

招标控制价

招 标 人：扬州经济技术开发区文汇街道办事处

(单位盖章)

造价咨询人：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

(单位盖章)

2026年02月12日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 42050841.3

(大写): 肆仟贰佰零伍万零捌佰肆拾壹元叁角

招 标 人: 扬州经济技术开发区文
汇街道办事处
(单位盖章)造 价 咨 询 人: 江苏泽豪工程咨询管理
有限公司
(单位资质专用章)法定 代 表 人
或 其 授 权 人: 包正君
(签字或盖章)法定 代 表 人
或 其 授 权 人: 曹泽豪
(签字或盖章)编 制 人: 高英飞、韩善莽
(造价人员签字盖专用章)复 核 人: 胡秋菊
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年02月12日

复核时间: 2026年02月12日

2026 082

关于扬州经济技术开发区 2026 年度老旧小区改造工程 工程量清单及最高投标限价审核报告

扬州经济技术开发区审计局：

受贵单位委托，我们组织专业人员对扬州经济技术开发区 2026 年度老旧小区改造工程工程量清单及最高投标限价进行了审核。我们依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》及现行的有关计价规定、政策法规，以公平、公正的审核原则，按照工程造价咨询相关要求，结合该工程实际情况，实施了复核计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的程序。现该项目审核工作已完成，现将审核最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

- 1、项目名称：扬州经济技术开发区 2026 年度老旧小区改造工程。
- 2、建设地点：扬州市海棠小区、二电厂小区。
- 3、工程概况及项目规模：一为海棠小区改造工程，建筑面积约 3.5 万平方米，小区于 1998 年建成，共有房屋 14 幢，居民 200 户；二为二电厂改造工程，建筑面积约 2.0 万平方米，于 1994 年建成，共有 2 幢居民楼加 1 栋小二楼公建房，居民 168 户。

- 4、合同工期：详见招标文件。
- 5、施工现场实际情况：投标人自行考虑施工现场施工条件。
- 6、交通条件：交通便利，有道路通入施工现场。
- 7、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、编制依据

1、设计院提供的图纸（扬州经济技术开发区 2026 年度老旧小区改造工程）及江苏大诚工程项目管理有限公司编制的扬州经济技术开发区 2026 年度老旧小区改造工程工程量清单及最高投标限价编制文件。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及九本工程量计算规范。

3、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）。

5、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）。

6、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）。

7、《江苏省修缮定额》（2009 年）。

8、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）。

9、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）。

10、《扬州工程造价管理》2025 年第 12 期。

11、苏建函价（2025）273 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》。

12、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（扬建工〔2016〕14 号）、税金按苏建函价〔2019〕178 号文件计取。

13、扬尘污染防治增加费按[2018]第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算。

- 14、建筑工人实名制费用计取按文件规定计取。
- 15、招标文件、设计概算。
- 16、施工现场情况和地形地貌。
- 17、国家及省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法。
- 18、其它相关计价规定和办法。
- 19、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对工程量清单和最高投标限价编制报告的真实性和合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，

若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 安全文明施工费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容中规定的相应费率计取，安全文明施工费结算时按造价管理部门核定的费率调整，未经核定，不得计取；

(2) 冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容中规定的相应费率中间值计取；

(3) 建筑工人实名制费用已按照《江苏省住房与城乡建设厅公告》[2019]第19号《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》的取费标准计取；

(4) 特殊施工降效按规定的相应费率计取；

(5) 垂直运输费用已按各单位工程分别考虑；

(6) 大型机械进出场已按各方案分别考虑；

(7) 脚手架已按各方案分别考虑；

(8) 协管费包含在投标报价中，不单列，按实际发生费用计取，由投标单位报价时综合考虑。主要解决老小区施工过程中，协调违建拆除及恢复、赔偿、巡查、协调矛盾等各种费用。

(9) 投标人根据工程施工的需要，可自行增加其它措施项目并报价。

(10) 规费、税金按现行文件规定计取；

(11) 其他未尽事宜详见计算书；

3、专业说明

(一)、专业部分：

<海棠小区>

修缮建筑

(1) 单元楼梯间楼顶天棚面及楼梯板底面抹灰面拆除（含腻子、涂料层），如实际施工中抹灰层未铲除，结算审计时需扣除该项费用。

(2) 原屋面刚性结构层及卷材防水层需全部拆除，拆除至原屋面结构层；铲除后基层清理干净，建筑垃圾装袋吊运下楼打堆，不得抛洒。

(3) 屋面太阳能热水器保护性拆除、移位，待太阳能基座施工完成后，重新安装，注意：切割式拆除，不得震动式拆除。

(3) 屋面原堆放的建筑垃圾、楼与楼之间巷道内的垃圾、施工范围内原堆放的垃圾等杂物拆除、集中堆放，打堆的运距按照 80m 考虑，投标人自行考虑垃圾清理运输条件，合理报价；屋面原堆放的建筑垃圾吊运下楼时必须装袋，装袋费用编标时已经充分考虑。

(4) 屋面太阳能热水器管子更换，工程量暂按 130 根考虑。

(5) 屋面排气孔更换，工程量按 20 个考虑。

(6) 外墙面粉刷层、马赛克墙面层均铲除至原墙面基层，铲除后的建筑垃圾必须装袋下楼，不得随意抛洒，以免对周边环境造成影响。

(7) 屋面檐口、单元入口檐口拆除后的建筑垃圾同样需要装袋下楼，集中堆放。

(8) 外墙防盗窗拆除，工程量暂按 360 个考虑；外墙晾衣架拆除按 210 个考虑；空调外机拆除按照 750 台考虑。

(9) 图纸中未注明，散水编标按照 0.6m 宽度考虑。

(10) 根据建设单位及设计图纸要求，本次编标考虑了违章建筑拆除、运输、补偿费，包含：小区内违章建筑可能发生的拆除、建筑垃圾装车外运、垃圾处置费、以及因违章建筑拆除与小区居民发生争议产生的费用、菜地补偿、物品损坏、建筑物修复、违建补偿等所有费用。工

工程量暂估，结算时按实计算。

(11) 单价措施项目中，单元入口处已经考虑金属防护棚费用。

(12) 根据建设单位要求，本项目需考虑电线保护措施费（主要用于外墙施工时会造成各种电线、线路破坏所产生的保护费）费用包干，结算时不调整。

(13) 本项目未注明做法均按照一般常规项目考虑，其余未尽事项见设计图纸、工程量清单文件。

修缮维修

(1) 柱、梁、楼梯面均已经考虑拆除涂料层、粉刷层、砼表面凿毛已经表面清洁的工程量。

(2) 内墙面、天棚面按二遍腻子二遍乳胶漆恢复。

景观绿化工程

(1) 养护期按两年，养护等级二级。

(2) 种植土换填厚度暂按 300mm 考虑。

(3) 现状旧衣回收拆除后重新安装、现状垃圾箱拆除、现状廊架移除、现状围墙及周围废弃管线移除、现状宣传栏移除、现状警示桩移除、现状信报箱移除、原活动场地拆除，垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑，按“项”计入，根据现场要求，投标人自行考虑报价。

(4) 经与设计沟通活动中心连廊顶部玻璃玻璃取消，廊架天花处格栅保留，立面格栅增加花窗及宣传栏（详 LD1.11~1.14）。

(5) 经与设计沟通围墙按方案一考虑。

市政工程

(1) 道路工程中，道路拆除及新建：道路拆除工程量包含主通道与楼间支路现状老混凝土路面破除、龙庄路及水杉路部分路面拆除、停车位部位等零星部位拆除量，现场实际工程量超出图纸的量，结算时工程量以现场实际发生为准。

(2) 道路拆除考虑残值回收，厚度按 20cm 考虑。

(3) 雨污水中降水、排水已考虑，投标单位根据图纸及现场情况综合报价。

(4) 管道与外网接口封堵、接口、临时雨水污水排除等管网改造综合措施费投标单位根据图纸及现场情况报价，结算不调整。

(5) 老旧管道拆除工程量暂估，结算时工程量以现场实际发生为准。

(6) 沟槽支护费用投标单位根据图纸及现场情况报价，结算不调整。

(7) 现状老旧检查井、雨水口、现状化粪池拆除工程量暂估，结算时工程量以现场实际发生为准。

(8) 现状老旧排水管道拆除及拆除时产生的挖土工程量暂估，结算时工程量以现场实际发生为准。

(9) 童套河围堰费用，投标人自行考虑并在相应单位工程中按项报价，包干使用。

安装工程

(1) 室外敞开式自行车棚给水管道未考虑防腐。

(2) 给排水部分太阳能水管暂按 PPR 管道考虑，PVC 套管内敷设未考虑保温，结算按现场实际采用材料按实调整。

(3) 供电部分井盖全部按铸铁井盖考虑。

(4) 管道拆除及拆除时产生的挖土工程量暂估，结算时工程量以现场实际发生为准。

(5) 外墙雨水、污水、凝结水、自来水、太阳能热水套管等管道改造按新建管道处理，原管道不做利旧。

(6) 自来水、太阳能热水套管设计未做规格说明，按 UPVC160 暂计入。

(7) 智能化部分已考虑机房、监控、不间断电源、综合布线、出入口系统。

- (8) 充电桩部分仅考虑预留配管等。
- (9) 供电管道部分仅考虑预留配管、井等。
- (10) 增设消防工程根据现场实际情况进行编制。
- (11) 楼栋灯更换已计入。
- (12) 三网合一及室外管道按图纸设计已计入。
- (13) 路灯已计入预算，路灯需满足相关部门的验收要求。

<二 电厂小区>

土建修缮：

(1) 楼道内墙面空鼓处、电梯厅内墙面空鼓处、入户走道内墙面空鼓处、地下非机动车库内墙面空鼓处、楼道混凝土栏板空鼓处、楼道原顶棚及楼梯板下部、电梯厅原顶棚、入户走道原顶棚、地下非机动车库原顶棚粉刷风化处、空鼓处粉刷层铲除至基层墙体，工程量按照涂料面积的 5%考虑。

(2) 图纸中未明确，墙面抹灰按照 12 厚 1:3 水泥砂浆抹灰打底，8 厚 1:2 水泥砂浆抹灰压光考虑。

(3) 电梯已坏，所有楼栋的楼道原堆放的建筑垃圾、杂物需清理，垃圾外运投标人综合考虑运距。

(4) 楼道栏杆出新做法：木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆/铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆；栏杆扶手清理原油漆面、破损修补；与小区风格相协调的栏杆，满足图纸及设计要求。

(5) 楼道楼梯踏步破损处拆除，采用混凝土快速修补料修补，厚度按照 3cm 考虑。

(6) 楼道顶棚、梯板下部、电梯厅顶棚、入户走道顶棚、地下非机动车库顶棚抹灰按照 801 胶素水泥浆一道，6 厚 1:2.5 水泥砂浆打底，6 厚 1:3 水泥砂浆面层考虑。

(7) 地下非机动车库坡道入口拆除墙体及粉刷层，工程量暂估，结算按实调整。

(8) 地下非机动车库坡道入口新建坡道钢结构棚，尺寸：1.8m*3m：100*100*5 镀锌钢管骨架；两侧安装玻璃规格不小于 8+0.76+8mm 的钢化夹胶玻璃；顶棚采用 3 厚铝板。

(9) 采光井顶棚拆除原采光井上部彩钢板；安装夹角玻璃，规格 8+0.76+8mm 的钢化夹胶玻璃，工程量暂估，结算按实调整。

(10) 拆除后的建筑垃圾集中打堆，投标人应充分考虑到城区施工时垃圾清理运输条件，合理报价。

(11) 屋面改造时需考虑屋面太阳能基础等，单价已包含该项费用，投标人请综合考虑。

(12) 屋面、外墙面拆除的建筑垃圾装袋吊运下楼打堆，不得抛洒，投标人需充分考虑装袋吊运费用，合理报价。

(13) 屋面移动信号塔移位、恢复原位；屋面杂物清理，应根据实际情况调整。

(14) 外墙设施整治：外墙防盗窗拆除、重新安装按照 84 个考虑；外墙空调外机保护性拆除、重新安装按照 336 个考虑；外墙晾衣架拆除、重新安装按照 84 个考虑。

(15) 施工围挡按照 2.5m 考虑。

(16) 外墙脚手架按照 80%落地式脚手架、10%外墙吊篮、10%外墙移动式升降机考虑。

(17) 电线保护（主要用于外墙施工时会造成各种电线、线路破坏所产生的保护费），费用包干，结算时不调整。

修缮维修：

(1) 注浆基础垫层，宽度按照直径 1.5m 的圆形，150 厚度 C15 考虑。

(2) 梁板碳纤维布编标刷防火涂料，编标按照薄型 1 小时考虑。

(3) 地下一层高度按照 6.35m，一层高度按照 3.5m 考虑。

(4) 经与设计沟通，181#楼、182#楼加固工程量和做法均一致。

(5) 卸荷支撑：墙体拆除前支撑，费用投标人自行考虑。

景观绿化：

(1) 现状围墙拆除、现状种植池拆除，垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑。

(2) 垃圾分类站，成品购买安装，规格：4.0*2.0*2.6m（一组4个），热镀锌钢管结构，真石漆饰面。由社区现场确认安装位置样式最终以环卫部门要求为准。

(3) 成品购买安装室外成品充电设施，具体安装方式由厂家提供。

(4) 现状乔灌木保留并修剪。

(5) 种植池及现场绿地清杂，满足图纸施工要求，并将垃圾外运，根据现场要求，投标人自行考虑报价。

市政工程：

(1) 图纸中未明确，雨污水管道包封按照按管道长度的20%计入。

(2) 根据图纸测算，雨水检查井及雨水篦井均按照平均深度1.0m；污水检查井均按照平均深度1.1m考虑。

(3) 拆除原小区化粪池（含化粪池清掏），每座按照20m³考虑。

(4) 碎砖换填按照深度0.8m考虑。

(5) 水泥砼道路基层按照200厚C30混凝土，塑料膜养生，锯缝机锯缝考虑。

(6) 现状老旧检查井、雨水口、老旧排水管道，塑料管、金属管、砼管拆除，管径综合虑，工程量暂估。建筑垃圾外运，运距投标人自行考虑。

(7) 因场地限制，机械施工受限，经与建设单位沟通，新建管道部分挖土方按照人工和机械各50%计算费用。

(8) 小区内老水泥砼路面、现状人行道面层、侧石及基础全部挖除，垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑。

(9) 小区内老水泥砼路面拆除，垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑。

强电工程

(1) 包括楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩等涉及强电的工程。

(2) 楼栋改造室内配管考虑贴墙明敷。

(3) 小区内各类旧管线拆除按项包干考虑，投标人综合考虑。

(4) 非机动车充电桩未见设计详图，暂按项计入，管线工程量为预估，最终按实结算。

路灯工程：

(1) 考虑现场可能的拆除旧灯部分，按项计入。

智能化工程：

(1) 包括监控系统、车辆出入道闸系统和三网布线弱电改造部分。

(2) 车辆出入道闸未见大样图，考虑到实际成套安装，按成套设备计入单价。

消防改造工程：

(1) 包括室内和室外两部分。

(2) 室内改造包括自动报警系统、消防水系统、消防防排烟系统以及消防隔断等内容。

(3) 消防改造未见图纸，最终按实结算。

楼栋排水：

(1) 空调管按 DN50 考虑，排水立管按 DN110 考虑，具体按实计量。

(2) 排水出户管考虑到可能并管，投标人综合考虑；不规定具体规格；编标时按 80%DN110 和 20%DN160 排水管考虑。

(3) 考虑到现场存在旧管拆除或利旧改造，单独考虑该项费用，包干计入。

室外给水:

(1) 两根给水管平行铺设,土方量按共槽考虑。

(二)、通用部分:

(1) 砼按商品砼考虑,砂浆按预拌砂浆考虑。

(2) 多余土方、建筑垃圾外运运距按 10km 考虑。

(3) 本工程碎石按天然级配碎石考虑。

4、其他项目清单计价:

(1) 本工程暂列金额按分部分项合计的 3%计入。

(2) 海棠小区车棚充电部分按照 50000 元计入专业工程暂估价,由专业施工单位深化设计施工。

(3) 其他未详尽部分按图纸设计及招标文件要求计算。

(所有苗木进场前需得到建设单位设计单位、监理单位的认可后,方可进场施工。所有苗木养护期结束移交时,规格(胸径、地径、冠幅、密度等均要不低于清单及图纸要求)。

五、审核调整说明

<海棠小区>

修缮加固单位工程:

1、清单 2 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》9-15;

2、清单 3 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》9-13;

3、清单 4 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》9-86;

4、清单 8 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》4-145;

5、清单 11 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》9-86 备注 1;

6、清单 15 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》2-60、1-341

单价措施改为《2009 江苏修缮建筑定额》11-9;

7、修缮加固单位工程核减:约 0.033 万元。

园林单位工程:

1、园路基层包含砼路基，存在清单漏项，现已在园路项目特征加注“包含模板”；

2、园路透水砼清单未标注厚度，已在原有的基础上加注“未尽事宜详见图纸及招标文件”；

3、30厚仿芝麻灰烧面PC砖材料单价偏高，已按照含税价65元/m²计入单价，此项核减约2.8万；

4、新建风雨连廊当中的钢管柱及钢梁价格偏高，已按照新建钢柱计钢梁制作及安装定额计入单价，此项核减约9.6万；

5、居民活动中心儿童廊架含税约为25万，活动中心约为90万，涉及款项较大，已在清单特征加注“价格暂估”并在其他项目费单列暂估价清单。

市政大型土石方单位工程：

1、增加检查井5%水泥土回填，核增约0.5万元；

2、沟槽支护：调整至大型土石方工程，核减约0.9万元；

3、轻型井点降水：调整至大型土石方工程，核减约0.48万元；

4、“拆除井”，按相关定额子目计取，核减约1.57万元；

5、“拆除管道”，增列清单2项；

7、“拆除管道”为破坏性拆除，核减约0.37万元；

8、“余方弃置”计取建筑垃圾弃置费。

市政雨污水单位工程：

1、增加包封加固工程量，核增约3.4万元。

2、轻型井点降水调整至大型土石方工程，核减约0.48万元。

3、沟槽支护调整至大型土石方工程，核减约0.9万元。

4、中(粗)砂材料价格按扬州信息价2025年12月调整，核减约0.6万元。

5、混凝土材料价格按扬州信息价2025年12月调整，核减约3.2万

元。

6、PE 实壁排水管材料价格按扬州信息价 2025 年 12 月调整，核减约 0.5 万元；

7、清单 10、11、12、14“砌筑井”，项目特征为“D700，苏 S01-2021”，套用“省标雨污水检查井”相关定额子目，核减约 8.63 万元；

8、清单 20、21、22“雨水井”，项目特征为“丙型单蓖雨水口，详见图集苏 S01-2012-225”，套用“雨水口（省标）”相关定额子目，核增约 0.089 万元；

9、清单 26、27“混凝土井”，池壁按“现浇混凝土池壁”相关定额子目，核减约 0.34 万元。

市政道路单位工程：混凝土材料价格按扬州信息价 2025 年 12 月调整，核减约 3.9 万元。

室外雨水集水池单位工程：

1、室外雨水集水池、进水井、出水消能井、阀门井的单位调整为座；

2、PE 实壁给水管材料价格按扬州信息价 2025 年 12 月调整，核减约 0.08 万元；

3、混凝土调整为商品砼材料价格按扬州信息价 2025 年 12 月调整，核减约 0.16 万元；

4、井增加防坠网，核增约 0.012 万元。

安装单位工程：

1、PP-R 给水管 DN15 主材价未按 2025 年 12 月信息价执行，核减金额约 0.15 万元；

2、PVC-U dn100 排水管未按 2025 年 12 月信息价执行，核减金额约 0.1 万元；

3、PVC-U dn160 排水管未按 2025 年 12 月信息价执行，核减金额约 0.1 万元；

- 4、YJV-5*10 未按 2025 年 12 月信息价执行，核减金额约 0.24 万元；
- 5、热镀锌钢管 DN50 DN100，焊接钢管 SC32、SC40、SC50 未按 2025 年 12 月信息价执行，核减金额约 0.44 万元；
- 6、BV-2.5 未按 2025 年 12 月信息价执行，核减金额约 0.1 万元；
- 7、车棚充电系统价格过高，已修改，核减金额约 4.2 万元。

<二电厂小区>

土建修缮单位工程：清单 80 80、82 定额修改为《2009 江苏修缮建筑定额》9-86，核增约 0.052 万元；

修缮维修单位工程：

- 1、清单 21 垃圾外运中 1-658 为市政定额，调整套用修缮定额 2-60；
- 2、M8 锚栓材料按信息价调整为 2.75 元；
- 3、周转木材按信息价调整为 1951.87 元；
- 4、碳纤维布材料价格偏高参考询价网调整为 40 元/m²；
- 5、修缮维修单位工程核减约 4.87 万元。

景观单位工程：将分部分项中的模板调整于单价措施费中，核减约 0.088 万元。

安装工程：

- 1、强电工程中清单第 4、5 项未按扬州信息价 12 期执行已修改；
- 2、强电工程中清单第 9 项，特征描述不清已修改；
- 3、路灯工程中清单第 3 项投光灯应执行安装清单 030412002001 并套相应定额、且价格偏高已修改；
- 4、路灯工程中 PE25 管道、YJV-3*4 电缆数量有误已修改；
- 5、路灯应套用安装相应定额，材料价格偏高已修改；
- 6、路灯工程中清单第 5、6 项描述不清已修改；
- 7、路灯工程中清单第 9 项描述错误已修改；
- 8、路灯工程中土方开挖及回填工程量有误已修改；

- 9、室外消防改造无图无法复核，暂按编制单位工程量；
- 10、消防工程中清单第 83 项试验消火栓价格偏高已修改；
- 11、消防工程清单第 134 组价数量未填已修改；
- 12、楼栋排水改造工程无具体图纸，暂按编制单位工程量；
- 13、室外给水图纸无比例工程量无法复核，暂按编制单位工程量；
- 14、室外给水工程中小头漏项已修改；
- 15、室外水计图纸无阀门井设计内容，暂未考虑；
- 16、安装工程核增约 4.5 万、核减约 1.9 万；

市政大型土石方单位工程：

- 1、原编制单位检查井 4%水泥石回填，已按图纸要求调整为 5%水泥石回填，核增约 0.03 万元；
- 2、报废化粪池回填 4%水泥石调整至大型土石方工程，核减约 0.12 万元；
- 3、碎砖换填为路基处理调整至大型土石方工程；
- 4、路基 4%水泥石为路基处理调整至大型土石方工程，核减约 1.55 万元；
- 5、沟槽支护调整至大型土石方工程，核减约 0.043 万元；
- 6、轻型井点降水调整至大型土石方工程，核减约 0.27 万元；
- 7、老路拆除考虑残值回收，核减约 1.9 万元；
- 8、清单 1 “拆除井”，工程量调整，核减约 0.63 万元；
- 9、清单 2 “拆除管道”，项目特征为“现状老旧排水管道，塑料管道、管径综合考虑”，分别按 DN300 以内、DN500，分列清单；
- 10、清单 4 “拆除管道”，项目特征为“现状老旧排水管道，混凝土管、管径综合考虑”，编制清单时分别按 DN300、DN450、DN600 分列清单；
- 11、“拆除管道”均为破坏性拆除，核减约 0.42 万元；

12、清单“余方弃置”计取建筑垃圾弃置费；

13、清单“拆除路面”含“路面切缝”，减少结算争议，核增 0.64 万元。

14、“拆除管道”，项目特征为“现状老旧排水管道，塑料管道、管径综合考虑”。为了减少结算时争议，增列清单 3 项。

市政雨污水单位工程：

1、D700 雨水检查井增加防坠网，核增约 0.11 万元；

2、污水检查井（流槽式）D700 增加防坠网，核增约 0.17 万元；

3、轻型井点降水调整至大型土石方工程，核减约 0.043 万元；

4、沟槽支护调整至大型土石方工程，核减约 0.27 万元；

5、中（粗）砂材料价格已按扬州信息价 2025 年 12 月调整，核减约 0.15 万元；

6、混凝土材料价格按扬州信息价 2025 年 12 月调整，核减约 0.56 万元；

7、管道需要包封（做法详见大样图）按管道长度 20%计入，分别清单共计 4 项，减少结算时争议；

8、“砌筑井”，项目特征为“D700，苏 S01-2021-159”，按“省标雨水检查井”相关定额子目。核减约 2.18 万元；

9、“雨水井”，项目特征为“丙型单蓖雨水口，详见图集 S01-2012-225”，按“雨水口（省标）”相关定额子目。核减约 1.76 万元；

10、清单 8、9、10“混凝土井”，池壁现浇混凝土池壁”相关定额子目。核减约 0.099 万元；

11、清单 15“排水沟、截水沟”报价“含沟槽开挖及回填”相关内容。

市政道路单位工程：

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 扬州经济技术开发区 2026 年度老旧小区改造工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2026 年 2 月 12 日

江苏泽豪工程咨询管理有限公司

咨询报告书编号：泽豪咨〔2026〕第 082 号

咨询项目委托方全称：扬州经济技术开发区审计局

咨询企业法定住所：淮安市大治西路 22 号

邮 编： 223001 联系电话：0517-83666950

咨询作业期： 2026 年 02 月 10 日-2026 年 02 月 12 日

法定代表人：曹 泽 豪

技术负责人：王朝霞

项目负责人：胡秋菊 执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：高英飞 执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：韩善莽 执业资格：造价工程师 从事专业：安装

建设项目招标控制价表

工程名称：扬州经济技术开发区2026年度老旧小区改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海棠小区-土建、修缮	8047124.37		107063.72	315567.6
2	海棠小区-园林	4347747.81	937300	42040.09	147874.09
3	海棠小区-市政	9097883.7		135139.73	178922.86
4	海棠小区-安装	6262036.46	35800	83553.6	142742.76
5	二电厂公寓-土建、修缮	7731613.8		92385.8	267336.8
6	二电厂公寓-园林	946979.97		9170.82	32208.35
7	二电厂公寓-市政	2610591.82		38927.75	50757.74
8	二电厂公寓-安装	3006863.37		36768.24	68437.44
	合计	42050841.3	973100	545049.75	1203847.64

单项工程招标控制价表

工程名称：扬州经济技术开发区2026年度老旧小区改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海棠小区-土建、修缮	7965188.13		105902.88	312669.47
2	海棠小区-修缮加固	81936.24		1160.84	2898.13
3	海棠小区-景观	3777337.44	937300	36525.14	128473.49
4	海棠小区-绿化	570410.37		5514.95	19400.6
5	海棠小区-大型土石方	1688222.77		27490.39	23490.2
6	海棠小区-雨污水	4330152.13		62919.21	90833.72
7	海棠小区-道路	3079508.8		44730.13	64598.94
8	海棠小区-室外照明工程	391941.62	23300	4973.71	9862.03
9	海棠小区-智能化改造	1276120.82		6617.89	12842.23
10	海棠小区-室外车棚工程	19172.02	12500	72.12	482.41
11	海棠小区-单元照明工程	87782.84		1193.47	2208.79
12	海棠小区-电力改造工程	418811.64		5694.05	10538.14
13	海棠小区-电力改造土建工程	791180.86		20922.03	26100.79
14	海棠小区-增设消防工程	35858.93		500.92	902.28
15	海棠小区-给排水工程	988736.34		13442.58	24878.58
16	海棠小区-室外雨水集水池工程	173086.15		1866.62	2607.04
17	海棠小区-室外电力工程	476195.39		6474.22	11982.03
18	海棠小区-室内弱电工程	237818.81		3233.32	5983.99
19	海棠小区-室外弱电工程	1365331.04		18562.67	34354.45
20	二电厂公寓-土建修缮	6054970.72		80505.55	237684.84
21	二电厂公寓-修缮维修	1676643.08		11880.25	29651.96
22	二电厂公寓-景观	882906.7		8551.42	30029.11
23	二电厂公寓-绿化	64073.27		619.4	2179.24
24	二电厂公寓-大型土石方	567010.71		9226.55	7889.48
25	二电厂公寓-雨污水	999329.79		14528.24	20962.97
26	二电厂公寓-道路	1044251.32		15172.96	21905.29
27	二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）	258279.09		3549.99	6498.82
28	二电厂公寓-路灯工程	79508.47		1092.76	2000.59
29	二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）	779650.84		6963.64	12951.92
30	二电厂公寓-消防改造工程	1676888.02		22297.77	41638.26
31	二电厂公寓-楼栋排水改造	146184.45		1969.93	3678.29
32	二电厂公寓-室外给水	66352.5		894.15	1669.56
合计		42050841.3	973100	545049.75	1203847.64

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5697322.05	
1.1	人工费	1443332.92	
1.2	材料费	3443074.32	
1.3	施工机具使用费	121979.88	
1.4	企业管理费	500987.3	
1.5	利润	187947.63	
2	措施项目费	1126600.87	
2.1	单价措施项目费	495828.48	
2.2	总价措施项目费	630772.39	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	105902.88	
3	其他项目费	170919.66	
3.1	其中:暂列金额	170919.66	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	312669.47	
5	税金	657676.08	
6	工程造价	7965188.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
单元楼梯间墙面工程								
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：楼梯间墙面 2、混合砂浆铲除（含腻子、涂料层）	m ²	5000	12.15	60750	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 2、2厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、部位：楼道墙面	m ²	5000	32.33	161650	
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷白色内墙涂料(A级),底部100高灰色涂料踢脚线 2、批白水泥腻子二度 3、部位：楼道墙面	m ²	5000	24.51	122550	
4	011501001001	无障碍设施	1、成品折叠坐椅（燃烧等级A级），采购及安装，满足设计及现场需求 2、部位：楼梯平台转角处	个	40	90.16	3606.4	
5	011404013001	零星木装修油漆	1、楼道管井门木门油漆出新	m ²	30	25.35	760.5	
分部小计							349316.9	
单元楼梯间地面工程								
6	011605001001	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：原楼梯踏步破损处凿除,基层处理干净	m ²	50	43.96	2198	
7	011106002001	块料楼梯面层	1、原楼梯踏步破损处同色地砖补齐	m ²	50	232.99	11649.5	
8	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、楼道楼梯栏杆（木扶手、钢栏杆）拆除 2、部位：单元楼梯间	m	50	17.81	890.5	
9	011503002003	硬木扶手、栏杆、栏板（新做）	1、楼道楼梯栏杆（木扶手、钢栏杆）新做 2、需与小区风格相协调的栏杆，满足图纸及设计要求 3、部位：单元楼梯间	m	50	203.33	10166.5	
10	011503002004	硬木扶手、栏杆、栏板（出新）	1、楼道栏杆破损部位更换,重新刷漆 2、需与小区风格相协调的栏杆，满足图纸及设计要求 3、部位：单元楼道	m	700	65.01	45507	
11	011503005002	金属靠墙扶手	1、部位：单元楼梯间 2、扶手材料种类、规格：不锈钢管靠墙扶手（根据实际情况） 3、做法参见12J926-H4 4、安装后需满足疏散要求	m	500	155.01	77505	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	080802013001	成品提示标识贴	1、位置：楼梯梯段 首段踏面粘贴 2、规格：约10cm*100cm “小心台阶、小心地滑”黄色防滑地贴	块	400	25	10000	
		分部小计					157916.5	
		单元楼梯间顶棚工程						
13	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：楼梯间顶棚、梯板下部、6。 2、混合砂浆铲除（含腻子、涂料层）	m2	3430	7.03	24112.9	
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1、原结构基层(基层修补处理干净) 2、2~3遍面层耐水腻子刮平 3、喷(刷)无机涂料(A级)(含踏步底板) 4、部位：楼梯间顶棚、梯板下部	m2	3430	27.66	94873.8	
		分部小计					118986.7	
		门窗工程						
15	010802001001	金属单元门	1、破损的单元门局部进行修复,焊接采用原单元门相同材质。 2、清除铁锈,涂防锈漆一度,调和漆一度。 3、楼梯间单元门出新(含门禁)	樘	20	2349.67	46993.4	
16	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除楼道窗	樘	60	24.61	1476.6	
17	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、框、扇材质：75系铝合金单玻推拉窗 2、玻璃品种、厚度：6mm 3、型材色彩同原小区相协调,含五金件 4、满足设计及现场要求 5、部位：楼道窗	m2	90	300.63	27056.7	
		分部小计					75526.7	
		其他工程						
18	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾集中打堆 2、运距：投标人自行考虑 3、备注：投标人应充分考虑到城区施工时垃圾清理运输条件,合理报价	m3	168.6	104.49	17617.01	
		分部小计					17617.01	
		屋面维修						
19	011607001001	刚性层拆除	1、拆除部位：屋面 2、铲除原屋面刚性层、保温层等除卷材防水外所有基层 3、铲除后基层清理干净,建筑垃圾装袋吊运下楼打堆,不得抛洒	m2	4800	7.92	38016	
20	011607002002	防水层拆除	1、拆除部位：屋面 2、铲除原屋面卷材层 3、铲除后基层清理干净,建筑垃圾装袋吊运下楼打堆,不得抛洒	m2	4800	8.79	42192	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011610002004	屋面太阳能热水器保护性拆除	1、屋面太阳能热水器保护性拆除、重新安装 2、备注：切割式拆除，不得震动式拆除； 因屋面出新施工工艺需要，太阳能热水器需经过多次重复移机。	个	130	350.16	45520.8	
22	011610002006	屋面太阳能热水器换新	1、屋面太阳能热水器换新	个	30	2000.16	60004.8	
23	011611005002	杂物清理	1、拆除构件：屋面原堆放的建筑垃圾、楼与楼之间巷道内的垃圾、施工范围内原堆放的垃圾等杂物 2、屋面建筑垃圾装袋吊运下楼打堆，不得抛洒 3、注：如雨棚上部，屋面，楼间缝等部位。	m2	150	9.16	1374	
24	010901001002	瓦屋面	1、水泥瓦，不锈钢钉干挂固定(仅作为装饰层，不考虑防水效果) 2、钢挂瓦条L30×4，中距按瓦材规格 3、钢顺水条-25×5，中距6004.40厚C20细石混凝土持钉层(内配双向中4@150*150与屋面板预埋φ10钢筋头绑牢) 4、30厚XPS挤塑保温板(燃烧性能为B1级)(另计) 5、3厚+3厚高聚物改性沥青防水卷材(另计) 6、2.0mm非固化橡胶沥青，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处增设3厚高聚物改性沥青防水卷材防水附加层一道 从阴角算上翻和水平延伸各不小于250mm(另计) 7、15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	4800	164.06	787488	
25	010902002002	屋面涂膜防水	1、3厚+3厚高聚物改性沥青防水卷材(另计) 2、2.0mm非固化橡胶沥青，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处增设3厚高聚物改性沥青防水卷材防水附加层一道 从阴角算上翻和水平延伸各不小于250mm(另计)	m2	4800	175.72	843456	
26	011001001001	保温隔热屋面	1、30厚挤塑聚苯板 2、部位：保温上人平屋面	m2	4800	35	168000	
27	031006012001	热水器、开水炉	1、屋面太阳能热水器管子更换	根	130	35.16	4570.8	
28	010902005001	屋面排(透)气管	1、屋面排气孔更换	个	20	28.28	565.6	
29	010703001001	屋面上人孔盖板	1、屋面上人孔盖板 2、参考图集：11J930-J24 3、五夹板、30厚岩棉板、12厚企口木板，外包0.8厚铝板；包括合页等五金件 4、满足设计及现场要求	m2	8	347.51	2780.08	
30	010801006001	门锁安装	1、锁品种：屋面上人孔设置锁	个(套)	20	58.13	1162.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1995130.68	
		外墙面修复						
31	011605002001	立面块料拆除	1、部位：面砖外墙破损部位 2、备注：铲除后的建筑垃圾必须装袋下楼	m2	40	29.41	1176.4	
32	011605002002	立面块料拆除	1、部位：石材外墙面破损部位 2、备注：铲除后的建筑垃圾必须装袋下楼	m2	20	46.04	920.8	
33	011204001001	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：采用相近色系石材 2、石材外墙破损部位	m2	20	253.96	5079.2	
34	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：采用相近色系面砖 2、面砖外墙破损部位	m2	40	155.65	6226	
35	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：面砖外墙 2、外墙面砖及砂浆粘结层全部铲除 3、备注：铲除后的建筑垃圾必须装袋下楼	m2	4950	29.41	145579.5	
36	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	4950	26.01	128749.5	
37	011201001011	墙面一般抹灰	1、清洁原墙面基层 2、界面剂一道 3、最薄处15厚1:3水泥砂浆,内掺5%防水剂 4、7厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 5、部位：面砖外墙 6、备注： (1)、墙体若存在裂缝,将裂缝裂口处开凿,凿成“V”字型,槽口宽度、深度不小于20mm,清除槽内的碎屑并保持干燥,清理后用1:3水泥砂浆掺膨胀剂灌注补平养护。 (2)、外墙改造时需考虑空调外机、晾衣架等构件与墙体的可靠连接。	m2	4950	82.48	408276	
38	011407001002	墙面喷刷涂料	1、真石漆,详厂家工艺 2、外墙柔性腻子两遍 3、部位：外墙真石漆 4、备注：屋面女儿墙外侧立面、住宅楼东侧外墙,沿街商铺北侧和西侧外墙(大学南路)进行分隔处理,分格缝1.2m×0.8m,外墙饰面粉刷包含窗台四周	m2	16500	78.79	1300035	
39	011407001005	管道、桥架喷刷真石漆	1、部位：管道、桥架喷刷真石漆	m2	600	49.2	29520	
40	011610002005	金属门窗拆除	1、外墙防盗窗保护性拆除、重新安装	个	360	35.16	12657.6	
41	010807005001	金属格栅窗	1、外墙防盗窗换新	樘	120	670.28	80433.6	
42	011611005003	其他金属构件拆除	1、外墙晾衣架保护性拆除、重新安装	套	210	32.96	6921.6	
43	010606013001	零星钢构件	1、外墙晾衣架换新	套	70	300	21000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011604003002	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：单元入口檐口出新、住宅坡屋面檐口 2、粉刷风化处、空鼓处 粉刷层铲除至基层墙体	m2	770	7.03	5413.1	
45	011301001001	天棚抹灰	1、部位：单元入口檐口出新、住宅坡屋面檐口 2、素水泥浆一道，人工拉毛（内掺建筑胶） 3、15厚1:3水泥砂浆分层抹平（内掺5%防水剂） 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料（另计） 5、5厚聚合物抗裂砂浆满铺耐碱玻纤网格布（首层及门窗洞口等易碰撞部位2层——增设的一层网格布另计）	m2	770	69.27	53337.9	
46	011407001006	墙面喷刷涂料	1、部位：部位：单元入口檐口出新、住宅坡屋面檐口 2、刷（喷）外墙无机涂料（燃烧性能等级为A级） 3、刮柔性耐水腻子2-3遍	m2	770	37.42	28813.4	
47	010903002003	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型） 2、位置：单元入口檐口出新、住宅坡屋面檐口	m2	770	26.87	20689.9	
48	011607001003	刚性层拆除	1、屋面原破损水泥瓦及防水、保温、找平层全部铲除 2、部位：单元门厅入口雨棚出新	m2	130	7.92	1029.6	
49	010901001003	瓦屋面	1、水泥瓦，不锈钢钉干挂固定（仅作为装饰层，不考虑防水效果） 2、钢挂瓦条L30×4，中距按瓦材规格 3、钢顺水条-25×5，中距600。40厚C20细石混凝土持钉层（内配双向中4@150与屋面板预埋中10钢筋头绑牢） 4、30厚XPS挤塑保温板（燃烧性能为B1级）（另计） 5、3厚+3厚高聚物改性沥青防水卷材（另计） 6、2.0mm非固化橡胶沥青，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处增设3厚高聚物改性沥青防水卷材防水附加层一道 从阴角算上翻和水平延伸各不小于250mm（另计） 7、15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	130	164.06	21327.8	
50	010902002003	屋面涂膜防水	1、3厚+3厚高聚物改性沥青防水卷材（另计） 2、2.0mm非固化橡胶沥青，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处增设3厚高聚物改性沥青防水卷材防水附加层一道 从阴角算上翻和水平延伸各不小于250mm（另计）	m2	130	175.72	22843.6	
51	011001001002	保温隔热屋面	1、30厚挤塑聚苯板 2、部位：保温上人平屋面	m2	130	35	4550	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011614002003	外墙空调外机保护性拆除、重新安装	1、外墙空调外机保护性拆除、重新安装	个	750	300.16	225120	
53	030701003002	空调器	1、空调外机支架、空调排水管更换	套	250	50.16	12540	
54	030701003001	空调器	1、空调外机换新	台(组)	100	1362.63	136263	
55	011614002001	拆除、更换单元号牌	1、拆除、更换单元号牌	块	20	45.01	900.2	
56	011614002002	拆除、更换楼幢号牌	1、拆除、更换楼幢号牌 2、备注：楼栋号牌采购安装，出具公安栋号证明文件，满足设计及现场要求	块	14	200.01	2800.14	
		分部小计					2682203.84	
		散水、坡道						
57	010507001002	散水（新建）	1、素土夯实 2、150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3、60厚C20混凝土 4、20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光，素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、部位：散水（新建）	m2	720	194.63	140133.6	
58	010507001004	无障碍坡道	1、原地面面层清理干净 2、粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3、100厚C20混凝土 4、50mm厚C25细石混凝土，随捣随抹成麻面 5、部位：小区住宅各个单元入口处，小区西侧8#出入口处增设无障碍坡道。	m2	60	210.6	12636	
59	011503005003	金属靠墙扶手	1、扶手材料种类、规格：不锈钢管扶手 2、做法参见12J926-H1、H4 3、部位：坡道无障碍扶手	m	120	155.01	18601.2	
		分部小计					171370.8	
		公建拆除						
60	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1、室外公建拆除，包含：钢筋砼主体及二次结构、室内墙地顶装饰、卫生洁具、预埋管线、门窗、室外坡道、散水、台阶踏步等所有工程量 2、包含拆除后的建筑垃圾全部外运，运距自行考虑	m2	3	200.16	600.48	
61	041001001007	拆除公建房	1、室外公建拆除残值回收	m2	3	-10	-30	
		分部小计					570.48	
		其他工程						
62	030901011001	微型消防站	1、微型消防站可采用1200mm*400mm*1600mm 立柜式	套	1	6295.87	6295.87	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
63	030901013002	灭火器	1、新增楼道灭火器，挂墙安装，每组2个 2、规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5(3A)	组	20	142.88	2857.6		
64	011502001001	疏散标识	1、安全出口墙贴，满足设计及现场要求 2、工程量暂估，结算按实调整	个	20	25	500		
65	010902005003	违章建筑拆除、运输、补偿费	1、违章建筑拆除、运输、补偿费 2、包含：小区内违章建筑可能发生的拆除、建筑垃圾装车外运、垃圾处置费、以及因违章建筑拆除与小区居民发生争议产生的费用、菜地补偿、物品损坏、建筑物修复、违建补偿等所有费用 3、工程量暂估，结算时按实计算	m2	3	200	600		
66	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾集中打堆 2、运距：投标人自行考虑 3、备注：投标人应充分考虑到城区施工时垃圾清理运输条件，合理报价	m3	1133.4	104.49	118428.97		
		分部小计					128682.44		
		分部分项合计					5697322.05		
1	041104003001	施工围挡	1、护栏类型：投标人自行考虑 2、护栏高度：高度2.5m，且需满足安全文明扬尘防治要求 3、含安装、拆除	m	30	120	3600		
2	011701002001	外脚手架	1、外墙脚手架 2、脚手架加强措施，具体做法详见图纸 3、包含防坠网、连墙件数量每30m ² 墙面不少于1个	m2	16500	26.66	439890		
3	011701003001	里脚手架	楼道出新脚手架	m2	5000	0.42	2100		
4	011701010001	金属防护棚	单元入口	m2	11	21.68	238.48		
5	011701002005	电线、管道保护措施费	1、电线保护措施费（主要用于外墙施工时会造成各种电线、线路破坏所产生的保护费、原楼栋间有管道穿窗，墙，施工时保护措施） 2、费用包干，结算时不调整	项	1	50000	50000		
		单价措施合计					495828.48		
合计								6193150.53	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			105902.88			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	92897.26			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	13005.62			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	130056.16			
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	7741.44			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	30965.75			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	161021.91			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	3096.58			
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	191987.67			
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						630772.39		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	170919.66		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	170919.66		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元	170919.66	
	合计		170919.66	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	312669.47		312669.47
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6994842.58	3.8	265804.02
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6994842.58	0.67	46865.45
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6994842.58		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	7307512.05	9	657676.08
合计					970345.55

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-土建、修缮(1)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	67049.75	
1.1	人工费	29146.65	
1.2	材料费	23404.3	
1.3	施工机具使用费	343.07	
1.4	企业管理费	10618.46	
1.5	利润	3537.27	
2	措施项目费	3211.49	
2.1	单价措施项目费	835.51	
2.2	总价措施项目费	2375.98	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1160.84	
3	其他项目费	2011.49	
3.1	其中:暂列金额	2011.49	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2898.13	
5	税金	6765.38	
6	工程造价	81936.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面加固						
1	011604002001	粉刷层拆除	1、拆除部位：墙面 2、铲除粉刷层、含涂料层	m2	110.08	12.49	1374.9	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、面层厚度、砂浆配合比：砌体墙采用两侧新增配筋高延性混凝土面层加固，面层厚度45	m2	41.18	31.5	1297.17	
3	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、面层厚度、砂浆配合比：砌体墙采用两侧新增配筋高延性混凝土面层加固，面层厚度45	m2	68.9	37.87	2609.24	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙体类型：内墙 2、2遍混合腻子 3、2遍乳胶漆	m2	41.18	22.85	940.96	
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、真石漆，详厂家工艺 2、外墙柔性腻子两遍 3、部位：外墙真石漆 4、备注：屋面女儿墙外侧立面、住宅楼东侧外墙，沿街商铺北侧和西侧外墙(大学南路)进行分隔处理，分格缝1.2m×0.8m，外墙饰面粉刷包含窗台四周	m2	68.9	79.65	5487.89	
6	011801005003	表面清洁	1、墙面清洗	m2	110.08	5.01	551.5	
7	011810001005	植筋	1、植筋孔径：Φ6mm 2、钻孔方向：水平 3、钻孔深度：详见图纸设计 4、结构胶种类：A级结构胶 5、拉结筋 Φ6@400x400，梅花型布置	根	441	5.11	2253.51	
8	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：水平配筋Φ6@200，竖向配筋Φ8@200 2、墙体钢筋网加固	t	0.439	5979.67	2625.08	
9	011801007001	结构凿洞	1、凿洞部位：墙面	个	441	12.02	5300.82	
		分部小计					22441.07	
		板底加固						
10	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：板底 2、涂料面铲除	m2	24.53	4.93	120.93	
11	011407002002	天棚喷刷涂料	1、基层类型：板底 2、2遍腻子 3、2遍乳胶漆	m2	24.53	24.78	607.85	
12	011801004003	凿毛	1、板底凿毛	m2	24.53	23.65	580.13	
13	011801005004	表面清洁	1、板底清洗	m2	24.53	5.01	122.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	011808001002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位：板 2、碳纤维布品种、规格：碳纤维布 3、碳纤维布层数：2层 4、粘贴胶品种、用量：粘贴胶	m2	51.68	830.96	42944.01		
		分部小计					44375.82		
		其他工程							
15	010103002003	建筑垃圾外运处理	1、废弃物品种：拆除的建筑垃圾 2、运距：综合考虑	m3	2.32	100.37	232.86		
		分部小计					232.86		
		分部分项合计					67049.75		
1	011701003002	里脚手架	1、搭设方式：抹灰脚手架	m2	110.08	7.59	835.51		
		单价措施合计					835.51		
合计								67885.26	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			1160.84			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1018.28			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	142.56			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	84.86			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	16.97			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	1086.16			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	27.15			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					2375.98			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2011.49		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	2011.49		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	2011.49	
	合计		2011.49	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2898.13		2898.13
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	72272.73	3.4	2457.27
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	72272.73	0.61	440.86
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	72272.73		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	75170.86	9	6765.38
合计					9663.51

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-修缮加固(2)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2990238.22	937300
1.1	人工费	462779.75	
1.2	材料费	2290506.59	937300
1.3	施工机具使用费	61081.59	
1.4	企业管理费	111050.87	
1.5	利润	64819.42	
2	措施项目费	257028.33	
2.1	单价措施项目费	28368.85	
2.2	总价措施项目费	228659.48	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	36525.14	
3	其他项目费	89707.15	
3.1	其中:暂列金额	89707.15	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	128473.49	
5	税金	311890.25	
6	工程造价	3777337.44	937300

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	050101008001	拆除杂物	1、现状旧衣回收拆除后重新安装、现状垃圾箱拆除、现状廊架移除、现状围墙及周围废弃管线移除、现状宣传栏移除、现状警示桩移除、现状信报箱移除、原活动场地拆除 2、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑 3、按“项”报价，根据现场要求，投标人自行考虑报价	项	1	21618.54	21618.54	
		分部小计					21618.54	
		园路、园桥工程						
2	050201001109	园路	1、素土夯实，密实度 ≥ 0.93 ；100厚级配碎石垫层 2、150厚C25混凝土基层（含模板）； 3、2~3厚彩色聚合物压模层 4、混凝土透明密封保护剂	m ²	56.73	163.13	9254.36	
3	050201001107	园路	1、素土夯实，密实度 $\geq 95\%$ ；100厚碎石垫层； 2、100厚C20素砼垫层（含模板） 3、50厚C20彩色透水砼面层；双丙聚氨酯密封处理； 4、部位：透水混凝土铺装 5、其他未尽事宜详见图纸及招标文件	m ²	463.83	149.74	69453.9	
4	050201001110	园路	1、素土夯实，密实度 ≥ 0.93 ；180厚级配碎石垫层 2、220厚C35混凝土基层（含模板）（增加 $\Phi 12@200$ 单层双向钢筋网片）； 3、2~3厚彩色聚合物压模层 4、混凝土透明密封保护剂 5、部位：机动车停车位	m ²	1662.93	287.46	478025.86	
5	050201001005	园路	1、30厚仿芝麻灰烧面PC砖 2、30厚1：3水泥砂浆 3、100厚C20混凝土垫层（含模板） 4、100厚级配碎石垫层 5、素土夯实，夯实度 $\geq 93\%$	m ²	475.95	223.96	106593.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	050201003001	路牙铺设	1、垫层厚度、材料种类：C25细石混凝土 2、路牙材料种类、规格：600*250*100厚五莲花烧面花岗岩侧石，外侧倒角10 3、砂浆强度等级：30厚1:3水泥砂浆 4、直形段	m	902.44	102.53	92527.17	
7	050201003002	路牙铺设	1、垫层厚度、材料种类：C25细石混凝土 2、路牙材料种类、规格：600*250*100厚芝麻灰烧面花岗岩侧石，外侧倒角10 3、砂浆强度等级：30厚1:3水泥砂浆 4、弧形段	m	97	104.66	10152.02	
8	050201001103	园路	1、30厚1:3干硬性水泥砂浆 2、烧面五莲花花岗岩，边条，规格：600*250*100	m ²	282.72	440.77	124614.49	
9	040402017002	变形缝	1、填缝胶 2、备注：做法详见图纸 3、部位：胀缝	m	1000	23.55	23550	
10	040205006001	标线	1、工艺：白色丙烯酸涂料划线（线宽综合考虑）	m	3330	1.01	3363.3	
11	050201003003	路牙铺设	1、5宽10厚厚香槟金色不锈钢金属条，镶嵌石材 2、镶嵌于石材，黏贴牢固	m	14.45	10.14	146.52	
12	050307017008	健身器材	1、成品健身器材 2、备注：具体样式详见图纸，专业厂家定制安装，样式甲方自选	套	5	1641.49	8207.45	
13	050307017022	儿童活动器械	1、儿童活动器械 2、备注：具体样式详见图纸，专业厂家定制安装，样式甲方自选	套	3	2000	6000	
14	050307017023	儿童活动廊架	1、儿童活动廊架 2、备注：具体样式详见图纸，专业厂家定制安装，样式甲方自选 3、价格暂估	套	1	200000	200000	200000
15	050307017024	垃圾桶	1、垃圾桶 2、备注：具体样式详见图纸，样式甲方自选	套	4	100	400	
16	050307017025	成品座凳	1、成品座凳 2、备注：具体样式详见图纸，样式甲方自选	套	12	300	3600	
17	050307017027	成品宣传栏	1、成品宣传栏（1200*2400mm） 2、备注：具体样式详见图纸，样式甲方自选	套	6	1100	6600	
18	050307017028	成品不锈钢镂空装饰花窗	1、深灰色成品不锈钢镂空装饰花窗@12000（1400*4100mm） 2、备注：具体样式详见图纸，样式甲方自选	套	4	2300	9200	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	050307017026	活动中心	1、活动中心 2、材质为镀锌钢龙骨外包铝板、100x50x3厚香槟金色热镀锌矩钢@150、8+0.76PVB+8厚夹胶安全玻璃专业厂家深化设计、150x150x6厚热镀锌方钢，立柱、50x50x5厚热镀锌干挂件，专业厂家深化设计、1.5厚香槟金色不锈钢座凳专业厂家深化设计、字高500x150x2厚咖啡色不锈钢拉丝面LOGO字侧面发光，专业厂家深化设计、25厚芝麻灰花岗岩干挂 3、成品定制，需专业厂家现场复核尺寸深化设计安装，经甲方确认后方可实施。 注：1、活动中心钢结构部分及门窗，需由专业厂家深化设计。 2、活动中心屋顶需保温，需由专业常见深化设计。 3、活动中心需设置灭火器。 4、价格暂估	m2	101	7300	737300	737300
20	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2M内	m3	80.64	12.27	989.45	
21	010501001025	垫层	1、部位：基础垫层 2、材料种类：100厚碎石垫层	m3	2.1	344.49	723.43	
22	010501001026	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m3	2.1	630.9	1324.89	
23	010501003002	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	6.72	701.9	4716.77	
24	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢	t	0.149	5529.64	823.92	
25	010103001010	回填方	1、填方材料品种：原土回填	m3	69.72	46.36	3232.22	
26	010103002006	余方弃置	1、废弃料品种：余土外运 2、运距：由投标人自行考虑	m3	10.92	10.65	116.3	
27	010606013003	零星钢构件	1、构件名称：埋板 2、钢材品种、规格：Q235B	t	0.171	17033.57	2912.74	
28	010603003004	钢管柱	1、钢材品种、规格：150x150x6厚热镀锌方钢，立柱 2、单根柱质量：1t以内	t	1.937	7518.79	14563.9	
29	010604001002	钢梁	1、钢材品种、规格：250*100*6厚镀锌矩管梁，50*50*3厚镀锌方管龙骨，200*100*5厚镀锌矩管横梁 2、单根质量：1t以内	t	14.048	7347.95	103224	
30	011208001001	柱（梁）面装饰	1、面层材料品种、规格、颜色：外包1.5厚香槟金色不锈钢	m2	57.12	254.1	14514.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010901002002	型材屋面	1、型材品种、规格：外包1.5厚香槟金色不锈钢	m2	561.74	254.1	142738.13	
32	011302001001	吊顶天棚	1、3厚仿木纹铝板	m2	40.5	254.1	10291.05	
33	011302002001	格栅吊顶	100x50x3厚香槟金色热镀锌矩钢@150	m2	54.46	199.07	10841.35	
34	011302002002	格栅吊顶	50x25x1.5厚香槟金色不锈钢@150	m2	75.6	108.7	8217.72	
		分部小计					2208218.89	
		土石方工程						
35	010101003008	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：投标人自行考虑	m3	42.61	7.23	308.07	
36	010103001009	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	36.9	46.36	1710.68	
37	010103002005	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	5.71	30.9	176.44	
		分部小计					2195.19	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
38	010501001018	垫层	1、部位：基础垫层 2、材料种类：100厚碎石垫层	m3	1.29	344.49	444.39	
39	010501001019	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m3	1.55	630.9	977.9	
		分部小计					1422.29	
		砌筑工程						
40	010401001009	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砖 2、基础类型：圆弧形 3、砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	2.87	608.19	1745.51	
41	010401003004	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：210x100x36厚仿古青砖砌体 2、墙体类型：圆弧形 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	7.44	894.88	6657.91	
42	010401009001	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级：MU10实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	0.97	1069.41	1037.33	
43	050307011001	景窗	1、景窗材料品种、规格：180x180蝴蝶瓦片	m2	2.35	579.12	1360.93	
		分部小计					10801.68	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：特色景墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10厚1:2水泥砂浆抹面	m2	35.11	45.22	1587.67	
45	011406001004	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：白色防水外墙涂料饰面 2、部位：特色景墙	m2	35.11	31.02	1089.11	
46	011508004006	金属字	1、字高600x50x2厚玫瑰金不锈钢拉丝面LOGO字背衬10厚水晶亚克力，（背发光）自带安全电压变压器	个	4	539.52	2158.08	
		分部小计					4834.86	
		土石方工程						
47	010101003009	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：投标人自行考虑	m3	1105.79	7.23	7994.86	
48	010103001011	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	957.57	46.36	44392.95	
49	010103002007	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	148.22	30.92	4582.96	
		分部小计					56970.77	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
50	010501001021	垫层	1、部位：基础垫层 2、材料种类：100厚碎石垫层	m3	33.51	344.49	11543.86	
51	010501001022	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m3	40.21	630.9	25368.49	
		分部小计					36912.35	
		砌筑工程						
52	010401001010	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砖 2、基础类型：圆弧形 3、砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	74.5	558.46	41605.27	
53	010401003005	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：210x100x36厚仿古青砖砌体 2、墙体类型：圆弧形 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	167.32	856.1	143242.65	
54	010401009002	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级：MU10实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	17.86	1069.41	19099.66	
55	050307011002	景窗	1、景窗材料品种、规格：180x180蝴蝶瓦片	m2	67.02	579.12	38812.62	
56	050307011003	景窗	1、景窗材料品种、规格：成品水泥花窗	m2	69.12	180.17	12453.35	
		分部小计					255213.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
57	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型：新建围墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10厚1:2水泥砂浆抹面	m2	860.06	45.22	38891.91	
58	011406001005	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：白色防水外墙涂料饰面 2、部位：新建围墙	m2	860.06	31.02	26679.06	
		分部小计					65570.97	
		土石方工程						
59	010101003010	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：投标人自行考虑	m3	23.76	7.24	172.02	
60	010103001012	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	20.58	46.36	954.09	
61	010103002008	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	3.18	31.14	99.03	
		分部小计					1225.14	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
62	010501001023	垫层	1、部位：基础垫层 2、材料种类：100厚碎石垫层	m3	0.72	344.49	248.03	
63	010501001024	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m3	0.86	630.9	542.57	
		分部小计					790.6	
		砌筑工程						
64	010401001011	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砖 2、基础类型：圆弧形 3、砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	1.6	558.46	893.54	
65	010401003006	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：标准砖 2、墙体类型：圆弧形 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	4.22	856.1	3612.74	
		分部小计					4506.28	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
66	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型：新建围墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10厚1:2水泥砂浆抹面	m2	26.4	45.22	1193.81	
67	011407001006	墙面喷刷涂料	1、腻子种类：外墙柔性耐水腻子两遍 2、涂料品种、喷刷遍数：真石漆外墙	m2	26.4	77.97	2058.41	
		分部小计					3252.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
68	011801005004	表面清洁	1、部位：现状围墙出新 2、清洁方式：基层墙体清理、润湿	m2	880	4.49	3951.2	
69	011407001007	墙面喷刷涂料	1、腻子种类：外墙柔性耐水腻子两遍 2、涂料品种、喷刷遍数：真石漆外墙	m2	880	77.97	68613.6	
		分部小计					72564.8	
		园林景观工程						
70	050307006003	铁艺栏杆	1、铁艺栏杆高度：1200mm 2、60x30x2厚镀锌矩钢扶手中灰色氟碳漆饰面 3、20x30x1.5厚镀锌矩钢格栅中灰色氟碳漆饰面 4、20x60x1.5厚镀锌矩钢格栅中灰色氟碳漆饰面 5、150*150*6厚镀锌矩@10004M6膨胀螺栓固定 6、箱变护栏	m	22	350	7700	
71	050307006004	铁艺栏杆	1、20x20x1.5厚镀锌矩钢格栅中灰色氟碳漆饰面 2、15x15x1.2厚镀锌矩钢格栅中灰色氟碳漆饰面 3、3厚镀锌钢板中灰色氟碳漆饰面 4、箱变基础饰面	m2	19.04	120	2284.8	
72	010507007001	其他构件	1、现状破损处C20混凝土修补	m3	1	754.43	754.43	
73	011801005003	表面清洁	1、部位：现状基础 2、清洁方式：基层墙体清理、润湿	m2	53.04	4.49	238.15	
74	011407001005	墙面喷刷涂料	1、部位：现状基础 2、10厚1:2水泥砂浆抹面 3、腻子种类：外墙柔性耐水腻子两遍 4、涂料品种、喷刷遍数：真石漆外墙	m2	53.04	110.63	5867.82	
75	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2M内	m3	3.84	86.88	333.62	
76	010404001003	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：100厚碎石垫层	m3	0.38	333.18	126.61	
77	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.38	630.9	239.74	
78	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	1.4	701.9	982.66	
79	010507005001	扶手、压顶	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.22	1426.93	313.92	
80	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径Φ12mm以内、三级	t	0.9	5746.9	5172.21	
81	010103001001	回填方	1、填方材料品种：原土回填	m3	1.45	46.36	67.22	
82	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余土外运 2、运距：由投标人自行考虑	m3	2.39	30.85	73.73	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
83	010606013001	零星钢构件	1、构件名称：埋板 2、钢材品种、规格：Q235B	t	0.031	17033.83	528.05	
84	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格：180*100*6厚镀锌矩管立柱 2、单根柱质量：1t以内 3、深咖色氟碳漆烤漆	t	0.302	13939.95	4209.86	
85	010604001001	钢梁	1、钢材品种、规格：140*80*5厚镀锌矩管(弧形加工) 2、单根质量：1t以内 3、深咖色氟碳漆烤漆	t	0.45	10562.94	4753.32	
86	010606013002	零星钢构件	1、构件名称：100*50*4厚镀锌矩管、50*50*3厚镀锌矩管 2、深咖色氟碳漆烤漆	t	0.943	14768.06	13926.28	
87	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：刀刮布	m2	56.11	259.03	14534.17	
88	050304003001	金属花架柱、梁	1、钢材品种、规格：600x200x200x2厚定制白色铝合金储物柜配备锁，专业厂家定制安装	m	17.37	150	2605.5	
89	011507001001	彩绘文化墙	1、彩绘文化墙、电线杆美化、电箱美化 2、因建设单位未提供原建筑相关设计图纸，仅根据现场外形和照片进行设计，改造时如发现实物与设计不符时请及时与我院联系，以便处理。 3、外墙施工时，需使墙面平整、干燥，无污染、松散、附着物，填补裂缝麻坑，清理外墙面，检查原墙面是否空鼓，凿除修补空鼓部分，批腻子。 4、墙绘图案需专业厂家二次设计，并经甲方确认后 方可施工。	m2	125	120.16	15020	
90	050307017013	垃圾箱	1、垃圾箱材质：垃圾分类回收站 2、说明：垃圾分类回收站尺寸3500x1000x2400mm(长x宽x高)，材质镀锌板，采购成品，安装方式由厂家提供。 3、6组原位更新 3、备注：具体样式由甲方选定。	个	7	8000	56000	
91	050307017009	宣传栏	1、宣传标识牌（镀锌矩管+镀锌钢板），氟碳漆饰面、亚克力字体、表面粘PVC海报（内容由甲方选定）：4400*2800mm 2、C25素混凝土基座，成品锚杆，厂家提供 3、备注：做法详见图纸	个	2	8000	16000	
92	050307017018	成品车挡	1、成品车挡 2、总长度53.5cm，宽度14cm，重量约2.7kg 3、备注：做法详见图纸	个	240	50	12000	
93	050307006002	铁艺栏杆	1、入口围栏	m	6.88	350	2408	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
94	050307017019	成品一体化岗亭	1、定制门卫、面积约13平方米 2、材质为镀锌钢龙骨外包铝板、空调1台、照明灯具、门卫办公桌椅1套LOGO字发光，屋顶檐边发光灯带。外立面美化含原门卫墙面广告字及顶部发光字 3、门卫为成品定制，需专业厂家现场复核尺寸深化设计安装，经甲方确认后方可实施。	套	1	78000	78000		
		分部小计					244140.09		
		分部分项合计					2990238.22	937300	
1	050401001001	砌筑脚手架	1、搭设方式：砌筑脚手架	m2	888	30.68	27243.84		
2	050401002001	抹灰脚手架	1、搭设方式：抹灰脚手架	m2	1939.68	0.58	1125.01		
		单价措施合计					28368.85		
合计								3018607.07	937300

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			36525.14			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	30186.07			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	6339.07			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	3773.26			
7	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	15093.04			
10	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	78483.78			
11	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	1207.44			
14	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	050405013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	93576.82			
17	050405014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					228659.48			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	89707.15		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	89707.15		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	89707.15	
合计			89707.15	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	CL0003~22	活动中心	m2	101		7300	737300					
2	CL0003~19	儿童活动廊架	套	1		200000	200000					
合计							937300					

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-景观(3)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	128473.49		128473.49
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3336973.7	3.3	110120.13
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3336973.7	0.55	18353.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3336973.7		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3465447.19	9	311890.25
合计					440363.74

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-景观(3)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	453511.04	
1.1	人工费	106941.75	
1.2	材料费	281110.77	
1.3	施工机具使用费	24835.61	
1.4	企业管理费	25657.38	
1.5	利润	14965.53	
2	措施项目费	36795.3	
2.1	单价措施项目费	2269.9	
2.2	总价措施项目费	34525.4	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	5514.95	
3	其他项目费	13605.33	
3.1	其中:暂列金额	13605.33	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	19400.6	
5	税金	47098.1	
6	工程造价	570410.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1、整理绿化用地 2、设计范围内,在小区内进行地表清杂及梳理,暂估量,按实计量	m2	750	1.31	982.5	
2	050101009001	种植土回(换)填	1、回填土质要求:种植土(外购) 2、取土运距:投标人自行考虑 3、备注:按300mm考虑 4、暂估量,按实计量	m3	400	42.9	17160	
3	050101007001	清除地被植物	1、工作内容:清除现场绿化,满足图纸施工要求,并将垃圾外运 2、按“项”报价,根据现场要求,投标人自行考虑报价	项	1	5000	5000	
4	050102001001	栽植乔木	1、种类:独杆金桂A 2、地径:d15.1-16cm 3、株高、冠径:P380-420cm,H450-500cm 4、养护期:两年,养护等级二级 5、备注:全冠精品苗,主干通直,分支匀称,树形优美,冠幅饱满。分支点1.5-1.6m	株	8	2971.53	23772.24	
5	050102001003	栽植乔木	1、种类:垂丝海棠S 2、地径:d15.1-16cm 3、株高、冠径:P300-350cm,H251-280cm 4、养护期:两年,养护等级二级 5、备注:全冠精品苗,4-5根主分枝,树形优美,分支点0.9m以下	株	32	3074.75	98392	
6	050102001005	栽植乔木	1、种类:鸡爪槭A 2、地径:D15.1-16cm 3、冠幅、高度:P301-350cm,H220-250cm 4、备注:全冠精品苗,4-5根主分枝,树形优美,分支点0.9m以下 5、养护期:成活率养护期两年,养护等级二级	株	4	1644.75	6579	
7	050102001006	栽植乔木	1、种类:鸡爪槭B 2、地径:D12.1-13cm 3、冠幅、高度:P251-280cm,H200-230cm 4、备注:全冠,4-5根主分枝,树形优美,分支点0.9m以下 5、养护期:成活率养护期两年,养护等级二级	株	2	986.73	1973.46	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	050102001007	栽植乔木	1、种类：移栽乔木 2、胸径或干径：Φ15-25cm 3、养护期：成活率养护期两年，养护等级二级 4、备注：改造区域内苗木移栽，暂估量，按实计量 5、部分大树在高压线下，需要考虑辅助人工、起重机械、小区内部转运机械	株	65	1620.16	105310.4	
9	050102002011	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球B 2、冠幅、高度：P201-220cm, H180cm 3、备注：整形光球，不脱脚，禁止拼球 4、养护期：两年，养护等级二级	株	3	462.06	1386.18	
10	050102002001	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球C 2、冠幅、高度：P181-200cm, H150cm 3、备注：整形光球，不脱脚，禁止拼球 4、养护期：两年，养护等级二级	株	3	353.28	1059.84	
11	050102002003	栽植灌木	1、种类：茶梅球A 2、冠幅、高度：P151-160cm, H120cm 3、备注：整形光球，不脱脚 4、养护期：两年，养护等级二级	株	45	417.97	18808.65	
12	050102002010	栽植灌木	1、种类：海桐球B 2、冠幅、高度：P201-220cm, H180cm 3、备注：整形光球，不脱脚，禁止拼球 4、养护期：两年，养护等级二级	株	2	409.56	819.12	
13	050102002012	栽植灌木	1、种类：海桐球C 2、冠幅、高度：P181-200cm, H150cm 3、备注：整形光球，不脱脚，禁止拼球 4、养护期：两年，养护等级二级	株	3	304.56	913.68	
14	050102002005	栽植灌木	1、种类：红花檵木球C 2、冠幅、高度：P151-160cm, H120cm 3、备注：整形光球，不脱脚 4、养护期：两年，养护等级二级	株	3	350.09	1050.27	
15	050102002009	栽植灌木	1、种类：移栽灌木 2、地径：D7.7-16CM 3、养护期：两年，养护等级二级 4、备注：改造区域内苗木移栽，暂估量，按实计量 5、需要考虑辅助人工、小区内部转运机械	株	30	210.75	6322.5	
16	050101007002	乔灌木修剪	1、设计范围内，现状保留乔灌木修剪，暂估量，按实计量	m2	500	7.11	3555	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	050102005001	栽植绿篱	1、种类：大叶黄杨篱 2、篱高：181-200cm 3、行数、蓬径：25-30cm,双排 4、单位面积株数：10株/m,双排品字形种植 5、养护期：两年，养护等级二级	m	215.4	96.89	20870.11	
18	050102005017	栽植绿篱	1、种类：海桐 2、冠幅：41-50cm 3、篱高：25-35cm 4、备注：毛球,三级分叉,49株/平方米 5、养护期：两年，养护等级二级	m2	237.8	62.28	14810.18	
19	050102005016	栽植绿篱	1、种类：大叶黄杨 2、篱高、蓬径：H: 41-50cm; P: 25-30cm 3、单位面积株数：毛球,三级分叉,36株/平方米 4、养护期：两年，养护等级二级	m2	9.4	76.15	715.81	
20	050102005004	栽植绿篱	1、种类：红花继木 2、冠幅：20-25cm 3、篱高：31-40cm 4、备注：毛球,三级分叉,64株/平方米 5、养护期：两年，养护等级二级	m2	153.6	142.25	21849.6	
21	050102005006	栽植绿篱	1、种类：金森女贞 2、冠幅：20-25cm 3、篱高：31-40cm 4、备注：毛球,三级分叉,49株/平方米 5、养护期：两年，养护等级二级	m2	102.7	114.26	11734.5	
22	050102005009	栽植绿篱	1、种类：毛鹃 2、冠幅：20-25cm 3、行数、蓬径：31-40cm 4、备注：毛球,三级分叉,81株/平方米 5、养护期：两年，养护等级二级	m2	577.4	104.92	60580.81	
23	050102008001	栽植花卉	1、花卉种类：茶梅 2、冠幅：25-30cm 3、行数、蓬径：30-40cm 4、备注：毛球,三级分叉,64株/平方米 5、养护期：两年，养护等级二级	m2	34.3	100.64	3451.95	
24	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类：日本矮麦冬 2、冠幅：10-15cm 3、备注：托盘苗,9托盘/平方米,满植不露土 4、养护期：两年，养护等级二级	m2	207.1	114.99	23814.43	
25	050102008002	栽植花卉	1、花卉种类：草坪 2、备注：沙培果岭草皮卷满铺,复播黑麦草,一年一次,12-15kg 3、养护期：两年，养护等级二级	m2	115.4	22.52	2598.81	
		分部分项合计					453511.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质：树棍 2、单株支撑材料数量：扁担桩	株	61	15.52	946.72		
2	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质：树棍 2、单株支撑材料数量：三角桩	株	44	17.65	776.6		
3	050403002001	草绳绕树干	1、胸径（干径）：胸径在10cm以内 2、草绳所绕树干高度：1m	株	2	5.99	11.98		
4	050403002002	草绳绕树干	1、胸径（干径）：胸径在15cm以内 2、草绳所绕树干高度：1m	株	44	12.15	534.6		
		单价措施合计					2269.9		
合计								455780.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			5514.95			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	4557.81			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	957.14			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	569.73			
7	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	2278.9			
10	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	11850.3			
11	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	182.31			
14	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	050405013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	14129.21			
17	050405014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					34525.4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	13605.33		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	13605.33		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	13605.33	
	合计		13605.33	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	19400.6		19400.6
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	503911.67	3.3	16629.09
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	503911.67	0.55	2771.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	503911.67		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	523312.27	9	47098.1
合计					66498.7

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-绿化(4)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1304629.46	
1.1	人工费	162044.42	
1.2	材料费	914288.23	
1.3	施工机具使用费	169296.61	
1.4	企业管理费	38604.11	
1.5	利润	20396.09	
2	措施项目费	181569.69	
2.1	单价措施项目费	127161.63	
2.2	总价措施项目费	54408.06	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	27490.39	
3	其他项目费	39138.88	
3.1	其中:暂列金额	39138.88	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	23490.2	
5	税金	139394.54	
6	工程造价	1688222.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001009002	拆除井	1、现状老旧检查井、雨水口的拆除 2、工程量暂估	m3	400.43	30.03	12024.91	
2	041001006002	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，塑料管，破坏性拆除 2、管径：DN300以内 3、备注：工程量暂估	m	1000	0.34	340	
3	041001006006	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，塑料管，破坏性拆除 2、管径：DN500以内 3、备注：工程量暂估	m	1000	4.54	4540	
4	041001006003	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，金属管，破坏性拆除 2、管径：DN300以内 3、备注：工程量暂估	m	1000	0.84	840	
5	041001006007	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，金属管，破坏性拆除 2、管径：DN500以内 3、备注：工程量暂估	m	1000	4.54	4540	
6	041001006004	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，混凝土管，破坏性拆除 2、管径：管径综合考虑 3、备注：工程量暂估	m	500	1.06	530	
7	040504008001	整体化粪池	1、型号、规格：拆除原小区化粪池 2、注：含化粪池清掏	座	11	1617.36	17790.96	
8	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工方自行考虑	m3	353.01	55.02	19422.61	
		分部小计					60028.48	
		雨污水管道土方						
9	040101002014	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行查勘 2、挖土深度：2M内 3、运距：投标人自行考虑 4、老管道拆除挖土 5、工程量暂估	m3	1542.26	9.1	14034.57	
10	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2M内 3、运距：投标人自行考虑	m3	3811.24	9.1	34682.28	
11	040103001004	回填方	1、密实度要求：见设计要求 2、填方材料品种：中粗砂 3、部位：回填至HDPE实壁管管道上方50CM；	m3	3372.38	314.55	1060782.13	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040103001016	回填方	1、填方材料品种：良质土，满足设计要求 2、填方来源、运距：施工方自行考虑 3、部位：管道沟槽回填	m3	1450.07	12.75	18488.39	
13	040103001015	回填方	1、填方材料品种：5%水泥石 2、填方来源、运距：施工方自行考虑 3、部位：位于道路上的检查井井室周围400mm范围内的、土质较差不能满足压实要求部位 4、工程量暂估	m3	80	62.53	5002.4	
14	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：路基非利用方 2、运距：施工方自行考虑	m3	1117.76	27.94	31230.21	
		分部小计					1164219.98	
		道路拆除						
15	041001001004	拆除路面	1、厚度：20cm 2、老水泥砼路面、侧石及基础全部挖除，主通道与楼间支路现状老混凝土路面破除 3、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑	m2	5280	12.83	67742.4	
16	041001001005	拆除路面	1、厚度：20cm 2、水杉路结构层及面层开挖，水杉路管道破除位置（含切缝） 3、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑	m2	1450	17.21	24954.5	
17	041001003001	拆除基层	1、材质：碎石 2、厚度：10cm 3、部位：老水泥砼路面、小区外部路面 4、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑	m2	6730	5.17	34794.1	
18	041001001006	拆除路面	1、老路拆除残值回收	m2	6730	-7	-47110	
		分部小计					80381	
		分部分项合计					1304629.46	
1	041103001001	围堰	1、围堰类型：童套河围堰 2、投标人自行考虑并在相应单位工程中按项报价，包干使用。	项	1	2102.71	2102.71	
2	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：大型机械设备进出场及安拆。投标人自行考虑并在相应单位工程中按项报价，包干使用。	项	1	14171.04	14171.04	
3	010202006002	支护	1、沟槽支护，现场情况及实施方案：投标人自行确定	项	1	79399.28	79399.28	
4	041107002001	排水、降水	1、轻型井点降水，降水包干	项	1	31488.6	31488.6	
		单价措施合计					127161.63	
合计							1431791.09	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			27490.39			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	21476.87			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.42	6013.52			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	2863.58			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.01	143.18			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	23624.55			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	286.36			
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					54408.06			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	39138.88		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	39138.88		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	39138.88	
	合计		39138.88	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	23490.2		23490.2
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1525338.03	1.3	19829.39
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1525338.03	0.24	3660.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1525338.03		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1548828.23	9	139394.54
合计					162884.74

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-大型土石方(5)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3392123.73	
1.1	人工费	381211.2	
1.2	材料费	2834194.53	
1.3	施工机具使用费	38274.21	
1.4	企业管理费	96478.32	
1.5	利润	41965.47	
2	措施项目费	387895.47	
2.1	单价措施项目费	84075.64	
2.2	总价措施项目费	303819.83	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	62919.21	
3	其他项目费	101763.71	
3.1	其中:暂列金额	101763.71	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	90833.72	
5	税金	357535.5	
6	工程造价	4330152.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		雨水工程						
1	040501004038	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔焊接，土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	462.26	286.3	132345.04	
2	040501004049	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入	m	115.57	573.71	66303.66	
3	040501004045	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔焊接，土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	825.54	286.3	236352.1	
4	040501004050	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入	m	206.38	573.71	118402.27	
5	040501004048	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚碎石垫层+100mm厚中粗砂 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔焊接，土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	122.67	286.3	35120.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040501004051	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入	m	24.53	573.72	14073.35	
7	040501004035	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN400，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔焊接，土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	134.53	552.49	74326.48	
8	040501004052	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN400，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入	m	26.91	632.32	17015.73	
9	040501004047	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN500，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔焊接，土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	52.47	558.81	29320.76	
10	040501003001	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂 2、材质及规格：自带防腐球墨铸铁管D600 3、接口方式：胶圈，处包土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	98.23	1222.5	120086.18	
11	040501003005	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂 2、材质及规格：自带防腐球墨铸铁管D800 3、接口方式：胶圈，处包土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	63.87	1559.26	99589.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040501003002	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚碎石垫层+100mm厚中粗砂 2、材质及规格：自带防腐球墨铸铁管D800 3、接口方式：胶圈，处包土工布两层（土工布规格460g/m ² ） 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	179.89	1618.93	291229.32	
13	040501003003	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚碎石垫层+100mm厚中粗砂 2、材质及规格：自带防腐球墨铸铁管D1000 3、接口方式：胶圈，处包土工布两层（土工布规格460g/m ² ） 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	84.81	2838.39	240723.86	
14	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：C20垫层，C30钢筋砼基础及井圈 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700球墨铸铁井座井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400（带有雨污标识字样） 6、图集：D700，苏S01-2021-159，平均井深1.5m	座	85	2002.15	170182.75	
15	040504001002	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：C20垫层，C30钢筋砼基础及井圈 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700球墨铸铁井座井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400（带有雨污标识字样） 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：D1000，苏S01-2021-161，平均井深2.0m	座	11	2983.97	32823.67	
16	040504001019	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井座井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：D1250，苏S01-2021-164，平均井深2.5m	座	4	4154.35	16617.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	040504001028	砌筑井	1、井截面、深度：雨水闸槽井,深度2.2米 2、砖品种、规格、强度等级：国标06MS201-3-116 3、垫层材料种类、厚度：100mmC20砼垫层 4、底板厚度：C30砼底板 5、井盖安装：D700铸铁井盖，防盗防坠落，具体要求见图纸	座	1	5146.43	5146.43	
18	040504001059	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井座井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：1200*1200矩形交汇井（砖砌），苏S01-2021-185	座	1	15987.52	15987.52	
19	040504001058	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700铸铁井座井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：1200*1000方井，苏S01-2021-140，平均井深2.5m	座	9	10965.39	98688.51	
20	040504001061	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700铸铁井座井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：1400*1000方井，苏S01-2021-142，平均井深2.5m	座	5	12742.06	63710.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	040504001062	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700铸铁井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：1400*1400矩形交汇井（砖砌），苏S01-2021-185，平均井深3.0m	座	2	16373.08	32746.16	
22	040504001063	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：钢筋混凝土底板 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：D700铸铁井盖（连体式防盗，含防坠网）等级D400 6、踏步材质、规格：采用包塑铁爬梯，详见苏S01-2021-372 7、图集：1200*1200矩形交汇井（砖砌），苏S01-2021-185，平均井深3.0m	座	3	9833.28	29499.84	
23	040504002012	混凝土井	1、混凝土交叉井，平均深度1m 2、图集：详大样图	座	6	5017.15	30102.9	
24	040504009005	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：成品铸铁水箅 2、垫层、基础材质及厚度：单蓖雨水口，详见图集苏S01-2021-298 3、深度：1.0米	座	205	841.13	172431.65	
25	040504009006	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：铸铁雨水箅 2、垫层、基础材质及厚度：乙型单蓖雨水口，详见图集苏S01-2021-292 3、井盖：雨水箅盖座采用连体式防盗球墨铸铁雨水箅，等级D400 4、深度：1.0米	座	27	514.09	13880.43	
26	040504009007	雨水口	1、深度：平均深度1m 2、图集：详细做法见S01-2021-P293，乙型双箅雨水口 3、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：铸铁雨水箅等级为C250	座	17	1202.57	20443.69	
27	040504006005	砌体出水口	1、垫层、基础材质及厚度：苏S01-2021-379，出水管径D1000 2、砌筑材料品种、规格：石砌，八字式	座	1	5804.46	5804.46	
		分部小计					2182954.82	
		污水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	040501004039	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN300，PE100级，SDR21 3、连接形式：承插胶圈，土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	1068.26	322.5	344513.85	
29	040501003004	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂 2、材质及规格：球墨铸铁管D300 3、接口方式：胶圈，处包土工布两层(土工布规格460g/m ²) 4、铺设深度：详设计	m	85.21	446.61	38055.64	
30	040504002004	混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：C20混凝土垫层、C30钢筋混凝土底板 2、井壁：检查井顶标高0.5m范围采用M10水泥砂浆MU20砖砌，以下采用C30钢筋混凝土井壁， 3、勾缝、抹面要求：内侧20mm聚合物水泥砂浆抹灰，外侧1:2防水水泥砂浆抹面 4、盖板材质、规格：C30预制钢筋砼盖板 5、井盖、井圈材质及规格：Φ700铸铁井盖、座、防坠网 6、图集：D700，苏S01-2021-232，平均井深1.1m 7、部位：污水检查井(流槽式)	座	197	3482.38	686028.86	
31	040504002002	混凝土井	1、名称：污水混凝土闸槽井1400*1300，详见图集06MS-201-3-117，平均深2.4米，铸铁井盖设防坠防盗措施。	座	2	8512.9	17025.8	
		分部小计					1085624.15	
		其他工程						
32	040201022001	排水沟、截水沟	1、断面尺寸：详见图纸 2、材料品种、厚度：路基压实时，压实系数大于0.93,100厚C10混凝土垫层，200厚C20混凝土，30厚1:2.5防水砂浆 3、盖板材质、规格：铸铁沟盖板 4、图集：24J306-3-19	m	65	542.4	35256	
33	030607001001	安全监测装置	1、名称：在线监测装置 2、备注：其它要求见图纸	台(套)	3	700	2100	
34	040501004046	塑料管	1、现状违建下管道疏通检测修复 2、工程量暂估	m	300	277.73	83319	
35	040205017001	防撞筒(墩)	1、增设室外消防栓四周需增设金属防撞桩	个	16	179.36	2869.76	
		分部小计					123544.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部分项合计					3392123.73		
1	041101005002	井字架	1、井深：2m以内	座	317	126.77	40186.09		
2	041101005003	井字架	1、井深：4m以内	座	12	246.35	2956.2		
3	041107002003	排水、降水	1、机械规格型号：沟槽排水 排水管道 管径综合考虑	m	3499.69	7.58	26527.65		
4	04B032	管道与外网接口封堵、接口、临时雨水污水排除等管网改造综合措施费	1、现场情况及实施方案：投标人考察现场自行确定	项	1	9708.7	9708.7		
5	041104003001	施工护栏	1、施工围挡，满足规范要求，工程量暂估	m	100	46.97	4697		
		单价措施合计					84075.64		
合计								3476199.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			62919.21			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	52142.99			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	10776.22			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	6952.4			
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	17381			
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	90381.18			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	1042.86			
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	041109012001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	107762.18			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109013001	交通组织维护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	17381			
17	041109014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						303819.83		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	101763.71		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	101763.71		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	101763.71	
	合计		101763.71	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	90833.72		90833.72
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3881782.91	2	77635.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3881782.91	0.34	13198.06
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3881782.91		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3972616.63	9	357535.5
合计					448369.22

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-雨污水(6)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2445681.73	
1.1	人工费	429659.14	
1.2	材料费	1808214.35	
1.3	施工机具使用费	49638.4	
1.4	企业管理费	110218.93	
1.5	利润	47950.91	
2	措施项目费	241586.31	
2.1	单价措施项目费	25596.59	
2.2	总价措施项目费	215989.72	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	44730.13	
3	其他项目费	73370.45	
3.1	其中:暂列金额	73370.45	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	64598.94	
5	税金	254271.37	
6	工程造价	3079508.8	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道路工程-混凝土路面						
1	040202011005	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：15cm	m2	2163.31	48.01	103860.51	
2	040203007009	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：200厚混凝土面层，随打随磨平，塑料膜养生，路面刻痕 3、嵌缝材料：锯缝机锯缝，内灌沥青砂胶	m2	2060.3	133.95	275977.19	
3	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、拉杆，直径14mm，涂沥青，详见图纸设计	t	0.031	8431.6	261.38	
4	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、钢筋规格： Φ 12@200单层双向钢筋网片 3、详见图纸设计 4、钢筋网工程量按实调整	t	26.681	5384.25	143657.17	
		分部小计					523756.25	
		道路工程-沥青路面						
5	040202011006	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m2	4722.79	32.98	155757.61	
6	040203007010	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：200厚混凝土面层，随打随磨平，塑料膜养生，路面刻痕 3、嵌缝材料：锯缝机锯缝，内灌沥青砂胶	m2	4722.79	120.29	568104.41	
7	040203003001	铺设抗裂贴	1、材料品种：橡胶沥青类高分子聚合物防水卷材 2、软化点： $\geq 80^{\circ}\text{C}$ 3、低温脆裂： -20°C 4、抗拉强度： $\geq 40\text{KN/M}$ 5、延伸率： ≤ 10 6、弹性恢复： 25°C ，90% 7、织物耐温性： 250°C 8、耐热度： 130°C 无流淌、无滴漏 9、厚度： $\geq 2\text{mm}$	m2	420	31.69	13309.8	
8	040203003002	透层、粘层	1、材料品种：PC-3阳离子乳化沥青 2、厚度：见设计要求	m2	4497.9	3.73	16777.17	
9	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：细粒式沥青砼 2、沥青混凝土种类：AC13-C 3、石料粒径：见设计要求 4、掺和料：见设计要求 5、厚度：6CM	m2	4497.9	77.98	350746.24	
10	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、拉杆，直径14mm，涂沥青，详见图纸设计	t	0.311	8431.6	2622.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、钢筋规格： Φ 12@200单层双向钢筋网片 3、详见图纸设计 4、钢筋网工程量按实调整	t	61.16	5384.25	329300.73	
12	040204006002	井圈加固	1、材料品种：现浇、预制构件钢筋 现浇(直径20mm以内)，详见设计图纸 2、检查井规格：井周加固	座	329	43.06	14166.74	
		分部小计					1450784.93	
		道路工程-沥青路面-水杉路、龙庄路						
13	040202011007	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：20cm	m ²	1595	61.9	98730.5	
14	040203007011	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：300厚混凝土面层，随打随磨平，塑料膜养生，路面刻痕 3、嵌缝材料：锯缝机锯缝，内灌沥青砂胶	m ²	1595	174.82	278837.9	
15	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、拉杆，直径14mm，涂沥青，详见图纸设计	t	0.025	8431.6	210.79	
16	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：混凝土侧石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25预拌砼 3、按现状侧石恢复，含弧形侧石	m	110	45.21	4973.1	
17	040204002001	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：面包砖(样式与现状一致) 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	105	73.38	7704.9	
		分部小计					390457.19	
		道路工程-其他						
18	040205004001	标志板	1、类型：凸面镜 2、材质、规格尺寸：钢管立柱 Φ 140*4.5*3600mm，单件重15.04kg/m，C30混凝土基础800*800*1000	套	8	2123.53	16988.24	
19	040205004002	标志板	1、类型：禁停、禁鸣标志 2、材质、规格尺寸：钢管立柱 Φ 120*5*4050mm，单件重48.44kg，C30混凝土基础600*600*800	套	1	1848.5	1848.5	
20	040205004003	标志板	1、类型：消防通道禁止占用标志 2、材质、规格尺寸：钢管立柱 Φ 102*5*2950mm，单件重35.3kg，C30混凝土基础600*600*800	套	4	1857.04	7428.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
21	040205019001	减速垄	1、材料品种：橡胶减速带	m	10.31	49.95	514.98		
22	040203007006	水泥混凝土	1、道路混凝土调平、放坡、无障碍斜坡 2、C30	m3	79.2	569.34	45091.73		
23	040205007001	标记	1、材料品种：热熔反光漆 2、规格尺寸：详见图纸 3、地面标识1（机动车道）、地面标识2（禁止占用）、地面标识3	个	25	352.47	8811.75		
		分部小计					80683.36		
		分部分项合计					2445681.73		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：大型机械设备进出场及安拆。投标人自行考虑并在相应单位工程中按项报价，包干使用。	项	1	12828.59	12828.59		
2	041104001001	便道	1、临时便道、小区内车辆临时停放费用	项	1	12768	12768		
		单价措施合计					25596.59		
合计								2471278.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			44730.13			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	37069.17			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	7660.96			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	4942.56			
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	12356.39			
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	64253.24			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	741.38			
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	041109012001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	76609.63			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109013001	交通组织维护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	12356.39			
17	041109014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					215989.72			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	73370.45		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	73370.45		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	73370.45	
合计			73370.45	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-道路(7)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	64598.94		64598.94
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2760638.49	2	55212.77
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2760638.49	0.34	9386.17
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2760638.49		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2825237.43	9	254271.37
合计					318870.31

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-道路(7)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	290859.82	
1.1	人工费	74744.62	
1.2	材料费	172484.54	
1.3	施工机具使用费	8281.69	
1.4	企业管理费	26358.05	
1.5	利润	8990.92	
2	措施项目费	26831.83	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	26831.83	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	4973.71	
3	其他项目费	32025.79	
3.1	其中:暂列金额	8725.79	
3.2	其中:专业工程暂估	23300	
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	9862.03	
5	税金	32362.15	
6	工程造价	391941.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010401011001	砖检查井	1、名称：路灯接线井 2、规格：500*500*900 3、做法详见图纸 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	17	542.13	9216.21	
2	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：ZR-YJV-4*70+35 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	11.87	315.51	3745.1	
3	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*6 3、备注：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	949.76	31.69	30097.89	
4	030408001003	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	547.21	15.05	8235.51	
5	030408001004	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*6 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	104.26	31.69	3304	
6	030408001005	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*10 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	104.32	52.08	5432.99	
7	030408001006	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-4*25+1*16 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	14.4	124.52	1793.09	
8	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：YJV-5*6 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	47.41	94.82	
9	030408006002	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：YJV-3*4 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	6	28.44	170.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030408006003	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：YJV-5*6 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	47.41	94.82	
11	030408006004	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：YJV-5*10 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	44.01	88.02	
12	030408006005	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：YJV-4*25+1*16 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	162.78	325.56	
13	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：镀锌扁钢-40*4 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	38	47.57	1807.66	
14	030411001001	配管	1、名称：配管 2、规格：SC100 3、配置形式：埋地 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	5.58	60.11	335.41	
15	030411001002	配管	1、名称：配管 2、规格：PE40 3、配置形式：暗配 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	937.76	9.05	8486.73	
16	030411001003	配管	1、名称：配管 2、规格：PE32 3、配置形式：埋地 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	331.86	22.94	7612.87	
17	030411001004	配管	1、名称：配管 2、规格：SC40 3、配置形式：埋地 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	285.76	25.67	7335.46	
18	030411001006	配管	1、名称：配管 2、规格：SC32 3、配置形式：埋地 4、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	308.5	21.27	6561.8	
19	030411001005	配管	1、名称：配管 2、规格：SC80 3、配置形式：埋地 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	8.05	50.66	407.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030411004001	配线	1、名称：路灯控制线 2、型号：BVV3*2.5mm ² 3、备注：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	166.5	9.31	1550.12	
21	030411004002	配线	1、名称：单灯控制器控制线 2、型号：BVV2*1.5 3、备注：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	166.5	4.25	707.63	
22	030411004003	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：RVV-2*4	m	223.2	11.52	2571.26	
23	030412004001	装饰灯	1、名称：嵌顶灯 2、型号：压铸铝十不锈钢，规格：75mm，铝合金原色	套	33	89.84	2964.72	
24	030412004002	装饰灯	1、名称：防水LED灯带 2、型号：详见图纸	m	446.4	18.25	8146.8	
25	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：金属	个	41	12.39	507.99	
26	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：人工土方 2、土壤类别：综合三类 3、挖土深度：2米内 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ³	384.08	98.7	37908.7	
27	040103001001	回填方	1、名称：回填土方 2、密实度要求：夯填 3、填方材料品种：原土 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ³	261.72	45.39	11879.47	
28	040103002001	余方弃置	1、名称：余方弃置 2、废弃料品种：多余土方 3、运距：5KM内 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ³	23.53	27.15	638.84	
29	040801010001	落地式配电箱	1、名称：LDAP照明控制柜配 2、规格：成套，含控制端 3、其他：含基础 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	26372.15	26372.15	
30	040805001001	常规照明灯	1、名称：庭院灯（LED灯，60W，h=4m，3000K，光效130lm/WIP65，检修门需设置使用专用工具开启的闭锁装置） 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	37	2427.39	89813.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
31	040806001001	接地极	1、名称：接地极 2、材质：镀锌角钢 3、规格：50*50*5*2500 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	根	38	100.41	3815.58		
32	040807003001	接地装置调试	1、名称：接地系统调试 2、类别：接地极 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组	22	401.67	8836.74		
		分部分项合计					290859.82		
		单价措施合计							
合计								290859.82	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			4973.71			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	4362.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	610.81			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	6108.06			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	218.14			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	1454.3			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	4799.19			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	87.26			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	174.52			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	9016.65			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					26831.83			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8725.79		
2	暂估价	23300		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	23300		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	32025.79		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	8725.79	
合计			8725.79	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	LED电子显示屏	LED电子显示屏3米*2米	23300			
	合计		23300			

计日工表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9862.03		9862.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	349717.44	2.4	8393.22
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	349717.44	0.42	1468.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	349717.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	359579.47	9	32362.15
合计					42224.18

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-室外照明工程(8)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1089523.35	
1.1	人工费	104537.24	
1.2	材料费	894768.35	
1.3	施工机具使用费	25412.41	
1.4	企业管理费	50172.24	
1.5	利润	14633.11	
2	措施项目费	35701.77	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	35701.77	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	6617.89	
3	其他项目费	32685.7	
3.1	其中:暂列金额	32685.7	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	12842.23	
5	税金	105367.77	
6	工程造价	1276120.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010401011001	砖检查井	1、井截面、深度：弱电手孔井 2、垫层材料种类、厚度：做法详见图纸 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	33	589.69	19459.77	
2	010805001001	电动小门（玻璃款）	支持延时关门功能支持智能遇阻、推门反转保护开门方式可通过遥控器、按钮、刷卡、人脸组件等方式控制广告门开关支持开、关门速度，减速角度、加速度调节支持关门力度、开门保持时间调节雷达感应，智能感应遇阻反弹，防止夹人（DS-K3AJ303SL 带外置雷达，DS-K3AJ303L无雷达）通道宽度820-1400mm可调遥控器出货标配；12V门禁电源需单独配置具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	樘	1	3500	3500	
3	030404016001	监控杆设备挂箱	1、名称：不锈钢室外监控箱，400*300*200 2、型号：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	33	545.58	18004.14	
4	030411001001	配管	1、名称：半硬质塑料管，PE50 2、配置形式：埋地 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	1000	25.83	25830	
5	030411001002	配管	1、名称：配管 2、规格：镀锌钢管dn50 3、配置形式：埋地 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	200	45.62	9124	
6	030411004001	配线	1、名称：RVV-2*1.0 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	1000	3.6	3600	
7	030412007001	监控杆	1、名称：H3.5L0.5立杆（含地笼） 2、型号：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	33	1095.94	36166.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030501001001	台式电脑	1、名称：台式电脑 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	5462.88	5462.88	
9	030501001002	台式电脑	1、名称：台式电脑 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	5462.88	5462.88	
10	030501001003	7寸人脸识别机	7英寸，液晶触摸显示屏，屏幕比例9：16，屏幕分辨率600*1024；采用200万宽动态双目摄像头，面部识别距离0.5~2米，支持照片视频防假，支持远程视频预览；支持静态或动态二维码识别（4200或互联APP生成的二维码）注：需选配增加二维码识别模块；采用星光级图像传感器，无需白光补光灯，在暗光或无光环境下人脸识别效果不受影响；设备支持多种认证方式：刷卡、指纹、人脸、密码、刷卡+密码、刷卡+指纹、刷卡+人脸、刷卡+指纹+密码、刷卡+指纹+人脸、刷卡或指纹、指纹+密码、指纹+人脸、指纹+人脸+密码、指纹或人脸、人脸+密码，二维码，蓝牙（需搭配不同的配件模块实现多种认证组合）；设备支持单人或多人识别功能，多人识别最多支持5人同时认证；设备支持多重认证（不同人员的人脸、卡片、指纹）功能、超级密码（卡/指纹）开门、中心远程开门、多重认证+平台远程认证（N+1）开门功能、多重认证+超级密码开门；设备支持口罩检测模式，可配置提醒戴口罩或强制戴口罩模式，同时可关联门禁控制；支持NTP校时、手动校时、自动校时功能、在线升级功能支持配置呼叫房间号或一键呼叫室内机或管理机；支持和门口机或管理机进行双向对讲；支持副门口机或围墙机模式；支持接入海康互联APP，实现云门禁，云考勤，云对讲功能配置，实现公网内应用 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	2115.43	2115.43	
11	030501001004	人脸识别立柱	立柱可搭配广告门使用 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	660.41	660.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030501001005	出门按钮立柱	立柱可搭配广告门使用，实现按钮外出。出货标配开门按钮，开门按钮为触摸按压式，支持防水，可室外使用。 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	367.63	367.63	
13	030501004001	监控级硬盘	8TB容量，3.5英寸，SATA3.0接口，7200RPM空气盘，CMR传统磁记录传输速率255 MB/s，流畅存储视频有效防止丢帧高级格式(AF)512e扇区技术，保障硬盘扇区4K对齐 满足数据严苛的7*24小时运行可靠性、安全性的需求 支持5年有限质保服务 适用海拔高度范围-305m至3050m 标称容量：8TB 外形规格：3.5-inch 接口类型：SATA 刻录技术：CMR 转速：7200RPM 缓存：256MB 最大读取速度：255MB/s 接口传输速率(最大值)：6.0Gb/s 平均读写功率(W)：11.03W 加载/卸载周期：600,000 MTBF：2,000,000 年负荷(TB/年)：550TB 工作状态温度(°C)：5-60°C 尺寸：147mm(L)×101.85mm(W)×26.11mm(H) 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	9	2565	23085	
14	030501004002	云存储8T加密盘	云存储8T加密盘 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	48	4539.35	217888.8	
15	030501010001	光纤收发器	1、名称：光纤收发器 2、规格：TL-PC311A/B-3 3、功能：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台(套)	20	285	5700	
16	030501012001	交换机	1、名称：国产24口 2、功能：24口交换机 3、层数：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台(套)	2	1374.04	2748.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030501012002	交换机	1、名称：28口汇聚交换机 2、层数：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台(套)	1	4160.78	4160.78	
18	030501012003	交换机	1、名称：5口POE千兆交换机 2、层数：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台(套)	25	430.03	10750.75	
19	030501013001	网络服务器	技术规格：2U海光3000双路机架式服务器 CPU：配置2颗C86 HYGON 3350处理器，单处理器物理核心数≥8核，主频≥3.0 GHz，末级缓存容量≥16 MB，线程数≥16线程，支持内存的最高速率≥3200 MHz，通道数≥2，位宽≥64； 内存：配置64G DDR4，8根内存插槽； 硬盘：2块1.2T 10K SAS 硬盘 (Raid1)，前置最大可选支持12块3.5寸(兼容2.5寸)热插拔 SATA/SAS硬盘，板载最大可选支持1个SATA M.2硬盘； 阵列卡：配置SAS HBA卡 (支持RAID 0/1/10)； PCI-E扩展：最大支持4个标准PCI-E插槽 网口：标配板载2个千兆电口，支持选配10GbE SFP+等多种网络接口； 其他接口：标配1个IPMI RJ-45管理接口，位于机箱后部；7个USB 3.0接口 4个位于机箱后部，2个位于机箱前部，1个位于机箱内部；2个VGA接口 1个位于机箱前部，1个位于机箱后部； 电源：配置550W (1+1) 高效铂金 CRPS冗余电源； 机箱规格：87.5mm(高)x 446.6mm(宽)x700mm(深) 不含箱耳； 设备重量：最大23千克 (含导轨) 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台(套)	1	51727.21	51727.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030501013002	行为分析平台服务器	处理器: KunLun 2280/5220 32C 2.6GHz *2 颗 内存: 64GB DDR4 RDIMM *4 条 存储: 960GB SATA RI 2.5 英寸 *2 块 阵列卡: 9440-8i (LSI MegaRAID 系列, 支持 RAID 0/1/5/10 等模式, 提升存储可靠性与读写性能) 电源: 900W *2 个 (冗余电源设计, 支持热插拔, 保障服务器不间断运行) 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	台(套)	1	54088.97	54088.97	
21	030501013003	行为分析算法服务一体机 (2卡)	2U机架式算法服务一体机已包含配置2张IPUX2000加速卡及对应软件授权 详细配置: 2U机架式X86服务器 CPU:12th Generation Intel? Core i5 -12500 Processors 内存:DDR5 48GB 显示:Intel UHD Graphics 770 SSD:512GB HDD:8TB 输入电源:220V AC_in 600W RJ45 网口:4个标准 RJ45 千兆网口接口 USB 接口:支持3 x USB3.0 , 5x USB2.0 扩展接口:支持 4 个 PCIe 插槽扩展 尺寸:482mm x 380mm x 90mm 接入视频:最大支持80路 @1080P 视频流分辨率:1920*1080、2560*1440, 3840*2160 视频流抓拍解析:单台设备最多可接入80路1080P视频流解析 视频流结构化:单台设备最多可接入64路1080P视频流解析并结构化 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	台(套)	1	47851.87	47851.87	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030501013004	云存储节点扩容 (含授权)	<p>云存储节点 设备配置：≥1颗64位多核处理器，≥8G内存，≥2个千兆网口、≥1个千兆管理网口、高于48块硬盘热插拔插槽；支持风扇热插拔并可冗余温控调速； 可接入 2T/3T/4T/6T/8T/10T/12T/14T/16T/18T/20T，支持SATA/SAS硬盘、NL-SAS硬盘、HDD硬盘、SSD硬盘、氦气硬盘、空气硬盘、CMR或SMR硬盘；支持硬盘交错/分时启动；（提供有资质第三方检测机构或公安部出具有效检测报告，原件扫描上传） 自动识别并显示接入硬盘容量和状态，显示硬盘组容量。 支持运维客户端监管存储设备状态；支持设备报告管理和下载功能。支持手动及策略下载； 支持集群管理，含集群单元弹性扩容、负载均衡、故障迁移等；支持集群节点生命周期管理、集群节点服务启动/停止，集群节点服务组建、扩展、删除；（同上） 云存储系统支持与视频监控平台、虚拟化平台对接；一套系统支持同时给多个视频监控平台系统提供服务；（同上） 支持全对称部署模式，集群所有节点服务角色对等；系统支持单机、HA、集群部署模式。支持在线扩容、升级；支持分布式对称架构与非对称架构切换；（同上） 支持按照接入任务数实现自动负载均衡、前端设备自动分配到存储节点。 （同上） 对接入摄像机自动分配，展示每个存储节点设备接入情况；支持存储节点接入码流带宽、存储空间等信息；支持单网卡，容错，负载均衡、链路聚合网口模式； 支持数据自愈功能。EC纠错码为降级状态，可正常读取视频、图片、智能流、文件业务数据；数据恢复过程中，业务不中断； 支持采用N+M冗余方式进行数据校验存储，不采用传统RAID磁盘级方式进行数据保护；系统空间利用率可调；（同上） 支持磁盘故障、设备故障后，根据业务情况，调整设置重构等级，分别调整为高速、中速、低速重构；支持重构速度展示、自动进行数据迁移；（同上） 支持录像文件目录损坏时重建索引，恢复录像查询；支持对关键程序、数据采取备份、冗余措施，具备容错和系统恢复能力，支</p>	台 (套)	1	114698.83	114698.83	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			<p>支持管理平台整体性能有 影响关键设备进行负载均衡、管理服务数据备份故障恢复,支持历史数据自动清理;(同上)</p> <p>支持域管理,实现存储节点虚拟化整合及统一命名:支持在线扩展部分域存储容量空间、在线弹性伸缩云存储总容量空间或部分容量空间;支持创建多个域;支持自由控制将存储设备、接入服务器加入域或退出域;支持向指定域中添加存储设备;支持分域管理;</p> <p>支持多台存储设备存储资源虚拟化成一个存储资源池、在资源池中多台设备进行负载均衡;</p> <p>其他要求需满足设计、甲方及功能需求。</p>					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030501017001	综合安防管理平台	<p>1、提供门户首页内容自定义能力，支持自定义快捷入口、自定义菜单内容、自定义页面元素设置；支持门户展示元素自定义，包括页面logo图标、修改网站标题、设置并添加网站外部链接；</p> <p>2、提供统一的认证、鉴权管理、应用管理、菜单管理、用户管理、角色管理、组织管理、资源管理等能力；</p> <p>3、提供用户权限管理能力，包括菜单权限、组织权限、区域权限、资源权限、功能控制权限；</p> <p>4、提供组织、区域、设备、人员、卡片、车辆等资源统一管理；</p> <p>5、提供用户安全管理，支持账户绑定用户mac地址及IP地址能力，提供账户安全设置，支持账户密码有效期设置，支持登录类型（Web端、PC客户端、移动端）和认证方式（密码、PKI）的配置；</p> <p>6、提供NTP校时服务能力，支持对设备和服务器统一校时；</p> <p>7、提供数据、服务等统一开放能力；</p> <p>8、提供系统运行状态监测能力，包括运行服务监控、运行服务统计、运行数据报告和运行服务解析概览。</p> <p>视频监控应用提供视频管理服务，支持编码设备通过海康设备网络SDK协议、海康Ehome协议、海康ISUP5.0协议、GB28181协议、ONVIF协议、大华设备网络SDK协议、萤石协议接入平台，实现视频预览、录像回放、视频上墙、视频事件监控服务能力，并且在网络带宽不足、有流量限制的网络环境下可以通过以图片替代视频的模式提供监控服务。</p> <p>一、视频预览</p> <p>1、支持视频实时预览能力，实现预览窗口布局切换、预览画面自适应及全屏切换；</p> <p>2、支持云台控制、实时抓图、紧急录像、即时回放、主子码流切换、声音开启\关闭、辅屏预览（1个辅屏）、对讲、广播、报警输出控制的能力；</p> <p>3、支持智能规则展示的能力（如：针对热成像设备温度信息实时展示）；</p> <p>4、支持资源视图管理能力，以视图形式管理监控点、视频预览轮巡等自定义资源组，其中视图类型包含公有视图和私有视图；</p> <p>5、支持全景视频监控预览能力，支持球型鹰眼、全景摄像机的全景模式；</p> <p>二、录像回放</p>	套	1	59000	59000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			<p>1、支持录像计划管理能力，支持实时录像计划、录像回传计划；</p> <p>2、支持录像回放能力，支持多画面同步回放和异步回放切换、超高倍速回放、分段回放、录像下载、录像剪辑、录像标签、录像锁定、录像抓图；</p> <p>三、图片监控</p> <p>1、支持视频预览与图片实时监控模式切换能力，实现图片监控模式；</p> <p>2、支持图片查询回放能力，实现按监控点、时间段展示抓拍图片；</p> <p>3、支持图片自动播放能力，支持图片自动播放速度可设置；</p> <p>4、支持图片下载能力；</p> <p>四、视频上墙</p> <p>1、支持电视墙场景管理能力，实现场景窗口配置、场景切换计划配置以及轮巡计划的管理；</p> <p>2、支持上墙控制能力，实现场景一键上墙、场景切换、电视墙切换、监控点上下墙、轮巡控制操作；</p> <p>五、视频事件</p> <p>1、支持视频事件布撤防能力，可按计划模版进行布防，事件类型包括移动侦测、视频丢失、视频遮挡、报警输入、报警输出；</p> <p>高空抛物溯源应用提供高层建筑高空抛物行为监管能力，能对高空抛物行为进行实时监测管控，记录物体坠落运行轨迹以及造成的侵害情况，对侵权对象进行追溯，实现事件完整溯源，有效解决定责难的问题，提升管理方的工作效率。</p> <p>1、高空抛物实时告警，可对百米高层建筑实现全天候实时监测告警；</p> <p>2、高空抛物行为回溯，可对事件进行回溯，查看物体掉落运行轨迹和物体落地影响情况，确认高空抛物行为事发位置，明确具体侵权对象；</p> <p>3、高空抛物事件查询，实现高空抛物历史事件查询，包括事件记录、图片、录像信息。</p> <p>4、隐私遮掩，可对高空抛物视频监控画面进行隐私遮掩，防止室内隐私视频泄漏；高空抛物监测区位（监控点分组）即为高空抛物监控位置区域，因建筑物高低及监控点位安装距离位置限制，每个监控位置区域最多支持设置3个高空抛物监控点形成一个高空抛物监测区位（监控点分组）。高空抛物溯源应用自带20个高空抛物监测区位（监控点分组），额外超出的监测区位需要额外收费。</p>					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030501017002	全结构化分析授权	1、名称：全结构化分析授权 2、类别：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	1	15604.62	15604.62	
25	030501017003	视图库扩容	1、名称：视图库扩容 2、类别：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	1	141756.34	141756.34	
26	030502001001	机柜、机架	1、名称：机柜 2、材质：含PDU电源插座、空开、插排、插头 3、安装方式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	1251.22	1251.22	
27	030502005001	双绞线缆	超五类网线 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	1000	3.63	3630	
28	030502007001	光缆	1、名称：24芯单模光缆 2、线缆对数：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	1000	4.74	4740	
29	030502014001	光纤连接	1、方法：光纤熔接 2、模式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	芯(端口)	80	127.05	10164	
30	030507008001	室外高清摄像机	1、类别：400万智定义变焦筒型网络摄像机 2、安装方式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	35	797.1	27898.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	030507008002	高空抛物专用摄像机	1、名称：高空抛物专用摄像机系列 2、类别：400W高空抛物定焦全彩智能筒型摄像机 3、专用于高空抛物监控场景，解决因安装方式和场景不同于普通监控而衍生出的场景适应性问题 4、支持高空抛物事件智能检测，配置简洁；典型安装场景下可以有效检测出5 × 5像素以上抛落物；可有效减少飞虫、飞鸟、树叶、晾晒衣物等目标的干扰；支持4个算法屏蔽区域设置，减少环境影响；支持抛物轨迹记录，报警图片中叠加和小视频中呈现（小视频需要使用海康播放器播放方可显示轨迹） 5、机身底部配置遮光挡板，避免图像产生异常光斑与反光 6、专业级蓝玻璃镜头和专用图像算法，有效改善仰视场景下反射光与杂光干扰，解决逆光问题 7、支持马赛克遮挡隐私区域，保护住户隐私，最多支持4个区域设置	台	14	2342.21	32790.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	030507008003	轻智能系列摄像机	室外消防通道车辆占用检测变焦摄像机 支持室外消防通道停车侦测，对超过配置停留时间的车辆产生报警，并进行车牌的识别； 支持消防通道停车侦测报警联动报警输出，事件结果可通过SDK上传中心，图片可上传FTP 400万 1/1.8" CMOS图像处理单元 支持低码率、低延时、ROI感兴趣区域增强编码、SVC自适应编码技术 支持背光补偿，强光抑制，透雾，电子防抖，畸变校正，3D数字降噪，适应不同监控环境 最高分辨率可达400万像素（默认2560 × 1440），并在此分辨率下可输出30 fps实时图像 支持宽动态120 dB 支持三码流技术，支持同时20路取流 支持开放型网络视频接口，ISAPI, SDK, Ehome, G B28181 电源供应：DC：12 V ± 20%，PoE：802.3at 防护等级IP66 支持两线式DC12 V，100 mA电源输出，用于拾音器供电 传感器类型：1/1.8" Progressive Scan CMOS 最低照度：彩色：0.0005 Lux @ (F1.0, AGC ON) 黑白：0.0001 Lux @ (F1.0, AGC ON)，0 Lux with Light 宽动态：超宽动态范围达120 dB，室内逆光环境下监控 焦距&视场角：（变焦）3.3~9 mm @F1.0，水平视场角：92.3°~48°，垂直视场角：48.4°~27°，对角线视场角：112.2°~55° 白光距离：最远可达30 m 最大图像尺寸：2688 × 1520 视频压缩标准：H.265/H.264/MJPEG 音频：1路输入（Line in）（3.5 mm）（最大输入幅值：3.3 Vpp，输入阻抗：4.7 kΩ，接口类型：非平衡） 1路输出（3.5 mm）（最大输出幅值：3.3 Vpp，输出阻抗：100 Ω，接口类型：非平衡） 2个内置麦克风（拾音范围最远5 m），1个内置扬声器（覆盖范围最大100 m²） 报警：2路输入，2路输出（报警输出最大支持AC/DC24V 1A） RS-485：1个RS-485，采用半双工模式，支持自适应HIKVISION, PELCO-P和PELCO-D协议 复位：支持	台	8	3268.46	26147.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			网络：1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 电源输出：DC12 V，100 mA，用于拾音器供电 在线升级：支持 恢复出厂设置：支持 RESET按键，客户端或浏览器恢复 启动和工作温湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式：DC：12 V ± 20% PoE：802.3at，Class 4 电流及功耗：DC：12 V，0.96 A，最大功耗：11.5 W PoE：802.3at，42.5 V~57 V，0.32 A~0.23 A，最大功耗：13.5 W 电源接口类型：三芯电源接口 产品尺寸：203.4 × 107.7 × 107 mm 包装尺寸：386 × 156 × 155 mm 设备重量：1200 g 带包装重量：1850 g 防护：IP66					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030507008004	全结构化人脸抓拍摄像机	<p>相机由1个全景摄像机和1个细节摄像机组成，CMOS靶面尺寸均不小于1/1.8"英寸</p> <p>细节通道分辨率不小于2560×1440，全景通道分辨率不小于2560×1440</p> <p>全景通道最低照度：彩色不大于0.0005 lx，黑白不大于0.0001 lx</p> <p>内置不少于1颗GPU芯片支持人脸检测、抓拍功能，可检出两眼瞳距不小于20像素点的人脸</p> <p>支持人脸优选功能，可自动筛选出人脸质量分数最高的一帧人脸图片进行上报</p> <p>摄像机主要由上、下两部分采集通道组成，上通道具有4颗鳞镜式混合补光灯，下通道具有2颗鳞镜式混合补光灯，上下采集通道通过中部的水平/垂直云台连接于一体（提供公安部检验报告证明复印件并加盖投标人公章）</p> <p>全景通道和细节通道均具有电动控制PT功能，均支持电动调节</p> <p>细节通道支持独立旋转，支持全景通道和细节通道互为180°夹角监控（提供公安部检验报告证明复印件并加盖投标人公章）</p> <p>设备具有AI-ISP图像质量提升功能，在低照度环境下，可自动调节预览场景视频画面中人脸、人体、车辆等目标及预览场景视频画面的区域曝光、亮度、色彩饱和度、对比度、锐度等（提供公安部检验报告证明复印件并加盖投标人公章）</p> <p>双镜头均支持镜头前盖加热功能，可去除镜头玻璃上的冰状和水状附着物</p> <p>具有不少于6颗混合补光灯（每颗由红外和白光灯组成）</p> <p>支持不低于IP67防护等级</p> <p>内置2个麦克风、1个扬声器，1个RJ45网口、2个音频输入接口、1个音频输出接口、3个报警输入接口、2个报警输出接口、1个RS485接口</p>	台	4	7108.31	28433.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030507008005	出入口视频抓拍一体机	高清晰：300万像素高清摄像机，最大分辨率可达2304×1296，帧率高达25fps集成度高：集摄像机、显示屏（LED/LCD可选）、补光灯、镜头、喇叭功放于一体，有效节省施工布线成本显示屏：支持LCD/LED内置高亮LED灯，白光/红外二合一，智能环保补光技术，满足不同场景需求支持电动变焦镜头，便于调试识别车牌种类多：支持识别符合GA 36《中华人民共和国机动车号牌》标准的车牌类型；授权名单控制：支持授权名单的导入及对比，可直接联动道闸开闸，支持脱机运行支持智能化视频检测抓拍，实现机动车精准抓拍识别，准确率99.9%以上支持跟车不落杆，实现快速通行机箱表面采用抗紫外线静电喷塑工艺，不起皮，不褪色，防尘防水等级符合室外设备IP54级别要求一体化结构设计，布线简单，调试方便支持玻璃加热功能	台	2	4925.72	9851.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	030507013001	8K轻智能NVR	<p>2U机架式9盘位嵌入式网络硬盘录像机，整机采用短机箱设计，搭载高性能ATX电源</p> <p>【硬件规格】 存储接口：9个SATA接口，可满配20TB硬盘，总容量可达180TB 视频接口： ：2×HDMI，2×VGA 网络接口：2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口：16路报警输入，9路报警输出（其中第9路支持CTRL 12V） 反向供电：1路DC12V 1A 串行接口：1路RS-232接口，1路全双工RS-485接口 USB接口：2×USB 2.0，2×USB 3.0 扩展接口：1×eSATA</p> <p>【产品性能】 输入带宽：384Mbps（开启RAID后为200Mbps） 输出带宽：256Mbps（开启RAID后为200Mbps） 接入能力：64路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力：最大支持32×1080P 显示能力：最大支持8K+1080P、2×4K异源输出 RAID模式：RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10，支持全局热备盘，RAID与智能应用互斥</p> <p>【智能应用】 整机搭载高性能AI引擎，支持独立配置目标识别、图搜等引擎模式 目标识别应用：支持目标抓拍、比对报警；支持以图搜图、按姓名检索、按属性检索 目标名单库：支持16个名单库，总库容5万张 目标抓拍：4路视频流（2MP） 目标比对：16路图片流</p> <p>图搜应用：支持智能图搜功能，搭配前端智搜相机可对设备视频录像中的目标实现快速检索 智能图搜：64路</p> <p>出厂默认图搜应用，图搜应用与目标识别应用可切换</p>	台 (套)	1	11800.09	11800.09	
36	030507014001	监控显示器	1、名称：监控显示器	台	1	1525.41	1525.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030507016001	出入口道闸	<p>电机上装有手轮装置,停电时,实现手动起落杆;遥控器(5键)可分别控制道闸1(起杆、落杆、停止),道闸2(起杆、落杆);控制板三个按键分别控制起杆、落杆和学习,操作简单;显示异常状态功能:数码管可显示异常状态(断电保存);无触点监测;控制更精准、运行更平稳;采用直流无刷电机控制;电机效率高,不怕堵转,运行寿命长(500W次);支持断电抬杆功能(需采购超级电容 物料号:205700031)具备多种接口,可接入红外线、地感、雷达及收费系统,支持RS485接口;接线简单,无需布线及配线;机箱上预留雷达孔位(可选配经济款雷达 物料号:315101616);无线遥控功能(采用430.5MHZ遥控器);环境适应性强,支持低温-30℃安全使用;注:默认出货标配2个遥控器</p>	台(套)	1	4682.3	4682.3	
38	030507016002	车辆探测器	<p>采用79GHz MMIC技术,分辨率更高,检测更稳定;雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强;无需学习背景,适应更多复杂现场环境;提供RS485串口或者WIFI通讯功能,WIFI版本配备手机APP,可对雷达进行在线调试、固件升级,操作更方便;安装与维护方便,所需人力少,工时短。采用先进的信号处理技术,可稳定检测到行人和车辆,有效防止“砸车、砸人”事故的发生。采用LED灯指示雷达工作状态,状态更直观。自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态;环境适应性强,检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响。</p>	台(套)	1	1669.52	1669.52	
39	030507016003	出入口终端	<p>双千兆网卡,支持网络容错以及双网络IP设定、双网隔离等应用内网多个千兆自适应RJ45网口具备交换机功能,可接入多路网络设备标配128G SSD,应对恶劣运行环境,适应性更强支持大容量图片存储,可选配一块3.5寸机械硬盘3.5mm标准音频孔设计,便于接入标准接口音频设备HDMI/VGA显示器输出支持,较好的兼容外部显示设备接入发热量小,优良散热设计,可在-10℃~+50℃温度下稳定运行WIFI/4G可选配</p>	台(套)	1	5983.48	5983.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
40	031002002001	摄像机支架	1、材质：摄像机支架 2、形式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	61	39.92	2435.12		
41	081103004001	电源适配器	符合信息技术类认证标准，并取得3C认证，良好的EMC性能，符合环保防水外壳设计，可用于室内、室外场合，内置藏线盒功能 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组 (个、套)	62	88	5456		
42	03B001	小门雷达	支持实时感应运动目标，避免关门时夹住行人。采用24GHz FMCW技术。支持WiFi调试，可配置检测灵敏度和检测距离。支持检测距离可调节，调节范围0.2m~5.6m。支持全天候工作，不受天气、光线、温度等环境影响。产品功耗低，尺寸小，易于安装，调试简单。 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	1	850	850		
43	03B002	视频感知网租赁	视频感知网租赁	路	4	7850	31400		
		分部分项合计					1089523.35		
		单价措施合计							
合计								1089523.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			6617.89			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	5805.17			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	812.72			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	8127.23			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	290.26			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	1935.06			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	6385.68			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	116.1			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	232.21			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	11997.34			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					35701.77			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	32685.7		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	32685.7		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	32685.7	
	合计		32685.7	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	12842.23		12842.23
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	455398.5	2.4	10929.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	455398.5	0.42	1912.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	455398.5		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1170753.05	9	105367.77
合计					118210

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-智能化改造(9)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4217.53	
1.1	人工费	908.09	
1.2	材料费	2768.53	
1.3	施工机具使用费	9.27	
1.4	企业管理费	408.79	
1.5	利润	122.85	
2	措施项目费	389.07	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	389.07	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	72.12	
3	其他项目费	12500	
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估	12500	
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	482.41	
5	税金	1583.01	
6	工程造价	19172.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位：埋地 2、材质、规格：衬塑钢管DN32 3、连接形式：螺纹 4、钢管镀锌设计要求：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求 5、压力试验及冲洗设计要求：消毒冲洗，压力试验 6、管道标识设计要求：普通石油沥青防腐层（三油两布）	m	9.1	47.66	433.71	
2	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室外 2、材质、规格：衬塑钢管DN25 3、连接形式：螺纹 4、钢管镀锌设计要求：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求 5、压力试验及冲洗设计要求：消毒冲洗，压力试验	m	12.7	33.52	425.7	
3	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位：埋地 2、材质、规格：衬塑钢管DN25 3、连接形式：螺纹 4、钢管镀锌设计要求：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求 5、压力试验及冲洗设计要求：消毒冲洗，压力试验 6、管道标识设计要求：普通石油沥青防腐层（三油两布）	m	12.7	48.21	612.27	
4	030901010001	室内消火栓	1、安装方式：消防软管卷盘 2、型号、规格：消防软管卷盘箱型号为SG24AZ，详见15S202-49,水平直通型(压力型)真空破坏器,详国标图集12S108-2-P42	套	2	477.03	954.06	
5	031002003001	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN50 3、填料材质：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	66.6	66.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	031002003002	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN40 3、填料材质：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	66.6	133.2		
7	031003001001	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：螺纹	个	2	77.64	155.28		
8	031003001002	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：螺纹	个	2	49.96	99.92		
9	031003001003	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN32 3、连接形式：螺纹	个	1	111.82	111.82		
10	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：室外 2、型号、规格：DN32水表组 3、连接形式：螺纹 4、附件配置：1个水表，2个截止阀，1个止回阀	组(个)	1	410.41	410.41		
11	030901013001	灭火器	1、形式：MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5磷酸灭火器2具，成品灭火器箱1个	具(组)	2	157.83	315.66		
12	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：闭孔橡塑保温 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：DN25 4、软木品种：铝合金薄板 5、保温做法详见16S401	m3	0.01	2980.51	29.81		
13	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：人工土方 2、土壤类别：综合三类 3、挖土深度：2米内 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	1	98.7	98.7		
14	040103001001	回填方	1、名称：回填土方 2、密实度要求：夯填 3、填方材料品种：原土 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	1	45.39	45.39		
15	010401011001	砖检查井	1、DN32水表井 2、做法详见S145图集	座	1	325	325		
		分部分项合计					4217.53		
		单价措施合计							
合计							4217.53		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			72.12			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	63.26			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	8.86			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	88.57			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	3.16			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	21.09			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	69.59			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	1.27			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	2.53			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	130.74			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						389.07		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	12500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	12500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	12500		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	车棚充电系统	充电装置，限流保护装置，充电配电箱，漏电保护装置	12500			
合计			12500			

计日工表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	482.41		482.41
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17106.6	2.4	410.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17106.6	0.42	71.85
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17106.6		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	17589.01	9	1583.01
合计					2065.42

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-室外车棚工程(10)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	69793.64	
1.1	人工费	19611.47	
1.2	材料费	37706	
1.3	施工机具使用费	334.4	
1.4	企业管理费	9403.66	
1.5	利润	2738.11	
2	措施项目费	6438.48	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6438.48	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1193.47	
3	其他项目费	2093.81	
3.1	其中:暂列金额	2093.81	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2208.79	
5	税金	7248.12	
6	工程造价	87782.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030412001001	普通灯具	1、名称：单元门头灯 2、型号：定时控制（型式甲方定） 3、规格：30W 4、类型：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	20	79.62	1592.4	
2	030404031001	小电器	1、名称：单元门头灯定时控制器 2、型号：定时控制（型式甲方定） 3、规格：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	20	182.22	3644.4	
3	030412001002	普通灯具	1、名称：楼道感应灯 2、型号：红外感应 3、规格：LED 15W 4、类型：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	140	58.41	8177.4	
4	030412001003	普通灯具	1、名称：楼道感应壁灯（顶层住户平台及楼梯平台用） 2、型号：红外感应 3、规格：LED 15W 4、类型：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	40	56.11	2244.4	
5	030412004001	装饰灯	1、名称：安全出口标志灯 2、规格：LED 1W 3、安装形式：壁装 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	3	106.8	320.4	
6	030412004002	装饰灯	1、名称：应急照明灯 2、规格：LED 3W 3、安装形式：壁装 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	3	111.28	333.84	
7	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、安装形式：明装 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	285	12.08	3442.8	
8	030411001001	配管	1、名称：PVC管 2、规格：DN20 3、配置形式：明配 4、接地要求：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	400	16.04	6416	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	030411004001	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-2.5 4、备注：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	2040	3.93	8017.2		
10	030411002001	线槽	1、名称：304不锈钢线槽 2、规格：100*100 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	280	114.29	32001.2		
11	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支撑架 2、材质：金属 3、规格：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	kg	280	12.87	3603.6		
		分部分项合计					69793.64		
		单价措施合计							
合计								69793.64	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1193.47			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1046.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	146.57			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	1465.67			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	52.35			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	348.97			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	1151.6			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	20.94			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	41.88			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	2163.6			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						6438.48		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2093.81		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	2093.81		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	2093.81	
	合计		2093.81	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2208.79		2208.79
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	78325.93	2.4	1879.82
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	78325.93	0.42	328.97
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	78325.93		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	80534.72	9	7248.12
合计					9456.91

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-单元照明工程(11)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	332985.26	
1.1	人工费	27069.47	
1.2	材料费	287923.84	
1.3	施工机具使用费	1207.73	
1.4	企业管理费	12993.42	
1.5	利润	3790.8	
2	措施项目费	30717.9	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	30717.9	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	5694.05	
3	其他项目费	9989.56	
3.1	其中:暂列金额	9989.56	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	10538.14	
5	税金	34580.78	
6	工程造价	418811.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZC-YJV22-0.6/1-4*240 3、地形：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	95	974.52	92579.4	
2	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZC-YJV22-0.6/1-4*95 3、地形：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	228	395.19	90103.32	
3	030408001003	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZC-YJV22-0.6/1-4*70 3、地形：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	18	295.32	5315.76	
4	030408001004	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZC-YJV22-0.6/1-4*50 3、地形：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	6	209.38	1256.28	
5	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x240 3、电压等级(kV)：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	7	1088.33	7618.31	
6	030408006002	电力电缆头	1、名称：电力电缆中间头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x240 3、电压等级(kV)：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	5	873.58	4367.9	
7	030408006003	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x95 3、电压等级(kV)：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	18	819.8	14756.4	
8	030408006004	电力电缆头	1、名称：电力电缆中间头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x95 3、电压等级(kV)：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	18	621.04	11178.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030408006005	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x70 3、电压等级（kV）：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	3	809.6	2428.8	
10	030408006006	电力电缆头	1、名称：电力电缆中间头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x70 3、电压等级（kV）：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	3	610.84	1832.52	
11	030408006007	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x50 3、电压等级（kV）：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	789.2	789.2	
12	030408006008	电力电缆头	1、名称：电力电缆中间头 2、规格：ZC-YJV22-0.6/1-4x50 3、电压等级（kV）：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	590.44	590.44	
13	030404017001	配电箱	1、名称：原电表箱拆除 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	3	183.74	551.22	
14	030404017002	配电箱	1、名称：电表箱 2、型号：原表箱 3、安装方式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	3	402.87	1208.61	
15	030408011001	电缆分支箱	1、名称：分支箱拆除 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	6	70.4	422.4	
16	030408011002	电缆分支箱	1、名称：电缆分支箱 2、型号：630A电缆分支箱，AC400V，塑壳断路器，七路，630A。进线隔离开关630A，出线塑壳断路器，2X250A+4X160A，304不锈钢，落地式，户外	台	6	10329.77	61978.62	
17	030408001005	电力电缆	1、名称：电力电缆拆除 2、规格：YJV22-0.6/1-4*150 3、地形：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	10	16.97	169.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030408008001	防火堵洞	1、名称：防火堵洞 2、部位：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	20	50.55	1011	
19	030414002001	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	系统	1	2413.05	2413.05	
20	030414011001	接地装置	1、名称：接地网系统装置调试	系统	1	1004.17	1004.17	
21	030414011002	接地装置	1、名称：接地装置调试 6根接地极以内	系统	1	401.67	401.67	
22	030414015001	电缆试验	1、名称：电缆试验 2、电压等级(kV)：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	次(根、点)	12	144.81	1737.72	
23	030409001001	接地极	1、名称：接地极 2、规格：505*50*5*2500 3、基础接地形式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	根(块)	3	157.52	472.56	
24	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：镀锌扁钢50*6 3、安装部位：室外 4、安装形式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	27	54.87	1481.49	
25	080802013001	标识牌	1、名称：铝合金标识牌 2、规格：尺寸：300X240mm，铝板1mm厚。单面覆3M反光膜，UV打印，防紫外膜，配电线路警示用	块	6	25	150	
26	080802013002	标识牌	1、名称：铝合金标识牌 2、规格：尺寸：300X200mm，铝板1mm厚。单面覆3M反光膜，UV打印，防紫外膜，配电室变压器、中置柜开关、低压杆号、综合配电箱用	块	6	20	120	
27	030408008002	防火堵洞	1、名称：防火电缆管塞 2、材质：电缆封头帽，普通电缆Φ300点了管道封堵装置Φ200 3、部位：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	16	331	5296	
28	030408008003	防火堵洞	1、名称：防火电缆管塞 2、材质：电缆封头帽，普通电缆Φ300点了管道封堵装置Φ100 3、部位：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	174	125	21750	
		分部分项合计					332985.26	
		单价措施合计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计						332985.26		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			5694.05			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	4994.78			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	699.27			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	6992.69			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	249.74			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	1664.93			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	5494.26			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	99.9			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	199.79			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	10322.54			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					30717.9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	9989.56		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	9989.56		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	9989.56	
	合计		9989.56	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	10538.14		10538.14
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	373692.72	2.4	8968.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	373692.72	0.42	1569.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	373692.72		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	384230.86	9	34580.78
合计					45118.92

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-电力改造工程(12)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	613549.51	
1.1	人工费	151786.44	
1.2	材料费	352940.13	
1.3	施工机具使用费	18444.53	
1.4	企业管理费	69421.8	
1.5	利润	20956.61	
2	措施项目费	67797.21	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	67797.21	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	20922.03	
3	其他项目费	18406.49	
3.1	其中:暂列金额	18406.49	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	26100.79	
5	税金	65326.86	
6	工程造价	791180.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010401011001	砖检查井	1、井截面、深度：K2井0.8mx0.8mx1m(砖砌) 2、砖品种、规格、强度等级：具体做法详见图纸 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	51	2598.02	132499.02	
2	010401011002	砖检查井	1、井截面、深度：K3井0.8mx1.2mx1m(砖砌) 2、砖品种、规格、强度等级：具体做法详见图纸 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	12	3727.37	44728.44	
3	010501006001	低压电缆分支箱土建及基础 600*250*1350	1、低压电缆分支箱土建及基础600*250*1350 2、具体做法详见图纸 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	6	1254.42	7526.52	
4	030411001001	电缆钢管	1、排管 2、涂塑钢管 3、2*Φ100 4、C15砼垫层 5、C20砼底板 6、C20钢筋砼包封 7、具体做法详见图纸 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	262	474.47	124311.14	
5	030411001002	电缆钢管	1、排管 2、涂塑钢管 3、4*Φ100 4、C15砼垫层 5、C20砼底板 6、C20钢筋砼包封 7、具体做法详见图纸 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	311	619.08	192533.88	
6	030411001003	电缆钢管	1、排管 2、涂塑钢管 3、6*Φ100 4、C15砼垫层 5、C20砼底板 6、C20钢筋砼包封 7、具体做法详见图纸 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	50	772.85	38642.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
7	030411001004	电缆钢管	1、排管 2、涂塑钢管 3、12*φ100 4、C15砼垫层 5、C20砼底板 6、C20钢筋砼包封 7、具体做法详见图纸 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	6	1204.57	7227.42		
8	030411001005	电缆钢管	1、排管 2、涂塑钢管 3、4*φ200 4、C15砼垫层 5、C20砼底板 6、C20钢筋砼包封 7、具体做法详见图纸 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	47	1405.97	66080.59		
		分部分项合计					613549.51		
		单价措施合计							
合计								613549.51	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			20922.03			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	19020.03			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	1902			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	12884.54			
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	766.94			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	3067.75			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	10123.57			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	306.77			
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	705.58			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	19020.03			
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					67797.21			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	18406.49		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	18406.49		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	18406.49	
	合计		18406.49	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	26100.79		26100.79
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	699753.21	3.2	22392.1
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	699753.21	0.53	3708.69
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	699753.21		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	725854	9	65326.86
合计					91427.65

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-电力改造土建工程(13)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	29293.49	
1.1	人工费	7357.53	
1.2	材料费	17027.5	
1.3	施工机具使用费	346.8	
1.4	企业管理费	3531.56	
1.5	利润	1030.1	
2	措施项目费	2702.33	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2702.33	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	500.92	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	902.28	
5	税金	2960.83	
6	工程造价	35858.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040501014001	新旧管连接	1、马鞍卡子DN150*100 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1	989.23	989.23	
2	040502005001	阀门	1、种类：法兰闸阀 2、材质及规格：DN100 3、连接形式：法兰 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	814.77	814.77	
3	010401011001	砖检查井	1、砖砌阀门井 2、DN670 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	1	2135.73	2135.73	
4	040501004001	塑料管	1、PE管 2、DN100 3、热熔 4、压力试验，消毒冲洗 5、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	5	137.83	689.15	
5	030804014001	低压塑料管件	1、材质：PE法兰 2、规格：DN100 3、连接形式：热熔 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	3	124.36	373.08	
6	030901011001	室外消火栓	1、安装方式：室外消火栓 2、型号、规格：SS100/65-1.6 3、附件材质、规格：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	3	875.16	2625.48	
7	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：室外 2、型号、规格：DN100 3、连接形式：法兰 4、附件配置：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组(个)	3	1083.69	3251.07	
8	010401011002	砖检查井	1、砖砌水表井 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	3	3196.63	9589.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	040502004001	转换件	1、材质及规格：DN100 2、接口形式：热熔 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	3	180.73	542.19		
10	030804014002	低压塑料管件	1、材质：PE弯头 2、规格：DN100 3、连接形式：热熔 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	4	141.36	565.44		
11	040502001001	铸铁管管件	1、种类：球双平短管 2、材质及规格：DN100*500mm 3、接口形式：胶圈 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	9	460.25	4142.25		
12	040502001002	铸铁管管件	1、种类：球双平弯头 2、材质及规格：DN100*90 3、接口形式：胶圈 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	3	375.25	1125.75		
13	030804014003	原管件拆除	1、材质：原管件拆除	个	4	166.9	667.6		
14	041001009001	拆除井	1、结构形式：原井拆除 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	1	748.36	748.36		
15	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：2M内 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	3.2	4.44	14.21		
16	040103001001	回填方	1、密实度要求：0.96上 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	2.87	20.84	59.81		
17	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：2M内 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	7.4	80.15	593.11		
18	040103001002	回填方	1、密实度要求：0.96上 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	6.63	55.26	366.37		
		分部分项合计					29293.49		
		单价措施合计							
合计							29293.49		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			500.92			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	439.4			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	61.52			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	615.16			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	21.97			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	146.47			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	483.34			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	8.79			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	17.58			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	908.1			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						2702.33		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	902.28		902.28
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	31995.82	2.4	767.9
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	31995.82	0.42	134.38
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	31995.82		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	32898.1	9	2960.83
合计					3863.11

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-增设消防工程(14)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	786116.28	
1.1	人工费	266505.15	
1.2	材料费	338650.64	
1.3	施工机具使用费	15693.13	
1.4	企业管理费	127953.54	
1.5	利润	37313.82	
2	措施项目费	72519.21	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	72519.21	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	13442.58	
3	其他项目费	23583.49	
3.1	其中:暂列金额	23583.49	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	24878.58	
5	税金	81638.78	
6	工程造价	988736.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031001006001	塑料管	1、名称：出户管接入检查井管道 2、材质、规格：PVC100 3、连接形式：承插粘结 4、备注：暂估工程量，详见设计说明	m	1200	36.04	43248	
2	011612001001	管道拆除	1、名称：管道拆除 2、规格：PVC110	m	9200	9.27	85284	
3	031001006002	塑料管	1、名称：新建、更换雨落管 2、材质、规格：PVC100 3、连接形式：承插粘结	m	3630	46.26	167923.8	
4	031001006003	塑料管	1、名称：新建、更换外墙废水管 2、材质、规格：PVC100 3、连接形式：承插粘结	m	2332	71.38	166458.16	
5	031004014001	给、排水附（配件）	1、名称：新建雨水斗 2、型号、规格：DN100	个	165	39.05	6443.25	
6	031001006004	塑料管	1、名称：新建空调凝结水管 2、材质、规格：PVC50 3、连接形式：承插粘结	m	2508	21.13	52994.04	
7	030413003001	打洞（孔）	1、名称：外墙机械开洞 2、规格：DN150	个	690	37.71	26019.9	
8	031002003001	套管	1、名称：外墙钢套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN150	个	690	85.77	59181.3	
9	030413003002	打洞（孔）	1、名称：外墙机械开洞 2、规格：DN80	个	570	30.22	17225.4	
10	031002003002	套管	1、名称：外墙钢套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN80	个	570	45.01	25655.7	
11	031201001001	管道刷油	1、名称：喷涂标识	m ²	276	10.68	2947.68	
12	031208002001	管道绝热	1、名称：给水管出地面部分保温 2、绝热材料品种：B1橡塑 3、绝热厚度：50mm 4、备注：暂估工程量，详见设计说明	m	1600	14.85	23760	
13	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：双导铝箔胶带	m ²	737.39	36.74	27091.71	
14	030901011001	室外消火栓（拆除）	1、名称：室外消火栓拆除 2、型号、规格：DN100	套	3	55.81	167.43	
15	030901011003	室外消火栓	1、名称：室外消火栓迁改 2、型号、规格：DN100	套	3	170.94	512.82	
16	030901011002	室外消火栓	1、名称：室外消火栓 2、型号、规格：DN100	套	1	875.16	875.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
17	031001006008	塑料管	1、名称：室外消火栓给水管 2、材质、规格：钢丝骨架管 DN100 3、连接形式：电熔	m	25	86.85	2171.25		
18	031001006016	塑料管	1、名称：室内消火栓给水管 2、材质、规格：钢丝骨架管 DN65 3、连接形式：电熔	m	50	73.48	3674		
19	030901010001	室内消火栓	1、安装方式：消防软管卷盘	套	6	477.03	2862.18		
20	030901013001	灭火器	1、形式：放置式灭火器 2、规格、型号：4kg	(组)	6	157.83	946.98		
21	031004004001	洗涤盆	1、名称：拖布池 2、规格、类型：成套，含龙头 3、组装形式：设置锁具保护	组	9	626.42	5637.78		
22	031004014006	给、排水附（配）件	1、名称：网框式地漏 2、型号、规格：DN150	个	9	139.35	1254.15		
23	031001006005	塑料管	1、名称：排水管道 2、材质、规格：PVC160 3、连接形式：承插粘结	m	45	80.36	3616.2		
24	031001006012	塑料管	1、名称：PPR管 2、材质、规格：DN15 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	375	28.33	10623.75		
25	031003013001	水表	1、型号、规格：DN15 2、附件配置：闸阀	组(个)	15	127.88	1918.2		
26	040101002004	挖沟槽土方	1、名称：挖土 2、挖土深度：1米内	m3	360	16.02	5767.2		
27	040501004004	管道垫层	1、名称：管道垫层 2、材质及规格：砂垫层	m3	36	302.19	10878.84		
28	040103001004	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：中粗砂	m3	108	43.2	4665.6		
29	040103001005	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m3	216	20.85	4503.6		
30	040103002004	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：5KM内	m3	108	24.15	2608.2		
31	031001006014	塑料管	1、名称：管道CCTV检测	m	1200	8	9600		
32	031001006015	塑料管	1、名称：管道QV检测	m	1200	8	9600		
		分部分项合计					786116.28		
		单价措施合计							
合计							786116.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			13442.58			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	11791.74			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	1650.84			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	16508.44			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	589.59			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	3930.58			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	12970.92			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	235.83			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	471.67			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	24369.6			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						72519.21		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	23583.49		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	23583.49		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	23583.49	
	合计		23583.49	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	24878.58		24878.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	882218.98	2.4	21173.26
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	882218.98	0.42	3705.32
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	882218.98		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	907097.56	9	81638.78
合计					106517.36

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-给排水工程(15)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	147903.79	
1.1	人工费	33278.96	
1.2	材料费	99096.92	
1.3	施工机具使用费	4264.89	
1.4	企业管理费	7508.75	
1.5	利润	3754.27	
2	措施项目费	3846.69	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	3846.69	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1866.62	
3	其他项目费	4437.11	
3.1	其中:暂列金额	4437.11	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2607.04	
5	税金	14291.52	
6	工程造价	173086.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010507006001	室外雨水集水池	1、部位：室外 2、做法详见图集08s305-35~41	座	1	68179.81	68179.81	
2	010507006002	进水井	1、部位：钢筋混凝土 1000*1000 2、混凝土强度等级：做法参照苏S01-2021-221 3、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	1	5898.35	5898.35	
3	010507006003	出水消能井	1、1000圆井,做法参照苏S01-2021-233 2、混凝土强度等级：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	1	4787.58	4787.58	
4	010507006004	阀门井	1、2000*1500阀门井 2、做法详见08S305 3、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	1	6085.37	6085.37	
5	010606013001	零星钢构件	1、构件名称：钢爬梯 2、钢材品种、规格：具体详见现场实际情况	t	0.1	5204.02	520.4	
6	010606013002	零星钢构件	1、构件名称：自耦装置 导轨 2、钢材品种、规格：L75*8 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	t	0.005	9308.8	46.54	
7	030109001001	离心式泵	1、名称：JYWQ系列自动搅匀潜水排污泵 2、规格：Q=150m ³ /h H=10m N=15.0KW 3、质量：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	2	18158.02	36316.04	
8	030404016001	控制箱	1、名称：控制柜 2、型号：与设备配套 3、安装方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1	9777.59	9777.59	
9	030601002001	压力仪表	1、名称：压力表 2、型号：YTP-100 PNO 0.6MPa 3、规格：包括压力表弯管及旋塞 4、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	2	98.98	197.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030804001001	低压碳钢管件	1、材质：异径管 2、规格：DN200*150 3、连接方式：法兰连接 4、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	352.41	704.82	
11	030807002001	低压焊接阀门	1、名称：法兰 2、型号、规格：DN200 3、连接形式：焊接 4、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	6	288.12	1728.72	
12	031001006001	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：污水 3、材质、规格：PE实壁给水管DN250 4、连接形式：热熔 5、警示带形式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	25	160.27	4006.75	
13	031001006002	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：污水 3、材质、规格：PE实壁给水管DN200 4、连接形式：热熔 5、警示带形式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	13	104.7	1361.1	
14	031002003001	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN250 3、填料材质：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	4	158.78	635.12	
15	031002003002	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN300 3、填料材质：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	185.28	185.28	
16	031002003003	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN50 3、填料材质：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	56.66	56.66	
17	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型：球形污水止回阀 2、规格、压力等级：HQ41X-1.0 DN200 3、连接形式：法兰 4、焊接方法：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	1417.26	2834.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
18	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN200 3、连接形式：法兰 4、焊接方法：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2	1370.01	2740.02		
19	031003010001	软接头（软管）	1、材质：可曲绕橡胶管接头 2、规格：XGD1-DN200 3、连接形式：法兰 4、具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个(组)	2	600.58	1201.16		
20	080902006001	液位自动控制装置	1、名称：浮球式或液位传感器式 2、类型：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	1	640	640		
		分部分项合计					147903.79		
		单价措施合计							
合计								147903.79	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			1866.62			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1546.92			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	319.7			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	206.26			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.01	10.31			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	1701.62			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	30.94			
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	30.94			
合计					3846.69			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4437.11		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	4437.11		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	4437.11	
	合计		4437.11	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2607.04		2607.04
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	111412.05	2	2228.24
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	111412.05	0.34	378.8
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	111412.05		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	158794.63	9	14291.52
合计					16898.56

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-室外雨水集水池工程(16)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	378609.46	
1.1	人工费	131647.87	
1.2	材料费	159971.43	
1.3	施工机具使用费	5361.48	
1.4	企业管理费	63199.38	
1.5	利润	18429.3	
2	措施项目费	34926.73	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	34926.73	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	6474.22	
3	其他项目费	11358.28	
3.1	其中:暂列金额	11358.28	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	11982.03	
5	税金	39318.89	
6	工程造价	476195.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030411001006	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC40 3、配置形式：暗配 4、备注：预留充电基础至充电停车位管道，暂估工程量，详见设计说明	m	2200	43.17	94974	
2	030411001010	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC50 3、配置形式：暗配 4、备注：预留充电基础至充电停车位管道，暂估工程量，详见设计说明	m	300	52.51	15753	
3	030411001011	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：暗配 4、备注：预留充电基础至充电停车位管道，暂估工程量，详见设计说明	m	300	31.56	9468	
4	010401011001	砖检查井	1、井截面、深度：砖砌手孔井 2、规格：400*400*700 3、垫层材料种类、厚度：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	20	498.36	9967.2	
5	040101002004	挖沟槽土方	1、名称：机械挖土 2、土壤类别：综合考虑	m ³	52.5	16	840	
6	040103001004	回填方	1、名称：原土回填 2、密实度要求：夯填	m ³	52.5	20.84	1094.1	
7	030409005001	避雷网	1、名称：修补屋顶接闪带 2、规格：D10镀锌圆钢 3、备注：暂估工程量，详见设计说明	m	2000	67.23	134460	
8	030411003005	桥架	1、名称：不锈钢桥架 2、规格：200*100 3、备注：暂估工程量，详见设计说明	m	400	134.4	53760	
9	030413001003	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：型钢	kg	424	22.64	9599.36	
10	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：ZR-YJV-3X10	m	220	16.79	3693.8	
11	03B002	废弃管道拆除	废弃管道拆除	项	1	45000	45000	
		分部分项合计					378609.46	
		单价措施合计						
合计							378609.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			6474.22			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	5679.14			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	795.08			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	7950.8			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	283.96			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	1893.05			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	6247.06			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	113.58			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	227.17			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	11736.89			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						34926.73		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	11358.28		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	11358.28		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	11358.28	
合计			11358.28	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	11982.03		11982.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424894.47	2.4	10197.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424894.47	0.42	1784.56
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424894.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	436876.5	9	39318.89
合计					51300.92

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-室外电力工程(17)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	189083.01	
1.1	人工费	65617.03	
1.2	材料费	79537.11	
1.3	施工机具使用费	3254.85	
1.4	企业管理费	31491.9	
1.5	利润	9182.12	
2	措施项目费	17442.9	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	17442.9	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	3233.32	
3	其他项目费	5672.49	
3.1	其中:暂列金额	5672.49	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	5983.99	
5	税金	19636.42	
6	工程造价	237818.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		室内弱电							
1	030411003001	桥架	1、名称：热镀锌桥架 2、规格：100*100	m	1500	81.13	121695		
2	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：型钢	kg	1374.7	22.64	31123.21		
3	030413003001	打洞（孔）	1、名称：混凝土地面开洞 2、规格：DN100	个	100	49.43	4943		
4	030411001008	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN50 3、配置形式：明配	m	100	59.72	5972		
5	030413003002	打洞（孔）	1、名称：混凝土地面开洞 2、规格：DN50	个	20	42.93	858.6		
6	030411006002	接线盒	1、名称：过线盒 2、安装形式：明装	个	120	33.3	3996		
7	030411001009	配管	1、名称：PVC管 2、规格：DN20 3、配置形式：明配	m	600	16.04	9624		
8	030411005001	接线箱	1、名称：三合一FOX箱 2、安装形式：明装	个	20	255.66	5113.2		
9	030411005002	接线箱	1、名称：弱电箱盖板更换	个	60	45	2700		
10	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒盖板	个	200	15.29	3058		
		分部小计					189083.01		
		分部分项合计					189083.01		
		单价措施合计							
合计							189083.01		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			3233.32			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	2836.25			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	397.07			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	3970.74			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	141.81			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	945.42			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	3119.87			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	56.72			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	113.45			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	5861.57			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						17442.9		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5672.49		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	5672.49		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	5672.49	
合计			5672.49	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5983.99		5983.99
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	212198.4	2.4	5092.76
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	212198.4	0.42	891.23
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	212198.4		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	218182.39	9	19636.42
合计					25620.41

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-室内弱电工程(18)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1085536.05	
1.1	人工费	215167.43	
1.2	材料费	625742.89	
1.3	施工机具使用费	122705.99	
1.4	企业管理费	93001.62	
1.5	利润	28918.12	
2	措施项目费	100140.7	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	100140.7	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	18562.67	
3	其他项目费	32566.08	
3.1	其中:暂列金额	32566.08	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	34354.45	
5	税金	112733.76	
6	工程造价	1365331.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010401011003	砖检查井	1、名称：弱电手孔井 2、规格：600*900*1000 3、具体做法详见图纸 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	78	1017.51	79365.78	
2	010401011004	砖检查井	1、名称：弱电手孔井 2、规格：600*900*1200 3、具体做法详见图纸 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	13	1158.23	15056.99	
3	010401011005	砖检查井	1、名称：光交箱基础 2、规格：600*900*500 3、垫层材料种类、厚度：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	4	503.87	2015.48	
4	030411001004	配管	1、名称：PE50管 2、配置形式：埋地	m	589.6	18.23	10748.41	
5	030411001011	配管	1、名称：配管 2、规格：SC50	m	589.6	52.51	30959.9	
6	011612001003	管道拆除	1、管道种类、材质：拆除废弃管线 2、规格：D20塑料管 3、备注：暂估工程量，详见设计说明	m	400	4.91	1964	
7	011611005003	弱电柜拆除	1、构件名称：弱电柜	台	1	65.25	65.25	
8	011611005004	弱电箱移位	1、构件名称：弱电箱 2、备注：移动至指定地点，安装调试到位	台	2	189.76	379.52	
9	040501004046	电缆保护管	1、材质及规格：波纹管*1+PVC110管*1 2、连接形式：套接 3、铺设深度：≥700mm 4、其他：含管枕	m	120.5	52.42	6316.61	
10	040501004047	电缆保护管	1、材质及规格：波纹管*1+PVC110管*2 2、连接形式：套接 3、铺设深度：≥700mm 4、其他：含管枕	m	135	89.55	12089.25	
11	040501004048	电缆保护管	1、材质及规格：波纹管*2+PVC110管*2 2、连接形式：套接 3、铺设深度：≥700mm 4、其他：含管枕	m	525	117.82	61855.5	
12	040501004049	电缆保护管	1、材质及规格：波纹管*2+PVC110管*6 2、连接形式：套接 3、铺设深度：≥700mm 4、其他：含管枕	m	343	219.87	75415.41	
13	040501004050	电缆保护管	1、材质及规格：PE管100 2、连接形式：套接 3、铺设深度：≥700mm	m	64	28.99	1855.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030411001005	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN100 3、配置形式：明装，保护管	m	80	122.02	9761.6	
15	040303001004	混凝土垫层	1、混凝土强度等级：C20混凝土底板及模板 2、备注：100mm厚	m3	63.1	702.27	44313.24	
16	040803004003	管道包封	1、名称：电力管道混凝土包封及模板 2、混凝土强度等级：C20	m3	135.5	880.69	119333.5	
17	040101002006	挖沟槽土方	1、名称：机械挖土 2、土壤类别：综合考虑	m3	535	14.37	7687.95	
18	040103001006	回填方	1、名称：原土回填 2、密实度要求：夯填	m3	285.5	20.84	5949.82	
19	040103002002	余方弃置	1、名称：余方弃置 2、废弃料品种：多余土方 3、运距：5KM内	m3	249.5	27.2	6786.4	
20	030502007001	光缆	1、名称：光缆 GYTA-48B1.3(江苏通鼎纤)	m	4500	10.6	47700	
21	030502007002	光缆	1、名称：光缆 GYTA-96B1.3(江苏通鼎纤)	m	5400	16.02	86508	
22	030502007003	光缆	1、名称：光缆 GYTA-144B1.3(江苏通鼎纤)	m	5400	20.27	109458	
23	030502013001	光纤盒	1、名称：光缆接头盒-48芯	个(块)	18	422.66	7607.88	
24	030502013002	光纤盒	1、名称：光缆接头盒-96芯	个(块)	26	483.66	12575.16	
25	030502013003	光纤盒	1、名称：光缆接头盒-144芯	个(块)	24	541.66	12999.84	
26	030502014002	光纤连接	1、光缆接续(48芯以下)	芯(端口)	18	3670.32	66065.76	
27	030502014003	光纤连接	1、方法：光缆接续(144芯以下)	芯(端口)	24	5712.9	137109.6	
28	030411001012	配管	1、名称：配管 2、规格：镀锌钢管dn100 3、配置形式：埋地 4、接地要求：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	15	83.18	1247.7	
29	030411005001	接线箱	1、名称：室外光缆交接箱 2、安装形式：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1	5975.19	5975.19	
30	040205001001	人(手)孔井	1、材料品种：K1手孔井井框、井盖 2、规格尺寸：手孔SK1(0.45M*0.84M) 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	9	180	1620	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
31	030502007004	光缆	1、名称：光缆GYGTA5-72B1 2、敷设方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	2569	17.83	45805.27		
32	030502007005	光缆	1、名称：光缆GYGTA5-24B1 2、敷设方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	988	10.04	9919.52		
33	030502007006	光缆	1、名称：光缆GYGTA5-12B1 2、敷设方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	2888	7.77	22439.76		
34	030502007007	光缆	1、名称：光缆GYGTA5-4B1 2、敷设方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	853	6.67	5689.51		
35	030502009001	跳线	1、名称：SM光纤跳线（新） 2、规格：FC/APC-FC/APC-3m	条	174	12.41	2159.34		
36	030502009002	跳线	1、名称：单模跳线（新） 2、规格：FC/APC-FC/APC-3m	条	174	14.09	2451.66		
37	030502013004	光纤盒	1、名称：专用光缆接续盒 2、规格：24以下 3、安装方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个 (块)	17	135	2295		
38	030502013005	光纤盒	1、名称：专用光缆接续盒 2、规格：72以下 3、安装方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个 (块)	2	366	732		
39	030502013006	光纤盒	1、名称：室外光缆交接箱 2、规格：576芯 3、安装方式：具体详见现场实际情况、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个 (块)	1	8379.55	8379.55		
40	030505013001	分配网络	1、名称：FC/APC适配器	个	26	187.59	4877.34		
		分部分项合计					1085536.05		
		单价措施合计							
合计								1085536.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			18562.67			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	16283.04			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	2279.63			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	22796.26			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	814.15			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	5427.68			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	17911.34			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	325.66			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	651.32			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	33651.62			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						100140.7		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	32566.08		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	32566.08		

暂列金额明细表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	32566.08	
合计			32566.08	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	34354.45		34354.45
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1218242.83	2.4	29237.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1218242.83	0.42	5116.62
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1218242.83		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1252597.28	9	112733.76
合计					147088.21

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海棠小区-室外弱电工程(19)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4330161.95	
1.1	人工费	1432611.83	
1.2	材料费	2167793.34	
1.3	施工机具使用费	68779.22	
1.4	企业管理费	480722.79	
1.5	利润	180254.77	
2	措施项目费	857267.36	
2.1	单价措施项目费	377765	
2.2	总价措施项目费	479502.36	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	80505.55	
3	其他项目费	129904.86	
3.1	其中:暂列金额	129904.86	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	237684.84	
5	税金	499951.71	
6	工程造价	6054970.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：楼道内墙面空鼓处 2、粉刷风化处、空鼓处 粉刷层铲除至基层墙体	m ²	39.5	12.15	479.93	
2	011608002001	铲除涂料面	1、拆除部位：楼道内墙面挂污、起皮剥落处 2、腻子及涂料层	m ²	790	4.8	3792	
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 2、12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、部位：楼道墙面	m ²	39.5	38.05	1502.98	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、内墙无机涂料二道(燃烧性能等级为A级),底部100高灰色涂料踢脚线 2、批白水泥腻子两遍 3、部位：楼道墙面	m ²	790	25.69	20295.1	
5	011501001001	无障碍设施	1、成品便携式折叠坐椅,采购及安装,满足设计及现场需求 2、部位：双数层楼梯休息平台处	个	14	150.16	2102.24	
6	011614002008	单元入口铭牌	1、单元入口铭牌 2、备注：定制单元入口铭牌,安装于入口单元门上方	个	2	50.01	100.02	
7	011604002004	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：电梯厅内墙面空鼓处 2、粉刷风化处、空鼓处 粉刷层铲除至基层墙体	m ²	34.5	12.15	419.18	
8	011608002004	铲除涂料面	1、拆除部位：电梯厅内墙面挂污、起皮剥落处 2、腻子及涂料层	m ²	690	4.8	3312	
9	011201001016	墙面一般抹灰	1、8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 2、12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、部位：电梯厅墙面	m ²	34.5	38.05	1312.73	
10	011407001010	墙面喷刷涂料	1、内墙无机涂料二道(燃烧性能等级为A级),底部100高灰色涂料踢脚线 2、批白水泥腻子两遍 3、部位：电梯厅墙面	m ²	690	25.69	17726.1	
11	011614002006	楼层标识	1、楼层标识 2、备注：定制楼层标识,安装于电梯对面墙面2米高	个	28	60.01	1680.28	
12	011604002005	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：入户走道内墙面空鼓处 2、粉刷风化处、空鼓处 粉刷层铲除至基层墙体	m ²	74	12.15	899.1	
13	011608002006	铲除涂料面	1、拆除部位：入户走道内墙面挂污、起皮剥落处 2、腻子及涂料层	m ²	1480	4.8	7104	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011201001017	墙面一般抹灰	1、8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 2、12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、部位：入户走道墙面	m2	74	38.05	2815.7	
15	011407001011	墙面喷刷涂料	1、内墙无机涂料二道(燃烧性能等级为A级) 2、底部100高灰色涂料踢脚线 3、批白水泥腻子两遍 4、部位：入户走道墙面	m2	1480	25.69	38021.2	
16	011604002006	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：地下非机动车库内墙面空鼓处 2、粉刷风化处、空鼓处粉刷层铲除至基层墙体	m2	150	12.15	1822.5	
17	011608002008	铲除涂料面	1、拆除部位：地下非机动车库内墙面挂污、起皮剥落处 2、腻子及涂料层	m2	3000	4.8	14400	
18	011201001018	墙面一般抹灰	1、8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 2、12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、部位：地下非机动车库墙面	m2	150	38.05	5707.5	
19	011407001012	墙面喷刷涂料	1、内墙无机防霉涂料二道 2、底部100高灰色涂料踢脚线 3、批白水泥防水腻子两遍 4、部位：地下非机动车库墙面	m2	3000	26.41	79230	
		分部小计					202722.56	
		地面						
20	011611005002	杂物清理	1、拆除构件：电梯已坏，所有楼栋的楼道原堆放的建筑垃圾、杂物需清理； 2、垃圾外运综合考虑	项	1	20000	20000	
21	011503002004	硬木扶手、栏杆、栏板（出新）	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆；铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面、破损修补 3、需与小区风格相协调的栏杆，满足图纸及设计要求 4、部位：单元楼道	m	200	60.01	12002	
22	011604002003	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：楼道混凝土栏板空鼓处 2、粉刷风化处、空鼓处粉刷层铲除至基层墙体	m2	8.5	12.15	103.28	
23	011608002003	铲除涂料面	1、拆除部位：楼道混凝土栏板挂污、起皮剥落处 2、腻子及涂料层	m2	170	4.8	816	
24	011201001015	墙面一般抹灰	1、8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 2、12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、部位：楼道墙面	m2	8.5	38.05	323.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011407001009	墙面喷刷涂料	1、内墙无机涂料二道(燃烧性能等级为A级) 2、批白水泥腻子两遍 3、部位：楼道混凝土栏板	m ²	170	25.69	4367.3	
26	011604001001	平面抹灰层拆除	1、原楼梯踏步结构层,基层处理干净 2、部位：楼道楼梯踏步	m ²	500	11.03	5515	
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、混凝土快速修补料修补 2、部位：楼道楼梯踏步	m ²	500	113.36	56680	
28	011604001003	平面抹灰层拆除	1、凿除原坡道礞磋面层,水泥砂浆修复平整 2、部位：地下非机动车库坡道	m ²	180	15.98	2876.4	
29	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、界面剂1道 2、30厚DSM20砂浆面层,抹深锯齿形礞磋 3、部位：地下非机动车库坡道	m ²	180	74.51	13411.8	
		分部小计					116095.21	
		顶棚						
30	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：楼道原顶棚及楼梯板下部 2、粉刷风化处、空鼓处粉刷层铲除至基层墙体	m ²	17.5	7.03	123.03	
31	011608002002	铲除涂料面	1、拆除部位：楼道顶棚及梯板下部涂料挂污处 2、腻子及涂料层	m ²	350	4.8	1680	
32	011301001001	天棚抹灰	1、801胶素水泥浆一道 2、6厚1:2.5水泥砂浆打底 3、6厚1:3水泥砂浆面层 4、部位：楼道顶棚、梯板下部	m ²	17.5	39.56	692.3	
33	011407002001	天棚喷刷涂料	1、原现浇钢筋混凝土顶板,基层修补处理干净 2、腻子抹平批白2遍 3、喷(刷)无机涂料(含踏步底板) 4、部位：楼道顶棚、梯板下部	m ²	350	27.66	9681	
34	011604003002	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：电梯厅原顶棚 2、粉刷风化处、空鼓处粉刷层铲除至基层墙体	m ²	14	7.03	98.42	
35	011608002005	铲除涂料面	1、拆除部位：电梯厅原顶棚涂料挂污处 2、腻子及涂料层	m ²	280	4.8	1344	
36	011301001002	天棚抹灰	1、801胶素水泥浆一道 2、6厚1:2.5水泥砂浆打底 3、6厚1:3水泥砂浆面层 4、部位：电梯厅顶棚	m ²	14	39.56	553.84	
37	011407002002	天棚喷刷涂料	1、原现浇钢筋混凝土顶板,基层修补处理干净 2、腻子抹平批白2遍 3、喷(刷)无机涂料 4、部位：电梯厅顶棚	m ²	280	27.66	7744.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011604003003	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：入户走道原顶棚 2、粉刷风化处、空鼓处 粉刷层铲除至基层墙体	m2	21	7.03	147.63	
39	011608002007	铲除涂料面	1、拆除部位：入户走道原顶棚涂料挂污处 2、腻子及涂料层	m2	420	4.8	2016	
40	011301001003	天棚抹灰	1、801胶素水泥浆一道 2、6厚1:2.5水泥砂浆打底 3、6厚1:3水泥砂浆面层 4、部位：入户走道顶棚	m2	21	39.56	830.76	
41	011407002003	天棚喷刷涂料	1、原现浇钢筋混凝土顶板,基层修补处理干净 2、腻子抹平批白2遍 3、喷(刷)无机涂料 4、部位：入户走道顶棚	m2	420	27.66	11617.2	
42	011604003004	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：地下非机动车库原顶棚 2、粉刷风化处、空鼓处 粉刷层铲除至基层墙体	m2	32	7.03	224.96	
43	011608002009	铲除涂料面	1、拆除部位：地下非机动车库原顶棚涂料挂污处 2、腻子及涂料层	m2	640	4.8	3072	
44	011301001004	天棚抹灰	1、801胶素水泥浆一道 2、6厚1:2.5水泥砂浆打底 3、6厚1:3水泥砂浆面层 4、部位：地下非机动车库顶棚	m2	32	39.56	1265.92	
45	011407002004	天棚喷刷涂料	1、原现浇钢筋混凝土顶板,基层修补处理干净 2、防霉腻子抹平批白2遍 3、喷(刷)无机防霉涂料 4、部位：地下非机动车库顶棚	m2	640	28.38	18163.2	
46	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除墙体及粉刷层 2、部位：地下非机动车库坡道入口 3、工程量暂估，结算按实调整	m3	6.8	108.8	739.84	
47	011407001013	墙面喷刷涂料	1、喷外墙真石漆(燃烧性能等级为A级) 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、部位：地下非机动车库坡道入口外墙 4、工程量暂估，结算按实调整	m2	16.32	78.46	1280.47	
48	011303001001	采光天棚	新建坡道钢结构棚，尺寸：1.8m*3m： 1、两侧安装玻璃规格不小于8+0.76+8mm的钢化夹胶玻璃 2、顶棚采用3厚铝板 3、100*100*5镀锌钢管骨架 4、部位：地下非机动车库坡道入口 5、工程量暂估，结算按实调整	m2	21.6	1147.69	24790.1	
49	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除原采光井上部彩钢板 2、部位：采光井 3、工程量暂估，结算按实调整	m2	150	7.68	1152	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011303001002	采光天棚	1、拆除、安装夹角玻璃,规格8+0.76+8mm的钢化夹胶玻璃 3、部位:采光井 4、工程量暂估,结算按实调整	m2	150	350.01	52501.5	
		分部小计					139718.97	
		门窗						
51	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除铝合金玻璃门(含门禁系统) 2、部位:单元门	m2	8	9.23	73.84	
52	011610002005	金属门窗拆除	1、拆除铝合金玻璃门 2、部位:地下室楼梯门	m2	4.5	16.42	73.89	
53	010802001002	金属单元门	1、双玻铝合金门带阻尼,尺寸:1600*2500 2、门禁系统 3、部位:单元门	樘	2	2072.86	4145.72	
54	010802001003	金属单元门	1、双玻铝合金门带阻尼,尺寸:900*2500 2、门禁系统 3、部位:地下室楼梯门	樘	2	1285.33	2570.66	
55	011401001001	木门油漆	1、清理原油漆面、破损修补 2、木油一遍+两遍调和漆 3、部位:电梯厅木质防火门油漆起皮脱落处	樘				
		分部小计					6864.11	
		其他						
56	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:建筑垃圾集中打堆 2、运距:投标人自行考虑 3、备注:投标人应充分考虑到城区施工时垃圾清理运输条件,合理报价	m3	130.17	100.06	13024.81	
		分部小计					13024.81	
		屋面						
57	011607001001	刚性层拆除	1、拆除部位:保温上人平屋面 2、铲除原屋面刚性层、保温层等除卷材防水外所有基层至结构层 3、铲除后基层清理干净,建筑垃圾装袋吊运下楼打堆,不得抛洒	m2	1850	35.16	65046	
58	011607002002	防水层拆除	1、拆除部位:保温上人平屋面 2、铲除原屋面卷材层 3、铲除后基层清理干净,建筑垃圾装袋吊运下楼打堆,不得抛洒	m2	1850	8.79	16261.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010902003001	屋面刚性层	1、清洁原屋面基层 2、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、50厚C30细石混凝土保护层,内配冷拔Φ4双向@150,设分格缝缝宽20,内填1:3水泥砂浆,纵横间距≤10m 5、部位:保温上人平屋面 6、备注:屋面改造时需考虑屋面太阳能基础等,单价已包含该项费用,投标人请综合考虑	m2	1850	132.29	244736.5	
60	010902001002	屋面卷材防水	1、3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2、3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3、部位:保温上人平屋面 4、备注: (1)、出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处增加一层防水附加层,从阴角算上翻和水平延伸各不小于250 (2)、女儿墙阴角处增加一层防水附加层,高度至女儿墙顶,做法参见12J201-③/B6	m2	1850	136.41	252358.5	
61	010902002001	屋面涂膜防水	1、2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 2、部位:保温上人平屋面	m2	1850	26.01	48118.5	
62	011001001001	保温隔热屋面	1、50厚挤塑聚苯板 2、部位:保温上人平屋面	m2	1850	48.11	89003.5	
63	011001001002	移动信号塔移位、恢复	1、屋面移动信号塔移位、恢复原位;屋面杂物清理 2、根据实际情况调整	项	1	50000	50000	
		分部小计					765524.5	
		外墙						
64	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位:面砖外墙 2、外墙面砖及砂浆粘结层全部铲除 3、备注:铲除后的建筑垃圾必须装袋下楼	m2	13000	29.41	382330	
65	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	13000	25.01	325130	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011201001011	墙面一般抹灰	1、清洁原墙面基层 2、界面剂一道 3、最薄处15厚1:3水泥砂浆,内掺5%防水剂 4、7厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 5、部位:面砖外墙 6、备注: (1)、墙体若存在裂缝,将裂缝裂口处开凿,凿成“V”字型,槽口宽度、深度不小于20mm,清除槽内的碎屑并保持干燥,清理后用1:3水泥砂浆掺膨胀剂灌注补平养护。 (2)、外墙改造时需考虑空调外机、晾衣架等构件与墙体的可靠连接。	m2	13000	82.48	1072240	
67	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷外墙真石漆(燃烧性能等级为A级) 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、部位:面砖外墙 4、备注:外墙饰面包含窗台四周	m2	13000	78.55	1021150	
68	011610002006	金属门窗拆除	1、外墙防盗窗拆除、重新安装	个	84	150	12600	
69	011614002003	外墙空调外机保护性拆除、重新安装	1、外墙空调外机保护性拆除、重新安装	个	336	300.16	100853.76	
70	011614002005	外墙晾衣架拆除、重新安装	1、外墙晾衣架拆除、重新安装	个	84	100.16	8413.44	
71	011614002007	楼栋铭牌	1、楼栋铭牌 2、备注:定制楼栋铭牌,安装于每栋楼东山墙和西山墙二层标高处	个	4	60.01	240.04	
		分部小计					2922957.24	
		散水、坡道						
72	011604001002	平面抹灰层拆除	1、原踏步结构层,基层处理干净 2、部位:单元入口台阶	m2	12	11.03	132.36	
73	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、混凝土快速修补料修补 2、部位:单元入口台阶	m2	12	75.79	909.48	
74	011602001001	混凝土构件拆除	1、拆除原砼坡道 2、部位:单元入口坡道	m2	12	43.96	527.52	
75	010507001004	无障碍坡道	1、原地面面层清理干净 2、粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3、100厚C20混凝土 4、50mm厚C25细石混凝土,随捣随抹成麻面 5、部位:小区住宅单元入口处	m2	12	210.03	2520.36	
76	010507001005	散水、坡道	1、C30砼散水坡 2、部位:道路图纸中设计,转入此处计算	m2	360	134.03	48250.8	
77	011503005003	金属靠墙扶手	1、扶手材料种类、规格:不锈钢管扶手 2、做法参见12J926-H4 3、部位:坡道无障碍扶手	m	20	123.55	2471	
		分部小计					54811.52	

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		其他						
78	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾集中打堆 2、运距：投标人自行考虑 3、备注：投标人应充分考虑到城区施工时垃圾清理运输条件，合理报价	m3	667.75	100.31	66982	
		分部小计					66982	
		地下室、一层修缮维修						
79	011201001019	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、901胶素水泥浆1道 3、25厚1:3水泥砂浆	m2	510.25	41.1	20971.28	
80	011407001014	墙面喷刷涂料	1、墙体类型：内墙 2、2遍混合腻子 3、2遍乳胶漆	m2	510.25	22.44	11450.01	
81	011407002005	天棚喷刷涂料	1、基层类型：梁面 2、2遍腻子 3、2遍乳胶漆	m2	43.44	24.32	1056.46	
82	011407002006	天棚喷刷涂料	1、基层类型：板底 2、2遍腻子 3、2遍乳胶漆	m2	328.26	24.32	7983.28	
		分部小计					41461.03	
		分部分项合计					4330161.95	
1	041104003001	施工围挡	1、护栏类型：投标人自行考虑 2、护栏高度：高度2.5m，且需满足安全文明施工防治要求 3、升降机使用时周边围挡含安装、拆除	m	50	120	6000	
2	011701002001	外脚手架	1、外墙脚手架 2、脚手架加强措施，具体做法详见图纸 3、包含防坠网、连墙件数量每30m ² 墙面不少于1个	m2	10400	29.47	306488	
3	011701002006	外脚手架	1、外墙吊篮（代替脚手架使用） 2、部位：楼与楼之间过道内，钢管脚手架无法搭设处	m2	1300	16.16	21008	
4	011701008001	外墙升降机	1、外墙移动式升降机，替代部分墙面脚手架使用	m2	1300	18.91	24583	
5	011701003001	里脚手架	内墙面出新脚手架	m2	5960	0.46	2741.6	
6	011701006001	满堂脚手架	顶棚出新脚手架	m2	1960	2.99	5860.4	
7	011701010001	金属防护棚	单元入口	m2	50	21.68	1084	
8	011701002005	电线保护措施费	1、电线保护措施费（主要用于外墙施工时会造成各种电线、线路破坏所产生的保护费） 2、费用包干，结算时不调整	项	1	10000	10000	
		单价措施合计					377765	
合计							4707926.95	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			80505.55			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	70618.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	9886.65			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	98866.47			
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	5884.91			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	23539.63			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	122406.1			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	2353.96			
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	145945.74			
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					479502.36			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	129904.86		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	129904.86		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	129904.86	
	合计		129904.86	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	237684.84		237684.84
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5317334.17	3.8	202058.7
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5317334.17	0.67	35626.14
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5317334.17		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5555019.01	9	499951.71
合计					737636.55

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-土建修缮(20)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	679420.44	
1.1	人工费	313397.78	
1.2	材料费	195874.04	
1.3	施工机具使用费	13323.93	
1.4	企业管理费	117619.3	
1.5	利润	39205.39	
2	措施项目费	39647.32	
2.1	单价措施项目费	15331.02	
2.2	总价措施项目费	24316.3	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	11880.25	
3	其他项目费	20382.61	
3.1	其中:暂列金额	20382.61	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	29651.96	
5	税金	69219.21	
6	工程造价	1676643.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地基处理						
1	010201016001	注浆地基	1、150mm厚C15砼垫层 2、水泥-水玻璃双液注浆搅拌均匀后压注	m3	766.55	90.67	69503.09	
		分部小计					69503.09	
		墙面						
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：墙面 2、涂料面铲除	m2	510.25	4.93	2515.53	
3	011604002001	粉刷层拆除	1、拆除部位：墙面 2、铲除粉刷层	m2	510.25	15.78	8051.75	
4	011801004002	凿毛	1、墙面凿毛处理	m2	510.25	23.66	12072.52	
5	011801005003	表面清洁	1、墙面清洗	m2	510.25	5.01	2556.35	
6	011405001001	金属面油漆	1、钢材表面采用喷砂除锈，除锈等级Sa2.5级。 2、外包钢表面涂刷铁红环氧酯底漆1遍，环氧防腐中间漆2遍。	m2	175.47	38.93	6831.05	
7	010504001001	墙面钢板加固	1、钢材品种、规格：钢板厚度4mm，宽度100mm 2、粘贴胶品种、用量：结构胶水，满足规范及设计要求	m2	175.47	1253.42	219937.61	
8	011809001001	裂缝处理	粘钢缝封边灌注结构胶	m	25.51	58.69	1497.18	
9	011801007001	结构凿洞	1、凿洞部位：墙面	个	6572	8.74	57439.28	
10	011810002001	M8锚栓、锚杆	1、M8锚栓、锚杆	个	6572	2.91	19124.52	
		分部小计					330025.79	
		梁						
11	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：梁面 2、涂料面铲除	m2	43.44	4.93	214.16	
12	011801004001	凿毛	1、梁表面凿毛	m2	43.44	23.64	1026.92	
13	011801005002	表面清洁	1、梁表面清洗	m2	43.44	5	217.2	
14	011808001001	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位：梁 2、碳纤维布1层 3、粘贴胶	m2	45.57	524.24	23889.62	
15	011405001002	金属面油漆	1、构件名称：碳布 2、防护材料种类：薄型1小时防火涂料 3、部位：梁	m2	45.57	43.59	1986.4	
		分部小计					27334.3	
		板底						
16	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：板底 2、涂料面铲除	m2	328.26	4.93	1618.32	
17	011801004003	凿毛	1、板底凿毛	m2	328.26	23.66	7766.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011801005004	表面清洁	1、板底清洗	m2	328.26	5.01	1644.58	
19	011808001002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位：梁 2、碳纤维布1层 3、粘贴胶	m2	423.46	524.24	221994.67	
20	011405001003	金属面油漆	1、构件名称：碳布 2、防护材料种类：薄型 1小时防火涂料 3、部位：板	m2	423.46	43.56	18445.92	
		分部小计					251470.12	
		其他工程						
21	010103002003	建筑垃圾外运处理	1、废弃料品种：拆除的 建筑垃圾 2、运距：综合考虑	m3	12.07	90.07	1087.14	
		分部小计					1087.14	
		分部分项合计					679420.44	
1	011701003002	里脚手架		m2	838.51	12.74	10682.62	
2	011701003001	卸荷支撑	墙体拆除前支撑，满足设计 及现场要求	项	1	4648.4	4648.4	
		单价措施合计					15331.02	
合计							694751.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			11880.25			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	10421.27			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	1458.98			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	868.44			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	173.69			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	11116.02			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	277.9			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					24316.3			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20382.61		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	20382.61		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	20382.61	
合计			20382.61	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	29651.96		29651.96
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	739450.37	3.4	25141.31
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	739450.37	0.61	4510.65
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	739450.37		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	769102.33	9	69219.21
合计					98871.17

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-修缮维修(21)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	657124.13	
1.1	人工费	145216.04	
1.2	材料费	411359.94	
1.3	施工机具使用费	45352.56	
1.4	企业管理费	34860.43	
1.5	利润	20335.16	
2	措施项目费	103139.19	
2.1	单价措施项目费	49604.5	
2.2	总价措施项目费	53534.69	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	8551.42	
3	其他项目费	19713.72	
3.1	其中:暂列金额	19713.72	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	30029.11	
5	税金	72900.55	
6	工程造价	882906.7	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	050101008001	拆除杂物	1、现状围墙拆除、现状种植池拆除等 2、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑 3、按“项”报价，根据现场要求，投标人自行考虑报价	项	1	25269.19	25269.19	
		分部小计					25269.19	
		新建镂空围墙						
2	010101003008	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：投标人自行考虑 4、备注：清单量同定额量	m3	302.4	7.2	2177.28	
3	010103001009	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	214.98	46.36	9966.47	
4	010103002005	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	87.42	35.36	3091.17	
5	010501001019	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m3	16.8	568.84	9556.51	
6	010501002003	带形基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	35	578.54	20248.9	
7	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	6.72	613.11	4120.1	
8	010507005003	扶手、压顶	1、断面尺寸：600*370*100mm 2、混凝土种类：商品混凝土 3、混凝土强度等级：C30	m3	0.89	633.7	563.99	
9	010516002001	预埋铁件	1、栏杆下预埋铁件	t	0.12	13679.34	1641.52	
10	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢，12以内	t	1.6	6264.24	10022.78	
11	010401001009	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级：WMM10水泥砂浆	m3	35.62	693.57	24704.96	
12	010401003004	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级、配合比：WMM10水泥砂浆	m3	10.08	772.25	7784.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010401009001	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级、配合比：WMM10水泥砂浆	m3	10.18	691.07	7035.09	
14	011201001005	墙面一般抹灰	1、20厚1:2水泥砂浆	m2	19.74	44.5	878.43	
15	011406001004	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：仿芝麻灰真石漆 2、部位：围墙	m2	19.74	79.67	1572.69	
16	011204001001	石材墙面	1、20厚1:2水泥砂浆结合层 2、20厚荔枝面芝麻白花岗石 3、20宽10深凹槽	m2	290.18	221.88	64385.14	
17	050307006001	铁艺栏杆	1、立柱60*60*3镀锌方管，横杆40*40*2镀锌方管，立杆30*30*2镀锌方管 2、黑色氟碳漆饰面 3、H=1.45m 4、部位：围墙栏杆，具体做法详见图纸	m	118.8	225	26730	
18	050307006003	铁艺大门	1、成品铁艺大门，55*40*2.6镀锌矩管，黑色氟碳漆饰面 2、部位：围墙，具体做法详见图纸及图集	m2	11	450	4950	
19	011508004005	金属字	1、不锈钢金属字“二电厂公寓”，字体黑色	个	5	353.51	1767.55	
		分部小计					201196.86	
		新建实体围墙						
20	010101003009	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：投标人自行考虑 4、备注：清单量同定额量	m3	328.32	7.27	2386.89	
21	010103001010	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	244.05	46.36	11314.16	
22	010103002006	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	84.27	32.59	2746.36	
23	010501001020	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m3	15.2	568.84	8646.37	
24	010501002004	带形基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	30.4	578.54	17587.62	
25	010507005004	扶手、压顶	1、断面尺寸：370*100 2、混凝土种类：商品混凝土 3、混凝土强度等级：C30	m3	5.62	633.7	3561.39	
26	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢，12以内	t	0.79	6271.41	4954.41	
27	010401001010	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级：WMM10水泥砂浆	m3	38.67	693.57	26820.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010401003005	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级、配合比：WMM10水泥砂浆	m3	94.85	772.25	73247.91	
29	011201001004	墙面一般抹灰	1、20厚1:2水泥砂浆	m2	930.24	44.6	41488.7	
30	011406001005	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：光面灰色外墙涂料	m2	139.84	31	4335.04	
31	011406001006	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：外饰光面白色涂料	m2	790.4	31.02	24518.21	
		分部小计					221607.41	
		新建350高种植池						
32	010101003010	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：1M内 3、弃土运距：投标人自行考虑 4、备注：清单量同定额量	m3	47.04	7.08	333.04	
33	010103001011	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	27.9	46.36	1293.44	
34	010103002007	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	19.14	35.88	686.74	
35	010501001018	垫层	1、部位：基础垫层 2、材料种类：150厚碎石垫层	m3	8.91	346.14	3084.11	
36	010501001021	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C25混凝土垫层	m3	4.17	578.7	2413.18	
37	010401001011	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级：WMM10水泥砂浆	m3	6.06	693.57	4203.03	
38	010401003006	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级、配合比：WMM10水泥砂浆	m3	4.65	772.25	3590.96	
39	011204001002	石材墙面	1、30厚1:3水泥砂浆结合层 2、20厚荔枝面芝麻灰花岗岩	m2	48.75	226.1	11022.38	
		分部小计					26626.88	
		新建500高种植池						
40	010101003011	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：1M内 3、弃土运距：投标人自行考虑 4、备注：清单量同定额量	m3	72.15	7.01	505.77	
41	010103001012	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	42.8	46.36	1984.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010103002008	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	29.35	35.09	1029.89	
43	010501001022	垫层	1、部位：基础垫层 2、材料种类：150厚碎石垫层	m3	13.66	346.14	4728.27	
44	010501001023	垫层	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C25混凝土垫层	m3	6.39	578.7	3697.89	
45	010401001012	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级：WMM10水泥砂浆	m3	9.3	693.57	6450.2	
46	010401003007	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15水泥砖 2、砂浆强度等级、配合比：WMM10水泥砂浆	m3	10.2	772.25	7876.95	
47	011204001003	石材墙面	1、30厚1:3水泥砂浆结合层 2、20厚荔枝面芝麻灰花岗岩	m2	95.17	225.94	21502.71	
		分部小计					47775.89	
		改造种植池						
48	011204001004	石材墙面	1、30厚1:3水泥砂浆结合层 2、20厚荔枝面芝麻灰花岗岩	m2	27.08	226.03	6120.89	
		分部小计					6120.89	
		新建停车棚						
49	010101003012	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行考虑 2、挖土深度：1M内 3、弃土运距：投标人自行考虑 4、备注：清单量同定额量	m3	27.92	8.9	248.49	
50	010103001013	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	13.4	46.36	621.22	
51	010103002009	余方弃置	1、废弃料品种：同类素土 2、运距：投标人自行考虑	m3	14.52	23.66	343.54	
52	010501001025	垫层	1、部位：基础承台 2、混凝土强度等级：C30混凝土	m3	12	576.81	6921.72	
53	050201001001	园路	1、部位：基础梁 2、混凝土强度等级：C30混凝土	m3	0.72	616.26	443.71	
54	010501006002	设备基础	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C35微膨胀细石混凝土包裹	m3	1.8	637.42	1147.36	
55	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢、Φ25内	t	0.51	5006.25	2553.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	050304003001	金属花架柱、梁	1、钢柱采用 □150x200x4x4热镀锌方管 2、钢梁采用 □150x200x4x4、 □100x200x4x4热镀锌方管 3、表面浅灰色氟碳面漆两遍 3、具体材质及做法详见设计图纸 4、部位：室外停车棚	t	2.58	15734.56	40595.16	
57	050303008001	白色建筑膜材顶棚	1、白色建筑膜材顶棚	m2	52.8	230.13	12150.86	
		分部小计					65025.25	
		其他工程						
58	050307017009	宣传标识牌	1、宣传标识牌，成品购买安装，金属材质，每组1.5-2m 2、C25素混凝土基座，成品锚杆，厂家提供 3、备注：具体样式由甲方选定，工程量暂定。	组	2	3000	6000	
59	011507001001	应急避难疏散标识	1、应急避难疏散标识 2、材质：铝板，成品购买安装	套	10	1500.16	15001.6	
60	011507001004	其他标识标牌	1、其他标识标牌 2、成品购买安装 3、备注：门牌、单元楼栋等	项	1	2500.16	2500.16	
61	050307017011	信报箱	1、智能信报箱 2、不锈钢，成品购买安装	组	1	15000	15000	
62	050307017018	垃圾分类站	1、垃圾分类站，成品购买安装 2、规格：2.0(宽)*4.0(长)*2.6(高)M（一组4个） 3、材质：热镀锌钢管结构，真石漆饰面 4、备注：由社区现场确认安装位置样式最终以环卫部门要求为准	组	1	15000	15000	
63	050307017016	室外成品充电设施	1、室外成品充电设施 2、成品购买安装 3、备注：具体安装方式由厂家提供。	m	10	1000	10000	
		分部小计					63501.76	
		分部分项合计					657124.13	
1	050401001001	砌筑脚手架	1、搭设方式：砌筑脚手架	m2	721.48	30.68	22135.01	
2	050401002001	抹灰脚手架	1、搭设方式：抹灰脚手架	m2	721.48	0.58	418.46	
3	050401003001	亭脚手架	1、停车棚脚手架	m2	52.8	25.7	1356.96	
4	011702001001	基础	1、部位：基础垫层 2、混凝土强度等级：100厚C20混凝土垫层	m2	42.6	86.7	3693.42	
5	011702001002	基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m2	187	54.32	10157.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	011702008001	圈梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m2	56	67	3752		
7	011702028001	扶手	1、断面尺寸：600*370*100mm 2、混凝土种类：商品混凝土 3、混凝土强度等级：C30	m2	72.3	74.16	5361.77		
8	011702001003	基础	1、部位：基础承台 2、混凝土强度等级：C30混凝土	m2	32	59.84	1914.88		
9	05B002	补充清单	1、部位：基础梁 2、混凝土强度等级：C30混凝土	m2	10.1	80.61	814.16		
		单价措施合计					49604.5		
合计								706728.63	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			8551.42			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	7067.29			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	1484.13			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	883.41			
7	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	3533.64			
10	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	18374.94			
11	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	282.69			
14	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	050405013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	21908.59			
17	050405014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					53534.69			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	19713.72		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	19713.72		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	19713.72	
	合计		19713.72	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	30029.11		30029.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	779977.04	3.3	25739.24
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	779977.04	0.55	4289.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	779977.04		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	810006.15	9	72900.55
合计					102929.66

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-景观(22)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	51190.2	
1.1	人工费	8642.02	
1.2	材料费	37648.61	
1.3	施工机具使用费	1616.14	
1.4	企业管理费	2073.24	
1.5	利润	1210.19	
2	措施项目费	3877.67	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	3877.67	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	619.4	
3	其他项目费	1535.71	
3.1	其中:暂列金额	1535.71	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2179.24	
5	税金	5290.45	
6	工程造价	64073.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1、整理绿化用地	m2	190	7.11	1350.9	
2	050101009001	种植土回(换)填	1、回填土质要求:种植土(外购) 2、取土运距:投标人自行考虑	m3	50	39.09	1954.5	
3	050101003001	修剪	1、现状乔灌木保留并修剪	株	20	58.52	1170.4	
4	050101007001	清除地被植物	1、工作内容:种植池及现场绿地清杂,满足图纸施工要求,并将垃圾外运 2、按“项”报价,根据现场要求,投标人自行考虑报价	项	1	2000	2000	
5	050102005007	栽植绿篱	1、种类:毛娟 2、冠幅:25cm 3、高度:30cm 4、备注:毛球苗,分支≥4,64株/平方米,满种不露土 5、养护期:成活率养护期两年,养护等级二级	m2	60	205.9	12354	
6	050102005006	栽植绿篱	1、种类:金森女贞 2、冠幅:25cm 3、高度:30cm 4、备注:毛球苗,分支≥4,49株/平方米,满种不露土 5、养护期:成活率养护期两年,养护等级二级	m2	140	93.7	13118	
7	050102005008	栽植绿篱	1、种类:垂丝海棠 2、地径:3-4cm 3、冠幅、高度:冠幅150-200,高度150-200 4、养护期:成活率养护期两年,养护等级二级	m2	11	77.6	853.6	
8	050102006001	栽植攀缘植物	1、植物种类:爬藤蔷薇 2、冠幅:20-25cm 3、高度:180cm 4、备注:4株/m,扎带牵引至围墙栏杆 5、养护期:成活率养护期两年,养护等级二级	m	160	114.93	18388.8	
		分部分项合计					51190.2	
		单价措施合计						
合计							51190.2	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			619.4			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	511.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	107.5			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	63.99			
7	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	255.95			
10	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	1330.95			
11	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	20.48			
14	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	050405013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	1586.9			
17	050405014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						3877.67		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1535.71		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	1535.71		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	1535.71	
	合计		1535.71	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2179.24		2179.24
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	56603.58	3.3	1867.92
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	56603.58	0.55	311.32
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	56603.58		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	58782.82	9	5290.45
合计					7469.69

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-绿化(23)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	449776.83	
1.1	人工费	134553.35	
1.2	材料费	180423.19	
1.3	施工机具使用费	108100.82	
1.4	企业管理费	16960.69	
1.5	利润	9738.78	
2	措施项目费	49033.7	
2.1	单价措施项目费	30772.82	
2.2	总价措施项目费	18260.88	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	9226.55	
3	其他项目费	13493.3	
3.1	其中:暂列金额	13493.3	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	7889.48	
5	税金	46817.4	
6	工程造价	567010.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001009002	拆除井	1、现状老旧检查井、雨水口的拆除 2、工程量暂估	m3	391.02	128.19	50124.85	
2	041001006002	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，塑料管，破坏性拆除 2、管径：DN300以内 3、备注：工程量暂估	m	700	2.52	1764	
3	041001006006	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，塑料管，破坏性拆除 2、管径：DN300~DN500 3、备注：工程量暂估	m	300	4.54	1362	
4	041001006003	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，金属管，破坏性拆除 2、管径：管径综合考虑 3、备注：工程量暂估	m	1000	2.52	2520	
5	041001006004	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，混凝土管，破坏性拆除 2、管径：DN300以内 3、备注：工程量暂估	m	250	5.91	1477.5	
6	041001006007	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，混凝土管，破坏性拆除 2、管径：DN450以内 3、备注：工程量暂估	m	150	8	1200	
7	041001006008	拆除管道	1、材质：现状老旧排水管道，混凝土管，破坏性拆除 2、管径：管径综合考虑 3、备注：工程量暂估	m	100	6.33	633	
8	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工方自行考虑	m3	593	56.82	33694.26	
		分部小计					92775.61	
		雨污水土方						
9	040101002014	挖沟槽土方	1、土壤类别：投标人自行查勘 2、挖土深度：2M内 3、运距：投标人自行考虑 4、老管道拆除挖土 5、工程量暂估	m3	1601.8	8.67	13887.61	
10	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2M内 3、运距：投标人自行考虑 4、场地限制，人工挖方为主	m3	1066.5	27.69	29531.39	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	040103001004	回填方	1、密实度要求：见设计要求 2、填方材料品种：中粗砂 3、部位：回填至HDPE实壁管管道上方50CM；	m3	544.86	328.95	179231.7	
12	040103001016	回填方	1、填方材料品种：良质土，满足设计要求 2、填方来源、运距：施工方自行考虑 3、部位：管道沟槽回填	m3	2123.44	13.85	29409.64	
13	040103001015	回填方	1、填方材料品种：5%水泥石 2、填方来源、运距：施工方自行考虑 3、部位：位于道路上的检查井井室周围600mm范围内的、土质较差不能满足压实要求部位 4、工程量暂估	m3	52.8	62.53	3301.58	
14	040103001017	回填方	1、填方材料品种：4%水泥石 2、填方来源、运距：施工方自行考虑 3、部位：报废化粪池回填	m3	40	58.1	2324	
15	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：路基非利用方 2、运距：施工方自行考虑	m3	629.12	30.21	19005.72	
		分部小计					276691.64	
		道路土方						
16	040202005001	石灰、碎石、土	1、碎砖换填	m2	730.75	24.1	17611.08	
17	040202003001	水泥稳定土	1、水泥含量：4% 2、厚度：30cm	m2	1447.33	13.23	19148.18	
		分部小计					36759.26	
		道路拆除						
18	041001001004	拆除路面	1、厚度：26cm 2、小区内老水泥砼路面、现状人行道面层、侧石及基础全部挖除 3、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑	m2	2706.67	18.09	48963.66	
19	041001003001	拆除基层	1、材质：碎石 2、厚度：10cm 3、部位：小区内老水泥砼路面 4、垃圾外运，运距及弃置投标人自行考虑	m2	2706.67	5	13533.35	
20	041001001006	拆除路面	1、老路拆除残值回收	m2	2706.67	-7	-18946.69	
		分部小计					43550.32	
		分部分项合计					449776.83	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	14171.04	14171.04	
2	010202006002	支护	1、沟槽支护，现场情况及实施方案：投标人自行确定	项	1	3407.28	3407.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
3	041107002001	排水、降水	1、轻型井点降水，降水包干	项	1	13194.5	13194.5		
		单价措施合计					30772.82		
合计								480549.65	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			9226.55			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	7208.24			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.42	2018.31			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	961.1			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.01	48.05			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	7929.07			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	96.11			
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					18260.88			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	13493.3		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	13493.3		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	13493.3	
	合计		13493.3	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	7889.48		7889.48
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	512303.83	1.3	6659.95
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	512303.83	0.24	1229.53
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	512303.83		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	520193.31	9	46817.4
合计					54706.88

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-大型土石方(24)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	767828.64	
1.1	人工费	106077.63	
1.2	材料费	611678.21	
1.3	施工机具使用费	11328.71	
1.4	企业管理费	27003.36	
1.5	利润	11740.73	
2	措施项目费	104989.85	
2.1	单价措施项目费	34836.89	
2.2	总价措施项目费	70152.96	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	14528.24	
3	其他项目费	23034.86	
3.1	其中:暂列金额	23034.86	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	20962.97	
5	税金	82513.47	
6	工程造价	999329.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		雨水工程						
1	040501004038	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	116	296.37	34378.92	
2	040501004048	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，壁厚15mm，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入 7、部位：雨水口连接管	m	29	573.81	16640.49	
3	040501004045	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	312.8	288.42	90217.78	
4	040501004050	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，壁厚15mm，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入 7、部位：雨水管	m	78.2	354.56	27726.59	
5	040501004035	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN400，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验	m	12	569.22	6830.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040501004051	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN400，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入	m	3	632.33	1896.99	
7	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：C20垫层，C30钢筋砼基础及井圈 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖、井圈材质及规格：铸铁井座井盖(连体式防盗，含防坠网)(带有雨污标识字样) 6、图集：D700，苏S01-2021-159，平均井深1.0m 7、部位：雨水检查井	座	42	1904.06	79970.52	
8	040504001030	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：15cm厚C15混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆MU15砖 3、抹面要求：1:2防水水泥砂浆抹面20厚 内外 4、井盖、井圈材质及规格：铸铁井座井盖(连体式防盗，含防坠网)(带有雨污标识字样) 5、踏步材质、规格：包塑爬梯 6、D700在线监测井，深1.0m 7、具体做法参照图集06MS201-3-116	座	1	78868.03	78868.03	
9	040504009005	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：铸铁水箅 2、垫层、基础材质及厚度：单蓖雨水口，详见图集苏S01-2021-298 3、深度：1.0米	座	46	555.08	25533.68	
		分部小计					362063.64	
		污水工程						
10	040501004047	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入	m	318.8	281.04	89595.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	040501004049	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚中粗砂垫层 2、材质及规格：HDPE实壁管(SN8级)，DN315，壁厚15mm，PE100级，SDR21 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：详设计 5、管道检验及试验要求：闭水实验 6、管道需要包封(做法详见大样图)按管道长度20%计入 7、部位：污水管	m	79.7	335.67	26752.9	
12	040504002004	混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：C20混凝土垫层、C30钢筋混凝土底板 2、井壁：检查井顶标高0.5m范围采用M10水泥砂浆MU20砖砌，以下采用C30钢筋混凝土井壁， 3、勾缝、抹面要求：内侧20mm聚合物水泥砂浆抹灰，外侧1:2防水水泥砂浆抹面 4、盖板材质、规格：C30预制钢筋砼盖板 5、井盖、井圈材质及规格：铸铁井座井盖(连体式防盗，含防坠网)(带有雨污标识字样) 6、图集：D700，苏S01-2021-232，平均井深1.1m 7、部位：污水检查井(流槽式)	座	67	2807.84	188125.28	
13	040504002005	混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：C20混凝土垫层、C30钢筋混凝土底板 2、井壁：检查井顶标高0.5m范围采用M10水泥砂浆MU20砖砌，以下采用C30钢筋混凝土井壁， 3、勾缝、抹面要求：内侧20mm聚合物水泥砂浆抹灰，外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面 4、盖板材质、规格：C30预制钢筋砼盖板 5、井盖、井圈材质及规格：铸铁井座井盖(连体式防盗，含防坠网)(带有雨污标识字样) 6、图集：D1000，苏S01-2021-233，平均井深1.1m 7、部位：污水检查井(流槽式)	座	3	3166.73	9500.19	
14	040504002002	混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：10cm厚C15混凝土垫层 2、混凝土强度等级：250厚C25砼底板+250厚C25砼井墙 3、抹面要求：1:2防水水泥砂浆抹面20厚 内外 4、井盖、井圈材质及规格：铸铁井座井盖(连体式防盗，含防坠网)(带有雨污标识字样) 5、踏步材质、规格：包塑爬梯 6、D700在线监测井，深1.1m 7、具体做法参照图集06MS201-3-117	座	1	4750.66	4750.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					318724.58	
		其他工程						
15	040504008001	整体化粪池	1、型号、规格：拆除原小区化粪池 2、注：含化粪池清掏	座	2	2082.83	4165.66	
16	040504008002	整体化粪池	1、化粪池加固 2、具体做法详见图纸	m2	40	353.53	14141.2	
17	040504008003	整体化粪池	1、化粪池修缮，化粪池型号G1-2SF 2、具体做法详见图纸	项	1	8000.15	8000.15	
18	040201022002	排水沟、截水沟	1、现状排水沟清掏修复，更换铸铁盖板（含开挖、回填）	m	15	650.71	9760.65	
19	030607001001	安全监测装置	1、名称：在线监测装置 2、备注：其它要求见图纸	台(套)	2	700	1400	
20	040204006001	检查井升降	1、现状井提升(下降)	座	71	186.52	13242.92	
21	040204006002	检查井升降	1、非排水检查井盖更换	座	43	844.88	36329.84	
		分部小计					87040.42	
		分部分项合计					767828.64	
1	041101005002	井字架	1、井深：2m以内	座	114	126.77	14451.78	
2	041107002003	排水、降水	1、机械规格型号：沟槽排水 排水管道 管径综合考虑	m	789.5	7.58	5984.41	
3	04B032	管道与外网接口封堵、接口、临时雨水污水排除等管网改造综合措施费	1、现场情况及实施方案：投标人考察现场自行确定	项	1	9708.7	9708.7	
4	041104003001	施工护栏	1、施工围挡，满足规范要求，工程量暂估	m	100	46.92	4692	
		单价措施合计					34836.89	
合计							802665.53	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			14528.24			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	12039.98			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	2488.26			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	1605.33			
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	4013.33			
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	20869.3			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	240.8			
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	041109012001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	24882.63			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109013001	交通组织维护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	4013.33			
17	041109014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					70152.96			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	23034.86		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	23034.86		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	23034.86	
	合计		23034.86	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	管线迁改	管线迁改				
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	20962.97		20962.97
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	895853.35	2	17917.07
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	895853.35	0.34	3045.9
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	895853.35		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	916816.32	9	82513.47
合计					103476.44

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-雨污水(25)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	819072.54	
1.1	人工费	132127.47	
1.2	材料费	617967.08	
1.3	施工机具使用费	19036.95	
1.4	企业管理费	34786.67	
1.5	利润	15154.37	
2	措施项目费	92478.72	
2.1	单价措施项目费	19212.59	
2.2	总价措施项目费	73266.13	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	15172.96	
3	其他项目费	24572.18	
3.1	其中:暂列金额	24572.18	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	21905.29	
5	税金	86222.59	
6	工程造价	1044251.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道路工程-混凝土路面						
1	040202011005	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m ²	2977	32.98	98181.46	
2	040203007009	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：200厚混凝土面层，随打随磨平，塑料膜养生 3、嵌缝材料：锯缝机锯缝	m ²	2706.75	120.34	325730.3	
3	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、传力杆、拉杆，详见图纸设计	t	0.15	8457.04	1268.56	
4	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢 2、钢筋规格： Φ 12@200单层双向钢筋网片 3、详见图纸设计	t	25.71	5384.25	138429.07	
5	040203003001	透层、粘层	1、材料品种：乳化沥青粘层 2、喷油量：0.3~0.5L/m	m ²	2706.8	2.42	6550.46	
6	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：细粒式沥青砼(AC-13C) 2、厚度：6cm	m ²	2706.67	78.08	211336.79	
7	040201021003	土工合成材料	1、材料品种、规格：高全能聚酯布，单位面积质量125~200g/m ²	m ²	400	12.87	5148	
8	040203003002	铺设抗裂贴	1、材料品种：抗裂贴	m ²	400	31.69	12676	
9	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：C30砼侧石990*125*200 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25预拌砼 3、含弧形侧石	m	50	45.21	2260.5	
10	040203006003	热沥青灌缝	1、热沥青灌缝	m	800	3.65	2920	
		分部小计					804501.14	
		道路工程-其他						
11	040205004001	标志板	1、类型：反光镜，成品定制 2、材质、规格尺寸：钢管立柱 Φ 140*4.5*3600mm，单件重15.04kg/m，C30混凝土基础800*800*1000	套	6	2113.89	12683.34	
12	040205004002	标志板	1、类型：禁停、禁鸣标志 2、材质、规格尺寸：单柱式，钢管立柱 Φ 102*5*4050mm，单件重48.44kg，C30混凝土基础600*600*800	套	1	1888.06	1888.06	
		分部小计					14571.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部分项合计					819072.54		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：大型机械设备进出场及安拆。投标人自行考虑并在相应单位工程中按项报价，包干使用。	项	1	12828.59	12828.59		
2	041104001001	便道	1、临时便道、小区内车辆临时停放费用	项	1	6384	6384		
		单价措施合计					19212.59		
合计								838285.13	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			15172.96			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	12574.28			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	2598.68			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	1676.57			
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	4191.43			
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	21795.41			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	251.49			
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	041109012001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	25986.84			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	041109013001	交通组织维护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	4191.43			
17	041109014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						73266.13		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	24572.18		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	24572.18		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	24572.18	
	合计		24572.18	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	21905.29		21905.29
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	936123.44	2	18722.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	936123.44	0.34	3182.82
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	936123.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	958028.73	9	86222.59
合计					108127.88

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-道路(26)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	207103.55	
1.1	人工费	36182.55	
1.2	材料费	146895.34	
1.3	施工机具使用费	1927.7	
1.4	企业管理费	17078.39	
1.5	利润	5019.57	
2	措施项目费	17137.81	
2.1	单价措施项目费	498.52	
2.2	总价措施项目费	16639.29	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3549.99	
3	其他项目费	6213.11	
3.1	其中：暂列金额	6213.11	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6498.82	
5	税金	21325.8	
6	工程造价	258279.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气改造						
1	030412001001	普通灯具	1、名称：单元门头灯 2、规格：30W，定制控制	套	4	120.65	482.6	
2	030404031001	小电器	1、名称：单元门头灯定时控制器	个 (套、)	4	52.42	209.68	
3	030412001002	普通灯具	1、名称：楼道感应灯 2、规格：LED-15W	套	180	150.95	27171	
4	030411004001	配线	1、名称：照明线BV2.5mm	m	500	3.93	1965	
5	030411001001	配管	1、名称：配管 2、材质：PC20	m	500	16.54	8270	
6	030411001009	配管	1、名称：配管 2、规格：P50	m	50	34.45	1722.5	
7	030411001010	配管	1、名称：配管 2、规格：G50	m	150	56.23	8434.5	
8	040803001003	电缆	1、名称：室外强电电缆 2、规格：YJV-3*4	m	120	14	1680	
		分部小计					49935.28	
		拆除部分						
9	011613001006	零星拆除	1、名称：楼栋内部等旧管线拆除，包干价考虑，请投标单位自行考虑	项	1	20000	20000	
		分部小计					20000	
		室外供电部分						
10	040205001012	人（手）孔井	1、名称：K3井 2、具体做法：详见管井设计大洋图	座	5	4188.23	20941.15	
11	040205001013	人（手）孔井	1、名称：K2井 2、具体做法：详见管井设计大洋图	座	10	2754.1	27541	
12	040803003029	电缆排管	1、名称：电缆排管 2、型号：φ100*2 涂塑钢管 3、垫层：排管基础为80高C25素混凝土	m	41	140.37	5755.17	
13	040803003030	电缆排管	1、名称：电缆排管 2、型号：φ100*4涂塑钢管 3、垫层：排管基础为80高C25素混凝土	m	34	261.62	8895.08	
14	040501019001	混凝土渠道	1、名称：管道包封 2、混凝土强度等级：C25非泵送商砼	m ³	8.55	1010.43	8639.18	
15	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合三类 2、挖沟槽，深度<1m，宽度<1m	m ³	51.87	8.53	442.45	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010103001001	回填方	1、填方材料品种：中粗砂	m ³	5.18	350.57	1815.95	
17	040103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m ³	46.69	20.84	973.02	
18	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、材质：镀锌扁钢 3、规格：50*6	m	76	70.45	5354.2	
19	030409001001	接地极	1、名称：角钢接地极 2、规格：50*50*6*1500	根	50	132.64	6632	
20	030414011001	接地装置	1、名称：接地极调试	系统	1	401.67	401.67	
21	030408008001	防火堵洞	1、名称：防火堵洞	处	40	126.06	5042.4	
		分部小计					92433.27	
		非机动车充电桩						
22	040205011001	车棚及智能充电桩	1、类型：车棚（不含膜结构部分）及集中智能充电桩（电瓶车） 2、规格：6*3m，具体钢结构规格详见设计图纸 3、包括配电箱、配管配线、开关盒、5G摄像头、电表、非机动车充电桩及线槽、照明灯具、消防配套设施（除室外埋地电缆线及电缆线导致的地坪破除恢复外的所有工序）	座	3	12500	37500	
23	030411001011	配管	1、名称：配管（工程量及规格最终以设计确定，暂估） 2、规格：PE25	m	200	21.13	4226	
24	040803001002	电缆	1、名称：充电设施进线电缆（工程量及规格最终以设计确定，暂估） 2、规格：YJV-3*6	m	150	20.06	3009	
		分部小计					44735	
		分部分项合计					207103.55	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	498.52	498.52	
		单价措施合计					498.52	
合计							207602.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			3549.99			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	3114.03			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	435.96			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	155.7			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	1038.01			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	5397.65			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	62.28			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	6435.66			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					16639.29			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6213.11		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	6213.11		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		6213.11	
	合计		6213.11	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6498.82		6498.82
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	230454.47	2.4	5530.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	230454.47	0.42	967.91
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	230454.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	236953.29	9	21325.8
合计					27824.62

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-强电工程（含楼栋照明改造、室外供电管道和非机动车充电桩）(27)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	63903.94	
1.1	人工费	10313.55	
1.2	材料费	45709.82	
1.3	施工机具使用费	1485.65	
1.4	企业管理费	4951.31	
1.5	利润	1443.61	
2	措施项目费	5121.9	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	5121.9	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1092.76	
3	其他项目费	1917.12	
3.1	其中:暂列金额	1917.12	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2000.59	
5	税金	6564.92	
6	工程造价	79508.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		路灯						
1	030404017001	配电箱	1、名称：路灯控制箱 LDAL（含基础）	台	1	5418.06	5418.06	
2	030412007001	一般路灯	1、名称：庭院灯（含灯 基础） 2、规格：LED，功率 50W，H=4m；	套	7	1398.84	9791.88	
3	030412002001	工厂灯	1、名称：投光灯（含壁 装支架） 2、规格：LED，功率50W；	套	4	827.21	3308.84	
4	040504001001	砌筑井	1、名称：手孔井 2、规格：详见设计图	座	5	1258.55	6292.75	
5	030411001009	配管	1、名称：配管埋地敷设 2、规格：P50	m	50	34.45	1722.5	
6	030411001011	配管	1、名称：配管埋地敷设 2、规格：PE25	m	246.5	21.13	5208.55	
7	040803001002	电缆	1、名称：路灯控制箱电 缆 2、规格：YJV-3*6	m	10	20.06	200.6	
8	040803001003	电缆	1、名称：路灯电缆 2、规格：YJV-3*4	m	260	14	3640	
9	030408006001	端子外部接线	1、名称：端子外部接线 2、规格：6mm ² 以内	个	72	5.39	388.08	
10	030411004001	配线	1、名称：庭院灯内穿线 2、型号：BV-2.5	m	132	3.93	518.76	
11	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、材质：镀锌扁钢 3、规格：40*4	m	5	47.57	237.85	
12	030409001001	接地极	1、名称：角钢接地极 2、规格：50*50*5*1500	根	7	132.64	928.48	
13	030414011001	接地装置	1、名称：接地极调试	系统	1	401.67	401.67	
14	040807004001	照度测试	1、名称：照度测试	区域	2	695.08	1390.16	
15	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合三类 2、挖沟槽，深度 <1m，宽度<1m	m ³	32	8.52	272.64	
16	010103001001	回填方	1、填方材料品种：中粗 砂	m ³	10.98	350.57	3849.26	
17	040103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m ³	16.02	20.84	333.86	
		分部小计					43903.94	
		拆除部分						
18	011613001001	零星拆除	1、名称：旧灯具管线等 拆除，包干价考虑，请投 标单位自行考虑	项	1	20000	20000	
		分部小计					20000	
		分部分项合计					63903.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		单价措施合计							
合计								63903.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1092.76			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	958.56			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	134.2			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	47.93			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	319.52			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	1661.5			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	19.17			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	1981.02			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						5121.9		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1917.12		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	1917.12		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	1917.12	
	合计		1917.12	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2000.59		2000.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	70942.96	2.4	1702.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	70942.96	0.42	297.96
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	70942.96		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	72943.55	9	6564.92
合计					8565.51

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-路灯工程(28)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	647257.61	
1.1	人工费	80084.85	
1.2	材料费	512006.63	
1.3	施工机具使用费	5511.95	
1.4	企业管理费	38438.95	
1.5	利润	11215.23	
2	措施项目费	35648.74	
2.1	单价措施项目费	3009.2	
2.2	总价措施项目费	32639.54	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6963.64	
3	其他项目费	19417.73	
3.1	其中：暂列金额	19417.73	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	12951.92	
5	税金	64374.84	
6	工程造价	779650.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		监控系统及出入口道闸						
1	030502001001	机柜、机架	1、名称：24U机柜	台	1	964.01	964.01	
2	030507008001	监控摄像设备	1、名称：400W自定义变焦筒型网络摄像机	台	15	1085.6	16284	
3	030507008002	监控摄像设备	1、名称：全结构化人脸抓拍摄像机 2、类别：相机由1个全景摄像机和1个细节摄像机组成，CMOS靶面尺寸均不小于1/1.8"英寸，细节通道分辨率不小于2560×1440，全景通道分辨率不小于2560×1440，全景通道最低照度：彩色不大于0.0005 lx，黑白不大于0.0001 lx具有不少于6颗混合补光灯（每颗由红外和白光灯组成），内置扬声器和多个接口。	台	3	8785.6	26356.8	
4	030507008004	监控摄像设备	1、名称：400W高空抛物定焦全彩智能筒型摄像机，典型安装场景下可以有效检测出5×5像素以上抛落物	台	2	3085.6	6171.2	
5	030507008005	监控摄像设备	1、名称：400W像素半球网络摄像机（用于电梯）	台	4	1785.6	7142.4	
6	030507008006	监控摄像设备	1、名称：360°全景相机 2、规格型号：4枚190度F2.2鱼镜头； 机内拼接全景视频规格：7680x3840@30fps、5760x2880@30fps、3840x1920@60fps 拍照分辨率：8192×4096、6400×3200、4096×2048	台	1	30285.6	30285.6	
7	031101001001	开关电源设备	1、名称：大功率电源 2、规格：详见设计	台	20	77.5	1550	
8	030507008003	监控摄像设备	1、名称：摄像机支架	台	20	157.22	3144.4	
9	040802001001	电杆组立	1、名称：3.5米立杆 2、规格：含基坑、含底座、钢筋砼等	根	11	465.93	5125.23	
10	030404016001	控制箱	1、名称：不锈钢室外监控箱 2、规格：400*300*200	台	11	495.76	5453.36	
11	030501012001	交换机	1、名称：无线网桥	台	4	865.03	3460.12	
12	030411001014	配管	1、名称：配管 2、规格：PE50增强管	m	400	34.45	13780	
13	030411004002	配线	1、名称：电源线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV2*1.0	m	500	3.34	1670	
14	030502005002	双绞线缆	1、名称：5类线 2、敷设方式：管内穿线	m	500	4.09	2045	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030502007002	光缆	1、名称：24芯室外光纤	m	300	11.41	3423	
16	030502014001	光纤连接	1、名称：光纤熔接	芯(端口)	20	126.61	2532.2	
17	030502019002	双绞线缆测试	1、测试内容：网线	链路	20	23.25	465	
18	030502020002	光纤测试	1、测试内容：光缆	链路	20	54.75	1095	
19	030404019001	控制开关	1、名称：空开	个	11	178.48	1963.28	
20	030404035002	插座	1、名称：多用插座	个	11	52.45	576.95	
21	030507013001	录像设备	1、名称：32路硬盘录像机	台	1	6121.17	6121.17	
22	030501004001	存储设备	1、名称：8T企业级监控硬盘	台	4	2782.72	11130.88	
23	030501004002	存储设备	1、名称：云存储8T加密盘	台	24	3333.72	80009.28	
24	030507014001	显示设备	1、名称：32寸显示器(监控用)	台	1	1478.78	1478.78	
25	030501001001	电脑	1、名称：台式电脑(含主机和显示器)	台	1	6583.72	6583.72	
26	030501012002	交换机	1、名称：24口交换机	台	1	2118.6	2118.6	
27	030501012003	交换机	1、名称：5口交换机	台	1	425.03	425.03	
28	030501007002	接口卡	1、名称：光纤收发器	对	3	349.22	1047.66	
29	030502009001	跳线	1、名称：高清线(长度定制)	条	1	102.63	102.63	
30	030506008001	视频系统调试	1、名称：监控系统整体调试	系统	1	6234.5	6234.5	
31	03B001	线路租赁费	1、名称：视频感知网5年租赁；	项	3	8500	25500	
32	03B002	平台接入授权费	1、名称：全结构化分析授权	套	6	2500	15000	
33	03B003	云存储节点扩容	1、名称：云存储节点扩容(含授权) 2、配置：设备配置： ≥1颗64位多核处理器； ≥8G内存；≥2个千兆网口、 ≥1个千兆管理网口、 不低于48块硬盘热插拔插槽； 支持风扇热插拔并可冗余温控调速； 支持集群管理功能	套	1	100000	100000	
34	040504001001	砌筑井	1、名称：手孔井 2、规格：450*450*600 3、砌筑材料：混凝土标准砖	座	12	996.79	11961.48	
35	030507016002	停车场管理设备	1、名称：出入口道闸系统(含道闸、立柱、车检器、电感线圈和出入口综合管理系统和配管配线及安装调试)	套	1	20628.29	20628.29	
36	030507016004	停车场管理设备	1、名称：出入口视频抓拍一体机(300像素高清摄像机)	套	3	4499.16	13497.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
37	030507016003	停车场管理设备	1、名称：人行闸道系统（含人行闸道和7寸人脸识别系统、玻璃款电动小门及小门雷达、出门按钮及立柱等一套设备的配管配线及安装调试）	套	2	12580.31	25160.62		
		分部小计					460487.67		
		室外弱电综合布线（三网）							
38	030404017002	配电箱	1、名称：弱电箱CATV（含基础）	台	1	4418.06	4418.06		
39	030404017003	配电箱	1、名称：三网光交箱（含基础）	台	1	4415.31	4415.31		
40	040504001002	砌筑井	1、名称：手孔井Y3 2、规格：900*1200 3、砌筑材料：混凝土标准砖	座	1	2437.5	2437.5		
41	040504001003	砌筑井	1、名称：手孔井G3 2、规格：900*1200 3、砌筑材料：混凝土标准砖	座	1	2437.5	2437.5		
42	040504001004	砌筑井	1、名称：手孔井Y2 2、规格：600*900 3、砌筑材料：混凝土标准砖	座	14	1454.25	20359.5		
43	040504001005	砌筑井	1、名称：手孔井G2 2、规格：600*900 3、砌筑材料：混凝土标准砖	座	14	1454.25	20359.5		
44	030411001012	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC100管	m	443	36.91	16351.13		
45	030411001013	配管	1、名称：配管 2、规格：Φ110七孔梅花管	m	208	40.81	8488.48		
46	030411001011	配管	1、名称：配管 2、规格：PE50	m	182	28.18	5128.76		
47	030411003002	桥架	1、名称：不锈钢桥架（用于室外弱电整治） 2、规格：100*100 3、防火封堵	m	50	167.51	8375.5		
48	030411003003	桥架	1、名称：热镀锌桥架（用于室外弱电整治） 2、规格：100*50 3、防火封堵	m	1000	70.73	70730		
49	030411003004	桥架	1、名称：热镀锌桥架（用于室外弱电整治） 2、规格：100*100 3、防火封堵	m	40	93.22	3728.8		
50	040501019001	混凝土渠道	1、名称：管道包封 2、混凝土强度等级：C25非泵送商砼	m ³	13.32	1013.51	13499.95		
51	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合三类 2、挖沟槽，深度<1m，宽度<1m	m ³	44	8.52	374.88		
52	010103001001	回填方	1、填方材料品种：中粗砂	m ³	14.4	350.57	5048.21		
53	040103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m ³	29.6	20.84	616.86		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					186769.94	
		分部分项合计					647257.61	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	3009.2	3009.2	
		单价措施合计					3009.2	
合计							650266.81	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			6963.64			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	6108.46			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	855.18			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	305.42			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	2036.15			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	10588			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	122.17			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	12624.16			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					32639.54			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	19417.73		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	19417.73		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	19417.73	
	合计		19417.73	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	12951.92		12951.92
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	459288.08	2.4	11022.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	459288.08	0.42	1929.01
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	459288.08		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	715276	9	64374.84
合计					77326.76

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-智能化工程（室外监控和室外弱电管网）(29)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1308035.7	
1.1	人工费	313018.44	
1.2	材料费	788774.64	
1.3	施工机具使用费	12096.21	
1.4	企业管理费	150294.44	
1.5	利润	43851.97	
2	措施项目费	149514.35	
2.1	单价措施项目费	16184.13	
2.2	总价措施项目费	133330.22	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	22297.77	
3	其他项目费	39241.07	
3.1	其中:暂列金额	39241.07	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	41638.26	
5	税金	138458.64	
6	工程造价	1676888.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外消防改造						
1	030901011001	室外消火栓	1、名称：不锈钢消火栓箱 2、型号、规格：内含水带、水枪、扳手等	套	4	1531.19	6124.76	
2	030901013001	灭火器	1、形式：MF/ABC5*2	组	8	114.83	918.64	
3	03B001	微型消防站	微型消防站	套	1	5000	5000	
4	040502005002	阀门	1、名称：防洪泵	个	4	864.77	3459.08	
5	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合三类 2、挖沟槽，深度<1m，宽度<1m	m3	5	8.52	42.6	
6	040103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m3	5	20.84	104.2	
		分部小计					15649.28	
		消防弱电系统改造						
7	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器	个	140	102.31	14323.4	
8	030904001002	点型探测器	1、名称：感温探测器	个	50	110.24	5512	
9	030904003001	按钮	1、名称：手动报警按钮(带电话插孔)	个	92	129.79	11940.68	
10	030904003002	按钮	1、名称：消火栓按钮(带地址编码)	个	64	107.79	6898.56	
11	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器	个	92	183.55	16886.6	
12	030904008001	模块(模块箱)	1、名称：水流指示器模块	个(台)	2	205.28	410.56	
13	030904008002	模块(模块箱)	1、名称：信号阀模块	个(台)	2	205.28	410.56	
14	030904008011	模块(模块箱)	1、名称：防火阀模块	个(台)	2	205.28	410.56	
15	030904008004	模块(模块箱)	1、名称：正压送风阀模块	个(台)	30	223.15	6694.5	
16	030904008005	模块(模块箱)	1、名称：切电模块	个(台)	30	223.15	6694.5	
17	030904008006	模块(模块箱)	1、名称：消防广播输入/输出模块	个(台)	30	291.28	8738.4	
18	030904007001	消防广播(扬声器)	1、名称：消防应急广播扬声器 2、安装方式：吸顶	个	94	79.78	7499.32	
19	030904008007	模块(模块箱)	1、名称：电梯迫降输入/输出模块	个(台)	2	291.28	582.56	
20	030904008009	模块(模块箱)	1、名称：正压送风机多线模块	个(台)	2	223.15	446.3	
21	030904008010	模块(模块箱)	1、名称：消防泵、喷淋泵多线模块	个(台)	2	223.15	446.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1、名称：总线式电话分机	个(部)	4	95.56	382.24	
23	030904015001	火灾报警显示盘	1、名称：火灾报警显示盘	台	30	1576.4	47292	
24	030904017002	报警联动一体机	1、名称：火灾报警主机 2、规格、线制：内含总线盘1只，多线盘1只，消防电话盘1只，消防广播分配盘1只，广播功放盘1只，1000点以下 3、安装方式：落地	台	1	26161.01	26161.01	
25	030904017008	报警联动一体机	1、名称：消防广播及对讲电话主机柜(内含消防广播主机及对讲电话主机)	台	1	8769.76	8769.76	
26	030904015003	火灾报警控制微机(CRT)	1、名称：报警控制CRT显示主机	台	1	12205.48	12205.48	
27	030904017007	火灾报警主机调试	1.自动报警系统装置调试500点以下	系统	1	20847.73	20847.73	
28	030905003002	防火控制装置调试	1、名称：消防广播、消防通信调试	个(部)	190	20.72	3936.8	
29	030905003005	防火控制装置调试	1、名称：消防电梯系统装置调试 电梯	个(部)	2	281.1	562.2	
30	030411001003	桥架	1、名称：热镀锌桥架 2、规格：100*100 3、配置形式：明配	m	150	101.28	15192	
31	030411001004	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	3792	11.92	45200.64	
32	030411001001	电缆保护管(B座室外镀锌钢管)	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN50 3、配置形式：埋地	m	50	81.21	4060.5	
33	030411004094	配线	1、名称：信号总线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZNRVJSP-2*1.5mm ²	m	3792	4.19	15888.48	
34	030408002001	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、规格：KVV-P-2*2.5	m	1600	10.66	17056	
35	030408007001	控制电缆头	1、名称：控制电缆头 2、规格：KVV-P-2*2.5	个	480	18.78	9014.4	
36	030408002002	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、规格：WDZNKYJE-P-10*1.5	m	138	21.69	2993.22	
37	030408007002	控制电缆头	1、名称：控制电缆头 2、规格：WDZNKYJE-P-10*1.5	个	8	165.22	1321.76	
38	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制 3、安装形式：明装	个	632	12.39	7830.48	
39	030411006002	接线端子箱	1、名称：接线端子箱 2、规格：300*200*80 3、安装形式：明装	台	30	409.04	12271.2	
40	030904010001	联动控制箱	1、名称：防火门联动控制主机 2、安装形式：明装	台	1	8597.82	8597.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030904008003	模块(模块箱)	1、名称: 模块箱	个(台)	90	306.28	27565.2	
42	030507001001	入侵探测设备	1、名称: 门磁开关	套	90	125.54	11298.6	
43	030411001008	配管	1、名称: 紧定式镀锌电线管 2、材质: 金属 3、规格: JDG20 4、配置形式: 暗敷	m	360	11.92	4291.2	
44	030411004012	配线	1、名称: 多芯软导线 2、型号: WZNRYP2*1.5mm2	m	360	4.19	1508.4	
45	030905003004	防火控制装置调试	1、名称: 防火门调试	个(部)	1			
46	030904010002	电气火灾监控主机	1、名称: 电气火灾监控主机HS-S1000	台	1	4987.97	4987.97	
47	030904008012	模块(模块箱)	1、名称: 电气火灾监控模块	个(台)	30	396.28	11888.4	
48	030411001010	配管	1、名称: 紧定式镀锌电线管 2、材质: 金属 3、规格: JDG20 4、配置形式: 暗敷	m	120	11.92	1430.4	
49	030411004015	配线	1、名称: 多芯软导线 2、型号: WZNRYP-2*1.5mm2	m	120	4.19	502.8	
50	030905001002	自动报警系统调试	1、名称: 电气火灾监控调试	系统	1	3901.8	3901.8	
51	030904010003	联动控制箱	1、名称: 消防设备电源监控主机HS-V1000	台	1	6078.83	6078.83	
52	030904008013	模块(模块箱)	1、名称: 消防设备电源监控模块	个(台)	30	411.28	12338.4	
53	030411001011	配管	1、名称: 紧定式镀锌电线管 2、材质: 金属 3、规格: JDG20 4、配置形式: 暗敷	m	120	11.92	1430.4	
54	030411004095	配线	1、名称: 多芯软导线 2、型号: WZNRYP-2*1.5mm2	m	120	4.19	502.8	
55	030905001003	自动报警系统调试	1、名称: 消防设备电源监控调试	系统	1	3901.8	3901.8	
56	030404017001	双电源控制柜	1、名称: 双电源控制柜	台	1	6075.86	6075.86	
57	030503006001	液位计	1、名称: 液位计	支(台)	1	909.39	909.39	
58	030904015002	城市联网主机	1、名称: 城市联网主机	台	1	4769.76	4769.76	
59	030411001007	配管(进柜电源电缆)	1、名称: 镀锌钢管 2、规格: DN50 3、配置形式: 暗敷	m	60	58.04	3482.4	
60	030408001006	电力电缆(进柜电源电缆)	1、名称: 电力电缆 2、型号: WZNRYP-4*6	m	60	26.36	1581.6	
61	030408006001	电力电缆头	1、名称: 电力电缆头 2、型号: WZNRYP-4*6	个	2	21.57	43.14	
62	030412004008	装饰灯	1、名称: 安全出口灯 2、安装形式: 壁挂	套	88	674.28	59336.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	030412004009	装饰灯	1、名称：疏散指示灯 2、安装形式：壁挂	套	38	704.58	26774.04	
64	030412004011	装饰灯	1、名称：楼层指示灯 2、安装形式：壁挂	套	28	704.58	19728.24	
65	030412001001	普通灯具	1、名称：应急照明灯 2、安装形式：壁挂	套	137	88.43	12114.91	
66	030904010004	联动控制箱	1、名称：集中式应急照明电源箱	台				
67	030411001013	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、材质：金属 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗敷	m	1040	11.92	12396.8	
68	030411001006	配管	1、名称：金属软管 2、规格：DN20	m	78	32.17	2509.26	
69	030411004003	配线	1、名称：集中式应急灯具总线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZNRJYJSP-2*1.5mm ²	m	1118	4.19	4684.42	
70	030411004004	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制 3、安装形式：明装	个	260	12.39	3221.4	
		分部小计					596733.38	
		消防水系统改造						
71	030901010001	室内消火栓	1、名称：室内消火栓箱 2、规格：室内消火栓箱SG18B65Z-J（每组栓箱均配DN65口径的栓口、25m衬胶水龙带和Φ19口径的水枪喷嘴各一套，消防报警按钮和信号灯各一只，消防水喉及转盘小水枪各一只	套	64	911.17	58314.88	
72	030901013002	灭火器	1、形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC5)每箱2具	具(组)	128	136.83	17514.24	
73	031003003002	焊接法兰阀门	1、名称：DN100蝶阀	个	8	464.42	3715.36	
74	031003003003	焊接法兰阀门	1、名称：DN65蝶阀	个	64	328.53	21025.92	
75	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管DN100 3、连接形式：卡箍 4、钢管镀锌设计要求：管道刷油漆2遍 5、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗	m	252	105.28	26530.56	
76	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN65 3、连接形式：卡箍 4、钢管镀锌设计要求：管道刷油漆 5、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗	m	64	67.15	4297.6	
77	031003001003	螺纹阀门	1、名称：自动排气阀DN25	个	4	81.7	326.8	
78	031003001002	螺纹阀门	1、名称：截止阀DN25	个	4	45.04	180.16	
79	031002001001	管道支架	1、材质：钢支架	Kg	345.5	17.66	6101.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	031201003001	金属结构刷油	1、除锈：轻锈 2、油漆：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	345.5	2.78	960.49	
81	031003003005	焊接法兰阀门	1、名称：DN100止回阀	个	4	664.42	2657.68	
82	030601002001	压力仪表	1、名称：压力表	台	4	123.9	495.6	
83	030901010004	室内消火栓	1、型号、规格：试验消火栓 消防箱SG18B65-J	套	2	441.72	883.44	
84	030905002002	水灭火系统管道压力试验	1、名称：水灭火系统管道压力试验	m	316	8.24	2603.84	
85	030901010003	室外消火栓接合器	1、名称：室外消火栓接合器	套	2	1256.88	2513.76	
86	030901010005	室外消火栓	1、名称：室外消火栓	套	2	1372.93	2745.86	
87	030901001001	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN25 3、连接形式：螺纹 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	252	49.41	12451.32	
88	030901001002	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN32 3、连接形式：螺纹 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	96	56.19	5394.24	
89	030901001003	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN40 3、连接形式：螺纹 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	48	68.01	3264.48	
90	030901001004	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN50 3、连接形式：螺纹 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	24	179.7	4312.8	
91	030901001010	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN65 3、连接形式：卡箍 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	6	82.04	492.24	
92	030901001006	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN80 3、连接形式：卡箍 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	24	96.76	2322.24	
93	030901001007	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN100 3、连接形式：卡箍 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	6	123.34	740.04	
94	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、名称：喷头	个	100	31.53	3153	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	030901006001	水流指示器	1、名称：DN150水流指示器	个	2	783.6	1567.2	
96	031003003020	焊接法兰阀门	1、名称：DN100阀门	个	2	499.42	998.84	
97	031003001006	螺纹阀门	1、名称：自动排气阀DN25	个	2	81.7	163.4	
98	031003001007	螺纹阀门	1、名称：截止阀DN25	个	2	45.04	90.08	
99	030901008001	末端试水装置	1、名称：末端试水装置	组	2	291.49	582.98	
100	031002001004	管道支架	1、材质：钢支架	Kg	281.3	17.66	4967.76	
101	031201003002	金属结构刷油	1、除锈：轻锈 2、油漆：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	281.3	2.78	782.01	
102	030601002005	压力仪表	1、名称：压力表	台	2	123.9	247.8	
103	030905002005	水灭火系统管道压力试验	1、名称：水灭火系统管道压力试验	m	456	8.24	3757.44	
104	030905002004	水灭火控制装置调试	1、名称：水灭火系统调试	系统	2	1656.47	3312.94	
105	031001001003	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、规格、压力等级：DN100 3、连接形式：卡箍 4、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：试压及冲洗 5、警示带形式：油漆两遍	m	56	123.33	6906.48	
106	031001001004	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、规格、压力等级：DN80 3、连接形式：卡箍 4、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：试压及冲洗 5、警示带形式：油漆两遍	m	16	96.76	1548.16	
107	030901001011	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：DN25 3、连接形式：螺纹 4、压力试验及冲洗设计要求：试压及冲洗 5、管道标识设计要求：油漆两遍	m	6	49.41	296.46	
108	030601004002	流量仪表	1、名称：流量及压力检测装置 2、规格：DN100	台	2	2074.77	4149.54	
109	030601002006	压力仪表	1、名称：压力表	台	16	123.9	1982.4	
110	031003003019	焊接法兰阀门(泄压阀)	1、名称：DN80泄压阀	个	4	508.29	2033.16	
111	031003003007	焊接法兰阀门	1、名称：DN100Y型过滤器	个	4	574.42	2297.68	
112	030807003001	低压法兰阀门	1、名称：DN100闸阀	个	8	440.24	3521.92	
113	030807003002	低压法兰阀门	1、名称：水锤消声器	个	4	600.24	2400.96	
114	031003010001	软接头(软管)	1、名称：DN100软接头	个(组)	8	275.65	2205.2	
115	031003003013	焊接法兰阀门	1、名称：防水锤缓闭式止回阀DN100	个	8	884.42	7075.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	030601002007	压力仪表	1、名称：压力表	台	2	123.9	247.8	
117	030503006003	液位计	1、名称：液位计	支(台)	2	909.39	1818.78	
118	031003003021	焊接法兰阀门	1、名称：焊接法兰阀门 DN100	个	2	500.2	1000.4	
119	030109001003	自吸式离心式泵 (消防栓泵)	1、名称：消防栓泵 2、规格：Q=100L/h H=80m,n=2900r/min W=37KW	台	4	16093.75	64375	
120	030109001001	自吸式离心式泵	1、名称：3KW消防栓稳压 泵 2、质量：0.5t以内	台	4	5547.01	22188.04	
121	030404016002	控制箱	1、名称：消防栓泵控制 柜 2、规格型号：HLK-2L- 37KW	台	2	7547.19	15094.38	
122	030404016003	控制箱	1、名称：消防栓稳压泵 控制柜 2、规格型号：HLK-2L- 3KW	台	2	1997.19	3994.38	
123	030404017002	双电源控制柜	1、名称：双电源控制柜- 泵房用	台	2	8575.86	17151.72	
124	030411001012	配管	1、名称：紧定式镀锌钢 管 2、材质：金属 3、规格：JDG50 4、配置形式：明装	m	72	28.84	2076.48	
125	030411001002	配管	1、名称：金属软管 2、规格：DN50	m	4	166.49	665.96	
126	030411001015	配管	1、名称：紧定式镀锌电 线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	60	11.92	715.2	
127	030408001001	电力电缆（进柜电 源电缆）	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZN-YJY- 3*70+1*35	m	120	224.84	26980.8	
128	030408006002	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZN-YJY- 3*70+1*35	个	2	227.32	454.64	
129	030408001008	电力电缆（消防泵 ）	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZN-YJY- 3*25+1*16	m	72	100.21	7215.12	
130	030408006003	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZN-YJY- 3*25+1*16	个	2	135.63	271.26	
131	030901002001	消防栓钢管	1、安装部位：屋顶水箱 进水管 2、材质、规格：镀锌钢 管DN50 3、连接形式：沟槽连接	m	20	70.68	1413.6	
132	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑 保温 2、绝热厚度：30mm 3、管道外径：DN100	m3	0.2	1902.67	380.53	
133	031208007002	防潮层、保护层	1、材料：铝皮 2、厚度：0.5mm	m2	3.96	37.44	148.26	
		分部小计					400078.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		防排烟						
134	030904008008	正压送风阀	1、名称：正压送风阀 2、规格：280° C	个 (台)	30	1390.43	41712.9	
135	030404016001	正压送风机控制箱	1、名称：消防风机控制柜	台	2	3117.19	6234.38	
136	030108003001	轴流通风机	1、名称：消防正压风机 2、规格：风量：36869CMH，电机功率22kW	台	2	10879.95	21759.9	
		分部小计					69707.18	
		消防防火隔断系统设备维修						
137	010802003002	闭门器防火门	1.单扇木框门（防火门拆除） 2.双扇木框门（防火门拆除）	樘	118	38.95	4596.1	
138	010802003003	钢质防火门	1.防火门安装 2.防火堵洞	樘	30	1546.1	46383	
139	010802003004	钢质防火门	1.钢质防火门安装 2.防火堵洞	樘	88	1987.37	174888.56	
		分部小计					225867.66	
		分部分项合计					1308035.7	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	16184.13	16184.13	
		单价措施合计					16184.13	
合计							1324219.83	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			22297.77			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	19559.45			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	2738.32			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	651.98			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	27383.22			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	977.97			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	6519.82			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	33903.04			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	391.19			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	782.38			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	40422.85			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					133330.22			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	39241.07		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	39241.07		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		39241.07	
	合计		39241.07	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	41638.26		41638.26
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1476534.32	2.4	35436.82
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1476534.32	0.42	6201.44
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1476534.32		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1538429.38	9	138458.64
合计					180096.9

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-消防改造工程(30)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	115200.6	
1.1	人工费	23738.3	
1.2	材料费	76386.4	
1.3	施工机具使用费	364.8	
1.4	企业管理费	11387.3	
1.5	利润	3323.8	
2	措施项目费	11779.26	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	11779.26	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1969.93	
3	其他项目费	3456.02	
3.1	其中:暂列金额	3456.02	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	3678.29	
5	税金	12070.28	
6	工程造价	146184.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：排水出户管 2、材质、规格：DN75-DN200 UPVC管(数量按实计量，规格综合结合现状综合考虑)	m	180	52.22	9399.6		
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：空调立管 2、材质、规格：DN50 UPVC管	m	600	23.56	14136		
3	031001006003	塑料管	1、安装部位：排水立管 2、材质、规格：DN110 UPVC管	m	1500	44.55	66825		
4	010902004001	屋面排水管	1、排水斗规格：87型雨水斗	只	50	96.8	4840		
5	031001006004	塑料管	1、旧管拆除及利旧改造	项	1	20000	20000		
		分部分项合计					115200.6		
		单价措施合计							
合计								115200.6	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1969.93			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1728.01			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	241.92			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	57.6			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	2419.21			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	86.4			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	576			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	2995.22			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	34.56			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	69.12			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	3571.22			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						11779.26		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	3456.02		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	3456.02		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		3456.02	
合计			3456.02	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3678.29		3678.29
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	130435.88	2.4	3130.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	130435.88	0.42	547.83
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	130435.88		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	134114.17	9	12070.28
合计					15748.57

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-楼栋排水改造(31)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	52289.05	
1.1	人工费	6464	
1.2	材料费	41084.43	
1.3	施工机具使用费	733.47	
1.4	企业管理费	3101.92	
1.5	利润	905.23	
2	措施项目费	5346.57	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	5346.57	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	894.15	
3	其他项目费	1568.67	
3.1	其中:暂列金额	1568.67	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	1669.56	
5	税金	5478.65	
6	工程造价	66352.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室外给水管 2、材质、规格：PE200 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：冲洗、压力试验	m	66	130.04	8582.64		
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：室外给水管 2、材质、规格：PE100 3、连接形式：热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求：冲洗、压力试验	m	60	44.81	2688.6		
3	031001005001	铸铁管	1、安装部位：室外 2、材质、规格：球墨铸铁管DN100 3、连接形式：承插 4、压力试验及吹、洗设计要求：冲洗、压力试验	m	137	122.47	16778.39		
4	030807003003	低压法兰阀门	1、名称：哈夫卡 DN300*200	个	1	1078.06	1078.06		
5	030807003001	低压法兰阀门	1、名称：闸阀 2、型号、规格：Z45X-10-DN200	个	3	1378.06	4134.18		
6	030807003002	低压法兰阀门	1、名称：闸阀 2、型号、规格：阀门 Z45X-10-DN100	个	4	600.33	2401.32		
7	030807003004	低压法兰阀门	1、名称：大小头 2、型号、规格：200*100	个	2	200.18	400.36		
8	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合三类 2、挖沟槽，深度<1m，宽度<1m	m3	128.13	8.8	1127.54		
9	010103001002	回填方	1、填方材料品种：中粗砂	m3	37.69	350.57	13212.98		
10	040103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m3	90.45	20.84	1884.98		
		分部分项合计					52289.05		
		单价措施合计							
合计							52289.05		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			894.15			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	784.34			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	109.81			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	26.14			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	1098.07			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	39.22			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.5	261.45			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.6	1359.52			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	15.69			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	31.37			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	1620.96			
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						5346.57		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1568.67		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	1568.67		

暂列金额明细表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		1568.67	
	合计		1568.67	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1669.56		1669.56
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	59204.29	2.4	1420.9
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	59204.29	0.42	248.66
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	59204.29		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	60873.85	9	5478.65
合计					7148.21

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二电厂公寓-室外给水(32)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

