



工程造价咨询报告书

咨询项目全称 扬州市广陵区 2025 年老旧小区改造工程
(安乐街坊、盐阜东路 11#外立面及屋面维修)

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2025 年 12 月 15 日

永明项目管理有限公司



咨询报告书编号：YMZJ（2025）-02116

咨询项目委托方全称：扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司

扬州市广陵区人民政府国有资产监督管理委员会

咨询企业法定住所：陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1309 号总部经济园 6 号楼 516 室

邮 编：710000

咨询作业期： 2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 15 日

法定代表人：



项目负责人：

执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：

执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：

执业资格：造价工程师 从事专业：安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]



永明项目管理有限公司

发文号：YMZJ（2025）-02116

关于扬州市广陵区 2025 年老旧小区改造工程 （安乐街坊、盐阜东路 11#外立面及屋面维修） 工程量清单及最高投标限价审核的报告

扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司

扬州市广陵区人民政府国有资产监督管理委员会：（以下简称甲方）

接受贵单位的委托，我公司于二〇二五年十二月对你单位委托的扬州市广陵区 2025 年老旧小区改造工程（安乐街坊、盐阜东路 11#外立面及屋面维修）工程量清单及最高投标限价进行了审核。该工程量清单及最高投标限价的编制质量由编标单位负责，我公司的责任是对该工程量清单及最高投标限价发表审核意见。在审核过程中，实施了抽查验算工程量、查阅有关计价标准等我公司认为必要的审核程序，现将工程量清单及最高投标限价审核的具体内容报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：扬州市广陵区 2025 年老旧小区改造工程（安乐街坊、盐阜东路 11#外立面及屋面维修）；
- 2、编标单位：江苏辰诚工程咨询有限公司；
- 3、建设地点：扬州市广陵区；
- 4、安全文明施工要求：详见招标文件；
- 5、质量要求：详见招标文件；

6、工期要求：详见招标文件。

二、咨询业务范围：

委托方提供的图纸范围内扬州市广陵区 2025 年老旧小区改造工程（安乐街坊、盐阜东路 11#外立面及屋面维修）工程量清单及最高投标限价审核。

三、咨询依据：

1、委托单位提供的工程图纸及要求；

2、《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏修缮定额》(2009)、《江苏省施工机械台班 2014 年单价表》、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)、《江苏省市政设施养护维修定额》(2013) 及省市相关计价文件规定；

3、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（扬建工〔2016〕14 号）；

4、材料价格按《扬州工程造价管理》（2025 年 11 月）计入，《扬州工程造价管理》（2025 年 11 月）上没有列出的材料进行市场询价，计入最高投标限价；

5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价(2025)273 号文件调整；

6、国家及省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

7、其它相关计价规定和办法；

8、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。

四、编制说明：

（一）工程量清单计价

建筑工程按照修缮土建工程（老旧小区改造工程）计取管理费利润；

建筑工程：

1、建筑垃圾运距按照 10km 考虑；

- 2、砌体墙钢丝网为暂估量，结算时按实调整；
- 3、首层增加一道纤维网为暂估量，结算时按实调整；
- 4、砂浆按照预拌砂浆考虑，结算时按实调整；
- 5、混凝土按照商品混凝土考虑，结算时按实调整；
- 6、修缮建筑工程量按设计统计汇总工程量计取，实际改造内容及工程量按实结算；
- 7、定制单位门入口铭牌按照 80cm*80cm 铝板+夜光膜考虑，结算时按实调整；
- 8、定制楼栋铭牌按照 60cm*80cm 不锈钢镜面考虑，结算时按实调整；

（二）措施项目清单计价

1、总价措施费中计取了安全文明施工费、夜间施工费、垂直运输、二次搬运费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制、特殊施工降效、其余不计取，其中安全文明施工费计取了基本费、扬尘污染防治增加费。

（三）其他项目清单计价

- 1、暂列金额：按照分部分项合计的 10%计取；

（四）规费、税金

- 1、环境保护税不计；
- 2、税金按照 9%计取。

五、审核说明：

1、安乐街坊外立面及屋面维修工程

- ①屋面涂膜防水，定额调整，核减 94100.65 元；
- ②部分材料单价调整，核减 65840.36 元。

2、盐阜东路 11#外立面及屋面维修工程

- ①部分材料单价调整，核减 25238.43 元。

六、审核结论：

本工程审定的最高投标限价为 9955126.15 元，其中送审最高投标限价为 10140305.59 元，净核减 185179.44 元。

附件：审定的工程量清单及最高投标限价



主题词：工程量清单 最高投标限价 审核

抄 送：

正本 肆 份

副本 零 份

共印：肆份

建设工程最高投标限价审核汇总表

2025年12月15日

建设单位	扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司 扬州市广陵区人民政府国有资产监督管理委员会									
工程名称	扬州市广陵区2025年老旧小区改造工程 (安乐街坊、盐阜东路11#外立面及屋面维修)									
工程类别	建筑工程			批准投资额						
				其他						
审核范围	扬州市广陵区2025年老旧小区改造工程 (安乐街坊、盐阜东路11#外立面及屋面维修)									
编标单位	江苏辰诚工程咨询有限公司									
标价组成 (元)	小计	其 中								
		扬州市广陵区2025年老旧小区改造工程 (安乐街坊、盐阜东路11#外立面及屋面维修)								
最高投标限价编制	10140305.59	10140305.59								
最高投标限价审核	9955126.15	9955126.15								
合计	9955126.15									
审核说明：详见标底审核报告。										
定额工期_____D		要求工期_____D		提前_____%		抢工费用_____元				
主要及特殊材料消耗用量		单位		材料名称		单位				
	钢材	T			商品砼	M3				
	木材	M³								
	水泥	T								

扬州市广陵区2025年老旧小区改造工程
(安乐街坊、盐阜东路11#外立面及屋面
维修) 工程

最高投标限价

最高投标限价 (小写) 9955126.15

(大写): 玖佰玖拾伍万伍仟壹佰贰拾陆元壹角伍分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位公章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

专业咨询员: (造价工程师签字盖专用章)



项目负责人: (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2025年12月15日



复核时间: 2025年12月15日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安乐街坊外立面及屋面维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、拆除油漆面、抹灰层等至基层墙面	m2	25000	15.35	383750.00	
2	011607001001	刚性层拆除	1、拆除部位：平屋面 2、拆除屋面至结构层	m2	4650	35.16	163494.00	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：自行考虑	m3	857.5	39.38	33768.35	
		分部小计					581012.35	
		修缮工程						
4	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、部位：外墙 2、材料品种、规格：不同基层交界处，粉刷前应采用镀锌钢丝网搭接，与各基体搭接长度不应	m2	1000	26.23	26230.00	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、刷素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 3、15厚1:3水泥砂浆分层抹平（内掺5%防水剂） 4、1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5、7厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网放在一层）	m2	25000	99.56	2489000.00	
6	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、首层增设网格布一层	m2	4000	6.28	25120.00	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1、部位：外墙 2、基层类型：抹灰面 3、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙无机涂料（燃烧性能等级为A级）	m2	25000	32.95	823750.00	
本页小计							3945112.35	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安乐街坊外立面及屋面维修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010902002001	屋面涂膜防水	1、部位：平屋面 2、防水膜品种： 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处增设3厚高聚物改性沥青防水卷材防水附加层一道，从阴角算上翻	m2	4650	37.18	172887.00	
9	010902001001	屋面卷材防水	1、部位：平屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚+3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	4650	96.30	447795.00	
10	011001001001	保温隔热屋面	1、部位：平屋面 2、保温隔热材料品种、规格、厚度：50厚XPS挤塑保温板（燃烧性能为B1级）	m2	4650	45.80	212970.00	
11	010902003001	屋面刚性层	1、部位：平屋面 2、最薄处30厚发泡混凝土（ $\rho=700$ ）找坡层 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、50厚C30细石砼刚性保护层（内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网粉平压光）（设10mm分隔缝 纵横缝间距	m2	4650	125.12	581808.00	
		分部小计					4779560.00	
		分部分项合计					5360572.35	
1	011701002001	外脚手架	1、搭设高度：平均高度25.82m 2、脚手架材质：钢管脚手架	m2	25000	26.70	667500.00	
		单价措施合计					667500.00	
本页小计							2082960.00	
合 计							6028072.35	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安乐街坊外立面及屋面维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	103080.0			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	90421.09			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	12658.95			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	3014.04			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	126589.52			
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	126589.52			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础、费率、金额、调整后金额、备注等项，应按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2013版）的有关规定执行。2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安乐街坊外立面及屋面维修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	7535.09			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	30140.36			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	156729.88			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	3014.04			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础“分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费”或“分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费+其他项目费”，其他项目费为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安乐街坊外立面及屋面维修工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	186870.24			
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					743562.73			

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础为定额人工费时，措施费=定额人工费×费率；计算基础为定额人工费+定额机械费时，措施费=（定额人工费+定额机械费）×费率；其他项目费按“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称: 安乐街坊外立面及屋面维修工程

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	241.8	585.56	141588.41	
2	03032113	塑料胀管螺钉		套	4900	0.09	441.00	
3	0304911005~1	加气砼 容重:700Kg/m3(商品砼)(非泵送)		m3	238.3125	290.34	69191.65	
4	0304913005~1	水泥砂浆 1:3(干拌)(湿)砂浆		t	165.19125	380.61	62873.44	
5	03270202	砂纸		张	1500	0.94	1410.00	
6	03510701	铁钉		kg	23.25	7.26	168.80	
7	03550101	钢丝网		m2	1100	10.98	12078.00	
8	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	4600	7.12	32752.00	
9	03633315	合金钢钻头	一字型	根	49	6.86	336.14	
10	04010611	水泥	32.5级	kg	15170	0.26	3903.24	
11	04010701	白水泥		kg	7500	1.08	8115.00	
12	04030105	细砂		t	13.95	114.63	1599.09	
13	050104030	冷轧带肋钢筋		t	9.36462	3200.00	29966.78	
14	050809150	铁钉		kg	14.415	7.26	104.65	
15	050813020	镀锌铁丝	22#	kg	109.2539	8.79	960.34	
16	051201030	钢压条		kg	247.845	4.13	1023.60	
17	060308010	石油液化气		kg	495.69	3.77	1868.75	
18	060905040	SBS封口油膏		kg	524.52	6.43	3372.66	
19	0610010102	APP及SBS基层处理剂		kg	1692.135	3.94	6667.01	
20	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	厚度3mm	m2	11200.92	31.05	347788.57	
21	061207010	水		m3	29.295	4.57	133.88	
22	08230105	玻璃纤维网格		m2	31900	3.26	103994.00	
23	11010362	外墙弹性乳胶漆(中涂)		kg	15000	16.23	243450.00	
24	11010363	外墙弹性乳胶漆(面涂)		kg	5000	16.23	81150.00	
25	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	45000	11.50	517500.00	
26	11030746~1	高聚物改性沥青防水涂料		kg	11160	12.86	143517.60	
27	11112505	高渗透性表面底漆		kg	3000	16.23	48690.00	
28	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	4882.5	3.34	16307.55	
29	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	1715.85	7.55	12954.67	
30	12413518	901胶		kg	3960	2.14	8474.40	
31	15371708	镀锌铁丝U形卡		个	1400	0.18	252.00	
32	31150101	水		m3	1234.9545	4.57	5643.74	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称: 盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1006017.91	
1.1	人工费	299448.17	
1.2	材料费	563549.91	
1.3	施工机具使用费	7701.21	
1.4	企业管理费	98380.20	
1.5	利润	36938.42	
2	措施项目费	328047.75	
2.1	单价措施项目费	181560.00	
2.2	总价措施项目费	146487.75	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	20307.58	
3	其他项目费	100601.79	
3.1	其中:暂列金额	100601.79	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	64129.63	
5	税金	134891.74	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1633688.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	6120	4.80	29376.00	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：渗漏、空鼓外墙 2、铲除原外墙做法至基层	m2	680	15.35	10438.00	
3	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：钢筋混凝土檐口 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	320	4.80	1536.00	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、部位：木屋檐 2、拆除破损铝塑板	m2	105	6.15	645.75	
5	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：雨棚 2、铲除原雨棚腻子及涂料层	m2	42	4.80	201.60	
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：自行考虑	m3	49.94	39.34	1964.64	
		分部小计					44161.99	
		修缮工程						
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚聚合物抗裂防水砂浆（压入耐碱玻纤网格布一层） 4、界面剂一道	m2	6120	67.17	411080.40	
8	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：渗漏、空鼓外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚聚合物抗裂防水砂浆（压入耐碱玻纤网格布一层） 4、最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层，内掺5%防水剂（平均厚度按2mm考虑） 5、界面剂一道	m2	680	106.67	72535.60	
本页小计							527777.99	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1、部位：外墙 2、基层类型：抹灰面 3、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙	m2	6800	32.95	224060.00	
10	010901002001	型材屋面	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级,刷专用防锈漆一遍 2、刷环氧富锌底漆一遍 3、环氧云铁中漆一	m2	40	107.03	4281.20	
11	011301001001	天棚抹灰	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	320	36.54	11692.80	
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙	m2	320	32.95	10544.00	
13	011302001001	吊顶天棚	1、部位：木屋檐 2、铝塑板材接缝处填充聚乙烯泡发条,外注密封胶闭缝 3、铝塑板材用自攻螺钉固定于纵横方向龙骨上,板材带折边采用搭接式,带挂耳采用对接式 4、原有龙骨(龙骨表面除锈出新,破损严重同原尺寸、同型	m2	105	94.38	9909.90	
14	011301001002	天棚抹灰	1、部位：雨棚底部 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	21	36.54	767.34	
本页小计							261255.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	011301001003	天棚抹灰	1、部位：雨棚上部 2、雨蓬上部基层清杂清理 3、界面剂一道 4、20厚1:3水泥砂浆找平层(内掺5%防	m2	21	36.67	770.07	
16	011407002002	天棚喷刷涂料	1、部位：雨棚 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙	m2	42	32.95	1383.90	
17	011204004001	干挂石材钢骨架	1、部位：空调外机罩 2、骨架种类、规格：□40*40*2.5热镀锌钢骨架	t	5.673	8360.78	47430.70	
18	011207001001	墙面装饰板	1、部位：空调外机罩 2、3厘穿孔铝板	m2	524.05	308.94	161900.01	
19	080802013001	标识牌	1、名称：定制单元入口铭牌,建议安装于单元入口上方 2、规格：800*800 铝板	块	14	200.00	2800.00	
20	080802013002	标识牌	1、名称：定制楼栋铭牌,建议每栋楼安装于东、西山墙二层标高处 2、规格：800*800 不锈钢板	块	9	300.00	2700.00	
分部小计							961855.92	
分部分项合计							1006017.91	
1	011701002001	外脚手架	1、搭设高度：平均高度18m 2、脚手架材质：钢管脚手架	m2	6800	26.70	181560.00	
单价措施合计							181560.00	
本页小计							398544.68	
合 计							1187577.91	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	20307.58			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	17813.67			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	2493.91			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	593.79			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	24939.14			
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	24939.14			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础：安全文明施工费为定额基价、定额人工费或定额人工费+定额机械费，其他项目为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	1484.47			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	5937.89			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	30877.03			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	593.79			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金。定额人工费或定额人工费+定额机械费，其他项目费为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	36814.92			
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					146487.75			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础 下同 施工措施项目费 是指施工过程中发生的措施费、材料费、人工费、机械费、其他项目费、定额人工费或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计日工表

工程名称: 盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计量合价。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：盐阜东路11#外立面及屋面维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0105050301~4	单元入口铭牌		块	14	200.00	2800.00	
2	0105050301~5	楼幢铭牌		块	9	300.00	2700.00	
3	01270100~	镀锌型钢		t	5.95665	3498.80	20841.13	
4	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	1315.3655	0.48	631.38	
5	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	1009.794	0.86	868.42	
6	03270202	砂纸		张	429.72	0.94	403.94	
7	03410205	电焊条	J422	kg	115.7292	4.97	575.17	
8	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	1251.2	7.12	8908.54	
9	04010701	白水泥		kg	2148.6	1.08	2324.79	
10	08050106~	穿孔铝板	3.0mm	m2	550.2525	253.00	139213.88	
11	08120515	铝塑板	1220×2440×3	m2	110.25	72.89	8036.12	
12	08230105	玻璃纤维网格		m2	7855.1	3.26	25607.63	
13	11010362	外墙弹性乳胶漆(中涂)		kg	4297.2	16.23	69743.56	
14	11010363	外墙弹性乳胶漆(面涂)		kg	1432.4	16.23	23247.85	
15	11030309	环氧铁红防锈底漆		kg	12	21.44	257.28	
16	11030310	环氧云铁防锈		kg	10	21.44	214.40	
17	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	12240	11.50	140760.00	
18	11060306	聚氨酯氟碳面		kg	20	68.60	1372.00	
19	11112505	高渗透性表面底漆		kg	859.44	16.23	13948.71	
20	11450503	稀释剂		kg	12.8	12.01	153.73	
21	12030107	油漆溶剂油		kg	2.72304	12.01	32.70	
22	12330300	界面剂		kg	9238.98	0.71	6559.68	
23	12370305	氧气		m3	85.095	2.83	240.82	
24	12370336	乙炔气		m3	17.019	14.05	239.12	
25	12413518	901胶		kg	1074.3	2.14	2299.00	
26	31150101	水		m3	62.85614	4.57	287.25	
27	32030303~	脚手钢管		kg	2665.6	4.51	12013.86	
28	32030504	底座		个	6.8	4.12	28.02	
29	32030513	脚手架扣件		个	448.8	6.83	3065.30	
30	32090101	周转木材		m3	3.4	1730.06	5882.20	
31	80070305~1	防水砂浆1:3(干拌(湿)砂浆)		t	0.74235	440.21	326.79	
32	80070306~1	防水砂浆1:2.5(干拌(湿)砂浆)		t	25.109	446.42	11209.16	

