

# 工程造价咨询报告书

建设单位名称：高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司

咨询项目全称：高邮市老高邮师范学校室外配套改造工程

咨询业务类别：最高投标限价审核

咨询报告日期：2026年1月14日

江苏华睿工程咨询有限公司



咨询报告书编号：苏华睿-高邮[2026]（咨）字第 21 号

咨询项目委托方全称：高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司

咨询企业法定住所：中国淮安健康东路中鑫上城 A 幢 B1202、1203 室

邮 编：223000

联系电话：0517-83771199

咨询作业期：2026 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 14 日

法定代表人：汪正强



技术负责人：田恒春



项目负责人：杨亚伟

执业资格：造价师



专业咨询员：卞广鑫

执业资格：造价师



专业咨询员：吴雪松

执业资格：造价师





# 江苏华睿工程咨询有限公司

苏华睿-高邮[2026]（咨）字第 21 号

## 关于高邮市高邮市老高邮师范学校室外配套改造工程最高投标限价的审核报告

高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司：

我们接受贵单位委托，于 2026 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 14 日对高邮市老高邮师范学校室外配套改造工程最高投标限价进行了审核。我们依据《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）及《江苏省工程造价咨询业务指导规程》，针对所提供的资料发表客观、公正的审核意见，并根据约定出具审核报告。

### 一、工程概况

- 项目名称：高邮市老高邮师范学校室外配套改造工程。
- 工程特征：老高邮师范学校室外配套改造工程。
- 建设地点：高邮市老高邮师范学校。

### 二、审核依据

- 工程预算书。

2、人工单价按苏建函价（2025）273号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

3、苏建函价（2019）178号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》。

4、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算。

5、编制规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《2014江苏建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）等。

6、苏建函价（2019）178号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》。

7、材料价格按《扬州工程造价管理》（2025年12月）中建材信息价计算，没有建材信息价的按市场询价计入最高投标限价。

8、与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等。

### 三、编制责任

1、委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

2、受托方：对本报告的真实性和合法性负责。

### 四、审核说明

1、本项目报送部分主材如复合硅酸盐水泥、BV线、YJV电缆等未按信息价报送，已调整。

2、本项目报送部分主材如人工草皮、单臂路灯、彩色沥青混凝土、防腐木木质花箱、闸阀、灭火器、配电箱、400万红外POE枪机、草坪音箱等价格偏高，已调整。

3、本项目报送安全文明施工增加费暂按省级一星计取，甲方如若实施需求，审计时按有效证明文件按实结算。

4、本项目报送大型机械进出场费用重复计取，已调整。

5、本项目报送清单拆除路面、车位划线等套用定额不合理，已调整。

6、经甲方沟通，本项目报送土石方工程因现场挖运土方掺杂煤渣，无法利旧，暂不考虑土方平衡，竣工凭甲方及监理签字的有效施工方案按实结算。

### 五、审核结论

贵单位委托我方对高邮市老高邮师范学校室外配套改造工程最高投标限价进行了审核，经我方审核人员的审核、计算，送审最高投标限价总价为 6485437.64 元，审定后最高投标限价为 6293108.4 元，共计核减 192329.24 元。

附件：最高投标限价

项目负责人署名（盖造价工程师执业章）



江苏华睿工程咨询有限公司

二〇二六年六月十四日



主题词：最高投标限价审核

抄 送：高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司

共印 4 份