

最高投标限价总说明

工程名称：年产高低压柜 1000 台（套）项目-2#厂房

一、工程概况：

本工程建筑面积 5663.9m²，建筑高度 23.95m，主要内容包含大型土石方、土建、排水、给水、电气等工程。

二、工程招标范围：

年产高低压柜 1000 台（套）项目-2#厂房工程（详见设计图纸及工程量清单）。

三、最高投标限价编制依据：

- 1、贵单位提供的关于本工程的设计图纸。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套工程量计算规范。
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。
- 4、《扬州工程造价管理》（2026 年第 3 期）造价信息中材料信息价，信息价中未列入的按市场价计入。

5、苏建函价（2026）27 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》。

6、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建价（2019）178 号）。

7、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

8、与本工程有关的标准、规范、技术资料等。

9、国家、行业和地方建设主管部门颁布的与工程造价有关的规章、规范、规程、规定。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

- 1、工程质量等级国家现行工程施工验收规范合格标准；
- 2、承包人在选择材料、设备时，应在满足本项目设计标准、质量和使用要求的前提下，选用同档次的优质产品；
- 3、涉及“总价包干”的，投标人应充分了解现场情况，综合考虑各项因报价，结算时不因任何原因而调整相应清单项的合同价款。

五、甲供材料情况：无甲供材料。

六、暂列金额：按分部分项合计的 5%计取。

七、材料（工程设备）暂估价：无。

八、其他须说明的问题：

- 1、本工程计税方式按一般计税计取。
- 2、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费用按《江苏省建设工程费定额》（2014 年）及《江苏省建设工程费定额》（2014 年）营改增后调整内容中规定的相应费率中间值计取；安全文明施工费计取基本费、扬尘污染防治增加费，结算时按主管部门核定的费率进行结算。
- 3、赶工措施费：根据招标人要求，不考虑赶工措施费。
- 4、按质论价费：根据招标人要求，不考虑按质论价费。
- 5、大型机械进退场及安拆：施工单位投标时需根据施工现场及图纸要求考虑塔吊台数及塔吊基础布置位置和做法（包括但不限于可能塔吊基础等），结算时费用不调整。
- 6、本工程考虑预拌砂浆。
- 7、一层的架空过道，无铺装做法，暂不考虑。
- 8、配电房内高低压柜、箱变等无相关设计图纸不在本次编制范围。
- 9、消防泵房总配电柜 B1ZAPE 的进线电缆计算至出外墙 1.5 米的位置。
- 10、电梯按设计图纸 3T 货梯考虑，综合单价包含供货、安装、井道照明插座安装及预留配合其他相关专业的接口或模块。

- 11、 给排水管道计算至出外墙 1.5 米。
- 12、 卫生洁具按设计图纸考虑到位。
- 13、 火灾报警主机、消防电源监控器、防火门监控器等消控室设备按设计图纸考虑到位。
- 14、 未经事宜详见工程量清单。