

# 鸿蒙智行项目经销店 2.0 改造工程

## 招标控制价编制说明

### 一、项目概况

(一) 工程名称：鸿蒙智行项目经销店 2.0 改造工程

(二) 建筑装饰装修面积：4675 m<sup>2</sup>，包含：二次结构、钢筋、砌体墙、钢楼梯、墙面、地面、天棚、外立面、给排水、通风空调、强电、弱电、变配电、消防专业。

(四) 建设地点：镇江市

### 二、编制范围

设计图纸中涉及的全部内容 & 考虑到实际使用需求增加的内容。

### 三、编制依据

(一) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

(二) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）

(三) 招标单位提供编制招标模拟工程量清单使用的设计图纸

(四) 本工程拟定的模拟招标工程量清单

(五) 与建设工程相关的标准、规范、技术资料、相关图集

(六) 《镇江信息价》2025 年 12 月份信息价及市场价

(七) 国家及镇江地区有关工程造价的文件规定

(八) 工程特点及常规施工工艺

(九) 其他相关资料

### 四、招标控制价金额

本工程招标控制价总金额为 7100985.17 元，详见下表。

序号	名称	金额
1	拆除工程	159500.95
2	建筑工程	132455.07
3	装饰工程	3599516.82
4	幕墙工程	432698.88
5	电气工程	641279.69
6	弱电工程	691824.18
7	给排水工程	95911.06

8	消防电工程	255040.98
9	消防水工程	239641.81
10	通风空调工程	584086.51
11	变配电工程	269029.22
12	合计	7100985.17

## 五、其他事项说明

- (一) 控制价编制未计取夜间施工增加费，二次搬运费，冬雨季施工增加费。
- (二) 其他项目费中包含暂列金不含税金额 770000.00 元。
- (三) 其他项目费中包含暂估价不含税金额 300000.00 元。
- (四) LOGO 及广告字不在本次编制范围内。
- (五) 为满足施工及使用需要图纸无明确做法，按常规施工工艺考虑进行编制。
- (六) 本工程采用模拟清单编制。

中海华咨询有限公司