

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 扬州市江都区住房和城乡建设局  
仙女路（利民北路西侧）及周边环境整治  
工程

咨询业务类别： 工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期： 二〇二六年二月二日

江苏唯诚建设咨询有限公司



咨询报告书编号： 苏唯造发〔2025〕09662512024号

咨询项目委托方全称： 扬州市江都区住房和城乡建设局

咨询企业法定住所： 翠岗综合楼A1-4

邮 编： 225009

联系电话： 87857885, 87880638

咨询作业期： 2025年12月1日 至 2026年2月2日

法定代表人： 倪 俭



技术负责人： 徐太朝



项目负责人： 孔 建



注册造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 乔杰



注册造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 惠志娇



注册造价师 从事专业： 安装

专业咨询员：

执业资格： 注册造价师 从事专业：

专业咨询员：

执业资格： 注册造价师 从事专业：



# 江苏唯诚建设咨询有限公司

苏唯造发〔2025〕09662512024号

---

★

## 关于仙女路（利民北路西侧）及周边环境整治 工程 最高投标限价编制的咨询报告

扬州市江都区住房和城乡建设局：

我公司受贵方委托，对仙女路（利民北路西侧）及周边环境整治工程最高投标限价进行编制。我方根据委托方提供的相关资料，依据本建设工程的设计图纸、现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价规范、标准及现行计价定额等依据文件，按现行的《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定的程序进行编制。现编制工作已经完成，出具正式的咨询成果文件，将有关情况报告如下：

### 一、工程概况：

1、工程名称：仙女路（利民北路西侧）及周边环境整治工程。

2、工程地点：扬州市江都区。

3、工程内容及规模：本工程起于现状小区门口，止于利民北路，道路全长 0.52km，红线宽约 15m，沥青道路全线宽 9m（1.5m 人行道+ 6m 车行道+1.5m 人行道），道路设计等级为城市支路，道路改造面积约 3373m<sup>2</sup>，建设道路沿线强弱电管道 987 米，其中强电管道 341 米，弱电管道 646 米；铺设广场及人行道 pc 砖 2500 平方米、彩色混凝土步道 550 平方米；对沿线码头、店招、外立面和公厕等设施进行改造出新；配套建设周边绿化、亮化等工程。

## 二、编制依据

1、本项目的招标文件；

2、仙女路（利民北路西侧）及周边环境整治工程设计图纸；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）、市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）、园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）、仿古建筑工程工程量计算规范（GB50855-2013）、构筑物工程工程量计算规范（GB50860-2013）等；

5、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；

6、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号）；

7、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；

8、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；

9、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）；

- 10、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；
- 11、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；
- 12、《扬州市建筑工程质量通病防治办法》；
- 13、主要材料、设备、成品价格依据市场调查价格，参考了《扬州工程造价管理》2025年12月扬州市建材信息价；
- 14、人工工资依据苏建函价〔2025〕273号文件；
- 15、苏建价〔2019〕178号文《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 16、国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。

### 三、主要工作过程

我方收到委托方提供的的设计图纸等相关资料后，组成造价咨询项目组，编制造价咨询工作计划书，开始造价咨询工作；在工作过程中考察了工程现场，向委托方提交了本造价咨询过程中对设计文件、编制规范等的疑问以及需要委托方决定的重要事项的书面文件；委托方召开了针对本项目造价咨询工作的答疑会，提供了相关问题答复意见；我方对造价咨询成果文件进行了三级复核，复核后提交委托方审查，2026年2月2日出具正式的造价咨询成果文件。

### 四、编制范围

- 1、施工图纸范围内的道路、绿化、景观工程、桥栏杆改造、码头改造、建筑外立面改造（含厕所外立面改造）、供电管道、弱电改造、路灯；
- 2、详见清单及清单说明；

## 五、编制内容及编制方法说明

### 市政、景观、绿化:

(1)、根据设计要求桥栏杆改造项目中考虑原地面拆除并新建仿石 PC 砖;

(2)、建筑外立面外包 3 厚铝塑板,仿石饰面,图纸钢架设计不详,暂按  $8\text{kg}/\text{m}^2$  计入,现场实际不同以现场为准;

(3)、经与设计确认,乔木栽植不考虑排水措施;

(4)、经与设计确认,绿化养护按二级养护两年考虑;

(5)、绿化工程中的现状垃圾清运考虑按人机配合考虑,90%机械及 10%人工;

(6)、绿化工程中的现状垃圾清运、种植土工程量结算时按实际工作量计算;

(7)、园建工程中文化解读牌一、二,滨河吧台,冲孔文化墙,不锈钢雕塑,成品坐凳,成品座椅,吧台座椅均需专业厂家二次深化设计,现按暂估价考虑,结算时按实际价格计算;

(8)拆除原道路结构层按 20cm 混凝土面层,18cm 砖渣、碎石等路基填筑材料,结算按实调整;

(9)根据工程实际情况,现状路基压实可改为掺 5%水泥原地处理压实,暂按全幅、半幅开挖全部面积,处理厚度 20cm 考虑,结算按实调整;

(10)在老路面上铺筑找平层沥青混凝土(加铺路面以前进行标高调整而铺筑的沥青混凝土),加铺厚度暂按 1cm 计入,结算按实调整;

(11)沥青混凝土上面层细粒式沥青混凝土(AC-13C),按 A 级道路石油沥青,玄武岩考虑。下面层中粒式沥青混凝土(AC-20C),按 A 级道路石油沥青,石灰岩考虑;

(12)雨污水管道不在本次改造范围,投标人需自行考虑对

现状管线进行保护时所发生的费用，在施工时，除经各参建单位认可的必须采取拆除恢复措施的管网，可另行签证外，其余情况所产生的破坏均由投标人自行承担修复费用；

(13) 施工围挡具体实施方案由投标人自行深化，需满足交警部门、扬尘办及现场实际需要等各项要求，包扩但不限于铺挂草皮、文明宣传、喷淋、警示灯牌以及为配合施工发生的移位等；

#### 安装：

(1)、亮化照明控制箱 AP1 的进线：YJV-4\*25+E16-PE75 暂估 150 米，结算时按实调整；

(2)、栏杆灯带、挡墙洗墙灯回路至开关电源的电缆敷设暂按铝合金线槽 40\*30 计入，结算时按实调整；

(3)、弱电管线原有电信井及井之间的管道未计入；

(4)、监控系统按图纸设计计入，结算时按实调整。

#### 六、其他说明

1、基本费：按相应专业工程计取（结算时按有关部门核定为准）；

2、增加费：按市级计取（结算时按有关部门核定为准）；

3、扬尘污染防治增加费：按相关文件计取（结算时按有关部门核定为准）；

4、冬雨季施工按相关文件计取；

5、已完工程及设备保护按中间值计取；

6、临时设施按中间值计取；

7、暂列金额：250000；

8、暂估价：112075 元，详见清单；

七、编制结论:

1. 工程量清单: 详见附件

2. 最高投标限价:

本项目最高投标限价为人民币: ¥5395135.57 元

最高投标限价(大写): 伍佰叁拾玖万伍仟壹佰叁拾伍元伍角柒分

3. 最高投标限价汇总见附件 1, 最高投标限价明细详见附件 2。

附件:

1. 最高投标限价

2. 招标工程量清单

项目负责人签署(盖造价工程师执业章):



主题词: 工程量清单 最高投标限价 编制

抄送:

共印: 4 份

# 仙女路（利民北路西侧）及其周边环境整治 工程施工最高投标限价说明

本项目施工图预算价格为 5395135.57 元，最高投标限价为  
5137878.79 元。

扬州市江都区住房和城乡建设局

2026年2月25日

