

## 招标控制价

招 标 人： 界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏万信项目管理有限公司

(单位盖章)

2025年12月08日

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 5950957.63

(大写): 伍佰玖拾伍万零玖佰伍拾柒元陆角叁分

招 标 人: 界牌新村低密度住宅小  
区环境整治提升项目  
(单位盖章)

造价咨询人: 江苏万信项目管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 郇青青  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 王芳  
(签字或盖章)

编 制 人: 刘玲  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 张兴俊  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年12月08日

复核时间: 2025年12月08日

# 建设项目招标控制价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目	5950957.63		89131.23	124833.41
合计		5950957.63		89131.23	124833.41

# 单项工程招标控制价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目	5950957.63		89131.23	124833.41
合计		5950957.63		89131.23	124833.41

# 单位工程招标控制价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4822885	
1.1	人工费	806943.73	
1.2	材料费	3242698.47	
1.3	施工机具使用费	408592.46	
1.4	企业管理费	243197.5	
1.5	利润	121452.85	
2	措施项目费	271875.75	
2.1	单价措施项目费	101492.29	
2.2	总价措施项目费	170383.46	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	89131.23	
3	其他项目费	240000	
3.1	其中：暂列金额	240000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	124833.41	
5	税金	491363.47	
6	工程造价	5950957.63	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1、材质:原道路面层, 包含原道路路面 2、厚度: 根据现场实际情况确定 3、工作内容: 拆除、装车及外运 4、各投标单位根据勘察现场的实际情况, 充分考虑报价风险自主考虑确定弃渣运距报价 5、各投标单位认真踏勘施工现场并结合现场施工条件, 自主考虑道路基础等施工因素, 且综合单价应该包括可能发生的路面切缝、破除及废渣外运等工作内容, 结算时综合单价不作调整	m3	3646. 16	42. 12	153576. 26	
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、材质:原道路花岗岩平石、侧石 2、厚度: 根据现场实际情况自行考虑 3、工作内容: 拆除、装车 4、各投标单位根据勘察现场的实际情况, 充分考虑报价风险自主考虑确定弃渣运距 5、综合单价应包含路面切缝等工作内容, 结算时综合单价不作调整	m	400	4. 16	1664	
		分部小计					155240. 26	
		道路工程						
3	040202001004	路床(槽)整形	1、部位: 施工范围内场地平整	m2	21279	1. 99	42345. 21	
4	040202015006	碎石垫层	1、石料规格: 级配碎石 2、厚度: 10cm	m2	12946	22. 02	285070. 92	
5	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级: C30 2、厚度: 20cm 3、含路面切割锯缝、草袋养生等	m2	12946	90. 62	1173166. 52	
6	040204004004	安砌侧石	1、材料品种、规格: 花岗岩侧石12. 5x27. 5x75 2、基础、垫层: 材料品种、厚度: 5cmC15混凝土垫层 3、部位: 局部修复	m	200	135. 98	27196	
7	040204004001	安砌平石	1、材料品种、规格: 花岗岩平石10x30x75 2、基础、垫层: 材料品种、厚度: 2cmM10水泥砂浆 3、部位: 局部修复	m	200	122. 47	24494	
8	040203003001	透层、粘层	1、材料品种: 喷洒结合油 2、喷油量: 1. 3Kg/m2	m2	21279	2. 81	59793. 99	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种: SUP-13细式沥青混凝土(SBS改性沥青) 2、厚度: 4cm	m2	18501	43.8	810343.8	
10	040203006003	沥青混凝土	1、沥青品种: SUP-13细式沥青混凝土(SBS改性沥青) 2、厚度: 5cm	m2	2778	55.12	153123.36	
11	010201002001	灌缝	1、部位: 纵横向的轻微裂缝 2、做法: 清除缝槽内杂物与尘土, 采用密封胶灌缝处理	m	1200	12.72	15264	
12	011810001001	植筋	1、植筋孔径: $\phi$ 25 $\times$ 30 2、钻孔深度: 50cm	根	330	86.5	28545	
13	010201002002	抗裂贴	1、部位: 构造缝等 2、品种: 抗裂贴	m2	4438.75	32	142040	
		分部小计					2761382.8	
		管网工程(污水管道)						
14	040101002001	挖沟槽土方	1、部位: 管道土方(现场堆置) 2、土壤类别: 现状土 3、挖土深度: 开挖深度详见图纸 4、备注: 各投标单位认真踏勘施工现场并结合现场施工条件, 自主考虑开挖方式。	m3	4627.87	7.67	35495.76	
15	040103001008	回填方	1、密实度要求: 符合设计及规范要求 2、填方材料品种: 中粗砂回填 3、填方粒径要求: 符合设计及规范要求 4、填方来源、运距: 施工单位自主踏勘现场确定运距, 结算时综合单价不作调整 5、做法详见设计图纸	m3	644.87	205.59	132578.82	
16	040103001004	回填方	1、密实度要求: 符合设计及规范要求 2、填方材料品种: 5%水泥土回填 3、填方粒径要求: 符合设计及规范要求 4、填方来源、运距: 施工单位自主踏勘现场确定外购土方来源及运距, 结算时综合单价不作调整 5、做法详见设计图纸	m3	3178.63	69.94	222313.38	
17	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种: 管道开挖废弃土方及管道废渣等 2、运距: 各投标单位根据踏勘现场及环保要求, 充分考虑报价风险自主考虑确定弃土运距, 结算时不因非承包人原因而调整综合单价。	m3	4627.89	15.53	71871.13	
18	040501004001	塑料管(污水管)	1、材质及规格: DN300PE实壁管 2、参考图集06MS201-2页54, 做法详见施工图	m	1958	178.16	348837.28	
		分部小计					811096.37	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管网工程（雨水管道）						
19	040101002002	挖沟槽土方	1、部位：管道土方 2、土壤类别：现状土 3、挖土深度：开挖深度详见图纸 4、备注：各投标单位认真踏勘施工现场并结合现场施工条件，自主考虑开挖方式。	m3	4730.48	7.67	36282.78	
20	040103001006	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：5%水泥土回填 3、填方粒径要求：符合设计及规范要求 4、填方来源、运距：施工单位自主踏勘现场确定外购土方来源及运距，结算时综合单价不作调整 5、做法详见设计图纸	m3	3145.72	69.94	220011.66	
21	040103001009	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：中粗砂回填 3、填方粒径要求：符合设计及规范要求 4、填方来源、运距：施工单位自主踏勘现场确定运距，结算时综合单价不作调整 5、做法详见设计图纸	m3	983.59	205.59	202216.27	
22	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：管道开挖土方 2、运距：各投标单位根据踏勘现场及环保要求，充分考虑报价风险自主考虑确定弃土运距，结算时不因非承包人原因而调整综合单价。	m3	4730.48	15.53	73464.35	
23	040501004004	塑料管	1、管道材料名称：钢带增强HDPE螺旋波纹管（环刚度8KN/M2） 2、管材规格：DN200 3、埋设深度：详见图纸、详见图集 06MS201-2、54页 4、接口形式：热熔连接 5、管道检验及试验要求：满足图纸及规范要求 6、做法详见施工图设计	m	942	84.28	79391.76	
24	040501004008	塑料管	1、管道材料名称：钢带增强HDPE螺旋波纹管（环刚度8KN/M2） 2、管材规格：DN300 3、埋设深度：详见图纸、详见图集 06MS201-2、54页 4、接口形式：热熔连接 5、管道检验及试验要求：满足图纸及规范要求 6、做法详见施工图设计	m	677	112.95	76467.15	



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	040501004007	塑料管	1、管道材料名称:钢带增强HDPE螺旋波纹管(环刚度8KN/M2) 2、管材规格:DN400 3、埋设深度:详见图纸、详见图集 06MS201-2、54页 4、接口形式:热熔连接 5、管道检验及试验要求:满足图纸及规范要求 6、做法详见施工图设计	m	509	139.84	71178.56	
26	040501004009	塑料管	1、管道材料名称:钢带增强HDPE螺旋波纹管(环刚度8KN/M2) 2、管材规格:DN500 3、埋设深度:详见图纸、详见图集 06MS201-2、54页 4、接口形式:热熔连接 5、管道检验及试验要求:满足图纸及规范要求 6、做法详见施工图设计	m	515	171.21	88173.15	
27	040501004010	塑料管	1、管道材料名称:钢带增强HDPE螺旋波纹管(环刚度8KN/M2) 2、管材规格:DN600 3、埋设深度:详见图纸、详见图集 06MS201-2、54页 4、接口形式:热熔连接 5、管道检验及试验要求:满足图纸及规范要求 6、做法详见施工图设计	m	215	216.01	46442.15	
28	040501004011	非开挖修复	1、管道材料名称:混凝土管 2、管材规格:DN800 3、内衬法局部定点修复	m	100.7	400	40280	
29	040504001021	雨水检查井(修复)	1、材料:雨水检查井 2、井深、尺寸:根据现场实际情况确定 3、垫层、基础:厚度、材料品种、强度:做法详见设计图纸,满足设计要求 4、备注:各投标单位根据设计图纸结合现场实际情况破损程度考虑各检查井的修复内容,充分考虑报价风险自主确定报价	座	9	1500	13500	
30	040504009004	雨水口	1、雨水井型号:偏沟式单算雨水口(铸铁井圈) 2、定型井名称、图号、尺寸及井深:做法详见06MS201-8, 页6 3、备注:井深约1米,详见施工图设计	座	240	580	139200	
31	040204006001	检查井加固	1、井周加固,做法详见施工图设计 2、C20钢筋砼加固 3、备注:位于主车道内雨水井及污水井	座	4	568.56	2274.24	
32	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1、井盖更换 2、具体位置、尺寸及做法详见设计图纸	座	10	628.35	6283.5	
		分部小计					1095165.57	
		分部分项合计					4822885	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	11492.29	11492.29	
2	041104003001	施工护栏	1、施工围挡、警示标志等，具体有投标单位根据现场实际情况设置	项	1	10000	10000	
3	041104003002	开挖支护	1、管道、检查井等土方开挖支护措施，具体有投标单位根据现场实际情况设置	项	1	80000	80000	
		单价措施合计					101492.29	
合计							4924377.29	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			89131.23			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	73865.66			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	15265.57			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	81252.23			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					170383.46			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	240000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		240000		

# 暂列金额明细表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		240000	
合计			240000	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

# 计日工表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							



# 总承包服务费计价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	124833. 41		124833. 41
1. 1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5334760. 75	2	106695. 22
1. 2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5334760. 75	0. 34	18138. 19
1. 3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5334760. 75		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1. 01	5459594. 16	9	491363. 47
合计					616196. 88

# 发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目(界牌新村低密度住宅小区环境整治提升项目)

[illegible]