

西津渡地面停车场升级改造工程

工程量清单及招标控制价编制说明

一、工程概况

西津渡地面停车场升级改造工程包括路面工程、铺装及景观小品工程、绿化工程、交通设施工程、路灯工程、智能化工程等内容。

二、工程招标范围

设计施工图中的内容。

三、质量标准

质量要求详见图纸，另需满足验收规范要求。

四、工程量清单编制依据

1、建设单位提供的设计图纸一套。

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2007年《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2014年《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》、苏建价（2016）154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及2025年12月底前的其它省、市有关计价文件等。

3、人工价格按苏建函价〔2025〕273号执行。

4、税金按苏建函价〔2019〕178号文文件执行，按一般计税计入。

5、扬尘污染防治增加费按省建设厅〔2018〕24号文件附表2执行。

6、控制价中建筑工人实名制费用，按江苏省住房和城乡建设厅（2019）第19号公告执行。

7、按质论价费，不计取。

8、智慧工地费用，不计取。

9、工程类别及取费标准：

路面工程市政通用项目、道路、排水三类工程取费；铺装及景观小品工程、绿化工程均按园林工程二类取费；交通设施工程按路灯及交通设施工程取费；路灯工程按路灯及交通设施工程取费；智能化工程按安装二类工程取费。

本工程不可竞争费费率如下表（%）：

工程名称	安全文明施工措施费			社 会 保 障 费 率	公 积 金 费 率	环 境 保 护 税 率	税 金 费 率
	基 本 费 率	省 级 标 化 增 加 费 率 (一 星 级)	扬 尘 污 染 防 治 增 加 费				
市政道路、排水工程	1.5	-	0.31	2.0	0.34	-	9
园林工程	1	-	0.21	3.3	0.55	-	9
交通设施工程	1.2	-	0.1	2.1	0.37	-	9
路灯工程	1.5	-	0.31	2.0	0.34	-	9
智能化工程	1.5	-	0.21	2.4	0.42	-	9

五、材料价格取定

1、人、材(除招标人指定价格的)、机均由投标人按设计及招标人要求,考虑市场风险自主报价。

2、招标控制价中材料价格参考 2025 年第 12 期《镇江工程造价信息》指导价并结合市场行情确定。

六、工程做品、做法

具体详见图纸和清单特征说明。

七、其它项目(具体见清单):

1、暂列金额:无。

2、专业工程暂估价:

(1)停车场入口 LOGO,5 厚橙色亚克力艺术字内置光源(专业厂家二次深化设计安装):30000 元;

(2)打卡框:白色亚克力艺术字内置光源(专业厂家二次深化设计安装):9000 元;

(3)服务中心 LOGO,雕塑、白色亚克力艺术字内置光源及定制灯箱(专业厂家二次深化设计安装):30000 元;

(4)宣传栏:8000 元;

(5)人行道开口修补:50000 元;

(6)集装箱、钢结构台阶:400000 元;

(7)电车车位地锁系统:80000 元。

八、其它需说明事项

- 1、应建设方要求：增补铺装（青石板）、增补铺装（面包砖），由建设方另行实施。
- 2、本项目工作量按图纸计算，结算时根据现场实际发生、按实调整。
- 3、招标人不提供弃土、取土、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。
- 4、本次报价中各投标单位应综合考虑所有材料、土方在任何情况下场内运输，结算时不调整。
- 5、砂浆、混凝土结构除部分零星砂浆和混凝土外，其余均按预拌砂浆、非泵送商品混凝土计算。
- 6、ALrd 电箱出线利用 PE50+5*PE25 敷设，不考虑 SC20 配管。
- 7、绿化相关栽植技术措施费用，由投标人根据施工组织设计需要，在分部分项和措施项目清单报价中综合考虑。反季节种植的风险由投标单位自行考虑包含到报价内。
- 8、绿化苗木养护期按 1 年计算，自完工验收日期起计算，养护标准按二级。
- 9、本工程量清单中项目特征、工作内容描述的完整程度，准确性，不影响中标人按相应规范要求施工；投标报价时各投标单位应根据企业自身施工方案，结合设计图纸等综合考虑施工的全部工作内容报价。
- 10、临时接水、接电、便道、等措施费均由投标单位根据企业自身情况结合现场实际情况自行报价，结算时不调整此项费用。
- 11、对于清单中未列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计在清单分部分项综合单价中综合考虑。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，投标人不得新增措施项目。
- 12、综合单价由投标方依据市场价、自身实力和管理水平等因素自主报价，充分考虑市场风险，并结合市场行情等因素综合考虑。
- 13、本项目各投标人在投标前自行前往踏勘现场，并充分了解现场状况，投标报价中应充分考虑各方面因素及施工过程中采取的的必要措施，费用包含在相应投标报价中。

镇江智诚工程管理有限公司

二〇二六年三月十六日

