

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 西区初中校南侧规划道路新建工程

咨询报告文号 建标审【2026】第2号

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2026年2月27日

江苏建协全过程工程咨询有限公司

咨询报告书编号：建标审【2026】第2号

咨询项目委托方全称：扬州锦汇园林绿化工程有限公司

咨询企业法定住所：无锡市滨湖区蠡湖大道2018-7-501、502、601、602

邮 编：214000

联系电话：0510-82835959

咨询作业期：

法定代表人：黄国庆 技术负责人：蒋小娟

项目负责人：姚 远 执业资格：一级注册造价师

专业咨询员：丁 华 执业资格：一级注册造价师 从事专业：市政

江苏建协全过程工程咨询有限公司

建标审【2026】第2号

关于西区初中校南侧规划道路新建工程 工程量清单及最高投标限价审核报告

扬州锦汇园林绿化工程有限公司：

我公司接受贵单位委托，对西区初中校南侧规划道路新建工程工程量清单及最高投标限价审核，在审核过程中我们依据国家和地方的有关法规、政策和工程定额标准，结合该工程的实际情况，本着公正、合理、合法、实事求是的原则，实施了计算、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

本工程为西区初中校南侧规划道路新建工程，项目位于扬州邗江区西区，起点站南路，向东延伸，终于真州中路；全长约 857.445m，道路标准宽度 12m，道路等级为城市支路，设计速度为 30Km/h；主要建设内容包括本项目的道路、排水、交安设施、路灯、景观工程；具体以设计文件、招标文件及技术要求和工程量清单说明为准。

建设单位：扬州锦汇园林绿化工程有限公司

编制单位：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

审核范围：西区初中校南侧规划道路新建工程范围内的内容。

二、审核内容：

西区初中校南侧规划道路新建工程的编制说明、工程量清单及最高投

标限价。

三、审核依据：

1、与建设工程有关的标准、规范、技术资料，扬州市建设局相关文件等；

2、委托方提供的预算文件资料（含工程设计图纸、工程量清单、最高投标限价、工程量清单说明、编制报告）；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等适用于本建设项目的计量规范；

5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）及扬州市关于工程造价的现行有关规定；

6、与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；

7、国家及省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

8、其它相关计价规定和办法；

9、关于执行《省住房城乡建设厅关于建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20号文）；

10、关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价〔2016〕154号文）及苏建函价【2018】298号、苏建函价【2019】178号增值税计价政策调整的通知；

11、建筑工人实名制费用按省住房城乡建设厅公告〔2019〕第19号文计取；

12、工程材料价格执行扬州市《工程造价管理》（2026年第1期）信息价，扬州市《工程造价管理》上没有列出的材料按市场价；

13、人工工资执行苏建函价〔2025〕273号文件；

四、审核结果

1、该工程最高投标限价送审造价为17084588.40元，工程审定造价为16866105.33元，核减金额218483.07元，核减率1.28%。

2、本次审核的结果是以委托方提供的资料的真实性、完整性和有效性为前提，我们的责任是对工程最高投标限价进行审核，并发表审核意见。

项目负责人署名（盖造价师执业章）：

江苏建协全过程工程咨询有限公司

2026年2月27日

主题词：工程量清单 最高投标限价 审核 报告

报送：扬州锦汇园林绿化工程有限公司

共印 4 份