

编 制 说 明

工程名称: 宝应县广洋湖镇东溪村省级宜居宜业和美乡村建设项目

第 1 页 共 4 页

最高投标限价编制报告

一、工程概况

- 1、项目名称: 宝应县广洋湖镇东溪村省级宜居宜业和美乡村建设项目
- 2、工程地点: 宝应县广洋湖镇东溪村
- 3、工程类别: 市政工程
- 4、计划工期及质量等级: 见招标文件

二、委托的咨询业务类别: 最高投标限价编制

三、咨询范围: 完成本项目工程量清单所示范围内全部内容 (包括但不限于): 市政工程、景观工程、绿化工程、多功能室、三类厕所及电气安装、给排水工程。

四、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其九本规范;
- 2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年); 《江苏省市政工程计价定额》(2014年); 《江苏省安装工程计价定额》(2014年) 《江苏省园林工程计价定额》(2007年);
- 4、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》及补充定额;
- 5、《江苏省建设工程费用定额》(2014年);
- 6、委托人提供的项目方案及设计图纸;
- 7、正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案;
- 8、预算人工单价按苏建函价(2025)273号文;
- 9、主要材料、设备价格参照扬州市 2025 年 10 月份信息价, 绿化苗木价格参照扬州市 2025 年 10 月份信息价, 无信息价的参照市场价;
- 10、江苏省扬州市其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据;
- 11、与建设相关的标准、规范、技术资料。

五、编制说明:

市政工程:

- 1、完成本项目工程量清单所示范围内全部内容 (包括但不限于): 驳岸工程。
- 2、具体工程量及做法按照设计图纸计算计入;
- 3、河滩石工程量暂估, 结算时按实调整;
- 4、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费分别按 1.5%、0%、0.31% 计算, 结

编 制 说 明

工程名称: 宝应县广洋湖镇东溪村省级宜居宜业和美乡村建设项目

第 2 页 共 4 页

算时按核定费率调整;

5、夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制、智慧工地费用费率分别按 0.1%、0%、0.2%、0.01%、1.65%、0.03%、0%计算;

6、本工程无预留金;

7、其余未说明的参照清单项目特征及设计图纸。

景观工程:

1、完成本项目工程量清单所示范围内全部内容（包括但不限于）：北村口、夏庄路、南村口、老年活动中心等 10 个景观节点。

2、具体工程量及做法按照设计图纸计算计入;

3、标识牌土 0.00m 以下基础及预埋件均已计算，土 0.00m 以上砌体、混凝土、钢筋等构件等均已计算，主体与基础连接处详见二次深化图纸，未详处详见图纸;

4、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费分别按 1%、0%、0.21%计算，结算时按核定费率调整;

5、夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制、智慧工地费用费率分别按 0.05%、0%、0.125%、0.05%、0.55%、0.04%、0%计算;

6、成品石桌椅为专业工程暂估价 6000 元;

7、本工程无预留金;

8、其余未说明的参照清单项目特征及设计图纸。

绿化工程:

1、完成本项目工程量清单所示范围内全部内容（包括但不限于）：乔木、灌木及草坪花卉栽植。

2、具体工程量及做法按照设计图纸计算计入;

3、苗木养护等级为 2 级，养护时间为 2 年;

4、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费分别按 1%、0%、0.21%计算，结算时按核定费率调整;

5、夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制、智慧工地费用费率分别按 0.05%、0%、0.125%、0.05%、0.55%、0.04%、0%计算;

6、本工程无预留金;

7、其余未说明的参照清单项目特征及设计图纸。

土建工程:

编 制 说 明

工程名称: 宝应县广洋湖镇东溪村省级宜居宜业和美乡村建设项目

第 3 页 共 4 页

- 1、完成本项目工程量清单所示范围内全部内容（包括但不限于）：多功能活动中心 1#、2#、3#楼及三类厕所。
- 2、具体工程量及做法按照设计图纸计算计入；
- 3、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费分别按 3.1%、0%、0.31%计算，结算时按核定费率调整；
- 4、夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制、智慧工地费用费率分别按 0.05%、0%、0.125%、0.025%、1.65%、0.05%、0%计算；
- 5、本工程无预留金；
- 6、其余未说明的参照清单项目特征及设计图纸。

安装工程：

- 1、完成本项目工程量清单所示范围内全部内容（包括但不限于）：电气安装、给排水工程等相关事项。
- 2、具体工程量及做法按照设计图纸计算计入，结算时按实调整；
- 3、安装工程现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费分别按 1.5%、0%、0.21%计算，结算时按核定费率调整；
- 4、安装工程夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制、智慧工地费用费率分别按 0.05%、0%、0.075%、0.025%、1.1%、0.03%、0%计算；
- 5、所有设备、材料、管线均按照图纸计量计价；
- 6、1#楼中标识配电箱进线电缆因不知从哪引进故暂估工程量 60m，配管暂估工程量 50m；结算时以现场实际情况结算；
- 7、1#楼中标识配电箱图纸未说明基础，现暂估为 C20 素混凝土基础，结算时应按照设计及现场施工情况结算；
- 8、1#、2#、3#楼进线电缆因不知具体引线位置无法计量均只计算到新增室外井，结算时应以现场实际使用电缆长度计算；
- 9、污水管道均只计算到出外墙 1.5m 处；
- 10、给水管道未标注水表位置，只计算到出外墙 1.5m 处；
- 11、相关器具的样式均需满足建设单位要求；
- 12、本工程中的充电桩不在编标范围内；
- 13、其余未说明的参照清单项目特征及设计图纸。

编 制 说 明

工程名称: 宝应县广洋湖镇东溪村省级宜居宜业和美乡村建设项目

第 4 页 共 4 页

六、咨询结果

本工程最高投标限价为人民币 4748662.89 元(大写:肆佰柒拾肆万捌仟陆佰陆拾贰元捌角玖分)。

附件: 工程最高投标限价工程量清单