

荷藕食品精深加工厂房及配套设施项目 最高投标限价编制说明

一、工程概况：

- 1、建筑规模：（1）厂房一栋：框架二层，檐口总高度9.5米，其中一层层高5.2米、二层层高3.8米、室外地面标高-0.15米，厂房建筑面积2926.62平方；（2）室外配套附属设施：给水、排水、道路等。
- 2、施工现场实际情况：施工场地较平整；
- 3、交通条件：交通便利，有主干道通入施工现场；
- 4、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、委托的咨询业务类别：最高投标限价编制

三、咨询范围：施工图纸及工程量清单内工程

四、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；
- 5、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）；
- 6、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；
- 7、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；
- 8、人工单价按苏建价函(2025)273号文件标准进行调整；
- 9、主要材料、设备、成品价格参照《扬州工程造价管理》2025年12月价格确定，部分材料价格参照本地区市场价格；
- 10、正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案；
- 11、其他相关的法律法规及工程造价文件等；

五、编制说明：

（一）土建工程

- 1、社会保险费、住房公积金、税金分别按3.2%、0.53%、9%计算；
- 2、工程现场安全文明施工基本费按3.1%计算，安全文明施工标化增

加费 0%计算，扬尘污染防治按 0.31%计算；

3、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费分别按 0%、0.05%、0%、1%、0.05%、0.08%计算；

4、卫生间地面保留，其它地面及楼面取消后期装修时实施；

5、预留金：无；

6、材料暂估价：无，专业工程暂估价：无；

7、其他未详说明处见图纸、清单、项目特征等。

（二）安装工程

1、社会保险费、住房公积金、税金分别按 2.4%、0.24%、9%计算；

2、工程现场安全文明施工基本费按 1.5%计算，安全文明施工标化增加费 0%计算，扬尘污染防治按 0.21%计算；

3、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费分别按 0%、0.05%、0%、0.6%、0.03%、0.04%计算；

4、和设计及建设单位确认：（1）LED双管荧光灯 2*28W改座灯头；（2）LED-广照型工矿灯 150W改座灯头；（3）小厨宝不计；（4）洁具、地漏、清扫口不计；

5、预留金：无；

6、材料暂估价：无，专业工程暂估价：20 万元，详见专业工程暂估价明细表；

7、其他未详说明处见图纸、清单、项目特征等。

（三）道路及排水工程

1、社会保险费、住房公积金、税金分别按 2%、0.34%、9%计算；

2、工程现场安全文明施工基本费按 1.5%计算，安全文明施工标化增加费 0%计算，扬尘污染防治按 0.31%计算；

3、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费分别按 0.05%、0.1%、0%、1.1%、

0.03%、0.02%计算；

4、道路及排水编制范围为厂房一区域；

5、道路做法为：（1）10cm 级配碎石；（2）20cmC30 砼；

6、预留金：无；

7、材料暂估价：无，专业工程暂估价：无；

8、其他未详说明处见图纸、清单、项目特征等。

苏世建设管理集团有限公司

2026 年 1 月 23 日

