

丹阳市正则高级中学风雨篮球场建设项目

招标控制价总说明

一、工程概况

本工程名称为丹阳市正则高级中学风雨篮球场建设项目，主要工程内容：新建篮球场钢结构顶棚，水平投影面积约 1586m²；篮球场混凝土地面拆除后重新浇筑，面层铺贴 8mm 厚硅 PU，铺贴面积约 3251m²；配套排水设施、水电安装等。

- 1、工程类别：建筑工程（三类）；钢结构工程（三类）；安装工程（三类）。
- 2、工期：见招标文件。
- 3、施工地点：丹阳市正则高级中学校内。

二、招标范围

本次招标范围为招标文件确定的范围。

三、招标控制价编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

2、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》，2014 年《江苏省安装工程计价表》，2014 年《江苏省建设工程费用定额》及现行省市相关计价文件规定。

3、江苏文博建筑设计有限公司设计的“丹阳市正则高级中学风雨篮球场建设项目”施工图。

4、取费标准

土建工程：

- （1）规费：社会保险费3.2%，公积金0.53%
- （2）税金：9%（计税方法：增值税一般计税）
- （3）现场安全文明施工费：基本费3.1%，扬尘污染防治增加费0.31%，**临时设施费：1.65%**

钢结构工程：

- （1）规费：社会保险费3.2%，公积金0.53%
- （2）税金：9%（计税方法：增值税一般计税）
- （3）现场安全文明施工费：基本费1.6%，扬尘污染防治增加费0.10%，**临时**

设施费：1.65%

安装工程：

(1) 规费：社会保险费2.4%，公积金0.42%

(2) 税金：9%（计税方法：增值税一般计税）

(3) 现场安全文明施工费：基本费1.5%，扬尘污染防治增加费0.21%，临时

设施费：1.1%

5、人工工资单价依据苏建函价〔2025〕273号文件；材料费参照《镇江工程造价信息》2025年第11期丹阳地区信息价并结合市场询价确定。

四、工程质量标准

合格。

五、建筑材料说明

除甲供材料外，建筑材料由中标人自主采购，工程材料选用须符合技术规范 and 设计要求，有品牌要求的材料必须按照招标人要求的品牌提供。

本工程材料品牌要求见下表：

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 品牌 |
|----|-----------|------|----------------|
| 1 | 篮球架 | 详见清单 | 竞浪、春合、吉诺尔 |
| 2 | 8mm 厚硅 PU | 详见清单 | 江苏长诺，广东高捷，大洋元亨 |

注：以上材料投标人应选择其中一种品牌进行投标报价，中标后需按所报品牌提供材料。如投标人未注明品牌，视同选择其中任何一种。

六、考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，本项目暂列金额计取 11.7 万元（其中建筑工程 5.6 万元，钢结构工程 5.5 万元，安装工程 0.6 万元）。

七、工程量清单计价格式及填写的内容应符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的要求和苏建价〔2014〕448 号文件规定；详细做法以施工图、设计补充说明及变更为准，严格按照设计图要求施工。

八、投标人应根据现场情况充分考虑运距等各类风险，自主报价，除合同另有约定外，结算时不再调整中标清单单价。

九、投标人应充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且总价措施项目费费率不再调整。

十、中标人施工过程中应按行业主管部门相关规定做好施工现场安全防护措施，所需费用投标人在安全文明施工费及相关工程量清单报价中综合考虑。

十一、中标人应遵守省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定，严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》，协助建设单位办理建筑垃圾弃置相关手续。