

建设工程招标控制价备案表

编号：
ZJXQ2026011862001001

工程名称	车船装备园配套服务楼-主楼及裙楼二、三层改造
招标人	江苏瀚瑞资产经营有限公司
工程造价咨询人	镇江万禾项目管理服务有限责任公司

镇江经济技术开发区建设工程招投标和造价管理处：（造价管理机构）

该工程根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）5.1.6条规定，现将本工程招标控制价以电子文本形式报你处备案。

本工程招标控制价为696.252347万元。

（公章）

项目负责人李丹（执业资格章）

镇江万禾项目管理服务有限责任公司

2026年01月13日

造价管理机构备案意见：

同意备案，盖章后生效。

（公章）

2026年01月13日

备查业务章

单位工程 名称	单位工程 总价(元)	分部分项费 (元)	措施项目费 (元)	其他项目费 (元)	规费 (元)	税金 (元)
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层装 修改造--消防 工程	492354.36	386279.01	17290.63	37000	11131.61	40653.11
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层装 修改造--电气 及给排水工 程	977879.99	814675.24	30479.81	28000	23982.56	80742.38
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层装 修改造--提升 工程	1259950.48	921598.17	57754.35	135000	41565.35	104032.61
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层装 修改造--通风 与空调工程	59522.83	47597.58	1768.29	4000	1242.23	4914.73
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层改 造--装饰装修 工程	2399650.81	1990615.63	69518.88	81000	60379.99	198136.31
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层装 修改造--加固 工程	1027690.39	401492.55	13268.61	491724	36350.06	84855.17
车船装备园 配套服务楼- 主楼及裙楼 二、三层装 修改造--智能 化工程	745474.61	648440.77	20682.53	0	14798.36	61552.95



注：本表一式三份，其中发包人一份，市招标办一份，市造价处一份。