

2025 年镇江经开区污水处理提质增效达标区建设工程

一丁卯团结河生态修复工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目为2025年镇江经开区污水提质增效达标区建设工程—**一丁卯团结河生态修复工程**，河道水域面积约为144979m²，主要工程内容为：沉水植物种植、挺水植物种植、浮叶植物种植、喷泉设施；其他还包括底质改良及团结河水域及沿线三年期内的运营维护，通过本项目的实施有效提升水环境质量。

二、编制依据

1、中国市政工程华北设计研究总院有限公司编制的初步设计说明书及初步设计图。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）（营改增修改版），人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函〔2025〕273号文）执行。

3、工程类别及取费标准：按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）划分标准执行。

4. 措施费率：1、固定费率按费用定额规定计取；2、浮动费率按费用定额规定中限计取；

4.1 现场安全文明措施费率如下：

安全文明施工措施费取费标准表

| 序号 | 工程名称 | 计费基础 | 基本费率 (%) | 省级标化增加费 (%) | 扬尘污染防治增加费 |
|----|------|-------------------------|----------|-------------|-----------|
| 一 | 园林工程 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 1 | - | 0.21 |
| 二 | 市政工程 | | 1.5 | - | 0.31 |

4.2 各项措施费率如下(措施等费用按 2014 年江苏省建设工程费用定额取中间值计取)：

措施项目费取费标准表

(单位：%)

| 专业 | 二次搬运 | 冬雨季施工 | 临时设施 | 特殊施工降效 | 已完工程及设备保护 | 建筑工人实名制费用 |
|--------------|------|-------|------|--------|-----------|-----------|
| 通用项目、道路、排水工程 | - | 0.2 | 1.65 | - | 0.01 | 0.03 |
| 园林工程 | - | 0.125 | 0.55 | - | 0.05 | 0.04 |

注：计算基础分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费。

5、规费取费标准

社会保险费及公积金取费标准表

| 序号 | 工程类别 | 计算基础 | 社会保险费率 (%) | 公积金费率 (%) | 环境保护税 (%) |
|----|------|-----------------------------|------------|-----------|-----------|
| 一 | 市政工程 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 2 | 0.34 | - |
| 二 | 园林工程 | | 3.3 | 0.55 | - |

6、税金计算标准及有关规定

税金以除税工程造价为计取基础，费率为 9%。

三、材料价格取定

1、本招标控制价参考 2025 年第 11 期《镇江工程造价信息》，无信

息价的材料参考市场价。

2、暂列金额详见工程量清单。

3、专业工程暂估价详见工程量清单。

四、工程量计算及有关情况说明

1、丁卯团结河水生植物养护及河道管护内容，详见下表。

| 序号 | 管护名目 | 数量 | 单位 | 管护主要内容 | 备注 |
|----|----------|----|----|--|--|
| 1 | 水生植物养护 | 3 | 年 | 1、植物的收割及补种措施:植物病虫害防治措施:存活率保障等(水生植物的存活率详见设计图纸要求); 2、费用包含:所需劳务、工具、制剂、船只设备等。 | 注: 1. 管护开始时间自项目通过完工验收之日起算; 2. 水生植物的养护及河道管护要求详见施工图说明。 |
| 2 | 保洁维护 | 3 | 年 | 1、水面及岸坡保洁清捞等; 2、费用包含:所需劳务、工具、船只设备等;所需劳务用工需满足现场保洁维护的需要。 | |
| 3 | 生物防治 | 3 | 年 | 1、藻类防治、虫害防治、生物量不均衡调节等; 2、费用包含:所需劳务、工具、船只设备等、以及特殊情况增加人员处理处置的费用等。 | |
| 4 | 排污应急处理处置 | 3 | 年 | 1、雨后溢流入河应急处理处置、突发排污应急处理处置等; 2、费用包含:应急消毒制剂、固态活化菌粉等有利于水质改善的人工及设备投入等。 | |
| 5 | 喷泉维护 | 3 | 年 | 1、设备日常巡查及电子元器件的检修、损坏后修复费用等。 | |

宏信天德工程顾问有限公司

2026年01月11日