

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 景区新建高中智能化工程

咨询业务类别： 最高投标限价编制

咨询报告日期： 二〇二五年十二月四日



江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司
JIANGSU JIAJIACHENG PROJECT INVESTMENT CONSULTING CO., LTD



咨询报告书编号： 苏嘉(2025) YZJY 字 041 号

咨询项目委托方全称： 扬州科创教育投资集团有限公司

咨询企业住所： 扬州市邗江区文汇西路 268 号新辰大厦 7 楼

邮编： 225001 联系电话： 18952727700

咨询作业期： 2025 年 5 月 6 日 ~ 2025 年 12 月 4 日

法定代表人： 仲晓峰 技术负责人： 任伟

项目负责人： 顾华琴 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 张巍 执业资格： 造价工程师 从事专业： 安装

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	关于景区新建高中智能化工程最高投标限价的咨询报告	顾华琴		原件
2	最高投标限价	顾华琴		附件一

份



苏嘉（2025）YZJY 字 041 号

关于景区新建高中智能化工程最高投标限价 编制的咨询报告

扬州科创教育投资集团有限公司：

受贵单位委托，本公司对景区新建高中智能化工程最高投标限价进行编制，现将编制情况报告如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：景区新建高中智能化工程
2. 建设地点：位于江苏省扬州市邗江区，选址位于北城路以北，秋实路以南，瘦西湖路以东，史可法北路以西。
3. 编制内容：景区新建高中智能化工程。
4. 其余详见招标文件。

二、编制依据：

1. 本工程施工图纸、智能化清单；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范 GB50857-2013》、《安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》；
3. 《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；
4. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价（2016）154 号文、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价（2019）178 号；



5. 材料价格按《扬州工程造价管理》2025 年第 10 期信息价计入，信息价中没有的参考市场价计入；

6. 人工费参照苏建函价（2025）66 号文；

7. 按正常条件下考虑的施工组织设计。

三、编制说明：

1. 根据建设方要求，总价措施项目费用中安全文明施工费计取基本费及扬尘污染防治增加费；

2. 总价措施项目费中按照各专业中间值计取夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制、智慧工地；

3. 主材按建设单位提供的品牌市场询价计入。

4. 投标单位投标时设备及主材根据设计提供参数，品牌如甲方有提供的按甲方提供的品牌中进行选择，没有的按中等及中等偏上计入；投标单位投标时需考虑不低于参考品牌档次进行投标。中标单位施工时报送样品经发包人确认后，封样查验后方可施工。

5. 设备相关参数以设计提供的智能化设备清单内参数为准，标底编制根据设计提供的智能化设备清单编制；图纸内如有不符部分，标底清单暂按提供的智能化设备清单计入，结算时按实结算。

6. 桥架：主体编标时只有管道预埋，未计取桥架，桥架按图计取。

7. 管道预埋原主体已计取；委托方要求考虑部分新老图纸有不符部分的连接、及现场预埋不到位部分；暂室外的预埋 HDPE



管道 DN25 暂按 500 计入，结算时按实结算；楼栋暂在 2#楼内计取全部部分预埋外管道，按吊顶内 JDG 配管 DN20 暂按 2000 计入、金属软管配管 DN20 暂按 500 计入、接线盒暂按 200 计入，结算时按实结算。

8. 数字电视机顶盒：清单技术参数由广电运营商配套提供，暂按甲供不计取主材，结算时按时结算。

9. 网线测试单独清单，暂已计取，结算时按实结算。

10. 两个机房装修在本次编标范围内。

11. 无线 AP 相关设备授权费用综合考虑在清单综合单价内，不再单独计取。

12. 建筑设备监控系统中涉及绿建验收费用(上传软件、平台对接、专家费、评审费、检测报告费等)均包含在清单综合单价内，不再单独计取。

13. 智能化系统中未单列的调试费用，已考虑包含在相关系统的清单综合单价内，不再单独计取。

14. 智能化综合布线系统均按国标线考虑。

15. 六类非屏蔽模块价格包含在信息面板单价内，不再单独计取；

16. 学校要求提供的备品备件数量及要求详见招标文件，费用包含在清单投标报价内，不再单独计取；

17. ONU 配套箱体费用、安装开槽费用综合考虑在设备报价内，不再单独计取，ONU 配线箱具体规格及安装要求以设计说明为准。



四、编制结论：

本工程的预算为 25295582.25 元(具体详见预算汇总表):根据扬州市财政投资评审中心评审意见回复,本工程最高投标限价为 21754201 元。

附件：工程量清单及最高投标限价

项目负责人：（造价工程师执业章）



江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

2025 年 12 月 4 日



主题词：景区新建高中智能化工程 最高投标限价 编制报告

共印：三 份