

楚桥雅苑1-5号楼外墙及顶部维修工程

工程

招标控制价

招 标 人： 镇江鑫鼎茂物业有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏信亦诚项目管理有限公司

(单位盖章)

2025年12月24日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 6033395.27

(大写): 陆佰零叁万叁仟叁佰玖拾伍元贰角柒分

招 标 人: 镇江鑫鼎茂物业有限公司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 江苏信亦诚项目管理有限公司
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 蒋爱飞
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 龚巍
(签字或盖章)

编 制 人: 沈茂田
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 马小虎
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时间: 2025年12月20日

复 核 时间: 2025年12月24日

楚桥雅苑1-5号楼外墙及顶部维修工程 工程

最高投标限价

最高投标限价 (小写) _____ 6033395.27

(大写) : 陆佰零叁万叁仟叁佰玖拾伍元贰角柒分

招 标 人: 镇江鑫鼎茂物业有限公司



造价咨询人:

江苏信亦诚项目管理有限公司



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

专业咨询员:



项目负责人:



编 制 时 间:

2025年12月20日

复 核 时 间:

2025年12月24日



扫描全能王 创建

建设项目招标控制价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙及顶部维修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	楚桥雅苑1-5号楼外墙及顶部维修工程	6033395.27	100000	84368.73	236837.9
	合计	6033395.27	100000	84368.73	236837.9

单项工程招标控制价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙及顶部维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程	4877796.75	50000	69230.18	191475.46
2	楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程	1155598.52	50000	15138.55	45362.44
合计		6033395.27	100000	84368.73	236837.9

单位工程招标控制价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3425475.49	
1.1	人工费	572160.37	
1.2	材料费	2617162.65	
1.3	施工机具使用费	13952.76	
1.4	企业管理费	152179.66	
1.5	利润	70020.05	
2	措施项目费	758091.94	
2.1	单价措施项目费	623072.85	
2.2	总价措施项目费	135019.09	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	69230.18	
3	其他项目费	100000	
3.1	其中：暂列金额	50000	
3.2	其中：专业工程暂估	50000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	191475.46	
5	税金	402753.86	
6	工程造价	4877796.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#楼						
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：女儿墙、线条、空调板等粉刷（含防水层、涂料层等） 2、措施费：局部露筋的清理和除锈 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	1084.12	16.77	18180.69	
2	011604002004	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙面 2、抹灰层种类：抗裂砂浆+网格布+涂料 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	567.93	8.4	4770.61	
3	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除涂料（仅外墙面涂料起皮处） 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	1328.87	4.9	6511.46	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：女儿墙内侧粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道，9厚DPM15砂浆（1: 3水泥砂浆）找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚DPM20砂浆（1: 2.5水泥砂浆）找平层	m2	251.64	38.95	9801.38	
5	011203001001	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：线条、空调板等粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：2遍5厚抗裂砂浆，内嵌1层玻纤网格布 4、滴水缝宽度、材料种类：成品PVC线条	m2	832.48	46.75	38918.44	
6	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙体类型：保温层外网格布破损处 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：5厚抗裂砂浆（内嵌玻纤网格布）	m2	567.93	29.53	16770.97	
7	011407001006	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、腻子种类：批外墙柔性腻子1遍 3、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面（效果同原建筑）	m2	1328.87	50	66443.5	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、喷刷涂料部位：界面剂1道 3、腻子种类：批外墙柔性腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面（效果同原建筑）	m2	1652.05	70.37	116254.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙未破损处 2、油漆品种、刷漆遍数：1遍界面剂，1遍真石漆面漆，颜色及分格与原墙面相同	m2	12800.54	30.37	388752.4	
		分部小计					666404.21	
		2#楼						
10	011604002005	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：女儿墙、线条、空调板等粉刷(含防水层、涂料层等) 2、措施费：局部露筋的清理和除锈 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	1084.12	16.77	18180.69	
11	011604002006	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙面 2、抹灰层种类：抗裂砂浆+网格布+涂料 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	13300.12	8.4	111721.01	
12	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除涂料(仅外墙面涂料起皮处) 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	320	4.9	1568	
13	011201001007	墙面一般抹灰	1、墙体类型：女儿墙内侧粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道，9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层	m2	251.64	38.95	9801.38	
14	011203001006	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：线条、空调板等粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：2遍5厚抗裂砂浆，内嵌1层玻纤网格布 4、滴水缝宽度、材料种类：成品PVC线条	m2	832.48	46.75	38918.44	
15	011201001008	墙面一般抹灰	1、墙体类型：保温层外网格布破损处 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：5厚抗裂砂浆(内嵌玻纤网格布)	m2	13300.12	27.11	360566.25	
16	011407001011	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、腻子种类：批外墙柔性腻子1遍 3、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面(效果同原建筑)	m2	320	50	16000	
17	011407001012	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、喷刷涂料部位：界面剂1道 3、腻子种类：批外墙柔性腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面(效果同原建筑)	m2	14384.24	70.37	1012218.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1568974.74	
		3#楼						
18	011604002007	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：女儿墙、线条、空调板等粉刷（含防水层、涂料层等） 2、措施费：局部露筋的清理和除锈 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	538.08	16.77	9023.6	
19	011604002008	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙面 2、抹灰层种类：抗裂砂浆+网格布+涂料 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	355.16	8.4	2983.34	
20	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除涂料（仅外墙面涂料起皮处） 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	856.54	4.9	4197.05	
21	011201001009	墙面一般抹灰	1、墙体类型：女儿墙内侧粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道，9厚DPM15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚DPM20砂浆（1:2.5水泥砂浆）找平层	m2	254.52	38.95	9913.55	
22	011203001007	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：线条、空调板等粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：2遍5厚抗裂砂浆，内嵌1层玻纤网格布 4、滴水缝宽度、材料种类：成品PVC线条	m2	283.56	46.75	13256.43	
23	011201001010	墙面一般抹灰	1、墙体类型：保温层外网格布破损处 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：5厚抗裂砂浆（内嵌玻纤网格布）	m2	355.16	27.11	9628.39	
24	011407001013	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、腻子种类：批外墙柔性腻子1遍 3、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面（效果同原建筑）	m2	856.54	50	42827	
25	011407001014	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、喷刷涂料部位：界面剂1道 3、腻子种类：批外墙柔性腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面（效果同原建筑）	m2	893.24	70.37	62857.3	
26	011406001010	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙未破损处 2、油漆品种、刷漆遍数：1遍界面剂，1遍真石漆面漆，颜色及分格与原墙面相同	m2	9497.45	30.37	288437.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					443124.22	
		4#楼						
27	011604002009	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：女儿墙、线条、空调板等粉刷(含防水层、涂料层等) 2、措施费：局部露筋的清理和除锈 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	844.62	16.77	14164.28	
28	011604002010	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙面 2、抹灰层种类：抗裂砂浆+网格布+涂料 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	200.9	8.4	1687.56	
29	011608002004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除涂料(仅外墙面涂料起皮处) 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	432.62	4.9	2119.84	
30	011201001011	墙面一般抹灰	1、墙体类型：女儿墙内侧粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道，9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层	m2	318.84	38.95	12418.82	
31	011203001008	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：线条、空调板等粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：2遍5厚抗裂砂浆，内嵌1层玻纤网格布 4、滴水缝宽度、材料种类：成品PVC线条	m2	525.78	46.75	24580.22	
32	011201001012	墙面一般抹灰	1、墙体类型：保温层外网格布破损处 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：5厚抗裂砂浆(内嵌玻纤网格布)	m2	200.9	27.11	5446.4	
33	011407001015	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、腻子种类：批外墙柔性腻子1遍 3、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面(效果同原建筑)	m2	432.62	50	21631	
34	011407001016	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、喷刷涂料部位：界面剂1道 3、腻子种类：批外墙柔性腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面(效果同原建筑)	m2	1045.52	70.37	73573.24	
35	011406001011	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙未破损处 2、油漆品种、刷漆遍数：1遍界面剂，1遍真石漆面漆，颜色及分格与原墙面相同	m2	8080.43	30.37	245402.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					401024.02	
		5#楼						
36	011604002011	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：女儿墙、线条、空调板等粉刷(含防水层、涂料层等) 2、措施费：局部露筋的清理和除锈 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	555.12	16.77	9309.36	
37	011604002012	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙面 2、抹灰层种类：抗裂砂浆+网格布+涂料 3、垃圾外弃：运距及处置费投标人自报	m2	148.42	8.4	1246.73	
38	011608002005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除涂料(仅外墙面涂料起皮处) 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	1119.42	4.9	5485.16	
39	011201001013	墙面一般抹灰	1、墙体类型：女儿墙内侧粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道，9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层	m2	227.4	38.95	8857.23	
40	011203001009	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：线条、空调板等粉刷 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：2遍5厚抗裂砂浆，内嵌1层玻纤网格布 4、滴水缝宽度、材料种类：成品PVC线条	m2	327.72	46.75	15320.91	
41	011201001014	墙面一般抹灰	1、墙体类型：保温层外网格布破损处 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂1道 3、装饰面材料种类：5厚抗裂砂浆(内嵌玻纤网格布)	m2	148.42	27.88	4137.95	
42	011407001017	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、腻子种类：批外墙柔性腻子1遍 3、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面(效果同原建筑)	m2	1119.42	50	55971	
43	011407001018	墙面喷刷涂料	1、基层类型：外墙面破损处 2、喷刷涂料部位：界面剂1道 3、腻子种类：批外墙柔性腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：真石漆1底1面(效果同原建筑)	m2	703.54	70.37	49508.11	
44	011406001012	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙未破损处 2、油漆品种、刷漆遍数：1遍界面剂，1遍真石漆面漆，颜色及分格与原墙面相同	m2	6457.42	30.37	196111.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					345948.3	
		分部分项合计					3425475.49	
1	011701002001	外脚手架	1、首层外墙双排脚手架及外挑防坠网	m2	2736.99	22.86	62567.59	
2	011701009001	进户安全通道	金属过道防护棚 4m*5m*3.5m, 工期3个月	座	10	1075.66	10756.6	
3	011701008001	外装饰吊篮	1、2.6米以上外墙投影面 2、含垂直运输、超高施工增加	m2	45888.87	11.98	549748.66	
		单价措施合计					623072.85	
合计							4048548.34	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			69230.18			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	60728.23			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	8501.95			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	1012.14			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	64776.77			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					135019.09			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		
2	暂估价	50000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	50000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		100000		

暂列金额明细表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		50000	
	合计		50000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	施工现场协调费		50000			
	合计		50000			

计日工表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	191475.46		191475.46
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4283567.43	3.8	162775.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4283567.43	0.67	28699.9
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4283567.43		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4475042.89	9	402753.86
合计					594229.32

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼外墙维修工程(01)

单位工程招标控制价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	866300.32	
1.1	人工费	294171.88	
1.2	材料费	432434.55	
1.3	施工机具使用费	20219.26	
1.4	企业管理费	81757.59	
1.5	利润	37717.04	
2	措施项目费	48519.37	
2.1	单价措施项目费	18994.78	
2.2	总价措施项目费	29524.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	15138.55	
3	其他项目费	100000	
3.1	其中：暂列金额	50000	
3.2	其中：专业工程暂估	50000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	45362.44	
5	税金	95416.39	
6	工程造价	1155598.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#楼						
1	011607001001	刚性层拆除	1、屋面：刚性层厚度：刚性砼+防水卷材+保温层 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	587.7	61.85	36349.25	
2	010902001002	屋面卷材防水	1、上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：2	m2	650.85	68.37	44498.61	
3	010902001007	屋面卷材防水	1、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：1	m2	164.21	39.94	6558.55	
4	011001001006	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：65厚挤塑板聚苯保温板(B1, 10Kg阻燃剂)	m2	587.7	51.42	30219.53	
5	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	587.7	18.97	11148.67	
6	011003001001	隔离层	1、隔气层材料品种：1层塑料薄膜	m2	587.7	1.83	1075.49	
7	011003001006	隔离层	1、隔离层材料品种：10厚石灰砂浆 1:3	m2	587.7	18.31	10760.79	
8	010902003002	屋面刚性层	1、刚性层厚度：50厚C30防水细石泵送砼，内铺A4@150双向钢筋网片 2、嵌缝材料种类：APP高强嵌缝膏	m2	587.7	53.93	31694.66	
		分部小计					172305.55	
		2#楼						
9	011607001002	刚性层拆除	1、屋面：刚性层厚度：刚性砼+防水卷材+保温层 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	587.7	61.85	36349.25	
10	010902001016	屋面卷材防水	1、上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：2	m2	650.85	68.37	44498.61	
11	010902001017	屋面卷材防水	1、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：1	m2	164.21	39.94	6558.55	
12	011001001007	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：65厚挤塑板聚苯保温板(B1, 10Kg阻燃剂)	m2	587.7	39.17	23020.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011101006002	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	587.7	18.97	11148.67	
14	011003001007	隔离层	1、隔气层材料品种: 1层塑料薄膜	m2	587.7	1.83	1075.49	
15	011003001002	隔离层	1、隔离层材料品种: 10厚石灰砂浆 1:3	m2	587.7	18.31	10760.79	
16	010902003003	屋面刚性层	1、刚性层厚度: 50厚C30防水细石泵送砼, 内铺A4@150双向钢筋网片 2、嵌缝材料种类: APP高强嵌缝膏	m2	587.7	53.93	31694.66	
		分部小计					165106.23	
		3#楼						
17	011607001003	刚性层拆除	1、屋面: 刚性层厚度: 刚性砼+防水卷材+保温层 2、垃圾弃置: 运距及处置费投标人自报	m2	742.94	61.85	45950.84	
18	010902001018	屋面卷材防水	1、上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数: 2	m2	807.44	68.37	55204.67	
19	010902001019	屋面卷材防水	1、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数: 1	m2	140.72	39.94	5620.36	
20	011001001008	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度: 65厚挤塑板聚苯保温板(B1, 10Kg阻燃剂)	m2	742.94	39.17	29100.96	
21	011101006003	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	742.94	18.97	14093.57	
22	011003001008	隔离层	1、隔气层材料品种: 1层塑料薄膜	m2	742.94	1.83	1359.58	
23	011003001003	隔离层	1、隔离层材料品种: 10厚石灰砂浆 1:3	m2	742.94	18.31	13603.23	
24	010902003004	屋面刚性层	1、刚性层厚度: 50厚C30防水细石泵送砼, 内铺A4@150双向钢筋网片 2、嵌缝材料种类: APP高强嵌缝膏	m2	742.94	53.93	40066.75	
		分部小计					204999.96	
		4#楼						
25	011607001004	刚性层拆除	1、屋面: 刚性层厚度: 刚性砼+防水卷材+保温层 2、垃圾弃置: 运距及处置费投标人自报	m2	656.98	61.85	40634.21	
26	010902001020	屋面卷材防水	1、上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数: 2	m2	718.18	83.91	60262.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010902001021	屋面卷材防水	1、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：1	m2	115.52	39.94	4613.87	
28	011001001009	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：65厚挤塑板聚苯保温板(B1, 10Kg阻燃剂)	m2	656.98	39.17	25733.91	
29	011101006004	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	656.98	18.97	12462.91	
30	011003001009	隔离层	1、隔气层材料品种：1层塑料薄膜	m2	656.98	1.83	1202.27	
31	011003001004	隔离层	1、隔离层材料品种：10厚石灰砂浆 1:3	m2	656.98	18.31	12029.3	
32	010902003005	屋面刚性层	1、刚性层厚度：50厚C30防水细石泵送砼，内铺A4@150双向钢筋网片 2、嵌缝材料种类：APP高强嵌缝膏	m2	656.98	53.93	35430.93	
		分部小计					192369.88	
		5#楼						
33	011607001005	刚性层拆除	1、屋面：刚性层厚度：刚性砼+防水卷材+保温层 2、垃圾弃置：运距及处置费投标人自报	m2	465.17	61.85	28770.76	
34	010902001022	屋面卷材防水	1、上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：2	m2	536.45	68.37	36677.09	
35	010902001023	屋面卷材防水	1、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 3、防水层数：1	m2	114.44	39.94	4570.73	
36	011001001010	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：65厚挤塑板聚苯保温板(B1, 10Kg阻燃剂)	m2	465.17	39.17	18220.71	
37	011101006005	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	465.17	18.97	8824.27	
38	011003001010	隔离层	1、隔气层材料品种：1层塑料薄膜	m2	465.17	1.83	851.26	
39	011003001005	隔离层	1、隔离层材料品种：10厚石灰砂浆 1:3	m2	465.17	18.31	8517.26	
40	010902003006	屋面刚性层	1、刚性层厚度：50厚C30防水细石泵送砼，内铺A4@150双向钢筋网片 2、嵌缝材料种类：APP高强嵌缝膏	m2	465.17	53.93	25086.62	
		分部小计					131518.7	
		分部分项合计					866300.32	
1	011703001001	垂直运输	含超高施工增加	项	1	18994.78	18994.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计				18994.78		
合计						885295.1		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			15138.55			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	13279.43			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	1859.12			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	221.32			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	14164.72			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					29524.59			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		
2	暂估价	50000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	50000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		100000		

暂列金额明细表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		50000	
	合计		50000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	施工现场协调费		50000			
	合计		50000			

计日工表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	45362.44		45362.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1014819.69	3.8	38563.15
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1014819.69	0.67	6799.29
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1014819.69		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1060182.13	9	95416.39
合计					140778.83

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：楚桥雅苑1-5号楼顶部翻新工程(02)