

关于镇江高新区长山公墓（朱方人文园）扩 建（一期）项目监理招标控制价的说明

我单位拟招标的镇江高新区长山公墓（朱方人文园）扩建（一期）项目监理标准收费计算方法依据《建设工程施工监理服务费计费规则》（苏建监协(2015)4号）、《镇江市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标评标管理实施细则(试行)》（镇政建(2015)141号）规定，本建设工程施工监理服务费计费规则按费率算法计取。

本工程施工监理服务标准收费（招标控制价）=计费额×费率×工程难度调整系数。该项目计费额按照建安工程造价5000万元计算，费率为4.0%，工程难度调整系数1.0。本工程施工监理服务标准收费（招标控制价）200万元。

即本项目P值（招标控制价）参照《建设工程施工监理服务费计费规则》（苏建监协(2015)4号）文件计算结果为200万元。

特此说明！

招标人（公章）：镇江高新区蒋乔街道办事处

2026年5月11日

