

招标控制价

招 标 人： 江苏索普新材料科技有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏初始建设项目建设管理有限公司

(单位盖章)

2025年11月15日

迁建初期雨水收集池项目

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 8549198.37

(大写): 捌佰伍拾肆万玖仟壹佰玖拾捌元叁角柒分

招 标 人: 江苏索普新材料科技有限公司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 江苏初始建设项目管理有限公司
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 黄永明
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 李剑锋
(签字或盖章)

编 制 人: 王艳
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 戴志敏
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2025年11月15日

复核时间:2025年11月15日

迁建初期雨水收集池项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 8549198.37

（大写）： 捌佰伍拾肆万玖仟壹佰玖拾捌元叁角柒分

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 人： _____ 复 核 人： _____



编 制 时 间： _____ 复 核 时 间： _____

建设项目招标控制价表

工程名称：迁建初期雨水收集池项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	迁建初期雨水收集池项目	8549198.37		220464.2	271654.01
	合计	8549198.37		220464.2	271654.01

单项工程招标控制价表

工程名称：迁建初期雨水收集池项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	初期雨水收集池-基坑支护	3575090.84		94534.6	117941.06
2	初期雨水收集池-大型土石方	544216.29		8520.05	7572.31
3	初期雨水收集池-土建工程	3710807.41		98442.13	122418.31
4	初期雨水收集池-附属工程	719083.83		18967.42	23722.33
合计		8549198.37		220464.2	271654.01

单位工程招标控制价表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2740683.09	
1.1	人工费	700573.24	
1.2	材料费	924990	
1.3	施工机具使用费	627402.36	
1.4	企业管理费	332796.79	
1.5	利润	154920.7	
2	措施项目费	163275.7	
2.1	单价措施项目费	31592.6	
2.2	总价措施项目费	131683.1	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	94534.6	
3	其他项目费	258000	
3.1	其中：暂列金额	258000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	117941.06	
5	税金	295190.99	
6	工程造价	3575090.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地基处理与边坡支护工程						
1	010201012001	高压喷射注浆桩	1、地层情况：室外地坪标高：15.9m，桩顶标高9.25m 2、空桩长度、桩长：桩长6m 3、桩截面：Φ700 4、注浆类型、方法：高压喷射注浆 5、水泥强度等级：采用42.5级普通硅酸盐水泥，浆液水灰比1.0 6、水泥掺入量：水泥掺量每米用量180Kg	m	3228	265.77	857905.56	
2	010201012003	高压喷射注浆桩	1、地层情况：室外地坪标高：16.8m，桩顶标高9.25m 2、空桩长度、桩长：桩长6m 3、桩截面：Φ700 4、注浆类型、方法：高压喷射注浆 5、水泥强度等级：采用42.5级普通硅酸盐水泥，浆液水灰比1.0 6、水泥掺入量：水泥掺量每米用量180Kg	m	2100	271.92	571032	
3	010201012004	高压喷射注浆桩	1、地层情况：室外地坪标高：16.8m，桩顶标高8.75m 2、空桩长度、桩长：桩长6m 3、桩截面：Φ700 4、注浆类型、方法：高压喷射注浆 5、水泥强度等级：采用42.5级普通硅酸盐水泥，浆液水灰比1.0 6、水泥掺入量：水泥掺量每米用量180Kg	m	192	275.35	52867.2	
4	010201012002	高压喷射注浆桩	1、空桩长度、桩长：桩长5m 2、桩截面：Φ700 3、注浆类型、方法：压密注浆 4、水泥强度等级：采用42.5级普通硅酸盐水泥，浆液水灰比1.0，水泥掺量每米用量180Kg	m	330	220.25	72682.5	
5	010201017001	褥垫层	1、厚度：300 2、材料品种及比例：碎石垫层	m ³	349.31	230.84	80634.72	
6	010202006001	钢板桩	1、桩长：15M内 2、板桩厚度：400mm 3、IV拉森钢板桩 4、腰梁高度范围内用C25细石混凝土填实 5、钢板桩采用租赁的方式计价，装运费用、租赁租金由投标单位自报，今后不调整	t	59.358	1354.6	80406.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010202006002	钢板桩	1、桩长: 20M内 2、板桩厚度: 400mm 3、IV拉森钢板桩 4、腰梁高度范围内用C25细石混凝土填实 5、钢板桩采用租赁的方式计价, 装运费用、租赁租金由投标单位自报, 今后不调整	t	501.347	1692.64	848599.99	
8	010202008002	摩擦钉	1、摩擦钉直径: 钢筋Φ16 2、摩擦钉平均深度: 1.0m间距1.5m 3、具体做法详图纸大样	m	114.96	16.76	1926.73	
9	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1、部位: 护坡 2、厚度: 80mm 3、材料种类: 坡面挂网喷浆, 网筋Φ6-200 4、混凝土(砂浆)类别、强度等级: C20商品砼	m ²	222.27	147.66	32820.39	
10	010202011002	钢支撑	1、型钢围檩, 型号为双拼HW400x400x13x21; 2、钢管支撑, 型号为Φ609×16 3、钢支撑采用租赁的方式计价, 装运费用、租赁租金由投标单位自报, 部分钢梁、钢柱无法取出部分由投标单位自报, 今后不调整 4、具体做法详图纸大样	t	102.969	1291.5	132984.46	
11	010507003001	排水沟	1、沟截面净空尺寸: 250*300 2、混凝土种类: 非泵送商品砼 3、混凝土强度等级: C20	m	162.4	54.33	8823.19	
		分部小计					2740683.09	
		分部分项合计					2740683.09	
1	011705001001	大型机械设备进场及安拆	1、机械设备名称: 深层搅拌机	项	1	9943.19	9943.19	
2	011705001002	大型机械设备进场及安拆	1、机械设备名称: 柴油打桩机5t以内	项	1	21649.41	21649.41	
		单价措施合计					31592.6	
合计							2772275.69	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			94534. 6			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3. 1	85940. 55			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0. 31	8594. 05			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0. 05	1386. 14			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0. 125	3465. 34			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	27722. 76			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0. 05	1386. 14			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0. 115	3188. 12			
合计					131683. 1			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	258000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		258000		

暂列金额明细表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		258000	
	合计		258000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	117941.06		117941.06
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3161958.79	3.2	101182.68
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3161958.79	0.53	16758.38
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3161958.79		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3279899.85	9	295190.99
合计					413132.05

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：初期雨水收集池-基坑支护(001)

单位工程招标控制价表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	409234.09	
1.1	人工费	112518.41	
1.2	材料费	374.92	
1.3	施工机具使用费	255838.9	
1.4	企业管理费	25782.3	
1.5	利润	14719.56	
2	措施项目费	48474.6	
2.1	单价措施项目费	34518.57	
2.2	总价措施项目费	13956.03	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8520.05	
3	其他项目费	34000	
3.1	其中：暂列金额	34000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	7572.31	
5	税金	44935.29	
6	工程造价	544216.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：7m内 3、弃土运距：投标单位自行考虑	m ³	9286.56	11.94	110881.53	
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：分层回填，压实系数0.94 2、填方材料品种：利用原土回填 3、需满足设计要求	m ³	2374.55	38.94	92464.98	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余土外运 2、运距：投标单位自行考虑	m ³	7026.88	29.3	205887.58	
		分部小计					409234.09	
		分部分项合计					409234.09	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1	5306.64	5306.64	
2	011706002001	排水、降水	1、明排水 2、投标单位自行考虑	项	1	29211.93	29211.93	
		单价措施合计					34518.57	
合计							443752.66	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			8520.05			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	6656.29			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.42	1863.76			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	221.88			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	554.69			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	4437.53			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	88.75			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	133.13			
合计					13956.03			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	34000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		34000		

暂列金额明细表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		34000	
	合计		34000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额土（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	7572.31		7572.31
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	491708.69	1.3	6392.21
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	491708.69	0.24	1180.1
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	491708.69		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	499281	9	44935.29
合计					52507.6

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：初期雨水收集池-大型土石方(002)

单位工程招标控制价表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2273665.74	
1.1	人工费	461625.5	
1.2	材料费	1510996.02	
1.3	施工机具使用费	68001.87	
1.4	企业管理费	169457.86	
1.5	利润	63584.49	
2	措施项目费	750326.42	
2.1	单价措施项目费	613200.29	
2.2	总价措施项目费	137126.13	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	98442.13	
3	其他项目费	258000	
3.1	其中：暂列金额	258000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	122418.31	
5	税金	306396.94	
6	工程造价	3710807.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1、混凝土种类：聚合物泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m ³	118.95	471.57	56093.25	
2	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	55	583.32	32082.6	
3	010501006001	设备基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	3.83	582.2	2229.83	
4	010501006002	设备基础	1、50厚RG-1微膨胀灌浆料	m ³	0.18	742.13	133.58	
5	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	51.65	615.7	31800.91	
6	070101001001	池底板(水池)	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	761.38	650.7	495429.97	
7	070101002001	池壁(水池)	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	279.31	662.14	184942.32	
8	070101003001	池顶板(水池)	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	341.28	609.32	207948.73	
9	070101001002	池底板（阀门井）	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	6.7	599.7	4017.99	
10	070101002002	池壁（阀门井）	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m ³	12.57	610.89	7678.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	15.29	127.01	1941.98	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： HPB300 ϕ 12以内	t	0.592	5973.02	3536.03	
13	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： HRB400E ϕ 12以内	t	14.902	5823.78	86785.97	
14	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： HRB400E ϕ 25以内	t	169.966	4785.37	813350.2	
15	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直螺纹套筒 ϕ 25以内	个	3046	11.96	36430.16	
16	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：电渣压力焊	个	2458	8.33	20475.14	
17	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：预埋铁件 2、规格：Q235B	t	0.12	13985.75	1678.29	
18	010606008001	钢梯	1、直爬梯(不锈钢材质) 2、仿图集15J401—WT1a-66 2125 3、详见图纸	t	0.67	9483.69	6354.07	
19	010606013001	零星钢结构	1、构件名称：盖板 2、钢材品种、规格： 6mm花纹钢板 3、详见图纸	t	0.566	6743.28	3816.7	
20	010903004001	墙面变形缝	1、止水带材料种类：钢板止水带4mm	m	153.6	85.83	13183.49	
		分部小计					2009910.1	
		保温、隔热、防腐工程						
21	031202009001	环氧煤沥青防腐蚀	1、水池内外表面、楼梯，梁、柱表面，均使用水性超支化环氧煤沥青防腐，三底三面，干膜厚度 $\geq 240 \mu m$	m2	4273.61	52.29	223467.07	
		分部小计					223467.07	
		其他装饰工程						
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、栏杆做法详见15J401，高度1.0m B25-LG11(不锈钢材质)	m	83.68	481.46	40288.57	
		分部小计					40288.57	
		分部分项合计					2273665.74	
1	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式：满堂脚手架 2、搭设高度：3.6m以上，8m以下 3、投标单位自行考虑	m2	1162.17	35.06	40745.68	
2	011701002001	外脚手架	1、搭设高度：5.4m 2、脚手架材质：外墙抹灰脚手	m2	838.08	19.03	15948.66	
3	011702001001	基础	1、混凝土种类：聚合物泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m2	23.79	104.46	2485.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011702001002	基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	96.8	88.36	8553.25	
5	011702001003	基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	13.41	76.32	1023.45	
6	011702002001	矩形柱	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	287.17	91.17	26181.29	
7	01B001	补充清单	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	403.53	176.15	71081.81	
8	01B002	补充清单	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	2011.03	90.67	182340.09	
9	01B003	补充清单	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	2446.98	103.09	252259.17	
10	01B004	补充清单	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	3.55	176.2	625.51	
11	01B005	补充清单	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	90.5	90.67	8205.64	
12	011702024001	楼梯	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P8 3、防水要求：符合设计图纸要求	m2	15.29	245.3	3750.64	
		单价措施合计					613200.29	
合计							2886866.03	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			98442.13			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	89492.85			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	8949.28			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1443.43			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	3608.58			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	28868.66			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1443.43			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	3319.9			
合计					137126.13			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	258000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		258000		

暂列金额明细表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		258000	
	合计		258000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额土（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	122418.31		122418.31
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3281992.16	3.2	105023.75
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3281992.16	0.53	17394.56
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3281992.16		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3404410.47	9	306396.94
合计					428815.25

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：初期雨水收集池-土建工程(003)

单位工程招标控制价表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	528948.58	
1.1	人工费	144072.35	
1.2	材料费	296483.04	
1.3	施工机具使用费	24375.19	
1.4	企业管理费	43803.68	
1.5	利润	20214.32	
2	措施项目费	57039.03	
2.1	单价措施项目费	27280.77	
2.2	总价措施项目费	29758.26	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	18967.42	
3	其他项目费	50000	
3.1	其中：暂列金额	50000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	23722.33	
5	税金	59373.89	
6	工程造价	719083.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、原围墙拆除 2、投标单位自行勘验现场后报价，结算时不予调整	m ³	21.53	73.99	1593	
2	011602001001	混凝土构件拆除	1、原围墙基础拆除 2、投标单位自行勘验现场后报价，结算时不予调整	m ³	15.61	722.57	11279.32	
3	041001001001	拆除路面	1、原路面拆除 2、投标单位自行勘验现场后报价，结算时不予调整	m ²	372	50.37	18737.64	
4	041001006001	围墙栅栏	1、拆除围墙格栅及栅栏恢复等 2、投标单位自行勘验现场后报价，结算时不予调整	项	1	5000	5000	
5	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾外运 2、运距：投标单位自行考虑	m ³	140.14	66.25	9284.28	
		分部小计					45894.24	
		围墙						
6	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15混凝土实心砖 2、墙体类型：围墙 3、砂浆强度等级、配合比：水泥M10	m ³	15.14	563.67	8533.96	
7	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m ³	1.9	426.79	810.9	
8	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35	m ³	3.27	450.35	1472.64	
9	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m ³	1.03	673.83	694.04	
10	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m ³	5.36	539.91	2893.92	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： HRB400E ϕ 12以内	t	0.228	5281.37	1204.15	
12	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：预埋铁件 2、规格：Q235B	t	7.008	13567.44	95080.62	
13	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：围墙 2、底层厚度、砂浆配合比：10厚m20砂浆 (1: 2.5水泥砂)面层	m ²	179.44	31.97	5736.7	
14	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、围墙铁艺栅栏	m	89.72	175	15701	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					132127.93	
		雨水沟						
15	010501001002	垫层	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m ³	17.22	445.92	7678.74	
16	010501002002	带形基础（地沟底）	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P6	m ³	32.17	515.28	16576.56	
17	010401014001	地沟壁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P6	m ³	30.61	584.91	17904.1	
18	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： HRB400E ϕ 12以内	t	6.028	5281.37	31836.1	
19	010606013001	零星钢构件	1、承重型铸铁盖板（带泄水孔） 2、详见图纸	m ²	42.5	459.12	19512.6	
20	010606013002	零星钢构件	1、镀锌格栅板 G455/30/100	m ²	31.2	309.12	9644.54	
21	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类：预埋铁件 2、规格：Q235B 3、铁件尺寸：50*5	t	1.733	13567.44	23512.37	
22	011201001002	墙面一般抹灰（沟壁）	1、20厚1:2防水砂浆	m ²	263.6	33.66	8872.78	
23	011201001003	墙面一般抹灰（沟底）	1、20厚1:2防水砂浆	m ²	131.8	26.38	3476.88	
		分部小计					139014.67	
		管网工程						
24	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：150厚中粗砂垫层 2、材质及规格：DN300 HDPE 双壁波纹管 3、连接形式：胶圈接口	m	101.19	90.41	9148.59	
25	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：150厚中粗砂垫层 2、材质及规格：DN200 pvc雨水管 3、连接形式：胶圈接口	m	12	70.44	845.28	
26	010404001001	垫层	1、150厚中粗砂垫层（用于DN1200管道）	m ³	2.7	225.47	608.77	
27	040504001002	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：C15商品砼 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU15烧结普通砖 3、勾缝、抹面要求：M10防水水泥砂浆 4、盖板材质、规格： ϕ 1000污水检查井 5、防坠网	座	3	4608.12	13824.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	040504001004	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：C15商品砼 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU15烧结普通砖 3、勾缝、抹面要求：M10防水水泥砂浆 4、盖板材质、规格：Φ1800检查井 5、防坠网	座	1	6484.82	6484.82	
29	040504009001	雨水口	1、单箅雨水口	座	2	1000.08	2000.16	
		分部小计					32911.98	
		道路工程						
30	040202001001	路床（槽）整形	1、路床整形	m ²	432.13	2.17	937.72	
31	040202011001	碎石	1、200mm厚级配碎石平铺压实，压实系数≥94%	m ²	432.13	38.11	16468.47	
32	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	1、200mm厚水泥稳定碎石层，压实系数≥94%	m ²	432.13	81.6	35261.81	
33	040203007001	水泥混凝土	1、250mm厚C35水泥混凝土路面层 2、配筋双向Φ12@200随打随抹平，每块路面长度不大于6m	m ²	432.13	261.11	112833.46	
34	040203007007	水泥混凝土	1、纵缝 2、拉杆： Φ25@300, L=800 3、乳化橡胶沥青嵌缝	m	65	46.23	3004.95	
35	040203007008	水泥混凝土	1、胀缝 2、拉杆： Φ25@300, L=500 3、乳化橡胶沥青嵌缝	m	33.58	93.81	3150.14	
36	040203007009	水泥混凝土	1、缩缝 2、拉杆：无 3、乳化橡胶沥青嵌缝	m	33.59	16.55	555.91	
37	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格： C30混凝土预制道路路缘石300*150 2、基础、垫层：材料品种、厚度： C20素混凝土垫层	m	130	52.21	6787.3	
		分部小计					178999.76	
		分部分项合计					528948.58	
1	011702001001	基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m ²	0.38	101.11	38.42	
2	011702001002	基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35	m ²	8.18	75.2	615.14	
3	011702003001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m ²	11.43	108.22	1236.95	
4	011702008001	圈梁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m ²	44.65	71.33	3184.88	
5	011702001003	基础	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m ²	3.44	101.23	348.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011702001004	基础	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P6	m2	43.43	73.52	3192.97	
7	01B001	补充清单	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 P6	m2	272.43	68.51	18664.18	
		单价措施合计					27280.77	
合计							556229.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			18967.42			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	17243.11			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	1724.31			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	695.29			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	9177.78			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	278.11			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	639.66			
合计					29758.26			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		50000		

暂列金额明细表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		50000	
	合计		50000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	23722.33		23722.33
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	635987.61	3.2	20351.6
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	635987.61	0.53	3370.73
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	635987.61		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	659709.94	9	59373.89
合计					83096.22

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：初期雨水收集池-附属工程(004)