

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓

项目通信三网配套工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026年1月6日

江苏省鼎诚建设工程咨询有限公司



咨询报告书编号：DC-ZJ-2025-YB166

咨询项目委托方全称：扬州亚太置业有限公司

咨询企业法定住所：江苏省南京市雨花台区星立方广场 1 幢 325 室

邮 编： 210000 联系电话：（025） 51793700

咨询作业期：2025. 12. 3~2026. 1. 6

法定代表人： 刘忠 技术负责人（专业负责人）： 刘忠

项目负责人： 李学东 执业资格： 造价师

专业咨询员： 许鹏 执业资格： 造价师





# 江苏省鼎诚建设工程有限公司

DC-ZJ-2025-YB166

## 扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓项目通信三网配套工程工程量清单及最高投标限价编制报告

扬州亚太置业有限公司：

受贵单位委托，我公司根据《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版），对扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓项目通信三网配套工程工程量清单及最高投标限价进行编制，现将编制情况汇报如下：

### 一、工程概况：

扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓项目通信三网配套工程，位于扬州市江都区舜天路与建都路路口西南，东邻建都路，北靠舜天路。

### 二、编制范围：

扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓项目通信三网配套工程设计图纸内相关内容；

### 三、编制依据：

- 工程造价咨询合同；
- 扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓项目通信三网配套工程委托单位提供的相关图纸资料；

3、清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、计价依据：《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）及江苏省、扬州市现行相关计价取费规定；

5、人工工资执行苏建函价 2025（273）号文；

6、本工程材料价格依据《扬州工程造价管理》2025 年第 11 期，指导价缺项部分采用市场询价，电缆价格参照江扬电缆同期电缆价格；

#### **四、 编制说明：**

##### **(一) 安装部分**

1、机房视频监控、门禁、水浸、烟感已包含在本次预算内；

2、本次编标范围包含有线和无线；

3、相关设备按市场常规品牌价格计入预算；

##### **(三) 其他：**

1、本工程现场安全文明施工费中基本费、增加费已计入，安全文明施工费结算时可按经相关部门核定的费率调整计取；

2、本工程夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施按费用定额取中值计入；

#### **五、 编制结果：**

扬州亚太置业有限公司增资建设酒店办公及公寓项目通信三网配套工程最高投标限价为：3563328.81 元（人民币大写：叁佰伍拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元捌角壹分）。

附件：工程量清单及最高投标限价

项目负责人署名（盖造价师执业章）



江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

2026年1月6日

主题词 工程 清单 最高投标限价 编制 报告

抄 送:

共 印: 三份