

宝应县泾河镇台许村省级宜居宜业和美乡村建设项目

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：宝应县泾河镇台许村省级宜居宜业和美乡村建设项目
- 2、建筑规模：主要工作内容包括泾河镇台许村宜居宜业和美乡村工程

二、委托的咨询业务类别：工程量清单及最高限价编制

三、咨询范围：施工图范围内园林、建筑、市政、安装工程

四、编制依据

- 1、《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）；
- 2、《江苏省市政工程计价定额》（2014年版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省仿古建筑施工与园林工程计价定额》（2007年版）；
- 3、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》及补充定额；
- 4、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容；
- 5、委托人提供施工图纸；
- 6、正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案；
- 7、苏建函价【2025】273 号文；
- 8、《扬州工程造价管理》(2025 年第 11 期)；
- 9、其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据。

五、编制说明：

景观、绿化工程

- 1、环境保护税、社会保险费、住房公积金、税金分别按 0%、3.3%、0.55%、9%计算；
- 2、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费按 1%、0%、0.21%计算，结算时按核定费率调整；

- 3、冬雨季施工费、临时设施费、建筑工人实名制费分别按 0.125%、0.55%、0.04% 计算；
- 4、所有需要定制及二次深化设计的景观节点，均包含预埋件制作；
- 5、环境整治费用为专业工程暂估价，暂按 10 万元计取；
- 6、材料价格执行《扬州工程造价管理》2025 年第 11 期信息价，信息价缺项的参照市场价；
- 7、该项目工程量及做法为正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案，实际施工与图纸不同时，竣工结算按实调整；
- 8、其他做法详见工程量清单，待竣工时按合同要求调整。

修缮工程

- 1、环境保护税、社会保险费、住房公积金、税金分别按 0%、3.8%、0.67%、9% 计算；
- 2、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费按 1.5%、0%、0.21% 计算，结算时按核定费率调整；
- 3、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费分别按 0.125%、0.025%、1.6%、0.05% 计算；
- 4、材料价格执行《扬州工程造价管理》2025 年第 11 期信息价，信息价缺项的参照市场价；
- 5、该项目工程量及做法为正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案，实际施工与图纸不同时，竣工结算按实调整；
- 6、其他做法详见工程量清单，待竣工时按合同要求调整

市政工程

- 1、环境保护税、社会保险费、住房公积金、税金分别按 0%、2%、0.34%、9% 计算；
- 2、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费按 1.5%、0%、0.31% 计算，结算时按核定费率调整；
- 3、冬雨季施工费、临时设施费、建筑工人实名制费分别按 0.2%、1.65%、0.03% 计算；
- 4、材料价格执行《扬州工程造价管理》2025 年第 11 期信息价，信息价缺项的参

照市场价；

5、该项目工程量及做法为正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案，实际施工与图纸不同时，竣工结算按实调整；

6、其他做法详见工程量清单，待竣工时按合同要求调整。

安装工程

1、环境保护税、社会保险费、住房公积金、税金分别按 0%、2.1%、0.37%、9%计算；

2、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费按 1.2%、0%、0.1%计算，结算时按核定费率调整；

3、夜间施工增加费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费分别按 0.1%、0.2%、0.01%、1.65%、0.03%计算；

4、材料价格执行《扬州工程造价管理》2025 年第 11 期信息价，信息价缺项的参照市场价；

5、该项目工程量及做法为正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案，实际施工与图纸不同时，竣工结算按实调整；

6、其他做法详见工程量清单，待竣工时按合同要求调整。

六、工程造价：

本工程最高投标限价为 4953343.77 元，暂列金为 0 元。

江苏江南工程管理咨询有限公司

2025 年 12 月 12 日

