

# 扬州市建设工程招标控制价确认表

项目编号: GLFFJSZ2025110004001003

建设单位	扬州市和峰置业有限公司	交易类别	建筑工程
标段名称	GZ409地块房地产开发项目监理		
建设规模	GZ409地块房地产开发项目, 本项目总用地46388m <sup>2</sup> , 总建筑面积约114400m <sup>2</sup> (计容建筑面积约71400m <sup>2</sup> ), 其中: 地上建筑面积约76400m <sup>2</sup> (主要建设: 住宅建筑面积约68500m <sup>2</sup> 、配套商业面积约1350m <sup>2</sup> 、物业用房建筑面积约800m <sup>2</sup> 、社区用房建筑面积约350m <sup>2</sup> 、养老设施用房建筑面积约150m <sup>2</sup> 、其他建筑面积约250m <sup>2</sup> , 地上不计容建筑面积约5000m <sup>2</sup> ), 地下建筑面积约38000m <sup>2</sup> (含机动车库建筑面积约27500m <sup>2</sup> 、非机动车库建筑面积约3600m <sup>2</sup> 、地下储藏室建筑面积约5100m <sup>2</sup> 、地下公共活动用房建筑面积约1800m <sup>2</sup> )。同步实施区内道路、景观绿化、照明以及水、电、气、通讯、地下管线等配套工程。		
交易方式	公开招标	投资主体	扬州市和峰置业有限公司
工程地点	扬州市广陵区文峰街道, 东至联谊路、南至规划用地边界、西至规划路、北至开发东路	招标控制价(万元)	413
代理单位	东方华星建设管理(江苏)有限公司	资质等级	/
确认依据	按照工程监理相关国家标准确定最高投标报价。		
确认意见:	代理单位负责人: (公章)		
确认意见:	建设项目负责人: (公章)		