

总 说 明

工程名称： 中航机载系统共性技术有限公司园区建设项目精装修及幕墙工程

第 1 页 共 3 页

招标控制价总说明（一）

一、 工程概况：

本次招标项目为中航机载系统共性技术有限公司园区建设项目精装修工程，建设地址位于扬州市广陵区。

二、 编制范围：

同本工程招标范围，具体详见招标文件。

三、 编制依据：

1、 本工程招标文件。

2、 艺城设计有限公司2026年1月设计的施工图纸。

3、 各专业设计图纸采用的规范、标准图集和技术资料等。

4、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家现行工程造价管理规定。

5、 《江苏省2014建筑与装饰工程计价定额》及相关计价文件。

6、 材料价格采用2025年12月《扬州工程造价信息》信息价，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价。

7、 江苏省华建建设股份有限公司2026年1月29日编制的《中航机载系统共性技术有限公司园区建设项目精装修施工界面划分》

四、 其他需要说明的问题：

1、 综合工日单价苏建函价〔2025〕273号《关于发布2025年下半年建设工程人工工资指导价的通知》取中间值计入。

2、 依据施工总承包合同，总包向分包单位提供的配合内容包括：

1) 负责组织所有分包单位的预留预埋(包括穿墙穿砼构件的预埋)、安装后孔洞的堵补；

2) 提供垂直运输及现有的脚手架等现场现有工程设施设备、施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、办公场地、住宿场地等必要条件，协助提前熟悉场地；

3) 提供施工照明用电、用水；

4) 指定施工现场垃圾堆放点，并负责定期清运并承担所有清运费，保证施工现场达到文明标准。

故本项目脚手架、垂直运输费等措施费用投标人综合考虑。

3、 本工程所有材料规格及品牌档次详见物料表。

4、 墙面抹灰做法参照施工总承包A版图纸

5、 本工程无暂列金、无暂估价。

总 说 明

工程名称： 中航机载系统共性技术有限公司园区建设项目精装修及幕墙工程

第 2 页 共 3 页

招标控制价总说明（二）

一、 工程概况：

本次招标项目为中航机载系统共性技术有限公司园区建设项目幕墙工程，建设地址位于扬州市广陵区。本工程为幕墙工程。

二、 编制范围：

同本工程招标范围，具体详见招标文件。

三、 编制依据：

1、 本工程招标文件。

2、 扬州福腾门窗幕墙有限公司2025年10月设计的施工图纸。

3、 各专业设计图纸采用的规范、标准图集和技术资料等。

4、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家现行工程造价管理规定。

5、 《江苏省2014建筑与装饰工程计价定额》及相关计价文件。

6、 材料价格采用2025年10月《扬州工程造价信息》信息价，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价。

四、 其他需要说明的问题：

1、 综合工日单价苏建函价〔2025〕273号《关于发布2025年下半年建设工程人工工资指导价的通知》取中间值计入。

2、 依据施工总承包合同，总包向分包单位提供的配合内容包括：

1) 负责组织所有分包单位的预留预埋(包括穿墙穿砼构件的预埋)、安装后孔洞的堵补；

2) 提供垂直运输及现有的脚手架等现场现有工程设施设备、施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、办公场地、住宿场地等必要条件，协助提前熟悉场地；

3) 提供施工照明用电、用水；

4) 指定施工现场垃圾堆放点，并负责定期清运并承担所有清运费，保证施工现场达到文明标准。

故本项目脚手架、垂直运输费等措施费用投标人综合考虑。

3、 本工程玻璃栏板及雨篷已在施工总承包范围内，幕墙施工不考虑此部分内容。

4、 本工程铝格栅吊顶工程计入施工总承包范围内，幕墙施工不考虑此部分内容。

5、 本工程钢结构图包含钢架施工内容已计入相对应的幕墙中，投标人需根据图纸综合考虑此部分单价至相应幕墙清单项目中。

6、 本工程幕墙后背衬板及层间封堵等全部做法已计入相对应幕墙中，投标人需根

总 说 明

工程名称： 中航机载系统共性技术有限公司园区建设项目精装修及幕墙工程

第 3 页 共 3 页

据图纸综合考虑此部分单价至相应幕墙清单项目中。
7、 本工程预埋件做法已计入相对应幕墙中，投标人需根据图纸综合考虑此部分单价至相应幕墙清单项目中。
8、 本工程电动旋转门和电动窗，包含控制箱，投标人需根据图纸综合考虑此部分单价至相应幕墙清单项目中。