

# 最高投标限价总说明

工程名称：江广科创金融中心一期项目(T8~T10、P1)幕墙工程

## 一、项目概况

1. 工程名称：江广科创金融中心一期项目(T8~T10、P1)幕墙工程；
2. 工程建设地点：文昌东路北侧、建都路西侧、滨河路南侧；
3. 编制范围：施工图纸设计范围内的幕墙工程；
4. 主要内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢幕墙、格栅幕墙、铝雨棚、铝合金线条、玻璃栏杆、护窗栏杆、玻璃门、不锈钢门套、推拉窗、百叶窗、铝板吊顶、格栅吊顶等；
5. 合同工期：详见招标文件；
6. 施工现场实际情况：投标人自行查勘充分考虑施工现场施工条件；
7. 交通条件：交通便利；
8. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求等规定。

## 二、招标范围

施工图及工程量清单范围内的幕墙工程施工。

## 三、工程量清单编制依据

1. 我公司与扬州集创产业园发展有限公司签订的《中集江广中心项目全过程咨询服务合同-补充协议》；
2. 委托单位提供的由江苏时代建筑设计有限公司设计的江广科创金融中心一期项目(T8~T10、P1)幕墙工程设计图纸（2025年08月05日电子版）；
3. 本工程最高投标限价编制过程中设计单位关于图纸问题回复（电子版）；
4. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号）；
5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）及扬州市关于工程造价的现行有关规定；
6. 《省住房城乡建设厅关于发布2026年上半年建设工程人工价格指数的通知》（苏建函价〔2026〕27号文）；
7. 材料价格按《扬州工程造价管理》2026年第3期信息价计入，信息价中没有的参考市场询价计入；

# 最高投标限价总说明

工程名称：江广科创金融中心一期项目(T8~T10、P1)幕墙工程

8. 税金按苏建函价〔2019〕178号文件一般计税模式计取；

9. 扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24号文执行；

10. 建筑工人实名制按江苏省住建厅〔2019〕19号文《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》执行；

11. 智慧工地费用按住建厅〔2021〕16号文《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》执行；

12. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；

13. 国家、行业的地方政府的法律、法规及有关规定。

## 四、工程质量

本项目工程质量要求详见招标文件。

## 五、安全文明施工要求

应委托单位要求，本工程安全文明施工措施费计取基本费及扬尘污染防治增加费，安全文明施工增加费未计取，结算时按相关部门核定费率调整。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和招标文件规定的格式，提供完整齐全投标报价文件。

## 七、工程量清单编制说明

### （一）分部分项工程量清单

1. 本工程按单独装饰工程取费；

2. 应委托单位要求，人工按苏建函价〔2026〕27号文执行，装饰人工按最低值123元/工日计算；

3. 不锈钢刨槽折边等材料的加工费已在材料单价中综合考虑；

4. 加劲肋在铝板材料单价中综合考虑；

5. 不锈钢幕墙钢骨架含量按15kg/m<sup>2</sup>考虑，结算按实际含量调整；

6. 不锈钢门套钢骨架含量按15kg/m<sup>2</sup>考虑，结算按实际含量调整；

7. 栏杆收口、显示屏收口、地上收口、腰线、屋面压顶位置的铝板钢骨架含量按12kg/m<sup>2</sup>考虑，结算按实际含量调整；

8. 应委托单位要求，T8铝板雨篷相关工程量按改造后的大雨篷计算，改造前后涉及拆改的工作量、人工费等综合单价中综合考虑。

# 最高投标限价总说明

工程名称：江广科创金融中心一期项目(T8~T10、P1)幕墙工程

(二) 措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

## 1、总价措施项目

- (1) 安全文明施工费；
  - 1.1 基本费；
  - 1.2 增加费：不计；
  - 1.3 扬尘污染防治增加费；
- (2) 夜间施工；
- (3) 冬雨季施工；
- (4) 已完工程及设备保护；
- (5) 临时设施；
- (6) 工程按质论价费：不计取；
- (7) 建筑工人实名制费用；
- (8) 智慧工地费；
- (9) 其他措施费由投标人自行考虑。

## 2、单价措施项目

- 2.1 垂直运输：按装饰总工日计取；
- 2.2 超高施工增加费：按项包干；
- 2.3 脚手架工程：T8、T9、T10、P1 楼栋 20m 以内考虑脚手架施工，投标人应充分了解本工程的情况，合理考虑脚手架施工方案进行自行报价；
- 2.4 外装饰吊篮：T8、T9、T10 楼栋 20m 以上考虑使用吊篮，P1 不考虑吊篮。

## (三) 其它项目清单

- 1. 暂列金额：无；
- 2. 暂估价
  - 2.1 材料暂估价：无；
  - 2.2. 专业工程暂估价：无；
- 3. 计日工清单：无；
- 4. 总承包服务费：无；
- 5. 甲供材：无。

# 最高投标限价总说明

工程名称：江广科创金融中心一期项目(T8~T10、P1)幕墙工程

## (四) 规费和税金项目清单

此项为不可竞争费，必须按相关的规定计价。

### 1. 规费

1.1 环境保护税：不计；

1.2 社会保障费；

1.3 住房公积金；

### 2. 税金。

## 八、咨询结论：

本工程最高投标限价为 31162019.14 元，计大写人民币叁仟壹佰壹拾陆万贰仟零壹拾玖元壹角肆分。