

# 总 说 明

工程名称：绿色智能造船提升工程及配套设施建设项目二标段

一、工程概况：本工程位于扬州市江都区大桥镇，总建筑面积 76391.9m<sup>2</sup>，具体为：管舸件涂装工场为乙类多层厂房，钢筋混凝土框排架+网架结构，建筑面积 8365m<sup>2</sup>；3#食堂及培训中心，框架剪力墙结构，建筑面积 30600m<sup>2</sup>；舸装单元模块车间为丁类单层厂房，基础为桩+承台，上部结构为钢结构钢架，建筑面积 8014m<sup>2</sup>；内业部材车间为丁类单层厂房，基础为桩+承台，上部结构为钢结构门式钢架，辅房为混凝土框架，建筑面积 5607m<sup>2</sup>；3#分段预舸装工场为丁类单层厂房，基础为桩+承台，上部结构为钢结构钢架+排架，建筑面积 8219m<sup>2</sup>；三供车间为丁类单层厂房，基础为桩+承台，上部结构为钢结构钢架，建筑面积 1678m<sup>2</sup>；耗材仓库为丙 2 类单层仓库，基础为桩+承台，上部结构为钢结构钢架，建筑面积 807m<sup>2</sup>；实训中心为丁类多层厂房，局部单层厂房，钢筋混凝土框架+门式钢架，建筑面积 6320m<sup>2</sup>；研发中心为多层办公楼，基础为桩+承台，上部结构为钢框架结构，建筑面积 6781.9m<sup>2</sup>。

二、招标控制价编制范围：桩基、土方、土建、钢结构、水电安装、暖通、动力、高压供电、道路、景观、绿化、基坑支护等。

三、招标控制价编制依据：

- 1、委托方送编工程设计图纸及委托方编制要求；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；
- 5、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；
- 6、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）
- 7、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 8、苏建价（2016）154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》
- 9、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；
- 10、苏建函价（2019）178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 11、苏建函价（2025）273 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导

价的通知》；

12、按通常情况考虑的施工组织设计；

13、现行相关法规、文件；

14、材料价格参照 2025 年《扬州工程造价管理》第 11 期信息价并结合市场价。

四、其他须说明的问题：

桩基工程：

1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；

2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.115%；

3、预制桩及管桩安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.3%，扬尘污染防治增加费按 0.11%；

4、大型机械进退场考虑静力压桩机涂装车间、3#食堂及培训中心、研发中心各一次，其余单体计算场内转运各一次。

土方工程：

1、取费按照大型土石方计取；

2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.03%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.42%；

4、开挖土方高度按照图纸室外标高计取；

5、土方运距按 3KM 考虑；

6、大型机械进退场按照挖掘机 0.5 次、推土机 0.5 次考虑。

土建工程：

1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；

2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.05%，智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 3.1%，增加费按 0.7%，扬尘污染防治增加费按 0.31%；

4、未考虑现场已建建筑物拆除；

5、垂直运输，涂装车间、3#食堂及培训中心、研发中心各考虑一台塔吊；

6、大型机械进出场费用，涂装车间、3#食堂及培训中心、研发中心各考虑一次塔吊，每个单体工程考虑挖掘机 0.5 次、推土机 0.5 次；

- 7、3#食堂及培训中心室外幕墙及室内精装修费用计入专业工程暂估价；
- 8、实训中心室外幕墙费用计入专业工程暂估价；
- 9、研发中心拆除及垃圾外运费计入专业工程暂估价；
- 10、内业部材车间、3#分段预舾装工场、舾装单元模块车间、3#食堂及培训中心、实训中心土建工程计取暂列金；
- 11、研发中心室内装修工程计取暂列金。
- 景观工程：
- 1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；
- 2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.05%，临时设施 0.55%，建筑工人实名制费用 0.04%，智慧工地费用 0.03%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1%，扬尘污染防治增加费按 0.21%；
- 4、800\*400\*600 景石、1800\*800\*800 景石、700\*250\*500 景石、1000\*500\*700 景石价格为暂估价。
- 绿化工程：
- 1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；
- 2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.05%，临时设施 0.55%，建筑工人实名制费用 0.04%，智慧工地费用 0.03%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1%，扬尘污染防治增加费按 0.21%。
- 钢结构工程：
- 1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；
- 2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.05%，智慧工地费用 0.115%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1.6%，增加费无，扬尘污染防治增加费按 0.1%；
- 4、耗材仓库、三供车间、内业部材车间、3#分段预舾装工场、舾装单元模块车间钢结构计取暂列金。
- 安装工程：
- 共性说明：
- 1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；
- 2、总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.075%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.1%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.06%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.3%，扬尘污染防治增加费按 0.21%。

动力工程：

- 1、管道只计算至图示位置，与原有管道的对接碰头费用不在本招标范围内；
- 2、管道焊接无损检测费用已经考虑，焊缝 X 射线探伤的比例按设计要求：天然气按 10%，压缩空气按 5%计算；
- 3、管道的穿墙套管、分区的防火封堵已经考虑。

给排水工程：

- 1、给排水系统：包括了卫生洁具及管网、进水管计算至图示水表井位置包含水表安装；
- 2、雨污水系统：室内外雨污水管道，所有的出外墙管道计算至第一个污水井；
- 3、消防给水：包括管网、架空管道橡塑保温、埋地管道 3 油 2 布防腐、消火栓、手提灭火器、推车式灭火器；
- 4、管道的穿墙套管、分区的防火封堵已经考虑。

电气工程：

- 1、动力配电及出线：包括各种配电柜（箱）、配电所至现场配电柜（箱）供电回路安装（桥架、配管、电缆敷设、电缆头按热缩型），以及现场柜（箱）的出线；
- 2、接地系统：包括接地母线、均压环、引下线、接地跨及各种预埋块的安装；
- 3、可燃气体报警及火灾自动报警：按设计的设备及线路全部计入安装及调试，引入预留管已经考虑，但至厂区的线路及并接调试未计入；
- 4、变电站配电设备：包括变配电设备的采购、安装及回路系统调试。配电所的照明及接地；
- 5、照明及应急照明：各种灯具及管线安装；
- 6、智能化工程：因智能化需二次深化设计，此部分工程量按甲方提供工程量清单计入本次预算范围内。

其它：

- 1、所有工艺设备、管道及设备的控制系统不在本次编制范围内；
- 2、所有电梯不在本次编制范围内；
- 3、3#分段预舾装工场、舾装单元模块车间、管舾件涂装工场、研发中心安装工程、3#食堂及培训中心抗震支架费用计入专业工程暂估价；
- 4、3#食堂及培训中心安装工程计入暂列金额。

道路工程：

- 1、取费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定计取；

- 2、总价措施项目考虑夜间施工 0.1%，冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.03%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.4%，扬尘污染防治增加费 0.31%；
- 4、大型机械进退场考虑压路机一次。