

招标控制价

招 标 人：镇江市润州区振润工程建设服务有限责任公司

(单位盖章)

造价咨询人：中证房地产评估造价集团有限公司

(单位盖章)

2026年04月21日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1222109.54

(大写): 壹佰贰拾贰万贰仟壹佰零玖元伍角肆分

招 标 人: 镇江市润州区振润工程
建设服务有限责任公司
(单位盖章)

造价咨询人: 中证房地产评估造价集
团有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 韩玉平
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 王军
(签字或盖章)

编 制 人: 韦双明
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 吴焱
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年04月21日

复核时间: 2026年04月21日

镇江市长山学校东门应急通道及停车场
建设项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1222109.54

（大写）： 壹佰贰拾贰万贰仟壹佰零玖元伍角肆分

招 标 人： 镇江市润州区振润工程建
设服务有限责任公司
（单位盖章）

造价咨询人： 中丞房地产评估造价集团有
限公司
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： 韩玉平
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 王军
（签字或盖章）



编 制 人： 丰双明
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： 吴焱
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2026年04月21日

复 核 时 间： 2026年04月21日

建设项目招标控制价表

工程名称：镇江市长山学校东门应急通道及停车场建设项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	镇江市长山学校东门应急通道及停车场建设工程	1222109.54	90000	17157.74	25771.97
合计		1222109.54	90000	17157.74	25771.97

单项工程招标控制价表

工程名称：镇江市长山学校东门应急通道及停车场建设项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	通道及停车场建设	1102762.78		16944.93	23132.69
2	路灯工程、交通设施工程及监控系统	119346.76	90000	212.81	2639.28
合计		1222109.54	90000	17157.74	25771.97

单位工程招标控制价表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	936184.31	
1.1	人工费	89666.04	
1.2	材料费	728480.23	
1.3	施工机具使用费	74212.31	
1.4	企业管理费	29094.12	
1.5	利润	14731.61	
2	措施项目费	32391.97	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	32391.97	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	16944.93	
3	其他项目费	20000	
3.1	其中:暂列金额	20000	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	23132.69	
5	税金	91053.81	
6	工程造价	1102762.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：土方、渣石、杂草、杂树、树根等，投标人需自行踏勘现场后报价	m3	3046.7	7.13	21722.97	
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：开挖弃土 2、运距：投标人根据现场实际情况综合考虑，结算时不做调整	m3	3046.7	8.03	24465	
3	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：围墙拆除弃渣（含基础）、人行道、路牙、学校东门口处大理石拆除等弃渣 2、运距：投标人根据现场实际情况综合考虑，结算时不做调整	m3	135.44	30.25	4097.06	
4	040202001001	路床（槽）整形	1、部位：停车位及路面路床碾压检验 2、12吨压路机碾压 4遍	m2	4986	1.61	8027.46	
		分部小计					58312.49	
		通道工程						
5	040202015002	水泥稳定碎（砾）石	1、水泥含量：4% 2、厚度：30cm	m2	3374.88	89.59	302355.5	
6	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：粗粒式沥青砼 2、厚度：4cm	m2	3374.88	36.9	124533.07	
7	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青砼 2、厚度：4cm	m2	3374.88	37.16	125410.54	
8	040202015003	水泥稳定碎（砾）石	1、水泥含量：4% 2、厚度：15cm	m2	1817.95	44.79	81425.98	
9	040202009001	砂滤层	1、石料规格：砂 2、厚度：3cm	m2	1817.95	7.41	13471.01	
10	040203007007	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25透水砼 2、厚度：5cm	m2	1817.95	34.16	62101.17	
11	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25透水砼 2、厚度：3cm 3、面层喷涂彩色面层保护剂 4、双丙聚氨酯封闭处理	m2	1817.95	35.66	64828.1	
12	040205018001	橡胶车轮定位器	1、规格、型号：500*145*150，详见图集05J297-1-②/30	个	242	18.89	4571.38	
13	041001007001	拆除围墙（含基础）	1、结构形式：空心砖	m3	108	60.06	6486.48	
14	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、材质：花岗岩路牙	m	44	4.95	217.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
15	041001002001	拆除人行道	1、材质：蛋山路人行道及基层、学校东门口大理石场地及基层	m2	173	30.86	5338.78		
16	050307006001	铸铝栏杆	1、铸铝栏杆 2、砖柱基础梁为混凝土块400*400*300,露出地坪100,砖柱为400*400 3、详见施工图 4、位置：停车场东侧、南侧及西侧	m	166.37	333.74	55524.32		
17	050307006002	铸铝栏杆	1、铸铝栏杆 2、钢筋砼立柱基础400*400*500 3、详见施工图 4、位置：停车场北侧	m	96.76	220.16	21302.68		
18	040309001001	金属栏杆	1、H=1000mm 2、详见图集22J403-1-PB37 3、车行道与人行道分隔处	m	75.8	135.95	10305.01		
		分部小计					877871.82		
		分部分项合计					936184.31		
		单价措施合计							
合计								936184.31	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			16944.93			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	14042.76			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	2902.17			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	15447.04			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					32391.97			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	20000		

暂列金额明细表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		20000	
	合计		20000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：通道及停车场建设(01)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	23132.69		23132.69
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	988576.28	2	19771.53
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	988576.28	0.34	3361.16
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	988576.28		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1011708.97	9	91053.81
合计					114186.5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：通道及停车场建设(01)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	16370.24	
1.1	人工费	3402.64	
1.2	材料费	8656.81	
1.3	施工机具使用费	2406.3	
1.4	企业管理费	1462.84	
1.5	利润	441.65	
2	措施项目费	482.92	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	482.92	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	212.81	
3	其他项目费	90000	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估	90000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2639.28	
5	税金	9854.32	
6	工程造价	119346.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		道路及停车场工程							
1	040205006001	标线	1、材料品种：热熔标线 2、线型：15cm	m ²	206.6	38.04	7859.06		
2	040205006002	标线	1、材料品种：热熔 2、线型：直行箭头（3m）	个	17	208.03	3536.51		
3	040205006003	标线	1、材料品种：热熔 2、线型：转弯箭头（3m）	个	7	198.01	1386.07		
4	040205007001	标记	1、规格尺寸：无障碍车位标识	个	2	312.44	624.88		
5	040205019001	减速带	1、材料品种：成品橡胶 2、规格、型号：详见图集05J927-1-40-2	m	28	96.34	2697.52		
6	040205018001	警示柱	1、材料品种：钢管，配目配色，强反光，耐候，易安装 2、规格、型号：直径80mm,高度100cm	根	10	26.62	266.2		
		分部小计					16370.24		
		分部分项合计					16370.24		
		单价措施合计							
合计								16370.24	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			212.81			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.2	196.44			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	16.37			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	270.11			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					482.92			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	90000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	90000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	90000		

暂列金额明细表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	监控设备及安装		30000			
2	一体式道闸管理系统及安装		45000			
3	太阳能路灯		15000			
合计			90000			

计日工表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2639.28		2639.28
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	106853.16	2.1	2243.92
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	106853.16	0.37	395.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	106853.16		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	109492.44	9	9854.32
合计					12493.6

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：路灯工程、交通设施工程及监控系统(02)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

