

东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程 工程

工程量清单(最高投标限价)

最高投标限价(小写): 15966931.65

(大写): 壹仟伍佰玖拾陆万陆仟玖佰叁拾壹元陆角伍分

招 标 人: 中国二十冶集团有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 中诚智信工程咨询集团股份
有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: 樊金田
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 陆俊
(签字或盖章)

专业咨询员: _____
(造价人员签字盖专用章)

项目负责人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年02月28日

复核时间: 2026年02月28日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011209001002	玻璃幕墙(竖明横隐玻璃幕墙系统)	1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金150系列立柱, 80*90系列铝合金横梁, 22*80mm铝合金外装饰线条; 2. 面层材料品种、规格、颜色：6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃, 2.0mm背衬铝板(另计); 3. 面层固定方式：详见图纸及说明; 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充充实, 填塞高度≥200mm; 在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。; 在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板; (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充充实, 填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度, 两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶; (3) 玻璃幕墙下口封堵, 由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等; 6. 幕墙铝合金型材中铝合金扣盖、压板、托条等所有辅材由投标人自行考虑; 7. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件、铝合金立柱插芯等由投标人自行考虑; 8. 表面处理：为防腐蚀, 所有铝合金型材可视面均做处理, 表面处理方式为：阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理：幕墙铝型材室外可视面采用氟碳喷涂(三涂)处理, 室内可视面采用粉末喷涂处理; 断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应≥65 μm。氟碳涂漆材料为 KYNAR500, 其聚偏二氟乙烯含量≥75% (树脂重量比)。粉末喷涂涂膜厚度保证在 40~120 之间 (膜厚太厚, 反而易起皮剥落)。 9. 铝合金上悬窗五金件, 不锈钢滑撑、不锈钢风撑、传动杆、转角器、锁点、锁块、执手等所有五金件由投标人自行考虑; 10. 消防救援窗(粘贴灭火救援标志, 设置救援锤, 设置救援锤, 玻璃易于破碎); 11. 手摇开启扇五金(开启角度不小于45度), 所有五金件由投标人自行考虑; 12. 本项目为二类防雷, 防雷为防侧击雷+防直击雷, 防雷费用由投标人在该综合单价中考虑, 结算不再另行增加费用; 13. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。	m2	274.53	1181.49	324354.45	0.00	
本页小计								324354.45	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	011209001025	3mm氟碳仿木纹铝板(竖明横隐玻璃幕墙部位)-附墙部位	1. 骨架材料种类、规格、中距： 龙骨采用Q235B钢材，钢材表面热浸镀锌处理；120*80*5mm厚热镀锌钢管立柱、L50*50*5热镀锌角钢横梁，横梁一端通过螺栓与立柱连接，另一端与立柱焊接，立柱通过钢角码螺栓与主体预埋件连接； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm氟碳仿木纹铝板，内部加强肋布置详见幕施； 3. 面层固定方式： 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 嵌缝、塞口材料种类： 密封胶（后置泡沫条）； 5. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 6. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70 μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110 μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100 μm，颜色按建筑设计要求。 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 9. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m ²	57.36	614.42	35243.13	0.00	
本页小计								35243.13	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011209001030	3mm氟碳仿木纹铝板(竖明横隐玻璃幕墙部位)-非附墙部位	1. 骨架材料种类、规格、中距：主龙骨已计算入玻璃幕墙(竖明横隐玻璃幕墙系统)中； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm氟碳仿木纹铝板，内部加强肋布置详见幕墙(1.5mm厚热镀锌钢板+A级保温岩棉填充，2.5mm厚粉末喷涂铝板背板)； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 5. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件、加强龙骨及插芯等由投标人自行考虑； 6. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 7. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 8. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m2	38.34	956.33	36665.69	0.00
本页小计							36665.69	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
4	011209001026	层间铝板幕墙（ 竖明横隐玻璃幕墙部位）	1. 骨架材料种类、规格、中距：主龙骨已计算入玻璃幕墙（竖明横隐玻璃幕墙系统）中； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm氟碳喷涂铝板层间装饰板，内部加强肋布置详见幕施（75厚保温棉）； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实，填塞高度≥200mm；在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板； (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶； (3) 玻璃幕墙下口封堵，由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 6. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件等由投标人自行考虑； 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。	m2	38.88	583.04	22668.60	0.00	
5	011209001027	横明竖隐玻璃幕墙系统-不含铝合金线条	1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金150系列立柱（18.2m以上需通长插芯，由施工单位综合考虑），80*90系列铝合金横梁，（不含50*500mm铝合金横向装饰线条）； 2. 面层材料品种、规格、颜色：6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃，2.0mm背衬铝板（另计）； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实，填塞高度≥200mm；在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板； (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶； (3) 玻璃幕墙下口封堵，由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐	m2	1088.71	1248.97	1359766.13	0.00	
本页小计								1382434.73	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011502001001	50×500横向铝合金装饰线条	1. 骨架材料种类、规格、中距：50*500mm铝合金横向装饰线条（主龙骨已计算至横明竖隐玻璃幕墙系统清单中）； 2. 面层固定方式：详见图纸及说明； 3. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 4. 幕墙铝合金型材中铝合金扣盖、压板、托条、连接件等所有辅材由投标人自行考虑； 5. 表面处理：为防腐蚀，所有铝合金型材可视面均做处理，表面处理方式为：阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理：幕墙铝型材室外可视面采用氟碳喷涂（三涂）处理，室内可视面采用粉末喷涂处理；断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应≥65 μm。氟碳涂漆材料为KYNAR500，其聚偏二氟乙烯含量≥75%（树脂重量比）。粉末喷涂涂膜厚度保证在 40~120 之间（膜厚太厚，反而易起皮剥落）。 6. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。	m	1993.68	417.79	832939.57	0.00
本页小计							832939.57	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011209001032	3mm氟碳仿木纹铝板(横明竖隐玻璃幕墙部位)-非附墙部位, 镂空部位	1. 骨架材料种类、规格、中距：主龙骨已计算入横明竖隐玻璃幕墙系统中； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm氟碳仿木纹铝板，内部加强肋布置详见幕墙施； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实，填塞高度≥200mm；在防火岩棉的上面应满铺3mm厚柔性防火漆。在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板； (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶； (3) 玻璃幕墙下口封堵，由投标人自行考虑； 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 6. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件、加强龙骨及插芯等由投标人自行考虑； 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。 9. 按铝板展开面积计算，镂空部分不计算在内	m2	424.05	496.28	210447.53	0.00
本页小计							210447.53	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	011209001029	层间铝板幕墙(横明竖隐玻璃幕墙部位)	1. 骨架材料种类、规格、中距：主龙骨已计算入横明竖隐玻璃幕墙系统中； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm氟碳喷涂铝板层间装饰板，内部加强肋布置详见幕施（75厚保温棉）； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实，填塞高度≥200mm；在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板； (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶； (3) 玻璃幕墙下口封堵，由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 6. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件等由投标人自行考虑； 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。	m2	362	583.04	211060.48	0.00	
10	011209001007	玻璃幕墙(竖向条形玻璃幕墙系统)	1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金85*45系列立柱，80*70系列铝合金横梁，47*24mm铝合金竖向外装饰线条，70*24mm铝合金横向外装饰线条； 2. 面层材料品种、规格、颜色：6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实，填塞高度≥200mm；在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板； (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶； (3) 玻璃幕墙下口封堵，由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐	m2	788.39	1081.11	852336.31	0.00	
本页小计								1063396.79	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 6. 幕墙铝合金型材中铝合金扣盖、压板、托条等所有辅材由投标人自行考虑； 7. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件、铝合金立柱插芯，局部140*80*6mm热镀锌方管加强等由投标人自行考虑； 8. 表面处理：为防腐蚀，所有铝合金型材可视面均做处理，表面处理方式为：阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理：幕墙铝型材室外可视面采用氟碳喷涂（三涂）处理，室内可视面采用粉末喷涂处理；断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应≥65μm。氟碳涂漆材料为KYNAR500，其聚偏二氟乙烯含量≥75%（树脂重量比）。粉末喷涂涂膜厚度保证在40~120之间（膜厚太厚，反而易起皮剥落）。 9. 铝合金上悬窗五金件，不锈钢滑撑、不锈钢风撑、传动杆、转角器、锁点、锁块、执手等所有五金件由投标人自行考虑； 10. 电动链式上悬外开窗（竖向两侧安装，与消防联动，开启角度不小于45度），含配套管线敷设、消防联动箱及设备调试安装等一切工作内容，由投标人自行考虑（另计）； 11. 消防救援窗（粘贴灭火救援标志，设置救援锤，设置救援锤，玻璃易于破碎）； 12. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 13. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。						
11	011209001034	玻璃幕墙(竖向条形玻璃幕墙系统)-弯弧	1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金85*45系列立柱，80*70系列铝合金横梁，47*24mm铝合金竖向装饰线条，70*24mm铝合金横向装饰线条； 2. 面层材料品种、规格、颜色：6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃（弯弧）； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：(1)幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别	m ²	36.4	1168.69	42540.32	0.00	
本页小计								42540.32	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			采用防火岩棉填充充实,填塞高度 $\geq 200\text{mm}$;在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。;在防火岩棉下面应设置厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ 的镀锌钢板; (2)幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充充实,填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度,两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶; (3)玻璃幕墙下口封堵,由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类: 泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等; 6. 幕墙铝合金型材中铝合金扣盖、压板、托条等所有辅材由投标人自行考虑; 7. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件、铝合金立柱插芯,局部 $140*80*6\text{mm}$ 热镀锌方管加强等由投标人自行考虑; 8. 表面处理: 为防腐蚀,所有铝合金型材可视面均做处理,表面处理方式为:阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理:幕墙铝型材室 外可视面采用氟碳喷涂(三涂)处理,室内可视面采用粉末喷涂处理;断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应 $\geq 65\mu\text{m}$ 。氟碳涂漆材料为KYNAR500,其聚偏二氟乙烯含量 $\geq 75\%$ (树脂重量比)。粉末喷涂涂膜厚度保证在 $40\sim 120$ 之间(膜厚太厚,反而易起皮剥落)。 9. 铝合金上悬窗五金件,不锈钢滑撑、不锈钢风撑、传动杆、转角器、锁点、锁块、执手等所有五金件由投标人自行考虑; 10. 电动链式上悬外开窗(竖向两侧安装,与消防联动,开启角度不小于 45°),含配套管线敷设、消防联动箱及设各调试安装等一切工作内容,由投标人自行考虑(另计); 11. 消防救援窗(粘贴灭火救援标志,设置救援锤,设置救援锤,玻璃易于破碎); 12. 本项目为二类防雷,防雷为防侧击雷+防直击雷,防雷费用由投标人在该综合单价中考虑,结算不再另行增加费用; 13. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。						
12	011209001008	玻璃幕墙(竖向)	1.骨架材料种类、规格、间距:防火	m ²	107.5	1971.73	211960.98	0.00	
本页小计								211960.98	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		条形玻璃幕墙系统)-防火窗	幕墙钢型材立柱及横梁,70*18mm铝合金外装饰线条 ; 2. 面层材料品种、规格、颜色:6中透low-e+12Ar+FFB-28-A1.0(纳米硅防火玻璃); 3. 面层固定方式: 详见图纸及说明; 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格: (1)幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实,填塞高度≥200mm;在防火岩棉的上面应满铺 3mm 厚柔性防火漆。在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板; (2)幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实,填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度,两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶; (3)玻璃幕墙下口封堵,由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类: 泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等; 6. 幕墙铝合金型材中铝合金扣盖、压板、托条等所有辅材由投标人自行考虑; 7. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件,局部140*80*6mm热镀锌方管加强等由投标人自行考虑; 8. 表面处理: 为防腐蚀,所有钢型材铝合金型材可视面均做处理,表面处理方式为: 阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理: 幕墙铝型材室外可视面采用氟碳喷涂(三涂)处理,室内可视面采用粉末喷涂处理; 断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应≥65 μm。氟碳涂漆材料为 KYNAR500,其聚偏二氟乙烯含量≥75%(树脂重量比)。粉末喷涂涂膜厚度保证在 40~120之间(膜厚太厚,反而易起皮剥落)。 9. 钢制上悬窗五金件, 不锈钢滑撑、不锈钢风撑、传动杆、转角器、锁点、锁块、执手等所有五金件由投标人自行考虑; 10. 消防救援窗(粘贴灭火救援标志,设置救援锤,设置救援锤,玻璃易于破碎); 11. 本项目为二类防雷,防雷为防侧击雷+防直击雷, 防雷费用由投标人在该综合单价中考虑, 结算不再另行增加费用; 12. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。					
本页小计							0.00	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
13	011209001019	玻璃幕墙(竖向条形玻璃幕墙系统C6710、C8310)	1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金70*85系列立柱，70*85系列铝合金横梁，24*70mm铝合金外装饰线条； 2. 面层材料品种、规格、颜色：6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃； 3. 面层固定方式：详见图纸及说明； 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： (1) 幕墙与每层结构外边梁之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用防火岩棉填充密实，填塞高度≥200mm；在防火岩棉的上面应满铺3mm厚柔性防火漆，在防火岩棉下面应设置厚度≥1.5mm的镀锌钢板； (2) 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用防火岩棉填充密实，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火密封胶； (3) 玻璃幕墙下口封堵，由投标人自行考虑。 5. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 6. 幕墙铝合金型材中铝合金扣盖、压板、托条等所有辅材由投标人自行考虑； 7. 镀锌转接钢件、镀锌钢板连接件、铝合金立柱插芯等由投标人自行考虑； 8. 表面处理：为防腐蚀，所有铝合金型材可视面均做处理，表面处理方式为：阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理：幕墙铝型材室外可视面采用氟碳喷涂（三涂）处理，室内可视面采用粉末喷涂处理；断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应≥65μm。氟碳涂漆材料为KYNAR500，其聚偏二氟乙烯含量≥75%（树脂重量比）。粉末喷涂涂膜厚度保证在40~120之间（膜厚太厚，反而易起皮剥落）。 9. 消防救援窗（粘贴灭火救援标志，设置救援锤，设置救援锤，玻璃易于破碎）； 10. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 11. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明。	m ²	15	1089.70	16345.50	0.00	
本页小计								16345.50	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	010801006001	电动开启装置	1. 电动链式上悬外开窗器(竖向两侧安装,与消防联动,开启角度不小于45度),含配套管线敷设、消防联动箱,全部控制系统及设备调试安装等一切工作内容,单价综合考虑,投标单位自行报价; 2. 工程量按开启扇数量,以扇计算。	扇	30	785.25	23557.50	0.00	
15	011209001009	背衬铝板	1. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm背衬铝板,粉末喷涂; 2. 面层固定方式:详见图纸及说明;	m2	430.97	252.00	108604.44	0.00	
16	011209001010	铝板幕墙(3.0mm厚铝单板)	1. 骨架材料种类、规格、中距: 龙骨采用Q235B钢材,钢材表面热浸镀锌处理,120*80*5mm厚热镀锌钢方管立柱,50*50*5mm厚热镀锌方钢管横梁,局部140*80*6mm热镀锌方管加强等; 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3.0mm厚氟碳喷涂铝单板+1.5mm厚热镀锌钢板(防水层,铝板拼缝处100mm范围表面深色处理),内部加强肋布置详见幕墙; 3. 面层固定方式: 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格: 200mm厚防火岩棉,A级,1.5mm镀锌钢板、防火密封胶 5. 嵌缝、塞口材料种类: 密封胶(后置泡沫条); 6. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑; 7. 表面处理: 本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢,外表面采用涂氟碳漆防腐处理,物理除锈:表面除锈达到Sa2.5级,环氧富锌底漆,涂装道数两道,干膜厚度70μm,环氧云铁中间漆,涂装道数一道,干膜厚度110μm,氟碳面漆,涂装道数两道,干膜厚度100μm,颜色按建筑设计要求。 8. 本项目为二类防雷,防雷为防侧击雷+防直击雷,防雷费用由投标人在该综合单价中考虑,结算不再另行增加费用; 9. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明; 10. 本次清单编制按展开面积计算工程量;	m2	6949.87	780.30	5422983.56	0.00	
本页小计								5555145.50	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
17	011209001033	铝板幕墙(3.0mm厚铝单板)-弯弧	1. 骨架材料种类、规格、间距：龙骨采用Q235B钢材，钢材表面热浸镀锌处理，120*80*5mm厚热镀锌钢方管立柱，50*50*5mm厚热镀锌钢管横梁，局部140*80*6mm热镀锌方管加强等； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3.0mm厚氟碳喷涂铝单板-弯弧+1.5mm厚热镀锌钢板(防水层，铝板拼缝处100mm范围表面深色处理)，内部加强肋布置详见幕墙施； 3. 面层固定方式：面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：200mm厚防火岩棉，A级，1.5mm镀锌钢板、防火密封胶 5. 嵌缝、塞口材料种类：密封胶(后置泡沫条)； 6. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 7. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100μm，颜色按建筑设计要求。 8. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 9. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 10. 本次清单编制按展开面积计算工程量；	m2	381.6	789.35	301215.96	0.00	
本页小计								301215.96	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
19	011209001024	铝板压顶(3.0mm厚铝单板)-含防水板	1. 骨架材料种类、规格、中距： 龙骨采用Q235B钢材，钢材表面热浸镀锌处理，局部140*80*6mm热镀锌方管加强； 2. 面层材料品种、规格、颜色： 3.0mm厚氟碳喷涂铝单板+1.5mm厚热镀锌钢板(防水层，铝板拼缝处100mm范围表面深色处理)，内部加强肋布置详见幕墙； 3. 面层固定方式： 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格： 200mm厚防火岩棉，A级，1.5mm镀锌钢板、防火密封胶 5. 嵌缝、塞口材料种类： 密封胶(后置泡沫条)； 6. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 7. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100μm，颜色按建筑设计要求。 8. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 9. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 10. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m2	298.62	672.01	200675.63	0.00	
本页小计								200675.63	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	011209001020	铝板压顶(3.0mm厚铝单板)-不含防水板	1. 骨架材料种类、规格、中距：龙骨采用Q235B钢材，钢材表面热浸镀锌处理； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3.0mm厚氟碳喷涂铝单板，内部加强肋布置详见幕施； 3. 面层固定方式：面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：200mm厚防火岩棉，A级，1.5mm镀锌钢板、防火密封胶 5. 嵌缝、塞口材料种类：密封胶（后置泡沫条）； 6. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 7. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100μm，颜色按建筑设计要求。 8. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 9. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 10. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m ²	266.37	619.51	165018.88	0.00	
21	011209001021	幕墙室内侧下口铝板封边	1. 面层材料品种、规格、颜色：2.5mm厚粉末喷涂铝板； 2. 面层固定方式：详见图纸及说明；	m ²	9.28	285.55	2649.90	0.00	
22	011209001023	幕墙室外侧下口铝板封边	1. 面层材料品种、规格、颜色：3mm厚氟碳喷涂铝板； 2. 面层固定方式：详见图纸及说明；	m ²	117.56	332.12	39044.03	0.00	
本页小计								206712.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
24	011209001012	铝板吊顶 (3.0mm厚铝单板)	1. 骨架材料种类、规格、中距： 120*60*5mm厚热镀锌钢管，120*80*5热镀锌方管+50*50*4mm厚热镀锌方钢管横梁； 2. 面层材料品种、规格、颜色： 3.0mm厚氟碳喷涂铝单板+1.5mm厚热镀锌钢板(防水层，铝板拼缝处100mm范围表面深色处理)，内部加强肋布置详见幕施； 3. 面层固定方式： 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 嵌缝、塞口材料种类： 密封胶（后置泡沫条）； 5. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 6. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70 μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110 μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100 μm，颜色按建筑设计要求。 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 9. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m2	162.16	654.66	106159.67	0.00	
25	011209001013	室外空调格栅	1. 骨架材料种类、规格、中距： 120*80*6mm厚热镀锌方钢管+80*80*4mm厚热镀锌方钢管+80*40*4mm厚热镀锌方钢管，局部140*80*6mm热镀锌方管加强； 2. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70 μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110 μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100 μm，颜色按建筑设计要求。 3. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 4. 本次清单编制按格栅的可视展开面积计算工程量。	m2	218.87	698.10	152793.15	0.00	
本页小计								258952.82	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
26	011209001014	铝板雨棚（南立面8-9/13-14标高5.5m处）	1. 骨架材料种类、规格、中距： 龙骨采用Q235B钢材, 80*80*5mm厚热镀锌钢方管； 2. 面层材料品种、规格、颜色： 3.0mm厚氟碳喷涂铝单板+1.5mm厚热镀锌钢板(防水层, 铝板拼缝处100mm范围表面深色处理), 内部加强肋布置详见幕施； 3. 面层固定方式： 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 嵌缝、塞口材料种类： 密封胶（后置泡沫条）； 5. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 6. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈：表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100μm，颜色按建筑设计要求。 7. 本项目为二类防雷, 防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 9. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m2	77.76	674.33	52435.90	0.00	
本页小计								52435.90	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
27	011506003001	玻璃雨篷	1. 骨架材料种类、规格、中距： 龙骨采用Q235B钢材, (150-100)X65X5X5变截面矩形钢管+100X100X4方钢管(端部)； 2. 面层材料品种、规格、颜色： 8+1. 52PVB+8mm钢化夹层玻璃+1. 2mm厚不锈钢护边； 3. 面层固定方式： 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 嵌缝、塞口材料种类： 密封胶（后置泡沫条）； 5. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 6. 表面处理： 本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2. 5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70 μ m，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110 μ m，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100 μ m，颜色按建筑设计要求。 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 9. 本次清单编制按投影面积计算工程量。	m ²	40. 43	864. 23	34940. 82	0. 00	
28	010805001001	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸:电子感应门4800*2400mm 2. 门框、扇材质:3mm厚氟碳喷涂铝板门套 3. 玻璃品种、厚度:12+1. 9PVB+12钢化夹层玻璃+12mm厚钢化单层玻璃 4. 启动装置的品种、规格:自动感应门感应装置 5. 加固:350X150X12mm厚热镀锌方钢管， 250*150*8mm厚热镀锌方钢管， 160*80*5mm厚热镀锌方钢管 6. 镀锌钢连接件、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑；	樘	1	31516. 90	31516. 90	0. 00	
29	010802001001	地弹门	铝合金型材地弹簧门： 1、门框、扇材质： 铝合金， 型材规格详见设计图纸； 2、玻璃品种、厚度： 6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃； 3、含地弹簧、地锁、不锈钢门拉手等所有五金件。	m ²	50. 83	1092. 66	55539. 91	0. 00	
本页小计								121997. 63	0. 00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	010802001003	防火地弹门	铝合金型材地弹簧门： 1、门框、扇材质：型材规格详见设计图纸； 2、玻璃品种、厚度：6中透low-e+12Ar+FFB-28-A1.0(纳米硅防火玻璃)； 3、含地弹簧、地锁、不锈钢门拉手等所有五金件。	m2	40.7	1809.16	73632.81	0.00
31	010802001002	平开门	铝合金型材地平开门： 1、门框、扇材质：铝合金，型材规格详见设计图纸； 2、玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12Ar+6mm中空钢化超白玻璃； 3、含双开执手锁、合页、门吸、插销等所有五金件。	m2	74.59	839.61	62626.51	0.00
32	010807003001	金属百叶窗	百叶窗： 1、窗框、扇材质：氟碳喷涂铝型材，型材规格详见设计图纸；	m2	52.36	394.95	20679.58	0.00
本页小计							156938.90	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011209001022	铝板幕墙（门窗套）	1. 骨架材料种类、规格、间距：龙骨采用Q235B钢材，钢材表面热浸镀锌处理；120*80*6mm厚热镀锌钢方管，80*80*5mm厚热镀锌钢方管、50*50*5mm厚热镀锌钢方管，50*50*4mm镀锌角铁，4厚U型钢板通过钢角码螺栓与主体预埋件连接； 2. 面层材料品种、规格、颜色：3.0mm厚氟碳喷涂铝单板，内部加强肋布置详见幕墙； 3. 面层固定方式：面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：200mm厚防火岩棉A级，1.5mm镀锌钢板、防火密封胶 5. 嵌缝、塞口材料种类：密封胶（后置泡沫条）； 6. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 7. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100μm，颜色按建筑设计要求。 8. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 9. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 10. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m2	143.6	576.62	82802.63	0.00
本页小计							82802.63	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
34	011209001015	穿孔板护栏系统	1. 骨架材料种类、规格、中距： 龙骨采用Q235B钢材, 80*80*5mm厚氟碳喷涂钢方管+40*40*4mm厚热镀锌角钢+50*50*5mm厚氟碳喷涂钢方管+4mm厚U形钢板连接件+50X14mm不锈钢扁钢； 2. 面层材料品种、规格、颜色： 4mm厚氟碳喷涂穿孔板+不锈钢圆钢扶手50X3mm，内部加强肋布置详见幕施； 3. 面层固定方式： 面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 嵌缝、塞口材料种类： 密封胶（后置泡沫条）； 5. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 6. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈：表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70 μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110 μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100 μm，颜色按建筑设计要求。 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 9. 本次清单编制按展开面积计算工程量。	m2	299.01	783.22	234190.61	0.00	
本页小计								234190.61	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	011503008002	玻璃栏板（护窗栏杆）	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：6+1.52PVB+6mm钢化夹层玻璃H=930mm（固定于幕墙立柱上） 2. 嵌缝、塞口材料种类：泡沫条+耐候密封胶、EPDM密封胶条、三元乙丙橡胶条等； 3. 铝合金型材压板、托条、压线等所有辅材由投标人自行考虑； 4. 表面处理：为防腐蚀，所有铝合金型材可视面均做处理，表面处理方式为：阳极氧化、粉末喷涂、氟碳喷涂。本工程铝型材可视面喷涂处理：幕墙铝型材室外可视面采用氟碳喷涂（三涂）处理，室内可视面采用粉末喷涂处理；断桥隔热窗和断桥隔热门铝型材室内外可视面均做粉末喷涂处理。氟碳喷涂涂膜平均厚度应 $\geq 65 \mu\text{m}$ 。氟碳涂漆材料为KYNAR500，其聚偏二氟乙烯含量 $\geq 75\%$ （树脂重量比）。粉末喷涂涂膜厚度保证在40~120之间（膜厚太厚，反而易起皮剥落）。 5. 本次清单编制按延长米计算工程量。	m	286.98	354.89	101846.33	0.00
36	011506003002	玻璃雨篷（坡道）	1. 骨架材料种类、规格、中距：龙骨采用Q235B钢材，250X150X10方钢管（表面氟碳喷涂）+100X100X5方钢管（表面氟碳喷涂）； 2. 面层材料品种、规格、颜色：8+1.52PVB+8mm钢化夹层玻璃； 3. 面层固定方式：面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 4. 嵌缝、塞口材料种类：密封胶（后置泡沫条）； 5. 镀锌钢连接件、铝板加强筋、镀锌钢板加筋肋等连接构件由投标人自行考虑； 6. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈：表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度 $70 \mu\text{m}$ ，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度 $110 \mu\text{m}$ ，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度 $100 \mu\text{m}$ ，颜色按建筑设计要求。 7. 本项目为二类防雷，防雷为防侧击雷+防直击雷，防雷费用由投标人在该综合单价中考虑，结算不再另行增加费用； 8. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 9. 本次清单编制按投影面积计算工程量。	m ²	191.48	1757.70	336564.40	0.00
本页小计							438410.73	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
37	011503008003	玻璃栏板（坡道）	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：8+1.52PVB+8mm钢化夹层玻璃H=1200mm 2. 固定方式：面层通过抽芯铆钉、连接角铝、不锈钢螺钉和龙骨连接。 3. 骨架：100X60X5方钢管，50*40*4镀锌方管，表面氟碳喷涂 4. 表面处理：本工程幕墙外露钢结构及转接件采用Q235B钢，外表面采用涂氟碳漆防腐处理，物理除锈；表面除锈达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度70μm，环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度110μm，氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度100μm，颜色按建筑设计要求。 5. 其余防火、防腐、防锈、防雷设计要求详见幕墙设计说明； 6. 本次清单编制按延长米计算工程量。	m	86.08	626.47	53926.54	0.00	
分部分项合计								13090807.95	0.00
38	011701008001	脚手架	不限于吊篮，脚手架等 1、升降方式及启动装置：投标人自行考虑 2、搭设高度及吊篮型号：投标人自行考虑 3、脚手架由投标人参考规范自行考虑 4、搭设方式 依据施工组织设计，自行考虑 5、脚手架材质 依据施工组织设计，自行考虑	项	1	229754.25	229754.25	0.00	
39	011704001001	超高施工增加	建筑高度：23.80m(室外地坪至女儿墙)，幕墙高度26.65米，具体形式投标人自行考虑	项	1	28334.18	28334.18	0.00	
40	011703001001	垂直运输	建筑高度：23.80m(室外地坪至女儿墙)，幕墙高度26.65米，具体形式投标人自行考虑	项	1	109507.75	109507.75	0.00	
单价措施合计								367596.18	0.00
本页小计								421522.72	0.00
合 计								13458404.13	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外
幕墙工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	317618.34			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	228792.87			不取费时 将“费率” 置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.44	59216.98			1 星0.4% /2 星0.44 %/3 星0.48 %
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	29608.49			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1 %
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.075	10093.80			0.05~0.1%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	6729.20			0~0.1%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	107667.23			0.3~1.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.2%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目外幕墙工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.1%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	4037.52			0.03%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	8075.04			0.04~0.08%
合 计					454221.13			

