

最高投标限价总说明

工程名称：GZ123B 海信地块幼儿园扩建项目

一、工程概况：本工程建筑面积约为 4000 m²，主要内容包括修缮土建工程、装饰工程、安装工程、园林工程。

二、最高投标限价包括范围：

1、修缮土建部分即拆除部分一至三层室内原有土建墙体拆除及拆除的垃圾清理外运等；

2、装饰部分即根据《GZ123B 海信地块幼儿园改扩建项目室内装饰施工图》一至三层室内装饰内容编制；

3、安装部分包含电气、应急照明系统、消防水、给排水、暖通工程等；

4、景观绿化部分包含绿化种植、铺装、洗手池、风雨连廊、非机动车棚、升旗台、儿童活动区沙坑及戏水区、儿童不锈钢爬洞、围墙、新建对开门、门头及现状围墙出新等；

5、本项目暂列金额按分部分项费用的 3%考虑。

三、最高投标限价编制依据：

1、建设单位提供的《GZ123B 海信地块幼儿园改扩建项目施工图》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）；

4、国家、省、市级建设行政主管部门颁发的有关计量计费依据和规定；

5、江苏省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；

6、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号）；

7、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；

8、《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建工程 2009 版）；

9、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）；

10、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；

11、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

- 12、《扬州市建筑工程质量通病防治办法》；
- 13、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；
- 14、招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- 15、工程量清单及总说明文件；
- 16、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 17、主要材料、设备、成品价格参照《扬州工程造价管理》（2025年10月）的指导价，缺项部分参照市场调查价；
- 18、其他相关资料；
- 19.、人工工资按苏建函价〔2025〕273号文执行。

四、措施项目费详见措施项目费清单。

五、其他项目费：详见其他项目费清单。

六、其他须说明的问题：

- 1、分部分项工程量清单计价：根据本项目工程量清单中的分部分项工程量清单项目的特征、工程量，套用相应专业的计价定额进行计价；
- 2、总价措施项目计价：根据《江苏省建设工程费用定额》中相应的费用标准计价；
- 3、安全文明施工费计价：基本费用；
- 4、扬尘污染防治增加费：按费用定额费率标准平均值计价；
- 5、费用定额中规定取值范围的总价措施费计价：按费用定额费率标准平均值计价；
- 6、按质认价费：不计；
- 7、单价措施项目计价：根据本项目工程量清单中的单价措施项目工程量清单项目的特征、工程量，套用相应专业的计价定额进行计价；
- 8、其它项目清单计价：暂列金额、专业工程暂估价根据工程量清单给定的项目内容、金额和数值计量计价；
- 9、规费和税金清单计价：根据工程量清单给定的费率标准计价；
- 10、材料价格依据：执行《扬州工程造价管理》（2025年10月）的指导价，指导价中没有的参照市场调查价，工程量清单中有品质品牌要求的，按相应的品质品牌的市场调查价计进行组价计算。