

招标控制价编制说明

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目

一、工程概况：

本工程为界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目，主要内容为低密度住宅区道路出新改造、部分破损严重排水管网维修。

(1) 道路修复部分：对损坏基层进行开挖，用 10cm 碎石垫层+20cmC30 水泥混凝土进行修补，再整体铺设 4cm SUP-13，面积为 10724.00m²；对老路病害进行处理后，整体铺设 4cmSUP-13，面积为 7777.00m²；对老路病害进行处理后，整体铺设 5cmSUP-13，面积为 2778m²；管道开挖修复路面 2222.00m² 及路牙拆除恢复等。

(2) 管道修复部分：砖砌偏沟式单篦雨水口(铸铁井圈) 240 座，DN800I 级钢筋混凝土管采用内衬法局部定点修复 100.7m，DN600 钢带增强 HDPE 螺旋波纹管 215m，DN500 钢带增强 HDPE 螺旋波纹管 515m，DN400 钢带增强 HDPE 螺旋波纹管 509m，DN300 钢带增强 HDPE 螺旋波纹管 677m，DN200 钢带增强 HDPE 螺旋波纹管 942m，DN300PE 实壁管 1958m 等。

二、工程编制范围：

1、界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目施工图。

三、编制依据：

1、工程量清单编制依据:GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》

2、计价定额:2014 版《江苏建筑与装饰工程计价定额》，2014 版《江苏省建设工程费用定额》，2014 版《江苏省市政工程计价定额》以及行业相关计价文件。

3、图纸:根据业主提供的的施工图纸。

4、费用定额:《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)以及现行补充或调整文件。

四、工程类别及取费标准：

1、工程： 市政工程三类

(1) 规费：社会保险费 2%，住房公积金 0.34%。

(2) 税金 9%。

(3) 安全文明施工费-：基本费 1.5%，扬尘污染防治增加费 0.31%.

(4) 其他措施费:临时设施 1.65%

五、人工、材料、机械等说明：

除招标人注明为暂定价以外，所有人、材、机均由投标人根据工程具体情况、企业管

理水平并考虑风险因素自主确定。

六、措施项目费：

投标单位应仔细自行踏勘现场充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且单价措施费率及总价措施费用不做调整。

七、其他项目费：

考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，**考虑暂列金额：223000.00 元**

八、计价说明：

1、材料参照市场询价。

2、本项目人工工资指导价按最新江苏省住房和城乡建设厅发布建设工程人工工资指导价的通知苏建函价(2025)273号执行；

九、专业工程暂估价：0 元

十、施工单位需严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》。

十一、未尽事宜详见控制价中描述。