

镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目 工程量清单编制说明

一、工程概况

镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目，用地面积 23337.60m²，地上建筑面积 9428.10m²、地下建筑面积 94.8m²；主要有生产车间 9276.0m² 的单层排架钢结构厂房（内含开发区揽投部、配电房等），门卫及消防水池 246.90m² 的框架结构（含地下建筑面积 94.8m²、消防水池面积 497.90m² 不计建筑面积），设置 424m² 四周不封闭防雨棚，室外配套工程（含综合管线、道路、停车场、围墙、挡土墙、绿化、交通设施等）。

二、工程招标范围

- 1、甲方提供的施工图纸包含的全部内容；
- 2、工程量清单内的全部内容。

三、工程量清单编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏园林定额》（2007 版）、2014 年《江苏省建设工程费用定额》。

- 2、甲方提供的设计图纸、图纸变更等。

四、工程类别、安全文明施工费及规费

- 1、工程类别及取费标准按规定计取。

2、安全文明施工措施费和工程按质论价费按 2014 年费用定额及江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第 24 号文件标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

- 3、环境保护税不再计列；

- 4、本工程不可竞争费费率如下表（%）：

工程项目	社会保障率	公积金费率	综合税金率	工程按质论价费	现场安全文明施工措施费率(%)		
					基本费率	省级标化工地增加费率	扬尘污染防治增加费率
大型土石方	1.3	0.24	9	/	1.5	/	0.42
土建	3.2	0.53	9	/	3.1	/	0.31
钢结构	1.3	0.24	9	/	1.6	/	0.10
安装	2.4	0.42	9	/	1.5	/	0.21

市政	2.0	0.34	9	/	1.5	/	0.31
路灯及交通设施	2.1	0.37	9	/	1.2	/	0.1
园林	3.3	0.55	9	/	1.0	/	0.21

五、工程质量要求

具体详见招标文件。

六、措施项目费

1、各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加任何费用。

2、除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要，可自行调整、报价。

七、其他项目费

考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，考虑暂列金额如下：

1、生产车间土建（含土方工程）：50.5万元；

2、生产车间钢结构：38.5万元；

3、门卫、消防水池及泵房土建：12.5万元；

4、车棚土建：3万元；

5、生产车间水电：6.6万元；

6、生产车间消防：9.5万元；

7、生产车间通风：1万元；

8、门卫、消防水池水电：0.8万元；

9、门卫、消防水池消防：2.7万元；

10、围墙及挡土墙：7.2万元；

11、道路工程（含大型土石方（道路）、路灯及交通设施，室外弱电及电缆管沟，室外雨污水，室外给水及消防）：40.5万元计入道路工程中；

12、绿化工程：0.8万元；

合计 173.6 万元

八、其他

1、生产车间回填方，投标单位综合考虑土方来源、运距、土质符合设计要求等费用，结算时不作调整；

2、生产车间雨篷为彩钢板雨篷，上面 0.6 厚彩钢压型板，侧面及底面 0.4 厚彩钢板。

3、钢结构按单独构件吊装（参考市场价组价）考虑；

4、南门库无结构图，结构量暂估进入“门卫、消防水池及泵房土建”中；

5、西侧实砌围墙已建好不予考虑，车棚与场地间的围栏暂不考虑；

6、围墙外墙真石漆按外墙涂料考虑；

7、道路路基下根据设计要求，考虑路床 1/5 面积的 6%灰土换填 1.5m 深；

8、生产车间配电房只考虑土建部分和室外管沟及井，供配电部分暂不考虑；

9、绿化养按护期二年考虑。

九：推荐材料品牌

1、10A 薄型通风天窗品牌：控制价参考品牌：麦克威、江苏顶安、昱和昇或同等档次的其他品牌

2、屋面压型瓦，2.4 厚聚氯乙烯压型金属复合瓦 (YX30-280-840 型,0.6mm 钢板外覆 1.8mm 防火 B1 级 PVC 防水卷材)：控制价参考品牌，江苏凯伦、常州明源、南京星发或同等档次的其他品牌

3、油漆控制价参考品牌：立邦、久诺、多乐士或同等档次的其他品牌

4、墙地砖控制价参考品牌：梦知居、马可波罗、诺贝尔或同等档次的其他品牌

5、玻璃品牌：昆山台玻、南玻、耀玻或同等档次的其他品牌

6、密封胶品牌：百得、硅宝、安泰或同等档次的其他品牌

7、不锈钢采用 304 或以上档次

8、钢材品牌：鞍钢、沙钢、永刚、宝钢、中天或同等档次的其他品牌

9、水泥品牌：丹阳红垒水泥、丹阳嘉山水泥、丹阳盘隆水泥或同等档次的其他品牌

10、防水材料品牌：西牛皮、阿尔法、卓宝、东方雨虹或同等档次的其他品牌

11、成品钢质防火门品牌：盼盼、步阳、云海或同等档次的其他品牌

12、卫生间隔断品牌：可赛、富美佳、洪泽东盾或同等档次的其他品牌

13、吊顶、隔墙轻钢龙骨及配件品牌：龙牌、拉法基、可耐福或同等档次的其他品牌

- 14、防火石膏板品牌：可耐福、拉法基、龙牌、杰科或同等档次的其他品牌
- 15、集成吊顶品牌：顶上、中美和成、欧标托浦、奥普或同等档次的其他品牌
- 16、灯具品牌：飞利浦、欧普、雷士、三雄极光或同等档次的其他品牌
- 17、应急灯具品牌：劳士、敏华，东君，乐光或同等档次的其他品牌
- 18、路灯、高杆灯光源品牌：佛山照明、绿驰照明、光之源照明或等档次的其他品牌
- 19、开关、插座品牌：正泰、松下、飞雕或同等档次的其他品牌
- 20、配电箱元器件品牌：ABB、西门子、施耐德、伊顿或同等档次的其他品牌
- 21、电线、电缆品牌：河阳、江南、远东、上上或同等档次的其他品牌
- 22、桥架、线槽品牌：宇恒、安华、环宇或同等档次的其他品牌
- 23、消防报警系统及设备品牌：海湾、北大青鸟、上海松江或同等档次的其他品牌
- 24、消防电源监控系统品牌：上海安科瑞、深圳中电、深圳天创达、南京帝诺或同等档次的其他品牌
- 25、应急照明与智能疏散指示系统品牌：北京紫光新锐、北京神州同飞、保定泰华或同等档次的其他品牌
- 26、火警控制器主机、消防电话主机及广播控制柜及系统品牌：海湾、北大青鸟、上海松江或同等档次的其他品牌
- 27、抗震支架（含管道、桥架、通风）品牌：宇恒、安华、环宇或同等档次的其他品牌
- 28、浪涌保护器浪涌保护器品牌：科佳、艾尔盾、地凯或同等档次的其他品牌
- 29、排风机品牌：上虞育才、德州亚太、江苏双富、靖江双雄或同等档次的其他品牌
- 30、防火阀品牌：德粤、蓝天、麦凯或同等档次的其他品牌
- 31、风口、风阀品牌：上虞育才、德州亚太、江苏双富、靖江双雄或同等档次的其他品牌
- 32、给水管 PPR 管品牌：中财、联塑、公元、日丰或同等档次的其他品牌

- 33、排水管 UPVC 管品牌：中财、联塑、公元、日丰或同等档次的其他品牌
- 34、卫浴洁具、台下盆、龙头、花洒品牌：九牧 JOMOO、惠达、东鹏、箭牌或同等档次的其他品牌
- 35、消防栓箱、灭火器、水龙带品牌：扬州“扬子”、南京“国泰”、南京“京安”、苏州“金盾”、盐城“南海”或同等档次的其他品牌
- 36、消防结合器品牌：扬州“扬子”、南京“国泰”、南京“京安”、苏州“金盾”、盐城“南海”或同等档次的其他品牌
- 37、湿式报警阀组、水流指示器、喷淋头品牌：福建“天广”、南京“金枪鱼”、上海“金盾”或同等档次的其他品牌
- 38、热镀锌钢管及管件品牌：天津双街、浙江金洲、上海劳动钢管、河北华岐或同等档次的其他品牌
- 39、钢塑复合管品牌：浙江“金洲”、上海“德士”、上海“劳动”或同等档次的其他品牌
- 40、阀门品牌：竹簧、冠龙、天津塘沽、上海良工、埃美珂、标一或同等档次的其他品牌；
- 41、消防泵品牌：上海凯泉、连成、上海熊猫、东方或同等档次的其他品牌
- 42、不锈钢水箱品牌：江苏“铭星”、江苏“正大宏业”、盐城“方行”或同等档次的其他品牌；
- 43、电动伸缩门：信达门业、百胜智能、荣高或同等档次的其他品牌；
- 44、以上品牌质量符合设计和规范要求。