

GZ253地块九龙湖商务中心3#A区一、二、六层装饰工程

工程

招标控制价

招 标 人： 扬州九龙湾置业有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 苏世建设管理集团有限公司

(单位盖章)

2026年01月04日

GZ253地块九龙湖商务中心3#A区一、二、六层装饰工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 5514609.5

(大写): 伍佰伍拾壹万肆仟陆佰零玖元伍角

招 标 人: 扬州九龙湾置业有限公司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 苏世建设管理集团有限公司
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人: 扬州九龙湾置业有限公司
或 其 授 权 人: 司
(签字或盖章)

法 定 代 表 人: 唐灿根
或 其 授 权 人: 司
(签字或盖章)

编 制 人: 李旭辉
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王俊科
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2026年01月01日

复核时间:2026年01月04日

建设项目招标控制价表

工程名称：GZ253地块九龙湖商务中心3#A区一、二、六层装饰工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一二层	3590941.09	1025652.58	31848.51	64153.33
2	六层	1923668.41	320605.38	18591.85	33046.93
合计		5514609.5	1346257.96	50440.36	97200.26

单项工程招标控制价表

工程名称：GZ253地块九龙湖商务中心3#A区一、二、六层装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除部分	4092.79		54.21	160.66
2	加固部分	57114.45		761.3	2020.18
3	装饰工程（一二层）	1353859.43	180000	17510.81	34065.8
4	253装修安装工程-暖通（一二层）	960236.58	535128.55	4290.57	9484.73
5	253装修安装工程-水电（一二层）	825374.35	310524.03	5983.75	12032.43
6	253装修安装工程-消防（一二层）	194913.61		2510.13	4687.77
7	253装修安装工程-智能化（一二层）	195349.88		737.74	1701.76
8	装饰工程（六层）	779711.93		11851.7	19619.1
9	家具	263136.9	50000		
10	253装修安装工程-暖通（六层）	506769.78	270605.38	2456.84	5329.56
11	253装修安装工程-水电（六层）	145831.79		1972.99	3669.42
12	253装修安装工程-消防（六层）	102906.24		1378.88	2564.27
13	253装修安装工程-智能化（六层）	125311.77		931.44	1864.58
合计		5514609.5	1346257.96	50440.36	97200.26

单位工程招标控制价表

工程名称：拆除部分(01)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3169.9	
1.1	人工费	1728.28	
1.2	材料费	0.62	
1.3	施工机具使用费	568.31	
1.4	企业管理费	597.1	
1.5	利润	275.59	
2	措施项目费	107.3	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	107.3	
2.2.1	其中: 安全文明施工措施费	54.21	
3	其他项目费	316.99	
3.1	其中: 暂列金额	316.99	
3.2	其中: 专业工程暂估		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
4	规费	160.66	
5	税金	337.94	
6	工程造价	4092.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除部分(01)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体材质：砖砌体隔墙	m3	15.57	104.26	1623.33	
2	010103002001	垃圾清理外运	1、废弃料品种：拆除垃圾 2、运距：由投标人自行考虑	m3	15.57	99.33	1546.57	
		分部小计					3169.9	
		分部分项合计					3169.9	
		单价措施合计						
合计							3169.9	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除部分(01)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			54.21			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	47.55			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	6.66			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1.58			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	0.79			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	50.72			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					107.3			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除部分(01)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	316.99		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		316.99		

暂列金额明细表

工程名称：拆除部分(01)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		316.99	
	合计		316.99	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除部分(01)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除部分(01)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：拆除部分(01)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：拆除部分(01)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除部分(01)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	160.66		160.66
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3594.19	3.8	136.58
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3594.19	0.67	24.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3594.19		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3754.85	9	337.94
合计					498.6

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：拆除部分(01)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：拆除部分(01)

单位工程招标控制价表

工程名称：加固部分(02)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	43509.12	
1.1	人工费	19636.18	
1.2	材料费	13203.53	
1.3	施工机具使用费	840.2	
1.4	企业管理费	7371.75	
1.5	利润	2457.46	
2	措施项目费	2518.37	
2.1	单价措施项目费	1011.35	
2.2	总价措施项目费	1507.02	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	761.3	
3	其他项目费	4350.91	
3.1	其中：暂列金额	4350.91	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2020.18	
5	税金	4715.87	
6	工程造价	57114.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固部分(02)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称：凿除原板	m3	4.06	1163.91	4725.47	
2	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑	m3	4.06	65.41	265.56	
3	011804006001	后加混凝土梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C40 3、后加混凝土梁 4、含模板	m3	0.79	1731.91	1368.21	
4	011804007001	后加混凝土墙	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30 3、含模板	m3	2.6	1243.25	3232.45	
5	010508001001	后浇带	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C40 3、部位：凿板处 4、含模板	m3	1.04	1104.5	1148.68	
6	011804002003	混凝土梁扩大截面	1、加固材料品种：灌浆料 2、强度等级：H40 3、加固部位：梁底、梁两侧 4、扩大面数：3 5、含模板	m3	0.44	22893.22	10073.02	
7	011806001001	构件包钢加固	1、构件名称：梁包钢加固 2、油漆种类、遍数：防锈漆、防腐漆2道，防火涂料1道，耐火极限1.5h	t	0.063	22699.93	1430.1	
8	011810001007	植筋	1、植筋孔径：Φ12mm 2、钻孔方向：垂直向上 3、结构胶种类：A级化学植筋胶	根	70	23.36	1635.2	
9	011810001006	植筋	1、植筋孔径：Φ16mm 2、钻孔方向：水平 3、结构胶种类：A级化学植筋胶	根	6	49.67	298.02	
10	011810001003	植筋	1、植筋孔径：Φ18mm 2、钻孔方向：水平 3、结构胶种类：A级化学植筋胶	根	10	66.09	660.9	
11	011810001005	植筋	1、植筋孔径：Φ25mm 2、钻孔方向：水平 3、结构胶种类：A级化学植筋胶	根	12	133.9	1606.8	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢，Φ12mm以内	t	0.28	5384.29	1507.6	
13	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢，Φ25mm以内	t	0.218	4474.66	975.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011807001001	构件粘贴钢板	1、构件类型：附加粘钢U型箍 2、钢材品种、 规格： ：Q355B, 1U-50*4 3、粘贴胶品种、 用量： ：A级 4、钢材表面防锈、防腐蚀、 防火要求等处理： ：防锈漆、防腐漆2道，防火涂料1道，耐火极限1.5h	m2	0.35	1383.51	484.23	
15	011808001001	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位：板顶 2、碳纤维布品种、 规格： ：0.167mm厚300g/m ² , 高强度 I 级，宽100mm 3、碳纤维布层数：1层 4、粘贴胶品种、 用量： ：A级胶	m2	22.78	618.85	14097.4	
		分部分项合计					43509.12	
1	011701003001	里脚手架	1、搭设方式：柱梁板加固脚手架	m2	33.4	30.28	1011.35	
		单价措施合计					1011.35	
合计							44520.47	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固部分(02)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			761.3			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	667.81			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	93.49			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	22.26			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	11.13			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	712.33			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					1507.02			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：加固部分(02)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4350.91		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		4350.91		

暂列金额明细表

工程名称：加固部分(02)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		4350.91	
	合计		4350.91	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：加固部分(02)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：加固部分(02)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：加固部分(02)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：加固部分(02)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：加固部分(02)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2020.18		2020.18
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50378.4	3.4	1712.87
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50378.4	0.61	307.31
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50378.4		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	52398.58	9	4715.87
合计					6736.05

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：加固部分(02)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：加固部分(02)

单位工程招标控制价表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	902665.97	
1.1	人工费	232157.25	
1.2	材料费	533015.02	
1.3	施工机具使用费	1804.34	
1.4	企业管理费	100589.86	
1.5	利润	35099.5	
2	措施项目费	35074.5	
2.1	单价措施项目费	9355.5	
2.2	总价措施项目费	25719	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	17510.81	
3	其他项目费	270266.6	
3.1	其中：暂列金额	90266.6	
3.2	其中：专业工程暂估	180000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	34065.8	
5	税金	111786.56	
6	工程造价	1353859.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层公共区域						
1	011102003001	块料楼地面	1、界面剂一道 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、800*800mm地砖，专业美缝剂美缝	m ²	660.7	271.96	179683.97	
2	011106002001	块料楼梯面层	1、界面剂一道 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、800*800mm地砖，专业美缝剂美缝	m ²	9.91	406.1	4024.45	
3	011102001001	石材楼地面	1、界面剂一道 2、30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚石材专用粘结剂 4、20mm厚星耀灰石材 5、门槛石	m ²	1.04	484.65	504.04	
4	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、高度：1050mm 2、扶手材料种类、规格： 深灰色不锈钢立柱及扶手+12厚钢化夹胶玻璃 3、固定配件种类：含预埋件	m	8.75	450	3937.5	
5	011406001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：两遍 3、油漆品种、刷漆遍数： 白色无机涂料两遍 4、部位：原顶（含梁及管道等喷涂，按1.2倍考虑） 5、清单量为投影面积	m ²	651.46	39.25	25569.81	
6	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、 高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、 中距：50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格： 9.5mm厚双层纸面石膏板 4、面层材料品种、规格、 ：批腻子3遍、刷白色 无机涂料三遍 5、电梯厅	m ²	23.71	225.51	5346.84	
7	011304001003	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸： 12mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板，展开340mm 2、油漆：批腻子刷白色 无机涂料各三遍 3、20*20mm不锈钢线条 4、电梯厅	m ²	2.83	283.2	801.46	
8	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格： 12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、 颜色：1.2mm厚深灰色 不锈钢踢脚线	m	109.8	31.6	3469.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011208001001	柱(梁)面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距：30*30*3镀锌方管 2、基层材料种类、规格：18mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板，钉眼除锈，贴自粘胶带 3、柱面包管道	m2	25.48	197.54	5033.32	
10	011406001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍 4、部位：墙面	m2	358.73	41.7	14959.04	
11	011406001003	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍 4、部位：柱面	m2	131.95	45.26	5972.06	
12	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：防雾车边银镜 2、框材质、断面尺寸：1.2mm厚深灰色不锈钢线条(展宽42mm) 3、基层材料种类：18mm阻燃板 4、柱子镜面	m2	13.44	385.07	5175.34	
13	010606013001	钢骨架	1、构件名称：背景墙镀锌钢骨架 2、工程量暂估，结算按实调整	t	0.663	9987.14	6621.47	
14	011209001001	铝板干挂	1、背景墙5150长*3000高*200厚mm 2、面层材料品种、规格、颜色：2.5mm铝板(展开面积) 3、面层固定方式：干挂	m2	33.13	444.9	14739.54	
15	011501012001	综合服务台	1、台柜规格：(4100+1800)*1100*600mm 2、材料种类、规格：镀锌钢骨架、2.5mm厚铝板面层 3、五金种类、规格：含配套五金	m	5.9	3000	17700	
16	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：20mm厚星耀灰石材，展宽155mm 3、石材饰面倒角磨边	m2	6.39	548.82	3506.96	
17	011105006004	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：1.2mm厚黑色磨砂不锈钢踢脚线	m	19.4	31.6	613.04	
18	011204003004	块料墙面	1、安装方式：墙砖胶泥粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：400*800仿石英石墙砖 3、缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 4、电梯厅	m2	46.04	292.28	13456.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010808004004	金属门窗套	1、门窗套展开宽度：电梯门套展宽320mm、候梯厅门套展宽220mm 2、基层材料种类：9mm阻燃板 3、面层材料品种、规格：1.2mm厚黑色磨砂不锈钢门套	m2	8.73	440.52	3845.74	
20	011207001011	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：仿不锈钢长城板 3、部位：电梯门头	m2	1.05	165.95	174.25	
		分部小计					315135.08	
		一层卫生间区域						
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种：1.5厚JS聚合物防水层(涂刷2道以上) 2、反边高度：300mm 3、部位：卫生间	m2	81.01	35	2835.35	
22	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑 2、砖品种、规格、强度等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	1.4	844.87	1182.82	
23	011102003002	块料楼地面	1、界面剂一道 2、600*600mm防滑地砖(专业美缝剂美缝) 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5、部位：卫生间区域	m2	61.39	216.94	13317.95	
24	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：铝合金方板龙骨 3、面层材料品种、规格、：600*600铝扣板 4、储藏间	m2	4.21	176.02	741.04	
25	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：9.5mm厚双层纸面石膏板 4、面层材料品种、规格、：批腻子3遍、刷白色无机涂料三遍 5、过道	m2	11.52	225.51	2597.88	
26	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：9.5mm厚双层防水纸面石膏板 4、面层材料品种、规格、：批腻子3遍、刷防水白色无机涂料三遍	m2	45.02	191.63	8627.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011304001001	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸： ：12mm阻燃板+9.5mm防水纸面石膏板，展开400mm 2、油漆：批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m2	3.86	207.39	800.53	
28	011615001001	开孔（打洞）	1、开筒灯孔	个	23	5	115	
29	011304002001	送风口、回风口	1、风口材料品种、规格、 ：开排风扇洞口	个	6	21.47	128.82	
30	011204003001	块料墙面	1、安装方式：墙砖胶泥粘贴 2、面层材料品种、规格、 颜色：600*600墙砖 3、缝宽、嵌缝材料种类 ：专业美缝剂美缝	m2	164.8	273.38	45053.02	
31	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色： 雅士白石材台面 2、支架、配件品种、规格： 40*40*4镀锌方管支架、18mm阻燃板 3、含石材开孔及磨边 4、木饰面柜	m2	1.39	1145.7	1592.52	
32	011505010002	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格 ：防雾车边银镜 2、框材质、断面尺寸 ：1.2mm厚深灰色不锈钢线条（展宽42mm） 3、基层材料种类 ：18mm阻燃板	m2	3.04	381.89	1160.95	
33	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格 、颜色：卫生间成品抗倍特板隔断	间	6	1127.3	6763.8	
34	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格 、颜色：小便斗抗倍特板隔断	个	2	144.78	289.56	
35	011505003001	无障碍扶手	1、材料品种、规格、品 牌、颜色：无障碍扶手 2、无障碍卫生间	个	3	193.9	581.7	
36	011505006001	置物板	1、材料品种、规格、颜 色：置物板 2、无障碍卫生间	套	1	547.4	547.4	
		分部小计					86335.52	
		二层公共区域						
37	011102003003	块料楼地面	1、界面剂一道 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、800*800mmmm地砖，专业美缝剂美缝	m2	794.44	271.96	216055.9	
38	011207001010	地台	1、龙骨材料种类、规格 中距：5厚镀锌钢板 , 40*40*4镀锌方管 , 5#角钢（防锈漆三度 ）L=100mm, 10#镀锌膨胀螺丝固定 2、基层材料种类、规格 ：双层9mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格 、颜色：实木地板 5、抬高高度：150mm 6、地台造型	m2	16.79	726.7	12201.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011102001002	石材楼地面	1、界面剂一道 2、30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚石材专用粘结剂 4、20mm厚星耀灰石材 5、门槛石	m2	1.24	484.65	600.97	
40	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、高度：1050mm 2、扶手材料种类、规格： 深灰色不锈钢立柱及扶手+12厚钢化夹胶玻璃 3、固定配件种类：含预埋件	m	10.56	450	4752	
41	011406001004	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：两遍 3、油漆品种、刷漆遍数： 白色无机涂料两遍 4、部位：原顶（含梁及管道等喷涂，按1.2倍考虑） 5、清单量为投影面积	m2	770.73	39.25	30251.15	
42	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距： 50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格： 9.5mm厚双层纸面石膏板 4、面层材料品种、规格、： 批腻子3遍、刷白色无机涂料三遍 5、电梯厅	m2	23.71	225.51	5346.84	
43	011304001004	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸： 12mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板，展开340mm 2、油漆： 批腻子刷白色无机涂料各三遍 3、20*20mm不锈钢线条 4、电梯厅	m2	2.83	283.2	801.46	
44	011105006002	金属踢脚线	1、踢脚线高度： 50mm 2、基层材料种类、规格： 12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色： 1.2mm厚深灰色不锈钢踢脚线	m	131.99	31.6	4170.88	
45	011208001002	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距： 75系列轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格： 12mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板，钉眼除锈，贴自粘胶带 3、柱面包管道	m2	22.04	186.27	4105.39	
46	011406001005	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数： 白色无机涂料三遍 4、部位：墙面	m2	373.25	41.7	15564.53	
47	011406001006	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数： 白色无机涂料三遍 4、部位：柱面	m2	138.12	45.26	6251.31	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011505010003	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格 ：防雾车边银镜 2、框材质、断面尺寸 ：1.2mm厚深灰色不锈钢 线条（展宽42mm） 3、基层材料种类 ：18mm阻燃板 4、柱子镜面	m2	3.84	385.07	1478.67	
49	010809004002	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配 合比：水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、 颜色：20mm厚星耀灰石材 ，展宽155mm 3、石材饰面倒角磨边	m2	12.93	548.82	7096.24	
50	011105006005	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格 ：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格 、颜色：1.2mm厚黑色磨 砂不锈钢踢脚线	m	19.4	31.6	613.04	
51	011204003005	块料墙面	1、安装方式：墙砖胶泥 粘贴 2、面层材料品种、规格 、颜色：400*800仿石英 石墙砖 3、缝宽、嵌缝材料种类 ：专业美缝剂美缝 4、电梯厅	m2	46.04	292.28	13456.57	
52	010808004003	金属门窗套	1、门窗套展开宽度：电 梯门套展宽320mm、候梯 厅门套展宽220mm 2、基层材料种类：9mm阻 燃板 3、面层材料品种、规格 ：1.2mm厚黑色磨砂不 锈钢门套	m2	7.15	440.52	3149.72	
53	011207001012	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格 ：12mm阻燃板 2、面层材料品种、规格 、颜色：仿不锈钢长城板 3、部位：电梯门头	m2	1.05	165.95	174.25	
		分部小计					326070.21	
		二层卫生间区域						
54	010904002002	楼（地）面涂膜防 水	1、防水膜品种：1.5厚 JS聚合物防水层（涂刷 2道以上） 2、反边高度：300mm 3、部位：卫生间	m2	69.21	35	2422.35	
55	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位 ：蹲坑 2、砖品种、规格、强度 等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合 比：M5混合砂浆	m3	1.4	844.87	1182.82	
56	011102003004	块料楼地面	1、界面剂一道 2、600*600mm防滑地砖 (专业美缝剂美缝) 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、30厚1:3干硬性水泥砂 浆结合层 5、部位：卫生间区域	m2	49.59	216.94	10758.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：铝合金方板龙骨 3、面层材料品种、规格、：600*600铝扣板 4、储藏间	m2	4.21	176.02	741.04	
58	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：9.5mm厚双层防水纸面石膏板 4、面层材料品种、规格、：批腻子3遍、刷防水白色无机涂料三遍	m2	45.02	191.63	8627.18	
59	011304001002	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：12mm阻燃板+9.5mm防水纸面石膏板，展开400mm 2、油漆：批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m2	3.86	207.39	800.53	
60	011615001002	开孔（打洞）	1、开筒灯孔	个	20	5	100	
61	011304002002	送风口、回风口	1、风口材料品种、规格、：开排风扇洞口	个	6	21.47	128.82	
62	011204003002	块料墙面	1、安装方式：墙砖胶泥粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600墙砖 3、缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝	m2	164.8	273.38	45053.02	
63	011505001002	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：雅士白石材台面 2、支架、配件品种、规格：40*40*4镀锌方管支架、18mm阻燃板 3、含石材开孔及磨边 4、木饰面柜	m2	1.39	1145.7	1592.52	
64	011505010004	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：防雾车边银镜 2、框材质、断面尺寸：1.2mm厚深灰色不锈钢线条（展宽42mm） 3、基层材料种类：18mm阻燃板	m2	3.04	381.89	1160.95	
65	011210005003	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：卫生间成品抗倍特板隔断	间	6	1127.3	6763.8	
66	011210005004	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：小便斗抗倍特板隔断	个	2	144.78	289.56	
67	011505003002	无障碍扶手	1、材料品种、规格、品牌、颜色：无障碍扶手 2、无障碍卫生间	个	3	193.9	581.7	
68	011505006002	置物板	1、材料品种、规格、颜色：置物板 2、无障碍卫生间	套	1	547.4	547.4	
		分部小计					80749.74	
		一二层新建墙体						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	010503004001	地梁	1、混凝土种类: C25钢筋 混凝土梁 (150mm高) 2、直径Φ12mm以内钢筋 3、含模板	m3	0.92	1677.38	1543.19	
70	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级: 200mm厚加气砌块墙 2、砂浆强度等级: M5水泥砂浆 3、砌墙高度按一层4.9m考虑	m3	12.83	550.25	7059.71	
71	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级: 100mm厚加气砌块墙 2、砂浆强度等级: M5水泥砂浆 3、砌墙高度按一层4.9m, 二层3.8m考虑	m3	16.84	589.82	9932.57	
72	010503004002	圈梁	1、混凝土种类: C25钢筋 混凝土圈梁 2、直径Φ12mm以内钢筋 3、含模板	m3	1.23	1677.57	2063.41	
73	010503005001	过梁	1、混凝土种类: 商品混凝土 2、混凝土强度等级: C25 3、直径Φ12mm以内钢筋 4、含模板	m3	0.31	2462.56	763.39	
74	010502002001	构造柱	1、混凝土种类: 商品混凝土 2、混凝土强度等级: C25 3、部位: 构造柱 4、直径Φ12mm以内钢筋 5、含模板	m3	0.44	2518.91	1108.32	
75	011201001001	墙面一般抹灰	1、满铺热镀锌钢丝网 2、墙体类型: 砖墙面水泥砂浆抹灰	m2	479.99	79.42	38120.81	
76	011210006001	100厚轻钢龙骨石膏板隔墙	1、骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢龙骨 (内填50mm岩棉, 容重100kg/m³) 单层双面12mm纸面石膏板, 钉眼除锈, 贴自粘胶带 2、新建隔墙高度按一层4.9m, 二层3.8m, 六层3.9m考虑	m2	73.19	189.25	13851.21	
		分部小计					74442.61	
		一二层门窗工程						
77	010801001001	木质门	1、门代号及洞口尺寸: 成品木饰面单开门及门套1120*2160mm 2、门下口双面贴350mm高不锈钢饰面 3、五金种类: 铰链、执手锁、门吸 4、M1 (一二层)	樘	2	1745.13	3490.26	
78	010801001002	木质门	1、门代号及洞口尺寸: 成品木饰面单开门及门套1140*2160mm 2、五金种类: 铰链、执手锁、门吸 3、M2 (一二六层)	樘	10	1521.35	15213.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	010808004001	金属门窗套	1、门窗套展开宽度 : 240mm (1F、2F) , 190mm (6F) 2、基层材料种类: 9mm阻燃板 3、面层材料品种、规格 : 1.2mm厚深灰色不锈钢门套	m2	2.79	440.52	1229.05	
		分部小计					19932.81	
		分部分项合计					902665.97	
1	011701001001	综合脚手架	5m以内	m2	1650	5.67	9355.5	
		单价措施合计					9355.5	
合计							912021.47	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			17510.81			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	15504.36			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	2006.45			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	456.01			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	456.01			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	7296.17			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					25719			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	90266.6		
2	暂估价	180000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	180000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		270266.6		

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		90266.6	
	合计		90266.6	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	广告部分	标识标牌、广告灯箱、发光字等由广告公司深化的专业内容	160000			
2	钢结构踏步	钢结构踏步及钢平台由厂家二次深化	20000			
合计			180000			

计日工表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	34065.8		34065.8
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1208007.07	2.4	28992.17
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1208007.07	0.42	5073.63
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1208007.07		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1242072.87	9	111786.56
合计					145852.36

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：装饰工程（一二层）(03)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	781887.98	535128.55
1.1	人工费	78151.47	
1.2	材料费	656215.11	535128.55
1.3	施工机具使用费	5349.1	
1.4	企业管理费	31241.95	
1.5	利润	10930.35	
2	措施项目费	11389.48	
2.1	单价措施项目费	4150.71	
2.2	总价措施项目费	7238.77	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4290.57	
3	其他项目费	78188.8	
3.1	其中：暂列金额	78188.8	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9484.73	
5	税金	79285.59	
6	工程造价	960236.58	535128.55

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		空调工程						
1	030701003075	空调器	1、名称：空气源变制冷剂流量直流变频多联机空调室外机 2、规格：56HP、制冷量156.5KW 详设计 3、安装形式：落地 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震垫 5、设备支架制作、安装	台(组)	1	116552.41	116552.41	114327.29
2	030701003120	空调器	1、名称：空气源变制冷剂流量直流变频多联机空调室外机 2、规格：64HP、制冷量179.0KW 详设计 3、安装形式：落地 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震垫 5、设备支架制作、安装	台(组)	1	125203.48	125203.48	122978.36
3	030701003117	空调器	1、名称：四面出风嵌入式(配水泵) 2、规格：45Q4 制冷量4.5KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	37	4203.39	155525.43	133994.76
4	030701003122	空调器	1、名称：四面出风嵌入式(配水泵) 2、规格：56Q4 制冷量5.6KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	29	4457.6	129270.4	112395.01
5	030701003123	空调器	1、名称：四面出风嵌入式(配水泵) 2、规格：71Q4 制冷量7.1KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	2	5153.67	10307.34	9143.52
6	030802005013	中压铜及铜合金管	1、材质：脱磷无缝紫铜管 2、规格：综合考虑、含保温 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：真空试验、空气吹扫（满足施工验收要求）	m	1082.58	48.55	52559.26	
7	030805005010	中压铜及铜合金管件	1、材质：分歧管 2、规格：综合 3、焊接方法：氧乙炔焊局部充氮保护	个	63	202.78	12775.14	
8	030901013003	空调冷媒	1、形式：R410 2、规格、型号：10KG/罐	罐	26	669.97	17419.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031002001010	管道支架	1、材质：型钢 2、管架形式：管道支架	Kg	297	16.93	5028.21	
10	031201003016	金属结构刷油	1、除锈级别：手工除锈 2、油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道。	kg	297	2.66	790.02	
11	031001006121	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：加厚防火型U-PVC管 DN25 4、连接形式：粘接连接	m	252.47	28.07	7086.83	
12	031001006122	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：加厚防火型U-PVC管 DN32 4、连接形式：粘接连接	m	30.94	30.11	931.6	
13	031001006123	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：加厚防火型U-PVC管 DN40 4、连接形式：粘接连接	m	81.35	38.7	3148.25	
14	031208002058	管道绝热	1、绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温（难燃B1） 2、绝热厚度：15mm 3、管道外径：Φ57mm以内 4、软木品种：防腐垫木DN≤50 厚20mm	m³	0.79	2304.61	1820.64	
15	030404031002	小电器	1、名称：VRV线控器 2、型号：与设备配套	个(套、台)	68	201.85	13725.8	11077.49
16	030411001165	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配（含墙体开槽及恢复）	m	66.4	11.64	772.9	
17	030411001213	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明敷	m	1412.76	15.41	21770.63	
18	030411004101	配线	1、名称：控制线及信号线 2、型号：RVVP-7*0.75 3、配线部位：管内敷设	m	1479.16	11.48	16980.76	
19	030701003130	空调器	1、名称：吊顶型全热交换机组 2、参考型号：TNF5000 3、规格：总风量5000m³/h 功率3.02KW 详设计 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 6、设备支架制作、安装	台(组)	2	16402.83	32805.66	31212.12
20	030703019001	柔性接口	1、名称：软管接口 2、材质：保温复合铝箔软管	m²	3.04	116.51	354.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030702001004	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长4000以下 4、板材厚度：1.0mm 5、管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	7.13	125.25	893.03	
22	030702001009	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长2000以下 4、板材厚度：0.6mm 5、管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	139.28	137.16	19103.64	
23	030702001007	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长2000以下 4、板材厚度：0.5mm 5、管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	46.17	133.28	6153.54	
24	031002001075	管道支架	1、材质：风管抗震支架（综合） 2、管架形式：横向	套	10	265.54	2655.4	
25	031002001076	管道支架	1、材质：风管抗震支架（综合） 2、管架形式：纵向	套	5	432.14	2160.7	
26	031201003001	金属结构刷油	1、刷油范围：设备支架、风口支架、风管法兰支架 2、除锈级别：轻锈 3、油漆品种：红丹防锈漆、调和漆 4、涂刷遍数、漆膜厚度：各二道	kg	748.35	2.74	2050.48	
27	031208003001	通风管道绝热	1、绝热材料品种：不燃A级铝箔离心玻璃棉板 2、绝热厚度：30mm	m3	6.43	1265.33	8136.07	
28	030703020003	消声器	1、名称：消声器 630*320	个	5	443.75	2218.75	
29	030703001684	碳钢阀门	1、名称：对开多叶调节阀 2、规格：320*250	个	8	214.22	1713.76	
30	030703001687	碳钢阀门	1、名称：电动蝶阀 2、规格：630*320	个	7	308.12	2156.84	
31	030703007098	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：单层百叶风口 2、规格：400*250	个	10	99.61	996.1	
32	030703007159	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：单层百叶风口 2、规格：1000*600	个	2	273.37	546.74	
33	030703007104	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防虫防雨百叶 2、规格：1000*630	个	1	545.42	545.42	
34	030703007155	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防虫防雨百叶 2、规格：1100*500	个	1	545.42	545.42	
35	030703007157	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防虫防雨百叶 2、规格：1200*500	个	1	545.42	545.42	
		分部小计					775249.48	
		通风工程检测、调试						
36	030704001001	通风工程检测、调试	1、风管工程量：通风工程检测、调试	系统	1	6638.5	6638.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计				6638.5		
		分部分项合计				781887.98	535128.55	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	4150.71	4150.71	
		单价措施合计				4150.71		
合计						786038.69	535128.55	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			4290.57			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	3763.66			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	526.91			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	125.46			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	62.73			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	2760.01			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					7238.77			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	78188.8		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		78188.8		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	78188.8	
	合计		78188.8	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	23230134~2	VRV线控器	个	69.36		159.71	11077.49					
2	50030101~1	吊顶型全热交换机组 总风量 5000m3/h 功率3.02KW 详设计	台	2		15606.06	31212.12					
3	50030101~127	空气源变制冷剂流量 直流变频多联机空调 室外机 56HP、制冷量 156.5KW 详设计	台	1		114327.29	114327.29					
4	50030101~125	四面出风嵌入式(配水泵) 45Q4 制冷量 4.5KW 详设计	台	37		3621.48	133994.76					
5	50030101~129	四面出风嵌入式(配水泵) 56Q4 制冷量 5.6KW 详设计	台	29		3875.69	112395.01					
6	50030101~130	四面出风嵌入式(配水泵) 71Q4 制冷量 7.1KW 详设计	台	2		4571.76	9143.52					
7	50030101~81	空气源变制冷剂流量 直流变频多联机空调 室外机 64HP、制冷量 179.0KW 详设计	台	1		122978.36	122978.36					
合计							535128.55					

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9484.73		9484.73
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	336338	2.4	8072.11
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	336338	0.42	1412.62
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	336338		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	880950.99	9	79285.59
合计					88770.32

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-暖通（一二层）(04)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	666602.45	310524.03
1.1	人工费	72554.45	
1.2	材料费	551597.09	310524.03
1.3	施工机具使用费	2082.09	
1.4	企业管理费	30218.18	
1.5	利润	10150.64	
2	措施项目费	11929.04	
2.1	单价措施项目费	1833.66	
2.2	总价措施项目费	10095.38	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5983.75	
3	其他项目费	66660.25	
3.1	其中：暂列金额	66660.25	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	12032.43	
5	税金	68150.18	
6	工程造价	825374.35	310524.03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031001006037	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	20	28.58	571.6	
2	031001006036	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	5	29.9	149.5	
3	031001006053	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	27.8	40.35	1121.73	
4	031001006087	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	3	46.25	138.75	
		分部小计					1981.58	
		排水工程						
5	031001006086	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污废水 3、材质、规格： U-PVC排水管 DN100 4、连接形式：承插粘接	m	10	72.92	729.2	
6	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质：无水封地漏 2、型号、规格： DN50	个	12	55.08	660.96	
7	031004014002	给、排水附(配)件	1、材质：地漏 2、型号、规格： DN100	个	1	104.48	104.48	
8	031004003001	洗脸盆	1、名称：肘式自闭阀式水嘴洗脸盆 2、组装形式：参照09S304 3、附件名称、数量：含配套连接配件	组	4	715.84	2863.36	
9	031004003002	洗脸盆	1、名称：无障碍洗脸盆 2、组装形式：参照09S304-44 3、附件名称、数量：含配套连接配件	组	2	715.84	1431.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	031004006016	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：座便器（无障碍） 3、组装形式：参照09S304	组	2	977.59	1955.18	
11	031004006015	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲便器（感应式冲洗阀） 3、组装形式：参照09S304	组	12	1011.14	12133.68	
12	031004007006	小便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：小便器（感应式冲洗阀） 3、组装形式：参照09S304	组	6	1651.8	9910.8	
13	031004004007	洗涤盆	1、材质：拖把池 2、组装形式：参照09S304	组	2	490.78	981.56	
		分部小计					30770.9	
		动力照明工程						
14	030404017437	配电箱	1、名称：配电箱 2、型号：1AL1 3、规格：元器配件详见图纸系统图 4、接线端子材质、规格：无端子接线2.5、4mm ²	台	1	2846.84	2846.84	
15	030404017438	配电箱	1、名称：配电箱 2、型号：2AL1 3、规格：元器配件详见图纸系统图 4、接线端子材质、规格：无端子接线2.5、4mm ²	台	1	2781.53	2781.53	
16	030404017358	配电箱	1、名称：空调配电柜 2、型号：11KT1 3、规格：详电气系统图 4、基础形式、材质、规格：10#槽钢 5、安装方式：落地安装	台	1	8691.67	8691.67	
17	030404017439	配电箱	1、名称：扶梯配电箱 2、型号：1ATFT 3、规格：元器配件详见图纸系统图	台	1	3125.23	3125.23	
18	030404017403	配电箱	1、名称：扶梯控制箱（厂家配套，主材含在设备费中，只计安装费） 2、规格：设备配套 3、安装方式：挂墙明装	台	2	325.23	650.46	
19	030404017440	配电箱	1、名称：新风机控制箱（厂家配套，主材含在设备费中，只计安装费） 2、规格：设备配套 3、安装方式：挂墙明装	台	2	259.68	519.36	
20	030404017441	配电箱	1、名称：卷帘门控制箱（厂家配套，主材含在设备费中，只计安装费） 2、规格：设备配套 3、安装方式：挂墙明装	台	3	217.58	652.74	
21	030411003008	桥架	1、名称：防水金属线槽 2、规格：200×100	m	42.83	111.12	4759.27	
22	030411003007	桥架	1、名称：强电桥架 2、规格：200×100	m	7.53	101.86	767.01	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030411001213	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明敷	m	295.58	15.41	4554.89	
24	030411001165	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配（含墙体开槽及恢复）	m	94.47	11.64	1099.63	
25	030411001214	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：明敷	m	1837.21	17.13	31471.41	
26	030411001215	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：暗配（含墙体开槽及恢复）	m	198.7	16	3179.2	
27	030411001077	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC20 3、配置形式：暗配	m	49.64	20.28	1006.7	
28	030411001217	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：暗配	m	5.3	32.93	174.53	
29	030411001218	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：明配	m	99.5	39.78	3958.11	
30	030411001219	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC40 3、配置形式：暗配	m	82.89	44.53	3691.09	
31	030411006021	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	421	8.35	3515.35	
32	030411006022	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	52	8.55	444.6	
33	030411004182	配线	1、名称：铜芯线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1305.67	4.17	5444.64	
34	030411004183	配线	1、名称：铜芯线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	915.48	3.71	3396.43	
35	030411004180	配线	1、名称：铜芯线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZ-BYJ-4mm ²	m	6464.73	5.21	33681.24	
36	030411004184	配线	1、名称：铜芯线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：WDZ-BYJ-4mm ²	m	253.05	5.45	1379.12	
37	030408001058	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-5×4 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	149.68	25.72	3849.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	030408006056	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-5×4	个	4	26	104	
39	030408001059	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZN-YJY-5×4 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	109.98	27.44	3017.85	
40	030408006057	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZN-YJY-5×4	个	6	26	156	
41	030408001061	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-5×16 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	99.54	87.93	8752.55	
42	030408006059	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-5×16	个	4	47.14	188.56	
43	030408001047	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-4×35+1×16 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	138.9	164.51	22850.44	
44	030408006045	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-4×35+1×16	个	10	158.51	1585.1	
45	030408001067	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJV-4×50+1×25 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	27.53	234.64	6459.64	
46	030408006063	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJV-4×50+1×25	个	4	265.78	1063.12	
47	030408001056	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-4×185+1×95 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	60	836.45	50187	
48	030408006054	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-4×185+1×95	个	2	372.18	744.36	
49	030412004083	装饰灯	1、名称：轨道射灯(含滑轨) 2、规格：24W 3、安装形式：吸顶安装	套	146	126.79	18511.34	
50	030412004047	装饰灯	1、名称：LED筒灯 2、规格：5W 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	42	67.87	2850.54	
51	030412001007	普通灯具	1、名称：井道壁灯 2、规格：LED 3、安装方式：壁装 H=2.5m	套	1	42.64	42.64	
52	030412001009	普通灯具	1、名称：吊灯 2、规格：60W 3、类型：吊装	套	147	195.36	28717.92	
53	030404034016	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	1	16.77	16.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030404034007	照明开关	1、名称：双联翘板式开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	7	20.13	140.91	
55	030404034018	照明开关	1、名称：双联无障碍单控开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	2	20.13	40.26	
56	030404034006	照明开关	1、名称：三联翘板式开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	8	24.76	198.08	
57	030404034017	照明开关	1、名称：四联翘板式开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	8	28.46	227.68	
58	030404035012	插座	1、名称：2+3插座 2、规格：250V, 10A安全防护型 3、安装方式：暗装 H=0.30m	个	26	28.61	743.86	
59	030904004001	消防警铃	1、名称：声光报警警铃 2、安装形式：门上口 0.3m(自带220/36v变压器)	个	2	115.03	230.06	
60	030404031003	小电器	1、名称：残疾人呼叫按钮 2、安装形式：呼叫拉绳式，距地0.5米	个	2	77.09	154.18	
		分部小计					272623.68	
		电梯						
61	030107001001	交流电梯	1、名称：自动扶梯ESP详设计 2、提升高度、速度：最大提升高度6m，倾斜角度35°	部	1	361226.29	361226.29	310524.03
		分部小计					361226.29	
		分部分项合计					666602.45	310524.03
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1833.66	1833.66	
		单价措施合计					1833.66	
合计							668436.11	310524.03

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			5983.75			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	5248.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	734.85			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	174.96			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	87.48			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	3849.19			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					10095.38			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	66660.25		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		66660.25		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	66660.25	
合计			66660.25	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	SB0001	自动扶梯ESP	部	1		310524.03	310524.03					
合计						310524.03						

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	12032.43		12032.43
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	426682.1	2.4	10240.37
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	426682.1	0.42	1792.06
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	426682.1		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	757224.17	9	68150.18
合计					80182.61

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-水电（一二层）(05)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	152066.67	
1.1	人工费	48293.17	
1.2	材料费	73922.48	
1.3	施工机具使用费	1826.23	
1.4	企业管理费	21266.36	
1.5	利润	6758.43	
2	措施项目费	6858.72	
2.1	单价措施项目费	2623.79	
2.2	总价措施项目费	4234.93	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2510.13	
3	其他项目费	15206.67	
3.1	其中：暂列金额	15206.67	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4687.77	
5	税金	16093.78	
6	工程造价	194913.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通风空调工程						
1	030702001076	碳钢通风管道	1、名称：镀锌钢板风管 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以下 4、板材厚度：1.0mm 5、接口形式：咬口连接	m2	15.66	127.25	1992.74	
2	030702001094	碳钢通风管道	1、名称：镀锌钢板风管 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以下 4、板材厚度：0.75mm 5、接口形式：咬口连接	m2	122.59	116.67	14302.58	
3	030702001095	碳钢通风管道	1、名称：镀锌钢板风管 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以下 4、板材厚度：0.6mm 5、接口形式：咬口连接	m2	8.69	110.85	963.29	
4	030703011135	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口（高温型） 2、规格：630*500	个	2	265.06	530.12	
5	030703011134	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口（高温型） 2、规格：800*630	个	2	355.85	711.7	
6	030703011108	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口（高温型） 2、规格：800*800	个	1	382.85	382.85	
7	030703011132	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口（高温型） 2、规格：1000*800	个	1	436.62	436.62	
8	030703001680	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：600*500	个	2	462.75	925.5	
9	030703001681	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：600*630	个	1	634.54	634.54	
10	030703001682	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：600*900	个	1	737.54	737.54	
11	030703001546	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：800*250	个	1	429.75	429.75	
12	030703001552	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：1250*320	个	1	760.54	760.54	
13	030703001684	碳钢阀门	1、名称：排烟阀 2、规格：800*250	个	1	429.75	429.75	
14	030703001687	碳钢阀门	1、名称：排烟阀 2、规格：1000*320	个	3	602.54	1807.62	
15	030703001686	碳钢阀门	1、名称：排烟阀 2、规格：1250*320	个	1	760.54	760.54	
16	031208003001	通风管道绝热	1、绝热材料品种：不燃A级铝箔离心玻璃棉板 2、绝热厚度：50	m3	8.22	1053.4	8658.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030702001097	挡烟垂壁	1、名称：固定挡烟垂壁 (不燃纤维织物)	m2	120.69	97.08	11716.59	
18	031002001075	管道支架	1、材质：风管抗震支架 (综合) 2、管架形式：横向	套	4	265.54	1062.16	
19	031002001076	管道支架	1、材质：风管抗震支架 (综合) 2、管架形式：纵向	套	2	432.14	864.28	
20	030307005001	设备支架制作安装	1、名称：设备及阀门支架制作、安装 2、材质：型钢	kg	88	15.4	1355.2	
21	031201003017	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：防锈漆、调和漆 3、结构类型：风管风阀等支吊架 4、涂刷遍数、漆膜厚度： 刷红丹漆二道，再刷色漆二道	kg	643.92	2.77	1783.66	
		分部小计					51246.52	
		通风、空调工程检测、调试						
22	030704001002	通风、空调工程检测、调试	1、风管工程量：通风、防排烟系统检测及调试费	系统	1	1592.41	1592.41	
		分部小计					1592.41	
		消防工程						
23	030901001030	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN32 3、连接形式：丝扣连接 4、压力试验及冲洗设计要求：按设计及规范要求	m	5	55.66	278.3	
24	030901001031	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN25 3、连接形式：丝扣连接 4、压力试验及冲洗设计要求：按设计及规范要求	m	49	48.17	2360.33	
25	030901003004	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位：有吊顶 2、材质、型号、规格：ZSTX15喷头	个	49	42.88	2101.12	
26	011612001001	管道拆除	1、管道种类、材质：热镀锌钢管 DN32	m	5	9.22	46.1	
27	011612001002	管道拆除	1、管道种类、材质：热镀锌钢管 DN25	m	24.5	9.22	225.89	
28	030901003005	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位：无吊顶 2、材质、型号、规格：ZSTX15喷头-拆除	个	49	10.23	501.27	
29	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3、连接形式：卡箍连接 4、压力试验及冲洗设计要求：按设计及规范要求	m	54	78.17	4221.18	
30	030901010007	室内消火栓	1、安装方式：室内 2、型号、规格：SNW65/SNZW-III型消火栓（减压稳压）仅考虑安装费	套	9	155.24	1397.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011612001003	管道拆除	1、管道种类、材质：内外壁热浸镀锌钢管 DN65	m	18	11.06	199.08	
32	030901010008	室内消火栓	1、安装方式：室内 2、型号、规格： SNW65/SNZW-III型消火栓（减压稳压）-拆除	套	9	72.55	652.95	
33	031002001101	管道支架	1、材质：角钢 2、管架形式：一般管架	Kg	50	17.38	869	
34	031201003023	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：樟丹、灰色调和漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度： 刷樟丹两道，灰色调和漆两道	kg	50	2.77	138.5	
		分部小计					12990.88	
		应急照明系统						
35	030411001079	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC15 3、配置形式：暗配	m	57	17.82	1015.74	
36	030411001080	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC15 3、配置形式：明配	m	310.39	24.37	7564.2	
37	030411006026	接线盒	1、名称：铁质接线盒 2、规格：86H	个	67	8.5	569.5	
38	030411004082	配线	1、名称：铜芯电线 2、规格：WDZN-BYJ-2.5 3、材质：铜芯 4、配线部位：管内穿线	m	758.78	4.2	3186.88	
39	030412004026	装饰灯	1、名称：应急照明灯 2、型号：LED-1X5W-DC36V 3、安装形式：吸顶	套	40	84.53	3381.2	
40	030412004029	装饰灯	1、名称：应急照明灯 2、型号：LED-1X10W-DC36V 3、安装形式：明装 H=2.4m	套	2	83.62	167.24	
41	030412004035	装饰灯	1、名称：应急照明灯 2、型号：LED-1X10W-DC36V IP67 3、安装形式：明装 H=2.4m	套	3	88.1	264.3	
42	030412004028	装饰灯	1、名称：安全出口指示灯 2、型号：LED-1X1W-DC36V 3、安装形式：门上方 0.1米壁挂安装	套	7	74.66	522.62	
43	030412004030	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、型号：LED-1X1W-DC36V 3、安装形式：门上方 0.1米壁挂安装	套	5	74.66	373.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	030412004036	装饰灯	1、名称：双面单向疏散指示灯 2、型号：LED-1X1W-DC36V 3、安装形式：吊装 H=2.5m	套	9	82.15	739.35	
		分部小计					17784.33	
		火灾自动报警系统						
45	030411001121	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC15 3、配置形式：暗配	m	236.89	17.82	4221.38	
46	030411001122	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC15 3、配置形式：明配	m	1059.02	24.37	25808.32	
47	030411001077	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC25 3、配置形式：暗配	m	97.6	27.46	2680.1	
48	030411001123	配管	1、名称：金属软管DN20	m	20	50.32	1006.4	
49	030411006009	接线盒	1、名称：铁质接线盒 2、规格：86H	个	131	8.5	1113.5	
50	030411004070	配线	1、名称：多芯软导线 2、规格：WDZN-RYSP-2×1.5 3、配线部位：管内穿线	m	97.6	8.63	842.29	
51	030411004104	配线	1、名称：多芯软导线 2、规格：WDZN-RYS-2×1.5 3、配线部位：管内穿线	m	867.28	5.04	4371.09	
52	030411004110	配线	1、名称：多芯软导线 2、规格：WDZN-RYS-2×2.5 3、配线部位：管内穿线	m	160.41	6.96	1116.45	
53	030411004112	配线	1、名称：铜芯电线 2、规格：WDZN-BYJ-2.5 3、材质：铜芯 4、配线部位：管内穿线	m	690.64	4.2	2900.69	
54	030411005003	接线箱	1、名称：火灾报警接线端子箱 2、安装形式：壁装 H=1.40m	个	2	260.37	520.74	
55	030904008008	模块（模块箱）	1、名称：短路隔离器 2、输出形式：模块盒内安装	个	12	285.76	3429.12	
56	030904008014	模块（模块箱）	1、名称：输入模块 2、类型：模块盒内安装	个	2	229.31	458.62	
57	030904008011	模块（模块箱）	1、名称：输入输出模块 2、类型：模块盒内安装	个	14	263.83	3693.62	
58	030904001002	点型探测器	1、名称：点型感烟火灾探测器 2、安装方式：吸顶安装	个	62	112.64	6983.68	
59	030904001003	点型探测器	1、名称：点型感温火灾探测器 2、安装方式：吸顶安装	个	18	111.53	2007.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	030904003005	按钮	1、名称：带电话插孔的手动报警按钮 2、安装方式：距地1.4米，有区别标识	个	7	139.48	976.36	
61	030904005002	声光报警器	1、名称：火灾声光警报器 2、安装方式：明装距地2.5米	个	9	177.01	1593.09	
62	030904003006	按钮	1、名称：消火栓启泵按钮(消火栓自带，只计安装费) 2、规格：（带地址编码） 3、安装方式：消火栓箱内	个	11	87.71	964.81	
63	030904007002	消防广播（扬声器）	1、名称：火灾应急广播扬声器 2、安装方式：吸顶安装	个	12	106.74	1280.88	
64	030904008015	模块（模块箱）	1、名称：防火门监控模块	个	7	260.22	1821.54	
65	030905003009	防火控制装置调试	1、名称：防火阀、排烟阀调试	个	11	60.21	662.31	
		分部小计					68452.53	
		分部分项合计					152066.67	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2623.79	2623.79	
		单价措施合计					2623.79	
合计							154690.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			2510.13			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	2201.87			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	308.26			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	73.4			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	36.7			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	1614.7			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					4234.93			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	15206.67		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		15206.67		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	15206.67	
	合计		15206.67	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）（06）

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4687.77		4687.77
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	166232.84	2.4	3989.59
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	166232.84	0.42	698.18
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	166232.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	178819.83	9	16093.78
合计					20781.55

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-消防（一二层）(06)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	159589.49	
1.1	人工费	17750.49	
1.2	材料费	128196.9	
1.3	施工机具使用费	3358.41	
1.4	企业管理费	7802.37	
1.5	利润	2481.32	
2	措施项目费	1969.87	
2.1	单价措施项目费	725.2	
2.2	总价措施项目费	1244.67	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	737.74	
3	其他项目费	15958.95	
3.1	其中：暂列金额	15958.95	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1701.76	
5	税金	16129.81	
6	工程造价	195349.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、综合布线系统						
1	030502003001	分线接线箱（盒）	1、名称：弱电箱	台	2	112.25	224.5	
2	030501005005	插箱、机柜	1、名称：24U机柜 2、类别：1200*600*600 配层板3块， 排插1个 3、规格：落地安装	台	1	1748.18	1748.18	
3	030404035021	插座	1、名称：单孔网络数据地插	个	1	166	166	
4	030404035025	插座	1、名称：双孔网络数据地插	个	1	198.59	198.59	
5	030501008002	集线器	1、名称：无线AP 2、类别：5G光口+5G电口，组网更灵活三射频设计，5G多一频，并发多50%三重智能调控，保障高密场景网络稳定性和连接可靠性、全新升级Wi-Fi 6，体验5.375Gbps高速无线、支持WIS云统一管理，智能调优，让运维更轻松	台(套)	17	1201.95	20433.15	
6	030501009011	路由器	1、名称：10口全千兆PoE路由器 2、规格：带机量200，支持150台AP, 适用1500M带宽	台(套)	1	2407.06	2407.06	
7	030501012036	交换机	1、名称：24口POE千兆交换机 2、功能：提供24个千兆PoE电口、2个千兆光口 详见设备清单	台(套)	2	1734.6	3469.2	
8	030502010028	配线架	1、名称：48口光纤配线架	个(块)	1	1019.17	1019.17	
9	030502010030	配线架	1、名称：24口光纤配线架	个(块)	2	642.02	1284.04	
10	030502010031	配线架	1、名称：24口配线架	个(块)	2	642.02	1284.04	
11	030502009001	六类非屏蔽RJ45跳线	1、名称：SC-LC光跳线 2、规格：提供种类齐全的ST, SC, FC, LC型号的插头，插头使用进口高精密度陶瓷插芯，精密研磨并全数检测，稳定性、重复性好，插入损耗低； 结构：双工结构外加护套设计，提供最好的机械性能，防止弯曲造成损坏。插入损耗：单模： $\leq 0.3\text{dB}@1310\text{nm}/1550\text{nm}$ 回拨损耗：单模： $\geq 50\text{dB}@1310\text{nm}/1550\text{nm}$ 最小连接次数： 1000次 重复插拔： $\leq 0.2\text{dB}$ ，每500次插拔工作温度范围： -40至80度	条	20	17.91	358.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030502016004	布放尾纤	1、名称：光纤尾纤 2、规格：提供种类齐全的ST, SC, FC, LC型号的插头，插头使用进口高精度陶瓷插芯，精密研磨并全数检测，稳定性、重复性好，插入损耗低；结构：双工结构外加护套设计，提供最好的机械性能，防止弯曲造成损坏。 插入损耗：单模： ≤0.3dB@1310nm/1550nm 回拔损耗：单模： ≥50dB@1310nm/1550nm 最小连接次数：1000次 重复插拔：≤0.2dB ，每500次插拔工作温度范围：-40至80度	根	80	47.6	3808	
13	030502007010	光缆	1、名称：8芯单模光纤	m	90	7.71	693.9	
14	030502006002	大对数电缆	1、名称：大对数电缆 2、规格：1*25对(三类电缆)	m	10	15.62	156.2	
15	030502005023	6类四对非屏蔽双绞线	1、名称：双绞线缆 2、规格：UPT-CAT6 3、敷设方式：桥架/管内敷设	m	683.3	3.73	2548.71	
16	030411001083	配管	1、名称：JDG25 2、配置形式：暗配	m	75.8	16.2	1227.96	
		分部小计					41026.9	
		二、视频监控系统						
17	030507008032	摄像机	1、名称：全彩筒型网络摄像机 2、类别：白光全彩筒型网络摄像机，最高分辨率可达400万像素，并在此分辨率下可输出25 fps实时图像，图像更流畅 3、安装方式：支架：颜色：白，材质：铝合金，最小管径：184.6 × 94 × 65mm承重：0.7KG	台	8	776.95	6215.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030507008033	摄像机	1、名称：400万全彩360度高清球机 2、类别：支持定时任务，一键守望，一键巡航功能 适用于交通道路，广场、公园、出入口、园区周界等场景 支持两进一出报警，一进一出音频，最大支持256 GB MicroSD卡存储 海康威视E系列6寸全彩球机 支持1/2.8" 400万23倍光学变焦镜头，采用高效补光阵列，低功耗，红外补光150 m, 白光补光30 m IP66，抗干扰能力强，适用于严酷的电磁环境，符合GB/T17626. 2/3/4/5/6四级标准 支持23倍光学变倍，16倍数字变倍 内置加热玻璃，有效除雾 支持三码流技术，每路码流可独立配置分辨率及帧率 支持海康SDK，开放型网络视频接口，ISAPI, GB/T28181, ISUP, 萤石 支持定时抓图与事件抓图功能 支持3D数字降噪，支持120dB宽动态 支持超低照度，0.005 Lux @F1.5 (彩色)，0.001 Lux @F1.5 (黑白)，0 Lux with IR	台	28	2392.36	66986.08	
19	030507013002	录像设备	1、名称：H.265通用型NVR 2、型号：可接驳符合ONVIF、RTSP标准的众多主流厂商网络摄像机；支持H.265高效视频编码码流，支持H.265、H.264IP设备混合接入；支持8路1080P解码，解码性能强劲；最大支持800万像素高清网络视频的预览、存储与回放；支持HDMI与VGA异源输出，HDMI支持4K超高清显示输出，VGA支持高清1080p显示输出；支持8个SATA接口，最大支持满配8T硬盘；支持IP设备集中管理，包括IP设备参数配置、信息的导入/导出和升级等功能；支持最大8/16/16路同步回放和多路同步倒放；支持智能搜索、回放及备份功能，有效提高录像检索与回放效率；视频接入数量不少于32路	台	1	1425.95	1425.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030501004007	企业级硬盘	1、名称：监控级-HKVS盘 2、规格：8TB容量 ，3.5英寸 SATA 3.0接口 ，5400RPM单硬盘支持多 达32个摄像头的高清流 高达128MiB缓冲区，流畅 存储视频有效防止丢帧 24×7全天候高效稳定运 行年度工作负载等级为 180TB/年MTBF可达 1,000,000小时高级格式 (AF) 512e扇区技术，保 障硬盘扇区4K对齐支持 3年有限质保服务	台	3	1676.63	5029.89	
21	030501012040	交换机	1、名称：24口POE千兆交 换机 2、功能：提供24个千兆 PoE电口、2个千兆光口 详见设备清单	台 (套)	2	1734.6	3469.2	
22	030501012038	交换机	1、名称：核心交换机 2、功能：提供24个千兆 电口，24个千兆光口 ，6个万兆/千兆SFP光口 详见设备参数表	台 (套)	1	8488.65	8488.65	
23	030501003001	控制设备	1、名称：监控安防配套 PC 2、规格：W10HN (i5- 12400/8GB/512GBSSD/集 显/Win10 home/11L机箱/ 单主机/200W电源)	台	1	5066.62	5066.62	
24	030501001001	输入设备	1、名称：55寸监控显示 器	台	3	3187.15	9561.45	
25	030502005024	6类四对非屏蔽双 绞线	1、名称：双绞线缆 2、规格：UPT-CAT6 3、敷设方式：桥架/管内 敷设	m	1089	3.73	4061.97	
26	030411001084	配管	1、名称：JDG25 2、配置形式：暗配	m	153	16.2	2478.6	
		分部小计					112784.01	
		三、超市报警器						
27	030507002001	入侵报警控制器	1、名称：EAS声磁防盗系 统 2、类别：AM PC6621系列 ：双通道（内置网关 ，1主机+2接收机）	套	2	2889.29	5778.58	
		分部小计					5778.58	
		分部分项合计					159589.49	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	725.2	725.2	
		单价措施合计					725.2	
合计							160314.69	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			737.74			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	647.14			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	90.6			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	21.57			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	10.79			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	474.57			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302012002	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					1244.67			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	15958.95		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		15958.95		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	15958.95	
合计			15958.95	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1701.76		1701.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60346.39	2.4	1448.31
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60346.39	0.42	253.45
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60346.39		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	179220.07	9	16129.81
合计					17831.57

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-智能化（一二层）(07)

单位工程招标控制价表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	610301.52	
1.1	人工费	204334.43	
1.2	材料费	285374.06	
1.3	施工机具使用费	1325.5	
1.4	企业管理费	88420.41	
1.5	利润	30847.12	
2	措施项目费	24381.28	
2.1	单价措施项目费	6974.1	
2.2	总价措施项目费	17407.18	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11851.7	
3	其他项目费	61030.15	
3.1	其中：暂列金额	61030.15	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	19619.1	
5	税金	64379.88	
6	工程造价	779711.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		六层办公区						
1	011102003005	块料楼地面	1、界面剂一道 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、800*800mm地砖（深灰），专业美缝剂美缝	m ²	690.56	161.96	111843.1	
2	011102003006	块料楼地面	1、界面剂一道 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、800*800mm地砖（浅灰），专业美缝剂美缝	m ²	292.83	161.96	47426.75	
3	011102001003	石材楼地面	1、界面剂一道 2、30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、3~8厚石材专用粘结剂 4、20mm厚星耀灰石材 5、门槛石	m ²	3.64	484.65	1764.13	
4	011104001001	地毯楼地面	1、界面剂一道 2、30mm1:3干硬性水泥砂浆找平层 3、面层材料品种、规格、颜色：块毯，专用胶粘贴	m ²	148.04	126.19	18681.17	
5	011406001007	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：两遍 3、油漆品种、刷漆遍数：深灰色无机涂料两遍 4、部位：原顶（含梁及管道等喷涂，按1.2倍考虑） 5、清单量为投影面积	m ²	770.71	40.24	31013.37	
6	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8吊筋 简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：9.5mm厚双层纸面石膏板，跃级处12mm阻燃板+9.5mm厚单层纸面石膏板 4、面层材料品种、规格：批腻子3遍、刷白色无机涂料三遍	m ²	360.72	241.29	87038.13	
7	011304001003	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：12mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板，展开340mm 2、油漆：批腻子刷白色无机涂料各三遍 3、20*20mm不锈钢线条 4、电梯厅	m ²	2.83	277.03	783.99	
8	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：12mm厚阻燃板+9.5纸面石膏板，展开400mm 2、批腻子刷白色无机涂料各三遍	m	43.13	78.89	3402.53	
9	011615001003	开孔（打洞）	1、开筒灯孔	个	68	5	340	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011304002003	送风口、回风口	1、风口材料品种、规格 、：开空调风口及格式灯孔	个	25	21.47	536.75	
11	010810001001	窗帘	1、窗帘材质：成品百叶卷帘 2、窗帘高度、宽度：有吊顶房间卷帘高度按吊顶高度，开放办公区卷帘高度按3200mm计算	m2	417.41	48.84	20386.3	
12	011210006001	100厚轻钢龙骨石膏板隔墙	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨（内填50mm岩棉，容重100kg/m3）单层双面12mm纸面石膏板，钉眼除锈，贴自粘胶带 2、新建隔墙高度按六层3.85m考虑	m2	441.68	185.21	81803.55	
13	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：1.2mm厚深灰色不锈钢踢脚线	m	562.1	31.6	17762.36	
14	011208001003	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距：30*30*3镀锌方管 2、基层材料种类、规格：18mm阻燃板、刷防火/防腐涂料3遍+9.5mm纸面石膏板，钉眼除锈，贴自粘胶带 3、柱面包管道	m2	31.57	197.57	6237.28	
15	011406001008	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍 4、开放工作区白色无机涂料高度3100MM，其他区域到吊顶高度	m2	738.05	41.7	30776.69	
16	011406001009	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：橙色无机涂料三遍	m2	208.85	42.81	8940.87	
17	011406001011	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：浅灰色无机涂料三遍	m2	56.54	42.81	2420.48	
18	011406001010	抹灰面油漆	1、腻子种类：白水泥腻子 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：深灰色无机涂料三遍 4、部位：开放办公区3.1m以上墙面	m2	148.37	42.81	6351.72	
19	011207001009	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：12mm厚木纹木饰面(WD-01) 3、部位：董事长休息区	m2	2.46	447	1099.62	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011207001007	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：成品白板 3、压条材料种类、规格：10mm宽原色不锈钢线条（展宽30mm） 4、部位：综合接待室	m2	8.08	243.76	1969.58	
21	011505003003	成品置物架	1、材料品种、规格、品牌、颜色：原色不锈钢置物架（4990*50*30mm） 2、部位：综合接待室	个	1	547.4	547.4	
22	011501020001	茶歇区吧台	1、台柜规格：2380*600*850mm 2、材料种类、规格：20*40*3mm镀锌方管骨架、橙色木饰面柜门、白色人造石台面 3、五金种类、规格：含配套五金 4、立面2	m	2.38	1000	2380	
23	011501006001	附墙柜子	1、台柜规格：(1900/3400)*2800*350mm 2、材料种类、规格：黑色木饰面、木纹木饰面、暗藏灯带等 3、五金种类、规格：含配套五金 4、立面6、7	m2	14.84	800	11872	
24	011105006004	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：1.2mm厚黑色磨砂不锈钢踢脚线	m	19.4	31.6	613.04	
25	011204003004	块料墙面	1、安装方式：墙砖胶泥粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：400*800仿石英石墙砖 3、缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 4、电梯厅	m2	46.04	224.38	10330.46	
26	010808004002	金属门窗套	1、门窗套展开宽度：320mm 2、基层材料种类：9mm阻燃板 3、面层材料品种、规格：1.2mm厚黑色磨砂不锈钢门套 4、电梯门套	m2	5.57	440.52	2453.7	
27	011207001010	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：仿不锈钢长城板 3、部位：电梯门头	m2	1.05	165.95	174.25	
		分部小计					508949.22	
		六层卫生间区域						
28	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：1.5厚JS聚合物防水层（涂刷2道以上） 2、反边高度：300mm 3、部位：卫生间	m2	65.55	35	2294.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010401012003	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位： 2、砖品种、规格、强度等级：标准砖 3、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m ³	1.53	844.87	1292.65	
30	011102003007	块料楼地面	1、界面剂一道 2、600*600mm防滑地砖（专业美缝剂美缝） 3、3~8厚砖专用粘结剂 4、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5、部位：卫生间区域	m ²	46.82	157.94	7394.75	
31	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 2、龙骨材料种类、规格、中距： 3、基层材料种类、规格： 4、面层材料品种、规格、：批腻子3遍、刷防水白色无机涂料三遍	m ²	46.82	191.63	8972.12	
32	011304001005	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸： 2、油漆：批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m ²	5.85	212.23	1241.55	
33	011615001004	开孔（打洞）	1、开筒灯孔	个	26	5	130	
34	011304002004	送风口、回风口	1、风口材料品种、规格、：开空调风口和排风扇洞口	个	11	21.47	236.17	
35	011204003003	块料墙面	1、安装方式：墙砖胶泥粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色： 3、缝宽、嵌缝材料种类： 4、专业美缝剂美缝	m ²	161.66	214.13	34616.26	
36	011505001003	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色： 2、支架、配件品种、规格： 3、含石材开孔及磨边 4、木饰面柜	m ²	3.98	1146.82	4564.34	
37	011505010005	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格： 2、框材质、断面尺寸： 3、基层材料种类： 4、18mm阻燃板	m ²	6.42	334.33	2146.4	
38	011210005005	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色： 2、隔断材料品种、规格、颜色： 3、隔断材料品种、规格、颜色：	间	9	859.9	7739.1	
39	011210005006	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色： 2、隔断材料品种、规格、颜色： 3、隔断材料品种、规格、颜色：	个	2	141.66	283.32	
40	011505003004	无障碍扶手	1、材料品种、规格、品牌、颜色： 2、无障碍卫生间	个	3	193.9	581.7	
		分部小计					71492.61	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		六层门窗工程						
41	010801001002	木质门	1、门代号及洞口尺寸：成品木饰面单开门及门套1140*2160mm 2、五金种类：铰链、执手锁、门吸 3、M2（六层）	樘	5	1085.29	5426.45	
42	010801001003	木质门	1、门代号及洞口尺寸：成品木饰面双开门及门套1540*2160mm 2、五金种类：铰链、执手锁、门吸 3、M1（六层）	樘	4	1640.36	6561.44	
43	010801001004	木质门	1、门代号及洞口尺寸：成品木饰面单开门及门套1120*2160mm 2、门下口双面贴350mm高不锈钢饰面 3、五金种类：铰链、执手锁、门吸 4、M3（六层）	樘	1	1168.62	1168.62	
44	010801001005	木质门	1、门代号及洞口尺寸：木纹木饰面暗门900*2200mm 2、含隐藏式加宽木饰面门套 3、五金种类：铰链、暗藏式执手锁、门吸 4、董事长休息室	樘	1	930.31	930.31	
45	010808004001	金属门窗套	1、门窗套展开宽度：190mm（6F） 2、基层材料种类：9mm阻燃板 3、面层材料品种、规格：1.2mm厚深灰色不锈钢门套	m2	2.02	440.52	889.85	
46	011207001011	消防栓暗门	1、龙骨材料种类、规格、中距：20*40*3mm镀锌角钢 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板+12mm纸面石膏板，钉眼除锈，贴自粘胶带 3、面层材料品种、规格、颜色：随立面 4、天地轴合页、平装磁吸	m2	5.6	336.75	1885.8	
47	010606013001	钢骨架	1、构件名称：感应门镀锌钢骨架 2、工程量暂估，结算按实调整	t	0.5	9987.14	4993.57	
48	010805001001	电子感应门	1、门代号及洞口尺寸：2490*2400mm 2、门框、扇材质：1.2mm厚黑色磨砂不锈钢 3、玻璃品种、厚度：12mm钢化夹胶玻璃 4、启动装置的品种、规格：自动感应装置	樘	1	8003.65	8003.65	
		分部小计					29859.69	
		分部分项合计					610301.52	
1	011701001001	综合脚手架	5m以内	m2	1230	5.67	6974.1	
		单价措施合计					6974.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计						617275.62		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			11851.7			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	10493.69			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	1358.01			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	308.64			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	308.64			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	4938.2			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					17407.18			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	61030.15		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		61030.15		

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		61030.15	
合计			61030.15	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	19619.1		19619.1
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	695712.95	2.4	16697.11
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	695712.95	0.42	2921.99
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	695712.95		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	715332.05	9	64379.88
合计					83998.98

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装饰工程（六层）(08)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：装饰工程（六层）(08)

单位工程招标控制价表

工程名称：家具(09)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	191410	
1.1	人工费		
1.2	材料费	191410	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目费	50000	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估	50000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	21726.9	
6	工程造价	263136.9	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具(09)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		开放工作区家具						
1	011501003001	办公桌+办公椅	1、尺寸：1200*600mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	84	600	50400	
2	011501003002	矮柜	1、尺寸： ：1200*400*1090mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	14	1500	21000	
3	011501003003	矮柜	1、尺寸： ：900*400*1090mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	16	1080	17280	
4	011501003004	文件柜	1、尺寸：800*400*2000 mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	17	1000	17000	
		分部小计					105680	
		茶歇区家具						
5	011501003005	沙发组团	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	组	1	6000	6000	
		分部小计					6000	
		综合会议培训区家具						
6	011501003006	主席台条桌	1、尺寸： ：1600*400*750mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	2	960	1920	
7	011501003007	条桌	1、尺寸： ：1400*400*750mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	28	720	20160	
8	011501003008	培训椅	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	60	200	12000	
		分部小计					34080	
		高管运营办公区家具						
9	011501003009	办公桌+办公椅	1、尺寸：1200*600mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	8	600	4800	
10	011501003022	文件柜	1、尺寸：800*400*2000 mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	4	1000	4000	
		分部小计					8800	
		董事长办公区家具						
11	011501003016	会议桌	1、尺寸： ：2000*1000*750mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	1	2400	2400	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011501003017	会议椅	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	6	400	2400	
13	011501003013	办公桌+办公椅	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	1	3000	3000	
14	011501003015	沙发组团	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	组	1	10000	10000	
		分部小计					17800	
		综合接待室家具						
15	011501003018	会议桌	1、尺寸 ：3200*1500*750mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	1	3850	3850	
16	011501003019	会议椅	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	10	200	2000	
17	011501003021	沙发组团	1、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	组	1	10000	10000	
		分部小计					15850	
		行政办公区家具						
18	011501003011	办公桌+办公椅	1、尺寸：1200*600mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	2	600	1200	
19	011501003023	文件柜	1、尺寸：800*400*2000 mm 2、详见意向图，最终以甲方和设计确认为准	套	2	1000	2000	
		分部小计					3200	
		分部分项合计					191410	
		单价措施合计						
合计							191410	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：家具(09)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：家具(09)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	50000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	50000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		50000		

暂列金额明细表

工程名称：家具(09)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：家具(09)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：家具(09)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	家具档次升级		50000			
	合计		50000			

计日工表

工程名称：家具(09)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：家具(09)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：家具(09)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	241410		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	241410		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	241410		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	241410	9	21726.9
合计					21726.9

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：家具(09)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：家具(09)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	411717.06	270605.38
1.1	人工费	43471.72	
1.2	材料费	340820.65	270605.38
1.3	施工机具使用费	3965.3	
1.4	企业管理费	17377.13	
1.5	利润	6082.26	
2	措施项目费	6708.07	
2.1	单价措施项目费	2563.05	
2.2	总价措施项目费	4145.02	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2456.84	
3	其他项目费	41171.71	
3.1	其中：暂列金额	41171.71	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5329.56	
5	税金	41843.38	
6	工程造价	506769.78	270605.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）（10）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		空调工程						
1	030701003121	空调器	1、名称：空气源变制冷剂流量直流变频多联机空调室外机 2、规格：66HP、制冷量184.5KW 详设计 3、安装形式：落地 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震垫 5、设备支架制作、安装	台(组)	1	128663.92	128663.92	126438.8
2	030701003123	空调器	1、名称：四面出风嵌入式(配水泵) 2、规格：71Q4 制冷量7.1KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	15	5153.67	77305.05	68576.4
3	030701003124	空调器	1、名称：四面出风嵌入式(配水泵) 2、规格：80Q4 制冷量8.0KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	2	5725.97	11451.94	10288.12
4	030701003118	空调器	1、名称：薄型风管天井式(配水泵) 2、规格：36T2 制冷量3.6KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	1	4187.42	4187.42	3605.51
5	030701003126	空调器	1、名称：薄型风管天井式(配水泵) 2、规格：45T2 制冷量4.5KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	5	3032.91	15164.55	12255
6	030701003127	空调器	1、名称：薄型风管天井式(配水泵) 2、规格：56T2 制冷量5.6KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	1	3206.91	3206.91	2625

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030701003128	空调器	1、名称：薄型风管天井式(配水泵) 2、规格：63T2 制冷量 6.3KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫(器)、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	2	3371.91	6743.82	5580
8	030701003129	空调器	1、名称：薄型风管天井式(配水泵) 2、规格：71T2 制冷量 7.16KW 详设计 3、安装形式：吊装 4、隔振垫(器)、支架形式、材质：减震吊钩由设备自带 5、设备支架制作、安装	台(组)	4	3449.91	13799.64	11472
9	030802005013	中压铜及铜合金管	1、材质：脱磷无缝紫铜管 2、规格：综合考虑、含保温 3、焊接方法：氧乙炔焊 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：真空试验、空气吹扫(满足施工验收要求)	m	597.26	48.55	28996.97	
10	030805005010	中压铜及铜合金管件	1、材质：分歧管 2、规格：综合 3、焊接方法：氧乙炔焊局部充氮保护	个	29	202.78	5880.62	
11	030901013003	空调冷媒	1、形式：R410 2、规格、型号：10KG/罐	罐	24	669.97	16079.28	
12	031002001010	管道支架	1、材质：型钢 2、管架形式：管道支架	Kg	215	16.93	3639.95	
13	031201003016	金属结构刷油	1、除锈级别：手工除锈 2、油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道。	kg	215	2.66	571.9	
14	031001006121	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：加厚防火型U-PVC管 DN25 4、连接形式：粘接连接	m	115.98	28.07	3255.56	
15	031001006122	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：加厚防火型U-PVC管 DN32 4、连接形式：粘接连接	m	51.86	30.11	1561.5	
16	031001006123	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：加厚防火型U-PVC管 DN40 4、连接形式：粘接连接	m	38.62	38.7	1494.59	
17	031208002058	管道绝热	1、绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温(难燃B1) 2、绝热厚度：15mm 3、管道外径：Φ57mm以内 4、软木品种：防腐垫木DN≤50 厚20mm	m3	0.45	2304.61	1037.07	
18	030404031002	小电器	1、名称：VRV线控器 2、型号：与设备配套	个(套、台)	30	201.85	6055.5	4887.13

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030411001165	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配（含墙体开槽及恢复）	m	78	11.64	907.92	
20	030411001213	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明敷	m	231.99	15.41	3574.97	
21	030411004101	配线	1、名称：控制线及信号线 2、型号：RVVP-7*0.75 3、配线部位：管内敷设	m	309.99	11.48	3558.69	
22	030701003131	空调器	1、名称：吊顶型全热交换机组 2、参考型号：TNF2500 3、规格：总风量 2500m ³ /h 功率1.02KW 详设计 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架 形式、材质：减震吊钩由 设备自带 6、设备支架制作、安装	台 (组)	1	13235.48	13235.48	12438.71
23	030701003132	空调器	1、名称：吊顶型全热交换机组 2、参考型号：TNF3000 3、规格：总风量 2000m ³ /h 功率0.92KW 详设计 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架 形式、材质：减震吊钩由 设备自带 6、设备支架制作、安装	台 (组)	1	13235.48	13235.48	12438.71
24	030703019001	柔性接口	1、名称：软管接口 2、材质：保温复合铝箔 软管	m2	2.61	116.51	304.09	
25	030702001009	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长2000以下 4、板材厚度：0.75mm 5、管件、法兰等附件及 支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	43.32	142.98	6193.89	
26	030702001010	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长2000以下 4、板材厚度：0.6mm 5、管件、法兰等附件及 支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	82.29	137.16	11286.9	
27	030702001007	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长2000以下 4、板材厚度：0.5mm 5、管件、法兰等附件及 支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	15.08	133.28	2009.86	
28	030702001008	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄钢板 2、形状：矩形风管 3、规格：周长800以下 4、板材厚度：0.5mm 5、管件、法兰等附件及 支架设计要求：角钢法兰 6、接口形式：咬口	m2	25.41	178.81	4543.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031002001075	管道支架	1、材质：风管抗震支架（综合） 2、管架形式：横向	套	6	265.54	1593.24	
30	031002001076	管道支架	1、材质：风管抗震支架（综合） 2、管架形式：纵向	套	3	432.14	1296.42	
31	031201003001	金属结构刷油	1、刷油范围：设备支架、风口支架、风管法兰支架 2、除锈级别：轻锈 3、油漆品种：红丹防锈漆、调和漆 4、涂刷遍数、漆膜厚度：各二道	kg	658.83	2.74	1805.19	
32	031208003001	通风管道绝热	1、绝热材料品种：不燃A级铝箔离心玻璃棉板 2、绝热厚度：30mm	m3	5.77	1265.33	7300.95	
33	030703020001	消声器	1、名称：消声器 500*200	个	2	372.77	745.54	
34	030703020002	消声器	1、名称：消声器 630*200	个	3	418.91	1256.73	
35	030703001690	碳钢阀门	1、名称：对开多叶调节阀 2、规格：160*120	个	1	165.42	165.42	
36	030703001689	碳钢阀门	1、名称：对开多叶调节阀 2、规格：160*160	个	1	146.79	146.79	
37	030703001246	碳钢阀门	1、名称：对开多叶调节阀 2、规格：250*160	个	5	181.75	908.75	
38	030703001683	碳钢阀门	1、名称：对开多叶调节阀 2、规格：320*200	个	1	210.67	210.67	
39	030703001211	碳钢阀门	1、名称：70°防火阀 2、规格：250*160	个	1	175.71	175.71	
40	030703001688	碳钢阀门	1、名称：蝶阀 2、规格：120*120	个	1	115.43	115.43	
41	030703001678	碳钢阀门	1、名称：电动蝶阀 2、规格：500*200	个	2	238.28	476.56	
42	030703001679	碳钢阀门	1、名称：电动蝶阀 2、规格：630*200	个	2	301.12	602.24	
43	030703007098	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：单层百叶风口 2、规格：250*200	个	4	99.61	398.44	
44	030703007158	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：单层百叶风口 2、规格：800*400	个	1	236.37	236.37	
45	030703007159	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：侧送风口 2、规格：160*160	个	1	72.6	72.6	
46	030703007151	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：侧送风口 2、规格：250*160	个	1	72.6	72.6	
47	030703007154	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防虫防雨百叶 2、规格：1100*400	个	2	545.42	1090.84	
48	030703007156	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：防虫防雨百叶 2、规格：1200*400	个	2	545.42	1090.84	
		分部小计					407708.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通风工程检测、调试						
49	030704001001	通风工程检测、调试	1、风管工程量：通风工程检测、调试	系统	1	4008.7	4008.7	
		分部小计					4008.7	
		分部分项合计					411717.06	270605.38
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2563.05	2563.05	
		单价措施合计					2563.05	
合计						414280.11	270605.38	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			2456.84			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	2155.12			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	301.72			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	71.84			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	35.92			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	1580.42			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					4145.02			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	41171.71		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		41171.71		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	41171.71	
合计			41171.71	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	23230134~2	VRV线控器	个	30.6		159.71	4887.13					
2	50030101~12 6	薄型风管天井式(配水泵) 36T2 制冷量 3.6KW 详设计	台	1		3605.51	3605.51					
3	50030101~12 8	空气源变制冷剂流量 直流变频多联机空调 室外机 66HP、制冷量 184.5KW 详设计	台	1		126438. 8	126438. 8					
4	50030101~13 0	四面出风嵌入式(配水泵) 71Q4 制冷量 7.1KW 详设计	台	15		4571.76	68576.4					
5	50030101~13 1	四面出风嵌入式(配水泵) 80Q4 制冷量 8.0KW 详设计	台	2		5144.06	10288.1 2					
6	50030101~13 3	薄型风管天井式(配水泵) 45T2 制冷量 4.5KW 详设计	台	5		2451	12255					
7	50030101~13 4	薄型风管天井式(配水泵) 56T2 制冷量 5.6KW 详设计	台	1		2625	2625					
8	50030101~13 5	薄型风管天井式(配水泵) 63T2 制冷量 6.3KW 详设计	台	2		2790	5580					
9	50030101~13 6	薄型风管天井式(配水泵) 71T2 制冷量 7.16KW 详设计	台	4		2868	11472					
10	50030101~13 8	吊顶型全热交换机组 总风量 3000m³/h 功率1.02KW 详设计	台	1		12438.7 1	12438.7 1					
11	50030101~13 7	吊顶型全热交换机组 总风量 2500m³/h 功率1.02KW 详设计	台	1		12438.7 1	12438.7 1					
合计							270605. 38					

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5329.56		5329.56
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	188991.59	2.4	4535.8
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	188991.59	0.42	793.76
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	188991.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	464926.4	9	41843.38
合计					47172.94

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-暖通（六层）(10)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	114131.67	
1.1	人工费	26665.88	
1.2	材料费	73069.68	
1.3	施工机具使用费	12.9	
1.4	企业管理费	10684.38	
1.5	利润	3698.83	
2	措施项目费	4576.37	
2.1	单价措施项目费	1247.68	
2.2	总价措施项目费	3328.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1972.99	
3	其他项目费	11413.17	
3.1	其中：暂列金额	11413.17	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3669.42	
5	税金	12041.16	
6	工程造价	145831.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031001006037	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	47.94	28.58	1370.13	
2	031001006036	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	2.41	29.9	72.06	
3	031001006053	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	20.98	40.35	846.54	
4	031001006087	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	7.17	46.25	331.61	
5	031001006088	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	0.39	58.37	22.76	
6	031001006089	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格： PP-R给水管De63 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗、水压试验	m	12.22	90.72	1108.6	
		分部小计					3751.7	
		排水工程						
7	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质：无水封地漏 2、型号、规格：DN50	个	6	55.08	330.48	
8	031004004002	洗涤盆	1、材质：洗涤盆 2、组装形式：参照09S304 3、附件名称、数量：含配套连接配件	组	1	822.93	822.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031004003001	洗脸盆	1、名称：肘式自闭阀式水嘴洗脸盆 2、组装形式：参照09S304 3、附件名称、数量：含配套连接配件	组	6	715.84	4295.04	
10	031004003002	洗脸盆	1、名称：无障碍洗脸盆 2、组装形式：参照09S304-44 3、附件名称、数量：含配套连接配件	组	1	715.84	715.84	
11	031004006016	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：座便器（无障碍） 3、组装形式：参照09S304	组	1	977.59	977.59	
12	031004006010	大便器	1、材质：坐便器 2、组装形式：参照09S304 3、附件名称、数量：含配套连接配件	组	2	1446.52	2893.04	
13	031004006015	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲便器（感应式冲洗阀） 3、组装形式：参照09S304	组	7	1011.14	7077.98	
14	031004007006	小便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：小便器（感应式冲洗阀） 3、组装形式：参照09S304	组	3	1651.8	4955.4	
15	031004004007	洗涤盆	1、材质：拖把池 2、组装形式：参照09S304	组	1	490.78	490.78	
		分部小计					22559.08	
		动力照明工程						
16	030411001213	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明敷	m	1053.3	15.41	16231.35	
17	030411001165	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配（含墙体开槽及恢复）	m	178.2	11.64	2074.25	
18	030411001217	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：暗配	m	3.89	32.93	128.1	
19	030411006021	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	182	8.35	1519.7	
20	030411006023	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	96	12.61	1210.56	
21	030411006022	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	85	8.55	726.75	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030411004182	配线	1、名称：铜芯线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3802.58	4.17	15856.76	
23	030411004183	配线	1、名称：铜芯线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3628.69	3.71	13462.44	
24	030408001060	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-5×2.5 3、敷设方式、部位：管道、桥架内敷设	m	40.6	17.76	721.06	
25	030408006058	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZ-YJY-5×2.5	个	2	21.1	42.2	
26	030412004086	装饰灯	1、名称：LED筒灯 2、规格：12W 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	68	71.45	4858.6	
27	030412004087	装饰灯	1、名称：LED筒灯 2、规格：5W 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	31	67.87	2103.97	
28	030412004088	装饰灯	1、名称：过道吊灯 2、规格：6W/m LED	m	114.03	83.37	9506.68	
29	030412001012	普通灯具	1、名称：吊灯 2、规格：68W 3、类型：吊装	套	1	522.44	522.44	
30	030412005001	荧光灯	1、名称：300*1200平板吊灯 2、规格：LED光源 48W 3、安装形式：吸顶安装	套	8	120.74	965.92	
31	030412005002	荧光灯	1、名称：300*1200平板吊灯 2、规格：LED光源 48W 3、安装形式：吊装	套	55	122.93	6761.15	
32	030412005003	荧光灯	1、名称：平板灯（含亚克力板） 2、规格：LED光源 180W	套	4	1113.1	4452.4	
33	030404034016	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	2	16.77	33.54	
34	030404034007	照明开关	1、名称：双联翘板式开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	13	20.13	261.69	
35	030404034018	照明开关	1、名称：双联无障碍单控开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	1	20.13	20.13	
36	030404034006	照明开关	1、名称：三联翘板式开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	7	24.76	173.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030404034017	照明开关	1、名称：四联翘板式开关 2、规格：250V, 10A 3、安装方式：暗装 H=1.3m	个	2	28.46	56.92	
38	030404035012	插座	1、名称：2+3插座 2、规格：250V, 10A安全型 3、安装方式：暗装 H=0.30m	个	44	28.61	1258.84	
39	030404035020	插座	1、名称：2+3插座 2、规格：250V, 10A安全型 3、安装方式：明装 H=0.30m	个	96	37.69	3618.24	
40	030404035019	插座	1、名称：单相二三眼组合插座 2、规格：250V, 16A安全型 3、安装方式：暗装 H=0.30m	个	7	151.68	1061.76	
41	030904004001	消防警铃	1、名称：声光报警警铃 2、安装形式：门上口 0.3m(自带220/36v变压器)	个	1	115.03	115.03	
42	030404031003	小电器	1、名称：残疾人呼叫按钮 2、安装形式：呼叫拉绳式，距地0.5米	个	1	77.09	77.09	
		分部小计					87820.89	
		分部分项合计					114131.67	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1247.68	1247.68	
		单价措施合计					1247.68	
合计							115379.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1972.99			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1730.69			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	242.3			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	57.69			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	28.84			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	1269.17			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					3328.69			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	11413.17		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		11413.17		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	11413.17	
	合计		11413.17	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3669.42		3669.42
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	130121.21	2.4	3122.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	130121.21	0.42	546.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	130121.21		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	133790.63	9	12041.16
合计					15710.58

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-水电（六层）(11)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	79690.07	
1.1	人工费	24219.18	
1.2	材料费	40159.74	
1.3	施工机具使用费	1255.61	
1.4	企业管理费	10661.82	
1.5	利润	3393.72	
2	措施项目费	4186.04	
2.1	单价措施项目费	1859.68	
2.2	总价措施项目费	2326.36	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1378.88	
3	其他项目费	7969.01	
3.1	其中：暂列金额	7969.01	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2564.27	
5	税金	8496.85	
6	工程造价	102906.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通风空调工程						
1	030702001093	碳钢通风管道	1、名称：镀锌钢板风管 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以上 4、板材厚度：1.5mm 5、接口形式：咬口连接	m2	4.62	162.69	751.63	
2	030702001076	碳钢通风管道	1、名称：镀锌钢板风管 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以下 4、板材厚度：1.0mm 5、接口形式：咬口连接	m2	134.98	127.25	17176.21	
3	030702001096	碳钢通风管道	1、名称：镀锌钢板风管 2、形状：矩形 3、规格：周长2000mm以下 4、板材厚度：1.0mm 5、接口形式：咬口连接	m2	2	156.32	312.64	
4	030703011136	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口（高温型） 2、规格：800*800	个	5	378.29	1891.45	
5	030703001686	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：600*400	个	1	426.75	426.75	
6	030703001679	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：900*250	个	4	466.75	1867	
7	030703001683	碳钢阀门	1、名称：280℃防火阀 2、规格：1500*320	个	1	807.63	807.63	
8	030703001685	碳钢阀门	1、名称：排烟阀 2、规格：900*250	个	5	466.75	2333.75	
9	031208003001	通风管道绝热	1、绝热材料品种：不燃A级铝箔离心玻璃棉板 2、绝热厚度：50	m3	18.89	1053.4	19898.73	
10	030702001097	挡烟垂壁	1、名称：固定挡烟垂壁（不燃纤维织物）	m2	20.89	97.08	2028	
11	031002001075	管道支架	1、材质：风管抗震支架（综合） 2、管架形式：横向	套	4	265.54	1062.16	
12	031002001076	管道支架	1、材质：风管抗震支架（综合） 2、管架形式：纵向	套	2	432.14	864.28	
13	030307005001	设备支架制作安装	1、名称：设备及阀门支架制作、安装 2、材质：型钢	kg	55	15.4	847	
14	031201003017	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：防锈漆、调和漆 3、结构类型：风管风阀等支吊架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：刷红丹漆二道，再刷色漆二道	kg	595.48	2.77	1649.48	
		分部小计					51916.71	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通风、空调工程检测、调试						
15	030704001002	通风、空调工程检测、调试	1、风管工程量；通风、防排烟系统检测及调试费	系统	1	966.8	966.8	
		分部小计					966.8	
		消防工程						
16	030901001030	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN32 3、连接形式：丝扣连接 4、压力试验及冲洗设计要求：按设计及规范要求	m	5	55.66	278.3	
17	030901001031	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN25 3、连接形式：丝扣连接 4、压力试验及冲洗设计要求：按设计及规范要求	m	55	48.17	2649.35	
18	030901003004	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位：有吊顶 2、材质、型号、规格：ZSTX15喷头	个	55	42.88	2358.4	
19	011612001001	管道拆除	1、管道种类、材质：热镀锌钢管 DN32	m	5	9.22	46.1	
20	011612001002	管道拆除	1、管道种类、材质：热镀锌钢管 DN25	m	27.5	9.22	253.55	
21	030901003005	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位：无吊顶 2、材质、型号、规格：ZSTX15喷头-拆除	个	55	10.23	562.65	
22	030901013004	灭火器	1、形式：手提式 2、规格、型号：MF/ABC4-2，设灭火器箱	组	3	205.85	617.55	
		分部小计					6765.9	
		应急照明系统						
23	030411001079	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC15 3、配置形式：暗配	m	5	17.82	89.1	
24	030411006026	接线盒	1、名称：铁质接线盒 2、规格：86H	个	1	8.5	8.5	
25	030411004082	配线	1、名称：铜芯电线 2、规格：WDZN-BYJ-2.5 3、材质：铜芯 4、配线部位：管内穿线	m	10	4.2	42	
26	030412004031	装饰灯	1、名称：单面单向疏散指示灯 2、型号：LED-1X1W-DC36V 3、安装形式：暗装 H=0.5m	套	1	74.66	74.66	
		分部小计					214.26	
		火灾自动报警系统						
27	030411001121	配管	1、名称：热镀锌焊接钢管 2、规格：SC15 3、配置形式：暗配	m	101.1	17.82	1801.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030411001108	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：暗配	m	16.7	16.2	270.54	
29	030411001120	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	16.7	11.77	196.56	
30	030411001123	配管	1、名称：金属软管DN20	m	112.5	50.32	5661	
31	030411006009	接线盒	1、名称：铁质接线盒 2、规格：86H	个	75	8.5	637.5	
32	030411004070	配线	1、名称：多芯软导线 2、规格：WDZN-RYSP- 2×1.5 3、配线部位：管内穿线	m	16.7	8.63	144.12	
33	030411004113	配线	1、名称：多芯软导线 2、规格：WDZN-RYSP- 4×1.5 3、配线部位：管内穿线	m	16.7	11.77	196.56	
34	030411004104	配线	1、名称：多芯软导线 2、规格：WDZN-RYSP- 2×1.5 3、配线部位：管内穿线	m	50.55	5.04	254.77	
35	030411004112	配线	1、名称：铜芯电线 2、规格：WDZN-BYJ-2.5 3、材质：铜芯 4、配线部位：管内穿线	m	101.1	4.2	424.62	
36	030904008011	模块（模块箱）	1、名称：输入输出模块 2、类型：模块盒内安装	个	11	263.83	2902.13	
37	030904001002	点型探测器	1、名称：点型感烟火灾探测器(仅考虑安装) 2、安装方式：吸顶安装	个	49	60.87	2982.63	
38	030904001004	点型探测器	1、名称：点型感烟火灾探测器(拆除) 2、安装方式：吸顶安装	个	49	28.58	1400.42	
39	030904001003	点型探测器	1、名称：点型感温火灾探测器(仅考虑安装) 2、安装方式：吸顶安装	个	1	60.8	60.8	
40	030904001005	点型探测器	1、名称：点型感温火灾探测器(拆除) 2、安装方式：吸顶安装	个	1	28.53	28.53	
41	030904003005	按钮	1、名称：带电话插孔的手动报警按钮(仅考虑安装) 2、安装方式：距地1.4米，有区别标识	个	4	87.71	350.84	
42	030904003007	按钮	1、名称：带电话插孔的手动报警按钮(拆除) 2、安装方式：距地1.4米，有区别标识	个	4	41.46	165.84	
43	030904005002	声光报警器	1、名称：火灾声光警报器(仅考虑安装) 2、安装方式：明装距地2.5米	个	5	120.58	602.9	
44	030904005003	声光报警器	1、名称：火灾声光警报器(拆除) 2、安装方式：明装距地2.5米	个	5	58.93	294.65	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	030904007002	消防广播(扬声器)	1、名称：火灾应急广播扬声器(仅考虑安装) 2、安装方式：吸顶安装	个	8	61.2	489.6	
46	030904007003	消防广播(扬声器)	1、名称：火灾应急广播扬声器(拆除) 2、安装方式：吸顶安装	个	8	37.31	298.48	
47	030905003009	防火控制装置调试	1、名称：防火阀、排烟阀调试	个	11	60.21	662.31	
		分部小计					19826.4	
		分部分项合计					79690.07	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1859.68	1859.68	
		单价措施合计					1859.68	
合计							81549.75	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1378.88			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1209.54			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	169.34			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	40.32			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	20.16			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	887			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					2326.36			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	7969.01		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		7969.01		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	7969.01	
	合计		7969.01	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2564.27		2564.27
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	90931.57	2.4	2182.36
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	90931.57	0.42	381.91
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	90931.57		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	94409.39	9	8496.85
合计					11061.12

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-消防（六层）(12)

单位工程招标控制价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	100787.08	
1.1	人工费	14491.67	
1.2	材料费	76847.43	
1.3	施工机具使用费	1077.63	
1.4	企业管理费	6351.68	
1.5	利润	2018.67	
2	措施项目费	2234.56	
2.1	单价措施项目费	663.1	
2.2	总价措施项目费	1571.46	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	931.44	
3	其他项目费	10078.71	
3.1	其中：暂列金额	10078.71	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1864.58	
5	税金	10346.84	
6	工程造价	125311.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、综合布线系统						
1	030502003001	分线接线箱（盒）	1、名称：弱电箱	台	1	112.25	112.25	
2	030501005005	插箱、机柜	1、名称：24U机柜 2、类别：1200*600*600 配层板3块， 排插1个 3、规格：落地安装	台	1	1748.18	1748.18	
3	030502010018	配线架	1、名称：单孔网络数据插座	个(块)	5	30.05	150.25	
4	030404035021	插座	1、名称：单孔网络数据地插	个	2	166	332	
5	030404035025	插座	1、名称：双孔网络数据地插	个	48	198.59	9532.32	
6	030502010027	配线架	1、名称：电话插座	个(块)	3	29.04	87.12	
7	030501008002	集线器	1、名称：无线AP 2、类别：5G光口+5G电口，组网更灵活三射频设计，5G多一频，并发多50%三重智能调控，保障高密场景网络稳定性和连接可靠性、全新升级Wi-Fi 6，体验5.375Gbps高速无线，支持WIS云统一管理，智能调优，让运维更轻松	台(套)	15	1201.95	18029.25	
8	030501012038	交换机	1、名称：核心交换机 2、功能：提供24个千兆电口，24个千兆光口，6个万兆/千兆SFP光口 详见设备参数表	台(套)	1	8488.65	8488.65	
9	030501009011	路由器	1、名称：10口全千兆PoE路由器 2、规格：带机量200，支持150台AP,适用1500M带宽	台(套)	1	2407.06	2407.06	
10	030501012035	交换机	1、名称：48口POE千兆交换机 2、功能：提供48个千兆PoE电口、2个千兆电口、2个千兆光口 详见设备清单	台(套)	3	2698.19	8094.57	
11	030501012036	交换机	1、名称：24口POE千兆交换机 2、功能：提供24个千兆PoE电口、2个千兆光口 详见设备清单	台(套)	1	1734.6	1734.6	
12	030502010028	配线架	1、名称：48口光纤配线架	个(块)	2	1019.17	2038.34	
13	030502010029	配线架	1、名称：48口配线架	个(块)	4	1019.17	4076.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030502009001	六类非屏蔽RJ45跳线	1、名称：SC-LC光跳线 2、规格：提供种类齐全的ST, SC, FC, LC型号的插头，插头使用进口高精度陶瓷插芯，精密研磨并全数检测，稳定性、重复性好，插入损耗低； 结构：双工结构外加护套设计，提供最好的机械性能，防止弯曲造成损坏。 插入损耗：单模： ≤0.3dB@1310nm/1550nm 回拨损耗：单模： ≥50dB@1310nm/1550nm 最小连接次数：1000次 重复插拔：≤0.2dB ，每500次插拔工作温度范围：-40至80度	条	12	17.91	214.92	
15	030502016004	布放尾纤	1、名称：光纤尾纤 2、规格：提供种类齐全的ST, SC, FC, LC型号的插头，插头使用进口高精度陶瓷插芯，精密研磨并全数检测，稳定性、重复性好，插入损耗低； 结构：双工结构外加护套设计，提供最好的机械性能，防止弯曲造成损坏。 插入损耗：单模： ≤0.3dB@1310nm/1550nm 回拨损耗：单模： ≥50dB@1310nm/1550nm 最小连接次数：1000次 重复插拔：≤0.2dB ，每500次插拔工作温度范围：-40至80度	根	48	47.6	2284.8	
16	030502007009	光缆	1、名称：24芯单模光纤	m	60	12.16	729.6	
17	030502007010	光缆	1、名称：8芯单模光纤	m	60	7.71	462.6	
18	030502006002	大对数电缆	1、名称：大对数电缆 2、规格：1*25对(三类电缆)	m	10	15.62	156.2	
19	030502005023	6类四对非屏蔽双绞线	1、名称：双绞线缆 2、规格：UPT-CAT6 3、敷设方式：桥架/管内敷设	m	5492	3.73	20485.16	
20	030411001083	配管	1、名称：JDG25 2、配置形式：暗配	m	499	16.2	8083.8	
		分部小计					89248.35	
		二、投影系统						
21	030501002007	输出设备	1、名称：投影仪(含吊架、延长管、管线等) 2、规格：4000流明 (ISO标准)白色亮度/色彩亮度*1*2, 1080P全高清 ,6秒开机,瞬间关机,标配HDMI高清接口,全新 12,000小时长寿灯泡 (ECO模式下)	套	1	8014.13	8014.13	
		分部小计					8014.13	
		三、门禁系统						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030507005009	独立式门禁一体机	1、名称：独立式门禁一体机 2、规格：包括：门禁机*1、电源*1、卡*5、开关*1、双门磁力锁*1、L支架*2	套	2	1762.3	3524.6	
		分部小计					3524.6	
		分部分项合计					100787.08	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	663.1	663.1	
		单价措施合计					663.1	
合计							101450.18	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			931.44			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	817.05			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	114.39			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	27.23			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	13.62			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	599.17			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302012002	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					1571.46			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	10078.71		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		10078.71		

暂列金额明细表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	10078.71	
	合计		10078.71	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1864.58		1864.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	66120.02	2.4	1586.88
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	66120.02	0.42	277.7
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	66120.02		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	114964.93	9	10346.84
合计					12211.42

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：253装修安装工程-智能化（六层）(13)