

江苏唯诚建设咨询有限公司

苏唯造发〔2025〕12702511005号

关于扬州市人防基本指挥所防护设备升级改造工程 工程量清单及最高投标限价审核的咨询报告

扬州市人防基本指挥所防护设备升级改造工程：

我公司受贵方委托，对扬州市人防基本指挥所防护设备升级改造工程进行工程量清单及最高投标限价审核。我公司根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价标准等政策性文件，按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行审核。现审核工作已经完成，出具正式的审核成果文件，将有关情况报告如下：

一、工程概况：

- 项目名称：扬州市人防基本指挥所防护设备升级改造工程
- 工程内容：扬州市人防基本指挥所防护设备升级改造、配电箱配电柜更换、老换线路改造、照明灯具更换、三

防智能化系统更换、人防门修复、房间内老化墙面地面顶面修复、通风空调系统修复、火灾报警系统设备更换、老化管道阀门泵更换等；

3. 招标文件规定的质量等级：合格；
4. 招标文件规定的规定的安全文明施工要求：计取基本费、扬尘污染防治增加费；不计取规费内的环境保护税；

二、审核依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
2. 《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014年)；
3. 《江苏省安装工程计价表》(2014年)；
4. 《江苏修缮建筑定额》(2009版)；
5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014年)；
6. 苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》、苏建价〔2019〕178号文《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》、苏建价〔2018〕24号文《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》、江苏省住房和城乡建设厅公告〔2019〕第19号《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》、江苏省住房和城乡建设厅公告〔2021〕第16号《省住房城

乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》；

7. 人工工资按照苏建函价〔2025〕273号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；
8. 材料价格取用按《扬州工程造价管理》2025年9月中发布的市区建材信息价，缺项的参考市场价；
9. 委托方对本项目工程量清单及最高投标限价编审的相关要求及规定；
10. 其它相关资料。

三、主要审核内容及过程，主要核减（增）事项的说明

我公司于2025年11月13日收到委托方提供的相关资料，于2025年11月13日至2025年11月15日期间进行工程量及最高投标限价的审核计算工作，并于2025年11月20日向委托方提出我方在本项目审核中出现的疑问，于2025年11月25日将初步审核结果报委托方。

招标控制价审核说明：

- 1、人防指挥所设备按图纸清册计入，满足人防指挥所设计要求；
- 2、指挥所内配电、配电柜全部换新，设备安装完成后需调试与原回路连接通畅；
- 3、三防智能化系统按图纸及清册全部计入；
- 4、风管换新及风管清洗工程量现场确认，最终按实结算；
- 5、人防指挥所内拆除工程按项包干使用，结算时不再另行计算；

6、人防指挥所内拆除门洞恢复、墙面破损批腻子及吊顶恢复等恢复工程量暂估，最终按实结算；

7、人防指挥所内增设超细干粉灭火系统，工程量按图纸计入；

8、消防泵房内更换消防泵、气压罐及老化阀门等；

9、火灾报警系统更换老化设备及管线等，接入原有主机系统中，使用品牌需考虑原系统的兼容性且配合甲方验收通过使用；

10、机械排水系统更换老化设备、管道及阀门等，价格均包含在泵单价中；

11、空调系统中增设水冷调温管道型除湿机，防排烟系统更换老化风机等；

12、增设岗位职责牌，职责牌内容由指挥所指定；

13、新增集水坑密封铸铁井盖，尺寸现场确认，价格已综合考虑结算不做调整；

14、新增水动力全自动防洪闸，详细做法见图纸；

15、卫生间内集水坑用砖砌墙封住，留检修口；

16、镀锌钢板用于通风排烟系统时，采用的原施工规范刷防火涂料

四、其它需要说明的问题

1. 甲供材料情况：无；

2. 暂定价情况：无；

3. 专业工程暂估价：无；

4. 暂列金额情况：4%；
5. 安全文明施工费计取情况：计取基本费、扬尘污染防治增加费；不计取规费内的环境保护税；
6. 赶工措施费情况：无；
7. 按质论价情况：无；
8. 其它未详之处见工程量清单总说明和最高投标限价总说明。

五、审核结论：

审定最高投标价： ￥6409589.00 元

审定金额大写：陆佰肆拾万零玖仟伍佰捌拾玖元整

- 附件：
1. 建设工程最高投标限价汇总表
 2. 最高投标限价文件
 3. 工程量清单文件

项目负责人署名（造价师执业章）：

江苏唯诚建设咨询有限公司(公章)

二〇二五年十一月二十四日