

工程量清单总说明

工程名称：广陵经济开发区北片区排水整治工程二期工程
第 1 页 共 4 页

一、工程概况：

本工程为广陵经济开发区北片区排水整治工程二期工程，其中包括：滨河路（运河东路-开发路）补充、东悦府、恒大翡翠华庭、恒大观澜府、明发江湾城、怡新花园、盛城世家、万和熙庭、远洋大河宸章、明发商业广场、翠月嘉苑东苑、翠月嘉苑北苑、翠月嘉苑南苑、广陵经开区环卫所、皇都漫城二期、皇都漫城一期、郡宸府、香槟园、京杭南路（运河东路-宁海线）、安林路（运河东路-扬霍路）、秦邮路（运河东路-宁海线）、明发路（运河东路-开发东路）、金韵路（运河东路-扬霍路）、东盛路（滨河路-金韵路）、扬霍路（滨河路-金韵路）、宦桥路（滨河路-明发路）、开发东路（滨河路-明发路）、翠月路（滨河路-秦邮路）及河道排口排水整治、佳运广场、万方科技、运河尚美生活广场、金盛国际家居、名城路小散乱、扬州家禽蛋类批发市场，主要内容为管道、道路及绿化修复；具体以设计文件、招标文件及技术要求和工程量清单说明为准。

二、招标范围

设计图纸范围内的管道、道路及绿化修复等。

三、工程量清单编制依据

1、与建设工程有关的标准、规范、技术资料，扬州市建设局相关文件等；

2、中华人民共和国住房和城乡建设部于 2013 年 7 月 1 日颁发的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。

3、苏建价【2014】448 号《省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》。

4、2014 年 5 月江苏省建设厅颁发的《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、2007 年《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》。

5、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价（2016）761 号文。

7、苏建价（2016）154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价【2018】298 号、苏建函价【2019】178 号增值税计价政策调整的通知。

8、江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》。

工程量清单总说明

工程名称：广陵经济开发区北片区排水整治工程二期工程
第 2 页 共 4 页

9、《江苏省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》(2019)第 19 号。

10、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价(2025)273 号文)；

11、材料价格按《扬州工程造价信息》2025 年第 11 期信息价执行，部分无信息价的材料价格按市场询价计入。

四、工程质量要求

详见招标文件。

五、安全文明施工要求

根据招标人要求，本工程只计取安全文明施工费基本费和扬尘污染防治费，结算时按主管部门核定的费率进行结算；

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和招标文件规定的格式，提供完整齐全投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。（雨污水管道单价除外）。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

工程量清单总说明

工程名称：广陵经济开发区北片区排水整治工程二期工程
第 3 页 共 4 页

2、特殊说明

分部分项工程量清单计价：

市政：

- 1、管道、井、道路和绿化拆除及恢复按图纸清册工程量计入；
- 2、小区道路恢复按路面恢复大样图纸中的沥青路面考虑；
- 3、小区内道路结构层下考虑 5%水泥土回填，绿化带内考虑原土回填；
- 4、道路部分结构层下考虑 6%灰土回填；
- 5、出户管工程量为暂估工程量，最终按实结算；
- 6、现状管线支护及迁改为暂估工程量，最终按实结算；
- 7、最终管网完成后的 CCTV 检测费已计入，工程量最终按实结算；
- 8、管理费、利润及总价措施项目费执行老旧小区改造工程（城建（2020）224 号文）；
- 9、道路部分恢复按市政工程取费；
- 10、施工用水用电接入费以改造小区大小按项计入，投标人勘察现场后自行考虑。
- 11、一体化泵站（提升井）设备参数按设计提供的设备清单计入 2 措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

2.1 总价措施项目清单

- 2.1.1 安全文明施工费；
 - 2.1.1.1 基本费；
 - 2.1.1.2 扬尘污染防治增加费；
- 2.1.2 夜间施工费；
- 2.1.3 冬雨季施工增加费；
- 2.1.4 已完工程及设备保护；
- 2.1.5 临时设施；
- 2.1.6 建筑工人实名制费用；
- 2.1.7 特殊施工降效
- 2.1.8 交通组织维护
- 2.1.9 智慧工地费用；

2.2 单价措施项目清单

- 2.2.1 大型机械设备进出场及安拆：投标人自行考虑；
- 2.2.2 检查井临时封堵；

工程量清单总说明

工程名称：广陵经济开发区北片区排水整治工程二期工程
第 4 页 共 4 页

2.2.3 施工用水用电接入费用；

2.2.4 垂直运输费；

2.2.5 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，但不得更改本清单中已列措施项目。

3. 其它项目清单

3.1 暂列金额：详见各单位工程《暂列金额明细表》。

3.2 暂估价

3.2.1 材料（工程设备）暂估价：无材料暂估价。

3.2.2 专业工程暂估价：无专业工程暂估价。

3.3 计日工：无；

3.4 总承包服务费：无。

4. 规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）的费用标准及营改增后的相关调整规定计价。

4.1 规费

4.1.1 社会保险费；

4.1.2 住房公积金；

4.1.3 环境保护税：此项费用暂按由建设单位承担考虑，不计价。如实际由承包人缴纳，提供相关依据按实结算。

4.2 税金。

八、其它说明

1. 人工、材料价格风险调整执行招标文件、施工合同的约定。

2. 本项目中的所有砼采用商品砼，所有砂浆采用预拌砂浆。