



工程造价咨询报告书

中国邮政集团有限公司扬州市分公司总
咨询项目全称：部经济及云仓储中心新增3600KVA用电及
1400KW油机工程

咨询业务类别：工程量清单和最高投标限价编制

咨询报告日期：2026年1月21日

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司





咨询报告书编号：苏中工咨标字（2026）270

咨询项目委托方全称：中国邮政集团有限公司扬州市分公司

咨询企业法定住所：扬州市文昌中路20号文昌国际大厦5楼

邮 编： 225000 联系电话： 0514-85100608

咨询作业期： 2026年1月10日 至 2026年1月21日

法定代表人： 庄玮

技术负责人：



项目负责人： 李俊 执业资格： 注册造价师 从事专业： 安装

专业咨询员： 陈平 执业资格： 注册造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 王昭群 执业资格： 注册造价师 从事专业： 安装

专业咨询员： 王昭群 执业资格： 注册造价师 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：





咨询报告书目录

第 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书			
2	建设工程最高投标限价编制汇总表			
3	工程最高投标限价			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司

苏中工咨标字（2026）270号



关于中国邮政集团有限公司扬州市分公司总部经济 及云仓储中心新增3600KVA用电及1400KW油机工程 最高投标限价的编制报告

中国邮政集团有限公司扬州市分公司：

我司接受贵单位委托，为中国邮政集团有限公司扬州市分公司总部经济及云仓储中心新增 3600KVA 用电及 1400KW 油机工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

1. 项目名称：中国邮政集团有限公司扬州市分公司总部经济及云仓储中心新增 3600KVA 用电及 1400KW 油机工程；

2. 建设地点：江苏省扬州市经开区春江路以南、古渡路以北、亚洲水泥以东；

3. 项目概况：扬州邮件处理中心变配电工程施工，主要包括：单路 20KV 市电引入，1 台 1600kVA 变压器、1 台 2000kVA 变压器，高压柜 7 台、低压柜 20 台、直流屏 1 台；1 套 1400kW 柴油发电机（配套集装箱式及基础），包括不限于以上设备设施的安装工程量（详见招标图纸），具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准。

4. 编制内容：承包人负责深化设计图纸，提交深化设计图纸和其他必备



技术资料,深化设计图纸需包含:配套土建、外电接入、配电房的配套管沟、管井、设备基础、地坪恢复、预埋件、门等桥架、配电柜安装、电缆敷设、配备空调等工程量,投标人承担相应的设计联络,包括不限于以上满足项目实际需求以及当地供电公司规范要求,以上第三方审核、验证等全部费用已经包含在本次招标采购费用内,投标人自行考虑。

5. 计划工期: 详见招标文件;
6. 交通条件: 交通便利, 有道路通入施工现场;
7. 环境保护要求: 必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、编制依据

1. 设计图纸(中通服咨询设计研究院有限公司);
2. 扬州邮件处理中心配电系统工程-招标文件;
3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
4. 《房屋建筑与装饰工程计算规范》 GB 50854-2013;
5. 《通用安装工程计算规范》 GB 50856-2013;
6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版);
7. 《江苏省安装工程计价定额》(2014版);
8. 《江苏省建设工程费用定额》(2014版)营改增后调整内容;
9. 《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》(2019)第19号;
10. 材料价格参考《扬州市工程造价信息》(2025年12月)信息价,部分材料按市场询价;



11. 人工工资单价执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价（2025）273号文（扬州地区）；

12. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、文件等。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性和合法性负责。

四、编制说明

（一）一般说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5. 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。



7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改, 若有错误, 在招标答疑时及时提出, 以“补遗”资料为准。

8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述, 详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9. 安全文明施工费只考虑基本费和扬尘污染防治增加费, 不创建智慧工地。

10. 本工程按增值税一般计价方式计价。

(二) 特殊说明

1、 土建工程

(1) 变配电土建工程量均为暂定量, 结算以正式图纸为准;

(2) 生产主楼 1#变配电地坪做法: ①3.0mm 厚 A 级不燃水性环氧防静电涂层; ②腻子 (配套产品); ③铺设导电铜箔并接地; ④环氧稀胶料一道; ⑤40 厚 C25 细石混凝土内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋, 随打随抹压实赶光; ⑥泡沫混凝土回填剩余高度。

(3) 电缆沟剖面与平面尺寸不符, 工程量为暂定;

(4) 二次混凝土电缆沟平面图未标注, 钢筋暂估计入;

(5) 电缆沟内支架暂按 94D101-5 29 页支架 2 计入;

(6) 电缆沟内粉刷按 20 厚 1: 2 防水砂浆;

(7) 栏杆、钢梯工程量暂估计入;

(8) 盖板支架油漆按红丹防锈漆、调和漆各两遍考虑。



2、 安装工程

(1) 电气元件按招标人参考品牌，详见附表。

序号	名称	推荐品牌	备注
1	高压真空断路器	ABB VD4、施耐德 HVX、西门子 3AE8	供货时，随货提供合格证及质保证书
2	低压柜框架断路器	ABB Emax2 系列 Ekip Hi-Touch LSI+Ekip Measuring、施耐德 MT 5.0E LSI、西门子 3WL 系列 ETU76B-LSI+MEA+LCD	
3	低压塑壳断路器	ABB Tmax XT 系列 Ekip Touch-LSI、施耐德 NSX 5.0B、西门子 3VA ETU550-LSI	
4	无功补偿装置/有源滤波装置	深圳盛弘电气、南京惠益德、江苏博卡、无锡莱提	
5	直流电源系统	南京尤图智能、河北启烁电气、扬州蒙切利、南自四创	
6	微机保护装置	尤图智能 (NYT850 系列)、南瑞继保 (PCS 系列)、国电南自 PSL 系列	
7	多功能电力仪表	安科瑞、江苏福森智能、南京尤图智能	
8	后台监控系统 电房辅助监控系统	南京尤图智能、南瑞继保、国电南自	
9	变压器	江苏华鹏、广东顺德、海南金盘、中航宝胜、南京大全、江苏华辰	SCB18; 10KV、20KV 双抽头全铜芯变压器
10	柴油发电机组品牌	发动机品牌:潍柴、玉柴、上柴 发电机品牌:无锡斯坦福、上海马拉松、江苏鲲鹏	供货时，随货提供合格证及质保证书
11	电缆	宝胜、江扬、上上、江南	
12	空调柜机	格力、美的、海尔	

(2) 暂列金额按 2 万元计入。



五、最高投标限价总价

本工程最高投标限价总价为 499.05 万元。

- 附件：1. 建设工程最高投标限价编制汇总表；
2. 工程最高投标限价。

项目负责人（签字盖章）：



江苏苏中兴工程造价咨询有限公司（盖章）



主题词： 最高投标限价价 编制 报告

抄 送：

共印： 3 份