、根据设计图纸要求，沥青路面下面层与上面层之间均应喷洒粘层沥青。粘层沥青采用 SBS 改性乳化沥青，喷洒数量折算为纯沥青为 0.2 ~ 0.3kg/m<sup>2</sup>，按中值调整定额含量；实际如未实施，结算时予以扣减；

5、调整粘层工程量；

6、透层采用 PC-2 型液体石油沥青，洒布量=0.6~1.0kg/m<sup>2</sup>，调整定额含量；

7、扣除柴油打桩机进退场费；

8、12%灰土购土以及灰土从拌和场运至施工现场的费用移至大型土石方中；

9、扣减多计的一层多合土养生定额工程量；

10、按规定调整部分子目的管理费利润。

## （二）排水工程

1、借用其它册定额的管理费利润按规定调整；

2、雨、污水检查井 D1250（图集 164、165、166）包塑爬梯 8-70，改为与其他检查井统一的定额子目 6-1623；

3、污水管 D450 拖拉管泥浆置换定额，1-845 改为 6-960；

4、措施费中钢板桩工程量计算调整，综合考虑沟槽挖深后改 6m 钢板桩；

5、设计图示排水主要工程数量表中数据与排水平面图不一致（包括并不限于检查井及地基处理），经与控制价编制单位联系，鉴于其已与设计沟通，工程量以平面图为准。

## （三）土方工程

1、鉴于路基挖方中可利用土方为暂定工程量，该量未参与土方平衡，结算时按实调整；

2、根据与设计沟通，路基断面填方已考虑，无需单独计入；

3、雨水连接管反开挖，单独计列清单，调整工程量；

- 4、中粗砂回填工程量调整;
- 5、沟槽水泥土回填扣管井加固工程量;
- 6、购土工程量调整。

## 五、审核结论

本工程于 2026 年 5 月 8 日送审招标控制价为 73142468.89 元，净核减 805601.61 元。审定后招标控制价为 72336867.28 元，大写：柒仟贰佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾柒元贰角捌分。

- 附： 1、 审定招标控制价汇总表  
2、 审定工程招标控制价预算书



主题词： 工程 招标控制价审核 报告

共印五份

# 建设工程招标控制价审核汇总表

2026 年 5 月 11 日

建设单位	扬州市华恒建设投资有限公司						
工程名称	兴席路（春江路-扬子津路）管网改造工程						
工程类别	市政	三类					
编标范围	本次委托编制范围为图纸设计范围及甲方编制要求范围内的市政工程。						
编标单位	江苏唯诚建设咨询有限公司	资质等级				甲级	
审标单位	扬州诺浩工程咨询有限公司	资质等级				甲级	
标价组成	合计（元）	其中					
		道路工程 （元）	土方工程 （元）	地基加固 工程 （元）	排水工程 （元）	绿化工程 （元）	标志标线工程 （元）
送审招标控制价	73142468.89	32549104.30	11449528.73	7379458.68	19494906.34	76767.69	2192703.15
审定招标控制价	72336867.28	31681793.58	11615020.36	7379458.68	19391123.82	76767.69	2192703.15
误差额	805601.61	867310.72	-165491.63	0.00	103782.52	0.00	0.00