省级机关河西周转房项目三标段装饰装修工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：江苏省省级机关房屋建设中心

（单位盖章）

造价咨询人：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

（单位盖章）

2025年11月10日

建设项目招标控制价表

工程名称：

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	省级机关河西周转房项目（4#~6-1#楼户内精装修工程、4#~6-1#楼公区精装修工程、6-2#精装修工程）	32419110.83	800000	590789.47	843835.29
2	省级机关河西周转房项目（幕墙工程）	1546707.52		29622.56	52342.87
3	省级机关河西周转房项目（栏杆工程）	2508216.57		84157.5	84881.78
4	省级机关河西周转房项目（门窗工程）	20164904.44		691707.14	682410.32
5	省级机关河西周转房项目（软装工程）	17258142.11		341732.56	584041.17
6	省级机关河西周转房项目安装工程	23210405.53		253624.95	405745.26
7	省级机关河西周转房项目人防工程	874743.23		14384.97	21148.79
合计		97982230.23	800000	2006019.15	2674405.48

单项工程招标控制价表

工程名称：

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程	8094389.89		159924.13	210688.44
2	5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程	7627578.05		150613.07	198537.82
3	6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程	8094389.89		159924.13	210688.44
4	6-2#精装修工程	1498133.95		29150.32	38994.85
5	公共部位装修工程	7104619.05	800000	91177.82	184925.74
6	4#住宅楼幕墙工程	518230.88		9920.44	17537.7
7	5#住宅楼幕墙工程	510181.76		9780.38	17265.3
8	6-1#住宅楼幕墙工程	518294.88		9921.74	17539.87
9	4#栏杆工程	853269.19		28641.29	28875.9
10	5#栏杆工程	801678.19		26874.92	27129.98
11	6-1#栏杆工程	853269.19		28641.29	28875.9
12	4#住宅楼门窗工程	6798408.86		233230.18	230068.25
13	5#住宅楼门窗工程	6393602.69		219455.76	216369.01
14	6-1#住宅楼门窗工程	6798496.07		233233.23	230071.21
15	6-2#住宅楼门窗工程	174396.82		5787.97	5901.85
16	4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程	5873283.56		116285.71	198760.64
17	5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程	5491802.03		108783.33	185850.74
18	6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程	5873283.56		116285.71	198760.64
19	6-2#软装工程	19772.96		377.81	669.15
20	4#电气工程	4614682.74		39388.77	64556.7
21	5#电气工程	4317061.68		36964.21	60394.36
22	6-1#电气工程	4614564.06		39386.69	64553.61
23	6-2#电气工程	148064.97		2405.16	3748.25
24	4#给排水工程	3095885.15		44639.65	69970.29
25	5#给排水工程	2895015.07		41758.79	65426.51
26	6-1#给排水工程	3095885.15		44639.65	69970.29
27	6-2#给排水工程	97717.86		1634.35	2543.49
28	6-2#暖通工程	331528.85		2807.68	4581.76
29	人防电气工程	423603.05		6370.04	9956.15
30	人防消防工程	102484.07		1634.38	2549.37
31	人防暖通工程	53809.9		606.91	968.73
32	人防装修工程	294846.21		5773.64	7674.54
合计		97982230.23	800000	2006019.15	2674405.48

单位工程招标控制价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	6505013.06	
1.1	人工费	1804585.64	
1.2	材料费	3631753.6	
1.3	施工机具使用费	13814.41	
1.4	企业管理费	781960.83	
1.5	利润	272898.62	
2	措施项目	470344.27	
2.1	单价措施项目费	158492.22	
2.2	总价措施项目费	311852.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	159924.13	
3	其他项目	240000	
3.1	其中：暂列金额	240000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	210688.44	
5	税金	668344.12	
6	小计	8094389.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型、C1a户型						
		分部小计						
		餐厅、客厅						
		分部小计						
		门窗工程						
1	010808004001	金属门窗套	厨房移门套（两侧） 1.古铜喷砂不锈钢1.2mm厚 2.基层9mm厚阻燃板（防火、防腐、防潮） 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	85.66	443.69	38006.49	
		分部小计					38006.49	
		楼地面装饰工程						
2	011102001001	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	121.52	348.91	42399.54	
3	011102003001	块料楼地面	CT-01 仿石材砖800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1700.04	185.87	315986.43	
4	011105004001	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1488	26.17	38940.96	
		分部小计					397326.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
5	011202001001	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	373.4	43.44	16220.5	
6	011207001001	墙面装饰板	GL-04 欧茶镜底长虹玻璃 1、欧茶镜底长虹玻璃（5mm+5mm厚） 2、18mm厚背板基层所有工作内容 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	59.52	407.89	24277.61	
7	011207001002	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	139.13	179.85	25022.53	
		分部小计					65520.64	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010810002001	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	198.4	110.37	21897.41	
9	011302001001	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	607.74	160.51	97548.35	
10	011301001001	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1010.6	17.85	18039.21	
		分部小计					137484.97	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011406001001	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3754.53	30.61	114926.16	
12	011406001002	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2027.9	33.1	67123.49	
		分部小计					182049.65	
		洗漱区						
		分部小计						
		砌筑工程						
13	010401012001	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	1.98	789.77	1563.74	
		分部小计					1563.74	
		楼地面装饰工程						
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.92	28.22	279.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011102001002	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.94	348.91	2421.44	
16	011102003002	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	82.83	185.87	15395.61	
17	011105004002	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	52.7	26.17	1379.16	
		分部小计					19476.15	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011202001002	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	81.84	43.44	3555.13	
19	011203001001	零星项目一般抹灰	砖砌地台 1.20厚水泥砂浆抹灰 2.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	9.92	84.81	841.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011204003001	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600*10mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	431.09	202.72	87390.56	
21	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、GL-02超白玻(钢化)玻璃 2、MT-01喷砂古铜不锈钢收边 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	81.69	433.93	35447.74	
22	011207001003	墙面装饰板	ST-02 岗石 1、15mm厚岗石墙面 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.62	314.15	9933.42	
		分部小计					137168.17	
		天棚工程						
23	011302001002	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	165.88	13112.81	
		分部小计					13112.81	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011406001003	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	126.48	30.61	3871.55	
25	011406001004	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	83.08	33.1	2749.95	
		分部小计					6621.5	
		厨房						
		分部小计						
		砌筑工程						
26	011210002001	厨房立管包封	厨房燃气包管 1、CT-05(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、成品透气孔(同墙砖色) 7、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	109.28	183.72	20076.92	
		分部小计					20076.92	
		屋面及防水工程						
27	010903002001	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1104.96	25.72	28419.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010904002001	楼（地）面涂膜防水	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	594.08	25.72	15279.74	
		分部小计					43699.31	
		楼地面装饰工程						
29	011101001002	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、橱柜下找平层 2、30厚1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.6	40.67	4254.08	
30	011102003003	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、10厚水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSⅡ型防水涂料,四周遇墙上翻至完成面以上300mm,门口处防水向外延伸铺出500宽,两侧延展200宽高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 5、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	204.9	189.58	38844.94	
		分部小计					43099.02	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
31	011202001003	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	394.2	43.44	17124.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011204003002	块料墙面	CT-05 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	710.77	199.44	141755.97	
		分部小计					158880.02	
		天棚工程						
33	011302001003	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	307.52	138.82	42689.93	
		分部小计					42689.93	
		客卫-湿区						
		分部小计						
		砌筑工程						
34	011210002002	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.95	162.82	30602.02	
		分部小计					30602.02	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010903002002	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.55	25.72	9401.95	
36	010904002002	楼（地）面涂膜防水	ST-01　岗石（火烧面） 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	138.92	25.72	3573.02	
		分部小计					12974.97	
		楼地面装饰工程						
37	011101001003	水泥砂浆楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	28.22	1768.27	
38	011102001003	石材楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚火烧面岗石(燃烧性能A级) 2、10厚石材专业胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	294.69	18465.28	
		分部小计					20233.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
39	011204003003	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.55	202.72	74104.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					74104.3	
		天棚工程						
40	011302001004	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.56	138.82	8962.22	
		分部小计					8962.22	
		客卫-干区						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
41	010903002003	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.55	25.72	9401.95	
42	010904002003	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	122.88	25.72	3160.47	
		分部小计					12562.42	
		楼地面装饰工程						
43	011101001004	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	28.22	2230.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011102003004	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	221.56	17514.32	
		分部小计					19745.11	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
45	011204003004	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	406.29	202.72	82363.11	
		分部小计					82363.11	
		天棚工程						
46	011302001005	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	138.82	10973.72	
		分部小计					10973.72	
		主卧室						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011102001004	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.63	348.25	36437.4	
48	011102001005	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	
49	011104002001	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	755.41	274.39	207276.95	
50	011105004003	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	942.4	26.17	24662.61	
		分部小计					269156.49	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
51	011204001001	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.74	343.41	5748.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011207001004	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	134.42	179.85	24175.44	
		分部小计					29924.12	
		天棚工程						
53	010810002002	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	186	110.37	20528.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	011302001006	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	212.04	161.32	34206.29	
55	011301001002	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	496	17.85	8853.6	
		分部小计					63588.71	
		油漆、涂料、裱糊工程						
56	011406001005	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2399.83	30.61	73458.8	
57	011406001006	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1088.57	33.1	36031.67	
		分部小计					109490.47	
		主卫						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010401012002	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	4.04	789.77	3190.67	
59	011210002003	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	144.24	177.8	25645.87	
		分部小计					28836.54	
		屋面及防水工程						
60	010903002004	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	837.12	25.72	21530.73	
61	010904002004	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	302.47	25.72	7779.53	
		分部小计					29310.26	
		楼地面装饰工程						
62	011101001005	水泥砂浆楼地面	CT-03 地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	157.39	28.22	4441.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	011101001006	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	28.22	570.33	
64	011102003005	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	157.39	221.56	34871.33	
		分部小计					39883.21	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
65	011202001004	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	43.44	877.92	
66	011204003005	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	837.12	202.72	169700.97	
		分部小计					170578.89	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011302001007	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	156.4	138.82	21711.45	
		分部小计					21711.45	
		次卧1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
68	011102001006	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	81.38	348.25	28340.59	
69	011102001007	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	
70	011104002002	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	580.2	274.39	159201.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011105004004	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	811.58	26.17	21239.05	
		分部小计					209560.25	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
72	011204001002	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.95	343.41	4790.57	
73	011207001005	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	126.98	179.85	22837.35	
		分部小计					27627.92	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	010810002003	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	158.72	110.37	17517.93	
75	011302001008	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	134.17	160.76	21569.17	
76	011301001003	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	390.6	17.85	6972.21	
		分部小计					46059.31	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	011406001007	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2055.64	30.61	62923.14	
78	011406001008	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	886.63	33.1	29347.45	
		分部小计					92270.59	
		次卧2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
79	011102001008	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	116.25	348.25	40484.06	
80	011102001009	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	011104002003	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	411.87	274.39	113013.01	
82	011105004005	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	641.08	26.17	16777.06	
		分部小计					171053.66	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
83	011204001003	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.74	343.41	5748.68	
84	011207001006	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.78	179.85	16146.93	
		分部小计					21895.61	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	010810002004	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	155	110.37	17107.35	
86	011302001009	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	96.1	164.2	15779.62	
87	011301001004	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	250.56	17.85	4472.5	
		分部小计					37359.47	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	011406001009	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1637.17	30.61	50113.77	
89	011406001010	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	722.3	33.1	23908.13	
		分部小计					74021.9	
		封闭阳台						
		分部小计						
		砌筑工程						
90	011210002004	封闭阳台立管包封	封闭阳台立管包封 1、CT-07(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.9	185.81	19491.47	
		分部小计					19491.47	
		屋面及防水工程						
91	010903002005	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	360.22	25.72	9264.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	010904002005	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	431.64	25.72	11101.78	
		分部小计					20366.64	
		楼地面装饰工程						
93	011101001007	水泥砂浆楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	260.52	28.22	7351.87	
94	011102003006	块料楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	260.52	207.95	54175.13	
95	011105003001	块料踢脚线	CT-07 墙砖 300*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	325.5	42	13671	
		分部小计					75198	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	011202001005	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	43.44	877.92	
97	011204003006	块料墙面	CT-07 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	360.22	202.72	73023.8	
		分部小计					73901.72	
		天棚工程						
98	011302001010	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.19	158.6	5422.53	
99	011301001005	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	234.02	17.85	4177.26	
		分部小计					9599.79	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	011406001011	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	710.52	30.61	21749.02	
101	011406001012	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	289.84	33.1	9593.7	
		分部小计					31342.72	
		其他装饰工程						
102	011210003002	定制成品淋浴隔断	GL-01定制成品淋浴隔断 1、移门淋浴屏：有框8mm，无框12mm钢化玻璃贴防爆膜 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	170.47	403.27	68745.44	
103	011505002001	电动晒衣架	电动晒衣架 1、电动晒衣架 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	761.67	47223.54	
104	011505006001	毛巾杆(架)	毛巾杆(架) 1、毛巾杆(架)，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	124	101.48	12583.52	
105	011505009001	肥皂盒	肥皂盒 1、肥皂盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	23.3	2889.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	011505009002	卫生纸盒	卫生纸盒 1、卫生纸盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	56.44	6998.56	
107	011505009003	马桶刷	马桶刷 1、马桶刷，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	24.2	3000.8	
108	010801006001	入户门智能锁安装	1、拆除入户门旧门锁，投标人自理余旧费用 2、智能锁安装，彩色可视，黑色钢化玻璃面板 3、具体要求详设计及材料选型表要求	套	62	1204.25	74663.5	
109	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除，同时需保证拆除后的基层满足后续需施工工作内容的基层界面要求 2、包含拆除，垃圾清理、装袋堆放等费用 3、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	20.98	129.05	2707.47	
110	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、钢筋混凝土构件拆除，同时需保证拆除后的基层满足后续需施工工作内容的基层界面要求 2、包含拆除，垃圾清理、装袋堆放等费用 3、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	5.25	1334.33	7005.23	
111	010103002001	余方弃置	1、墙体结构拆除垃圾的装车、外运及处置消纳各项费用，运距投标人按实际情况自行考虑 2、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	26.23	113.31	2972.12	
		分部小计					228789.38	
		保温、隔热、防腐工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011001005002	保温隔热楼地面	1、5厚减震隔声垫 2、材质：EHS纳米橡塑。规格型号：10000×1000×5(mm)； 3、要技术参数：密度：90～120kg/m³；压缩弹性模量≤0.5MPa；导热系数(25℃)≤0.035W/(m·K)；体积吸水率≤1% ；压缩强度≥20kPa；燃烧等级：B1；符合国家相关标准； 4、清理基层，满足后续施工要求 5、表观密度≥120（kg/m3）;燃烧性能B1级；压缩强度≥25.0（kPa） 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4168.2	17.87	74485.73	
		分部小计					74485.73	
		C2户型						
		分部小计						
		餐厅、客厅						
		分部小计						
		门窗工程						
113	010808004002	金属门窗套	厨房移门套（两侧） 1.古铜喷砂不锈钢1.2mm厚 2.基层9mm厚阻燃板（防火、防腐、防潮） 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	84.98	443.69	37704.78	
		分部小计					37704.78	
		楼地面装饰工程						
114	011102001010	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	113.71	348.91	39674.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	011102003007	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1370.67	185.87	254766.43	
116	011105004006	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1209.64	26.17	31656.28	
		分部小计					326097.27	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
117	011202001006	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	345.77	43.44	15020.25	
118	011207001007	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	152.77	179.85	27475.68	
		分部小计					42495.93	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
119	010810002005	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	186	110.37	20528.82	
120	011302001011	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	517.07	160.84	83165.54	
121	011301001006	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	778.35	17.85	13893.55	
		分部小计					117587.91	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
122	011406001013	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3418.04	30.61	104626.2	
123	011406001014	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1654.53	33.1	54764.94	
		分部小计					159391.14	
		厨房						
		分部小计						
		砌筑工程						
124	011210002005	厨房立管包封	厨房燃气包管 1、CT-05(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、成品透气孔(同墙砖色) 7、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	192.32	162.16	31186.61	
		分部小计					31186.61	
		屋面及防水工程						
125	010903002006	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1090.77	25.72	28054.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
126	010904002006	楼（地）面涂膜防水	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	595.82	25.72	15324.49	
		分部小计					43379.09	
		楼地面装饰工程						
127	011101001008	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、橱柜下找平层 2、30厚1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	118.4	40.67	4815.33	
128	011102003008	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、10厚水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSⅡ型防水涂料,四周遇墙上翻至完成面以上300mm,门口处防水向外延伸铺出500宽,两侧延展200宽高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 5、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	194.43	189.58	36860.04	
		分部小计					41675.37	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
129	011202001007	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	355.32	43.44	15435.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
130	011204003007	块料墙面	CT-05 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	735.44	199.44	146676.15	
		分部小计					162111.25	
		天棚工程						
131	011302001012	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	310.89	138.82	43157.75	
		分部小计					43157.75	
		客卫-湿区						
		分部小计						
		砌筑工程						
132	011210002006	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.95	162.82	30602.02	
		分部小计					30602.02	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
133	010903002007	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	378.2	25.72	9727.3	
134	010904002007	楼（地）面涂膜防水	ST-01　岗石（火烧面） 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	139.81	25.72	3595.91	
		分部小计					13323.21	
		楼地面装饰工程						
135	011101001009	水泥砂浆楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	28.22	1768.27	
136	011102001011	石材楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚火烧面岗石(燃烧性能A级) 2、10厚石材专业胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	294.69	18465.28	
		分部小计					20233.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
137	011204003008	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	378.2	202.72	76668.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					76668.7	
		天棚工程						
138	011302001013	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.55	138.82	8960.83	
		分部小计					8960.83	
		洗漱区						
		分部小计						
		砌筑工程						
139	010401012003	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	1.71	789.77	1350.51	
140	011210002007	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	218.55	177.8	38858.19	
		分部小计					40208.7	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	010903002008	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	614.42	25.72	15802.88	
142	010904002008	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	202.05	25.72	5196.73	
		分部小计					20999.61	
		楼地面装饰工程						
143	011101001010	水泥砂浆楼地面	CT-03 地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	78.44	28.22	2213.58	
144	011101001011	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.11	28.22	482.84	
145	011102003009	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	78.44	221.56	17379.17	
		分部小计					20075.59	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
146	011202001008	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.11	43.44	743.26	
147	011204003009	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600*10mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝 ，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	614.32	202.72	124534.95	
		分部小计					125278.21	
		天棚工程						
148	011302001014	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.52	138.82	12427.17	
		分部小计					12427.17	
		客卫-干区						
		分部小计						
		砌筑工程						
149	010401012004	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	3.72	789.77	2937.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					2937.94	
		屋面及防水工程						
150	010903002009	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	492.28	25.72	12661.44	
151	010904002009	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	252.98	25.72	6506.65	
		分部小计					19168.09	
		楼地面装饰工程						
152	011101001012	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	103.25	28.22	2913.72	
153	011101001013	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、柜下找平层 2、1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	21.39	65.58	1402.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
154	011102003010	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	103.25	221.56	22876.07	
		分部小计					27192.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
155	011202001009	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	18.6	43.44	807.98	
156	011204003010	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	492.22	202.72	99782.84	
		分部小计					100590.82	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
157	011302001015	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	125.55	138.82	17428.85	
		分部小计					17428.85	
		主卧室						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
158	011102001012	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	94.86	348.25	33035	
159	011102001013	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	
160	011104002004	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	603.43	274.39	165575.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
161	011105004007	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	864.27	26.17	22617.95	
		分部小计					222007.64	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
162	011204001004	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.74	343.41	5748.68	
163	011207001008	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	124.5	179.85	22391.33	
		分部小计					28140.01	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
164	010810002006	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	179.8	110.37	19844.53	
165	011302001016	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	115.06	163.62	18826.12	
166	011301001007	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	878.97	17.85	15689.61	
		分部小计					54360.26	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
167	011406001015	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2073.66	30.61	63474.73	
168	011406001016	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	976.95	33.1	32337.05	
		分部小计					95811.78	
		卧室（安全间）						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
169	011102001014	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	72.08	348.25	25101.86	
170	011102001015	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
171	011104002005	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	440.06	274.39	120748.06	
172	011105004008	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	765.07	26.17	20021.88	
		分部小计					166651.33	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
173	011204001005	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.95	343.41	4790.57	
174	011207001009	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	99.2	179.85	17841.12	
		分部小计					22631.69	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
175	010810002007	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	142.6	110.37	15738.76	
176	011302001017	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	123.8	160.93	19923.13	
177	011301001008	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	353.9	17.85	6317.12	
		分部小计					41979.01	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
178	011406001017	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1863.32	30.61	57036.23	
179	011406001018	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	712.06	33.1	23569.19	
		分部小计					80605.42	
		储藏间						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
180	011102001016	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	39.06	348.25	13602.65	
181	011102001017	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
182	011104002006	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平 ，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	270.82	274.39	74310.3	
183	011105004009	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	529.48	26.17	13856.49	
		分部小计					102548.97	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
184	011204001006	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.95	343.41	4790.57	
185	011207001010	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	57.54	179.85	10348.57	
		分部小计					15139.14	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
186	010810002008	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	179.8	110.37	19844.53	
187	011302001018	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	21.58	164.2	3543.44	
188	011301001009	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	249.67	17.85	4456.61	
		分部小计					27844.58	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
189	011406001019	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1350.57	30.61	41340.95	
190	011406001020	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	542.5	33.1	17956.75	
		分部小计					59297.7	
		封闭阳台						
		分部小计						
		砌筑工程						
191	011210002008	封闭阳台立管包封	封闭阳台立管包封 1、CT-07(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	69.94	211.8	14813.29	
		分部小计					14813.29	
		屋面及防水工程						
192	010903002010	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	360.22	25.72	9264.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
193	010904002010	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	431.64	25.72	11101.78	
		分部小计					20366.64	
		楼地面装饰工程						
194	011101001014	水泥砂浆楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	240.29	28.22	6780.98	
195	011102003011	块料楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	240.29	207.95	49968.31	
196	011105003002	块料踢脚线	CT-07 墙砖 300*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	451.36	42	18957.12	
		分部小计					75706.41	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
197	011202001010	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	43.44	877.92	
198	011204003011	块料墙面	CT-07 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	321.16	202.72	65105.56	
		分部小计					65983.48	
		天棚工程						
199	011302001019	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.19	158.6	5422.53	
200	011301001010	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	233.08	17.85	4160.48	
		分部小计					9583.01	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
201	011406001021	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	746.48	30.61	22849.75	
202	011406001022	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	262.84	33.1	8700	
		分部小计					31549.75	
		其他装饰工程						
203	011210003003	定制成品淋浴隔断	GL-01定制成品淋浴隔断 1、移门淋浴屏：有框8mm，无框12mm钢化玻璃贴防爆膜 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	170.47	403.27	68745.44	
204	011505002002	电动晒衣架	电动晒衣架 1、电动晒衣架 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	761.67	47223.54	
205	011505006002	毛巾杆(架)	毛巾杆(架) 1、毛巾杆(架)，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	124	101.48	12583.52	
206	011505009004	肥皂盒	肥皂盒 1、肥皂盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	23.3	2889.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
207	011505009005	卫生纸盒	卫生纸盒 1、卫生纸盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	56.44	6998.56	
208	011505009006	马桶刷	马桶刷 1、马桶刷，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	24.2	3000.8	
209	010801006002	入户门智能锁安装	1、拆除入户门旧门锁，投标人自理余旧费用 2、智能锁安装，彩色可视，黑色钢化玻璃面板 3、具体要求详设计及材料选型表要求	套	62	1204.25	74663.5	
		分部小计					216104.56	
		保温、隔热、防腐工程						
210	011001005001	保温隔热楼地面	1、5厚减震隔声垫 2、材质：EHS纳米橡塑。规格型号：10000×1000×5(mm)； 3、要技术参数：密度：90～120kg/m³；压缩弹性模量≤0.5MPa；导热系数(25℃)≤0.035W/(m·K)；体积吸水率≤1%；压缩强度≥20kPa；燃烧等级：B1；符合国家相关标准； 4、清理基层，满足后续施工要求 5、表观密度≥120（kg/m3）;燃烧性能B1级；压缩强度≥25.0（kPa） 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3257.05	17.87	58203.48	
		分部小计					58203.48	
		分部分项合计					6505013.06	
1	011701001001	装饰脚手架	1.建筑物结构形式、层高、檐口高度、层数以设计图纸为准 2.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省、市、区现行标准、规范等自行确定 3.含超高增加费用	项	1	51779.67	51779.67	
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输费及材料和加工棚二次或多次搬运费 2.投标单位综合考虑报价，结算不予调整	项	1	106712.55	106712.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					158492.22	
合计							6663505.28	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			159924.13			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	113279.59			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	31984.83			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	14659.71			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	53308.04			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	89957.32			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	6663.51			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1999.05			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					311852.05			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	240000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		240000		

暂列金额明细表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	240000	
合计			240000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	210688.44		210688.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7215357.33	2.4	173168.58
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7215357.33	0.42	30304.5
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7215357.33	0.1	7215.36
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	7426045.77	9	668344.12
合计					879032.56

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）装修工程(001)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

慧信网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	6127435.98	
1.1	人工费	1694818.83	
1.2	材料费	3428988.6	
1.3	施工机具使用费	12945.79	
1.4	企业管理费	734386.93	
1.5	利润	256295.98	
2	措施项目	441804.23	
2.1	单价措施项目费	148108.75	
2.2	总价措施项目费	293695.48	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	150613.07	
3	其他项目	230000	
3.1	其中：暂列金额	230000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	198537.82	
5	税金	629800.02	
6	小计	7627578.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型						
		分部小计						
		餐厅、客厅						
		分部小计						
		门窗工程						
1	010808004001	金属门窗套	厨房移门套（两侧） 1.古铜喷砂不锈钢1.2mm厚 2.基层9mm厚阻燃板（防火、防腐、防潮） 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	80.13	443.69	35552.88	
		分部小计					35552.88	
		楼地面装饰工程						
2	011102001001	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	113.68	348.91	39664.09	
3	011102003001	块料楼地面	CT-01 仿石材砖800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1590.36	185.87	295600.21	
4	011105004001	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1392	26.17	36428.64	
		分部小计					371692.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
5	011202001001	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	349.31	43.44	15174.03	
6	011207001001	墙面装饰板	GL-04 欧茶镜底长虹玻璃 1、欧茶镜底长虹玻璃（5mm+5mm厚） 2、18mm厚背板基层所有工作内容 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	55.68	407.89	22711.32	
7	011207001002	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	130.15	179.85	23407.48	
		分部小计					61292.83	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010810002001	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	185.6	110.37	20484.67	
9	011302001001	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	568.53	160.51	91254.75	
10	011301001001	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1010.6	17.85	18039.21	
		分部小计					129778.63	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011406001001	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3512.31	30.61	107511.81	
12	011406001002	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1897.06	33.1	62792.69	
		分部小计					170304.5	
		洗漱区						
		分部小计						
		砌筑工程						
13	010401012001	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	1.86	789.77	1468.97	
		分部小计					1468.97	
		楼地面装饰工程						
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.28	28.22	261.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011102001002	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.5	348.91	2267.92	
16	011102003002	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	77.49	185.87	14403.07	
17	011105004002	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	49.3	26.17	1290.18	
		分部小计					18223.05	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011202001002	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	76.56	43.44	3325.77	
19	011203001001	零星项目一般抹灰	砖砌地台 1.20厚水泥砂浆抹灰 2.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	9.28	84.81	787.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011204003001	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600*10mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	403.27	202.72	81750.89	
21	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、GL-02超白玻(钢化)玻璃 2、MT-01喷砂古铜不锈钢收边 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	76.42	439.21	33564.43	
22	011207001003	墙面装饰板	ST-02 岗石 1、15mm厚岗石墙面 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	29.58	314.15	9292.56	
		分部小计					128720.69	
		天棚工程						
23	011302001002	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	73.95	165.88	12266.83	
		分部小计					12266.83	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011406001003	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	118.32	30.61	3621.78	
25	011406001004	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	77.72	33.1	2572.53	
		分部小计					6194.31	
		厨房						
		分部小计						
		砌筑工程						
26	011210002001	厨房立管包封	厨房燃气包管 1、CT-05(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、成品透气孔(同墙砖色) 7、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	102.23	183.72	18781.7	
		分部小计					18781.7	
		屋面及防水工程						
27	010903002001	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1033.68	25.72	26586.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010904002001	楼（地）面涂膜防水	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	555.76	25.72	14294.15	
		分部小计					40880.4	
		楼地面装饰工程						
29	011101001002	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、橱柜下找平层 2、30厚1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	97.85	40.67	3979.56	
30	011102003003	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、10厚水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSⅡ型防水涂料,四周遇墙上翻至完成面以上300mm,门口处防水向外延伸铺出500宽,两侧延展200宽高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 5、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	191.68	189.58	36338.69	
		分部小计					40318.25	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
31	011202001003	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	368.76	43.44	16018.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011204003002	块料墙面	CT-05 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	664.91	199.44	132609.65	
		分部小计					148628.58	
		天棚工程						
33	011302001003	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	287.68	138.82	39935.74	
		分部小计					39935.74	
		客卫-湿区						
		分部小计						
		砌筑工程						
34	011210002002	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	175.83	162.82	28628.64	
		分部小计					28628.64	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010903002002	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	341.97	25.72	8795.47	
36	010904002002	楼（地）面涂膜防水	ST-01　岗石（火烧面） 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	129.95	25.72	3342.31	
		分部小计					12137.78	
		楼地面装饰工程						
37	011101001003	水泥砂浆楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	58.61	28.22	1653.97	
38	011102001003	石材楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚火烧面岗石(燃烧性能A级) 2、10厚石材专业胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	58.61	294.69	17271.78	
		分部小计					18925.75	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
39	011204003003	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	341.97	202.72	69324.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					69324.16	
		天棚工程						
40	011302001004	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	60.4	138.82	8384.73	
		分部小计					8384.73	
		客卫-干区						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
41	010903002003	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	341.97	25.72	8795.47	
42	010904002003	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	114.96	25.72	2956.77	
		分部小计					11752.24	
		楼地面装饰工程						
43	011101001004	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	73.95	28.22	2086.87	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011102003004	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	73.95	221.56	16384.36	
		分部小计					18471.23	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
45	011204003004	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	380.07	202.72	77047.79	
		分部小计					77047.79	
		天棚工程						
46	011302001005	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	73.95	138.82	10265.74	
		分部小计					10265.74	
		主卧室						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011102001004	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	97.88	348.25	34086.71	
48	011102001005	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	52.2	13.97	729.23	
49	011104002001	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	706.67	274.39	193903.18	
50	011105004003	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	881.6	26.17	23071.47	
		分部小计					251790.59	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
51	011204001001	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	15.66	343.41	5377.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011207001004	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	125.74	179.85	22614.34	
		分部小计					27992.14	
		天棚工程						
53	010810002002	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	174	110.37	19204.38	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	011302001006	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	198.36	161.32	31999.44	
55	011301001002	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	464	17.85	8282.4	
		分部小计					59486.22	
		油漆、涂料、裱糊工程						
56	011406001005	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2245.01	30.61	68719.76	
57	011406001006	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1018.34	33.1	33707.05	
		分部小计					102426.81	
		主卫						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010401012002	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	3.78	789.77	2985.33	
59	011210002003	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	134.94	171.62	23158.4	
		分部小计					26143.73	
		屋面及防水工程						
60	010903002004	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	783.12	25.72	20141.85	
61	010904002004	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	282.95	25.72	7277.47	
		分部小计					27419.32	
		楼地面装饰工程						
62	011101001005	水泥砂浆楼地面	CT-03 地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	147.23	28.22	4154.83	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	011101001006	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	18.91	28.22	533.64	
64	011102003005	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	147.23	221.56	32620.28	
		分部小计					37308.75	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
65	011202001004	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	18.91	43.44	821.45	
66	011204003005	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	783.12	202.72	158754.09	
		分部小计					159575.54	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011302001007	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	146.31	138.82	20310.75	
		分部小计					20310.75	
		次卧1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
68	011102001006	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	76.13	348.25	26512.27	
69	011102001007	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	52.2	13.97	729.23	
70	011104002002	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	542.76	274.39	148927.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011105004004	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	759.22	26.17	19868.79	
		分部小计					196038.21	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
72	011204001002	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.05	343.41	4481.5	
73	011207001005	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	118.78	179.85	21362.58	
		分部小计					25844.08	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	010810002003	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	148.48	110.37	16387.74	
75	011302001008	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	125.51	160.76	20176.99	
76	011301001003	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.4	17.85	6522.39	
		分部小计					43087.12	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	011406001007	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1923.02	30.61	58863.64	
78	011406001008	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	829.43	33.1	27454.13	
		分部小计					86317.77	
		次卧2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
79	011102001008	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	108.75	348.25	37872.19	
80	011102001009	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	52.2	13.97	729.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	011104002003	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	385.29	274.39	105719.72	
82	011105004005	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	599.72	26.17	15694.67	
		分部小计					160015.81	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
83	011204001003	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	15.66	343.41	5377.8	
84	011207001006	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	83.98	179.85	15103.8	
		分部小计					20481.6	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	010810002004	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	145	110.37	16003.65	
86	011302001009	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.9	164.2	14761.58	
87	011301001004	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	250.56	17.85	4472.5	
		分部小计					35237.73	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	011406001009	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1531.55	30.61	46880.75	
89	011406001010	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	675.7	33.1	22365.67	
		分部小计					69246.42	
		封闭阳台						
		分部小计						
		砌筑工程						
90	011210002004	封闭阳台立管包封	封闭阳台立管包封 1、CT-07(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	98.14	185.81	18235.39	
		分部小计					18235.39	
		屋面及防水工程						
91	010903002005	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	336.98	25.72	8667.13	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	010904002005	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	403.8	25.72	10385.74	
		分部小计					19052.87	
		楼地面装饰工程						
93	011101001007	水泥砂浆楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	243.72	28.22	6877.78	
94	011102003006	块料楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	243.72	207.95	50681.57	
95	011105003001	块料踢脚线	CT-07 墙砖 300*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	304.5	42	12789	
		分部小计					70348.35	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	011202001005	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	18.91	43.44	821.45	
97	011204003006	块料墙面	CT-07 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	336.98	202.72	68312.59	
		分部小计					69134.04	
		天棚工程						
98	011302001010	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.98	158.6	5072.03	
99	011301001005	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	234.02	17.85	4177.26	
		分部小计					9249.29	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	011406001011	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	664.68	30.61	20345.85	
101	011406001012	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	271.14	33.1	8974.73	
		分部小计					29320.58	
		其他装饰工程						
102	011210003002	定制成品淋浴隔断	GL-01定制成品淋浴隔断 1、移门淋浴屏：有框8mm，无框12mm钢化玻璃贴防爆膜 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	159.47	403.27	64309.47	
103	011505002001	电动晒衣架	电动晒衣架 1、电动晒衣架（含灯具） 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	761.67	44176.86	
104	011505006001	毛巾杆(架)	毛巾杆(架) 1、毛巾杆(架)，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	116	101.48	11771.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
105	011505009001	肥皂盒	肥皂盒 1、肥皂盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	23.3	2702.8	
106	011505009002	卫生纸盒	卫生纸盒 1、卫生纸盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	56.44	6547.04	
107	011505009003	马桶刷	马桶刷 1、马桶刷，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	24.2	2807.2	
108	010801006001	入户门智能锁安装	1、拆除入户门旧门锁，投标人自理余旧费用 2、智能锁安装，彩色可视，黑色钢化玻璃面板 3、具体要求详设计及材料选型表要求	套	58	1204.25	69846.5	
109	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除，同时需保证拆除后的基层满足后续需施工工作内容的基层界面要求 2、包含拆除，垃圾清理、装袋堆放等费用 3、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	19.63	129.05	2533.25	
110	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、钢筋混凝土构件拆除，同时需保证拆除后的基层满足后续需施工工作内容的基层界面要求 2、包含拆除，垃圾清理、装袋堆放等费用 3、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	4.91	1334.33	6551.56	
111	010103002001	余方弃置	1、墙体结构拆除垃圾的装车、外运及处置消纳各项费用，运距投标人按实际情况自行考虑 2、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	24.53	113.29	2779	
		分部小计					214025.36	
		保温、隔热、防腐工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011001005001	保温隔热楼地面	1、5厚减震隔声垫 2、材质：EHS纳米橡塑。规格型号：10000×1000×5(mm)； 3、要技术参数：密度：90～120kg/m³；压缩弹性模量≤0.5MPa；导热系数(25℃)≤0.035W/(m·K)；体积吸水率≤1% ；压缩强度≥20kPa；燃烧等级：B1；符合国家相关标准； 4、清理基层，满足后续施工要求 5、表观密度≥120（kg/m3）;燃烧性能B1级；压缩强度≥25.0（kPa） 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3899.28	17.87	69680.13	
		分部小计					69680.13	
		C2户型						
		分部小计						
		餐厅、客厅						
		分部小计						
		门窗工程						
113	010808004002	金属门窗套	厨房移门套（两侧） 1.古铜喷砂不锈钢1.2mm厚 2.基层9mm厚阻燃板（防火、防腐、防潮） 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	79.49	443.69	35268.92	
		分部小计					35268.92	
		楼地面装饰工程						
114	011102001010	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	106.37	348.91	37113.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	011102003007	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1282.24	185.87	238329.95	
116	011105004006	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1131.6	26.17	29613.97	
		分部小计					305057.48	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
117	011202001006	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	323.47	43.44	14051.54	
118	011207001007	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	142.91	179.85	25702.36	
119	011210003003	玻璃隔断	玻璃隔断 1、GL-02超白玻(钢化)玻璃 2、MT-01喷砂古铜不锈钢收边 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	76.42	439.21	33564.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
120	011207001008	墙面装饰板	ST-02 岗石 1、15mm厚岗石墙面 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	29.58	314.15	9292.56	
		分部小计					82610.89	
		天棚工程						
121	010810002005	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	174	110.37	19204.38	
122	011302001011	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	483.71	160.84	77799.92	
123	011301001006	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	728.13	17.85	12997.12	
		分部小计					110001.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
124	011406001013	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3197.52	30.61	97876.09	
125	011406001014	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1547.79	33.1	51231.85	
		分部小计					149107.94	
		厨房						
		分部小计						
		砌筑工程						
126	011210002005	厨房立管包封	厨房燃气包管 1、CT-05(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、成品透气孔(同墙砖色) 7、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	179.92	162.16	29175.83	
		分部小计					29175.83	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
127	010903002006	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1020.39	25.72	26244.43	
128	010904002006	楼（地）面涂膜防水	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	557.38	25.72	14335.81	
		分部小计					40580.24	
		楼地面装饰工程						
129	011101001008	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、橱柜下找平层 2、30厚1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	110.76	40.67	4504.61	
130	011102003008	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、10厚水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSⅡ型防水涂料,四周遇墙上翻至完成面以上300mm,门口处防水向外延伸铺出500宽,两侧延展200宽高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 5、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	181.88	198.34	36074.08	
		分部小计					40578.69	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
131	011202001007	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	332.4	43.44	14439.46	
132	011204003007	块料墙面	CT-05 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	688	199.44	137214.72	
		分部小计					151654.18	
		天棚工程						
133	011302001012	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	290.84	138.82	40374.41	
		分部小计					40374.41	
		客卫-湿区						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
134	011210002006	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	175.83	162.82	28628.64	
		分部小计					28628.64	
		屋面及防水工程						
135	010903002007	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	353.8	25.72	9099.74	
136	010904002007	楼（地）面涂膜防水	ST-01　岗石（火烧面） 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	130.79	25.72	3363.92	
		分部小计					12463.66	
		楼地面装饰工程						
137	011101001009	水泥砂浆楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	58.61	28.22	1653.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
138	011102001011	石材楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚火烧面岗石(燃烧性能A级) 2、10厚石材专业胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	58.61	294.69	17271.78	
		分部小计					18925.75	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
139	011204003008	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	353.8	202.72	71722.34	
		分部小计					71722.34	
		天棚工程						
140	011302001013	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	60.39	138.82	8383.34	
		分部小计					8383.34	
		洗漱区						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	010401012003	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	1.6	789.77	1263.63	
142	011210002007	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	204.45	158.75	32456.44	
		分部小计					33720.07	
		屋面及防水工程						
143	010903002008	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	574.78	25.72	14783.34	
144	010904002008	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	189.02	25.72	4861.59	
		分部小计					19644.93	
		楼地面装饰工程						
145	011101001010	水泥砂浆楼地面	CT-03 地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	73.38	28.22	2070.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
146	011101001011	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.01	28.22	451.8	
147	011102003009	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	73.38	221.56	16258.07	
		分部小计					18780.65	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
148	011202001008	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.01	43.44	695.47	
149	011204003009	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600*10mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	574.69	202.72	116501.16	
		分部小计					117196.63	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
150	011302001014	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	83.75	138.82	11626.18	
		分部小计					11626.18	
		客卫-干区						
		分部小计						
		砌筑工程						
151	010401012004	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	3.48	789.77	2748.4	
		分部小计					2748.4	
		屋面及防水工程						
152	010903002009	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	460.52	25.72	11844.57	
153	010904002009	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	236.66	25.72	6086.9	
		分部小计					17931.47	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
154	011101001012	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	96.59	28.22	2725.77	
155	011101001013	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、柜下找平层 2、1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.01	65.58	1312.26	
156	011102003010	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	96.59	221.56	21400.48	
		分部小计					25438.51	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
157	011202001009	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.4	43.44	755.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
158	011204003010	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	460.46	202.72	93344.45	
		分部小计					94100.31	
		天棚工程						
159	011302001015	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	117.45	138.82	16304.41	
		分部小计					16304.41	
		主卧室						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
160	011102001012	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	88.74	348.25	30903.71	
161	011102001013	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	52.2	13.97	729.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
162	011104002004	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	564.5	274.39	154893.16	
163	011105004007	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	808.51	26.17	21158.71	
		分部小计					207684.81	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
164	011204001004	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	15.66	343.41	5377.8	
165	011207001009	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	116.46	179.85	20945.33	
		分部小计					26323.13	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	010810002006	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	168.2	110.37	18564.23	
167	011302001016	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	107.64	163.62	17612.06	
168	011301001007	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	822.27	17.85	14677.52	
		分部小计					50853.81	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
169	011406001015	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1939.87	30.61	59379.42	
170	011406001016	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	913.92	33.1	30250.75	
		分部小计					89630.17	
		卧室（安全间）						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
171	011102001014	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	67.43	348.25	23482.5	
172	011102001015	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	52.2	13.97	729.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
173	011104002005	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平 ，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	411.67	274.39	112958.13	
174	011105004008	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	715.71	26.17	18730.13	
		分部小计					155899.99	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
175	011204001005	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.05	343.41	4481.5	
176	011207001010	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	92.8	179.85	16690.08	
		分部小计					21171.58	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
177	010810002007	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	133.4	110.37	14723.36	
178	011302001017	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	115.81	160.93	18637.3	
179	011301001008	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	331.06	17.85	5909.42	
		分部小计					39270.08	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
180	011406001017	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1743.11	30.61	53356.6	
181	011406001018	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	666.12	33.1	22048.57	
		分部小计					75405.17	
		储藏间						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
182	011102001016	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	36.54	348.25	12725.06	
183	011102001017	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	52.2	13.97	729.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
184	011104002006	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	253.34	274.39	69513.96	
185	011105004009	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	495.32	26.17	12962.52	
		分部小计					95930.77	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
186	011204001006	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.05	343.41	4481.5	
187	011207001011	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	53.82	179.85	9679.53	
		分部小计					14161.03	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
188	010810002008	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	168.2	110.37	18564.23	
189	011302001018	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.18	164.2	3313.56	
190	011301001009	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	233.57	17.85	4169.22	
		分部小计					26047.01	
		油漆、涂料、裱糊工程						

福信网上招标系统

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
191	011406001019	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1263.44	30.61	38673.9	
192	011406001020	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	507.5	33.1	16798.25	
		分部小计					55472.15	
		封闭阳台						
		分部小计						
		砌筑工程						
193	011210002008	封闭阳台立管包封	封闭阳台立管包封 1、CT-07(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	65.42	211.82	13857.26	
		分部小计					13857.26	
		屋面及防水工程						
194	010903002010	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	336.98	25.72	8667.13	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
195	010904002010	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	403.8	25.72	10385.74	
		分部小计					19052.87	
		楼地面装饰工程						
196	011101001014	水泥砂浆楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	224.78	28.22	6343.29	
197	011102003011	块料楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	224.78	207.95	46743	
198	011105003002	块料踢脚线	CT-07 墙砖 300*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	422.24	42	17734.08	
		分部小计					70820.37	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
199	011202001010	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	18.91	43.44	821.45	
200	011204003011	块料墙面	CT-07 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	300.44	202.72	60905.2	
		分部小计					61726.65	
		天棚工程						
201	011302001019	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.98	158.6	5072.03	
202	011301001010	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	233.08	17.85	4160.48	
		分部小计					9232.51	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
203	011406001021	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	698.32	30.61	21375.58	
204	011406001022	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	245.89	33.1	8138.96	
		分部小计					29514.54	
		其他装饰工程						
205	011210003004	定制成品淋浴隔断	GL-01定制成品淋浴隔断 1、移门淋浴屏：有框8mm，无框12mm钢化玻璃贴防爆膜 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	159.47	403.27	64309.47	
206	011505002002	电动晒衣架	电动晒衣架 1、电动晒衣架（含灯具） 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	761.67	44176.86	
207	011505006002	毛巾杆(架)	毛巾杆(架) 1、毛巾杆(架)，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	116	101.48	11771.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
208	011505009004	肥皂盒	肥皂盒 1、肥皂盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	23.3	2702.8	
209	011505009005	马桶刷	马桶刷 1、马桶刷，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	24.2	2807.2	
210	011505009006	卫生纸盒	卫生纸盒 1、卫生纸盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	56.44	6547.04	
211	010801006002	入户门智能锁安装	1、拆除入户门旧门锁，投标人自理余旧费用 2、智能锁安装，彩色可视，黑色钢化玻璃面板 3、具体要求详设计及材料选型表要求	套	58	1204.25	69846.5	
		分部小计					202161.55	
		保温、隔热、防腐工程						
212	011001005002	保温隔热楼地面	1、5厚减震隔声垫 2、材质：EHS纳米橡塑。规格型号：10000×1000×5(mm)； 3、要技术参数：密度：90～120kg/m³；压缩弹性模量≤0.5MPa；导热系数(25℃)≤0.035W/(m·K)；体积吸水率≤1%；压缩强度≥20kPa；燃烧等级：B1；符合国家相关标准； 4、清理基层，满足后续施工要求 5、表观密度≥120（kg/m3）;燃烧性能B1级；压缩强度≥25.0（kPa） 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3046.91	17.87	54448.28	
		分部小计					54448.28	
		分部分项合计					6127435.98	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701001001	装饰脚手架	1.建筑物结构形式、层高、檐口高度、层数以设计图纸为准 2.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省、市、区现行标准、规范等自行确定 3.含超高增加费用	项	1	48439.05	48439.05	
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输费及材料和加工棚二次或多次搬运费 2.投标单位综合考虑报价，结算不予调整	项	1	99669.7	99669.7	
		单价措施合计					148108.75	
合计							6275544.73	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			150613.07			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	106684.26			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	30122.61			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	13806.2			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	50204.36			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	84719.85			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	6275.54			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1882.66			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					293695.48			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	230000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		230000		

暂列金额明细表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	230000	
合计			230000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	198537.82		198537.82
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6799240.21	2.4	163181.77
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6799240.21	0.42	28556.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6799240.21	0.1	6799.24
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	6997778.03	9	629800.02
合计					828337.84

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(002)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	6505013.06	
1.1	人工费	1804585.64	
1.2	材料费	3631753.6	
1.3	施工机具使用费	13814.41	
1.4	企业管理费	781960.83	
1.5	利润	272898.62	
2	措施项目	470344.27	
2.1	单价措施项目费	158492.22	
2.2	总价措施项目费	311852.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	159924.13	
3	其他项目	240000	
3.1	其中：暂列金额	240000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	210688.44	
5	税金	668344.12	
6	小计	8094389.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型						
		分部小计						
		餐厅、客厅						
		分部小计						
		门窗工程						
1	010808004001	金属门窗套	厨房移门套（两侧） 1.古铜喷砂不锈钢 1.2mm厚 2.基层9mm厚阻燃板（防火、防腐、防潮） 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	85.66	443.69	38006.49	
		分部小计					38006.49	
		楼地面装饰工程						
2	011102001001	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	121.52	348.91	42399.54	
3	011102003001	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1700.04	185.87	315986.43	
4	011105004001	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1488	26.17	38940.96	
		分部小计					397326.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
5	011202001001	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	373.4	43.44	16220.5	
6	011207001001	墙面装饰板	GL-04 欧茶镜底长虹玻璃 1、欧茶镜底长虹玻璃（5mm+5mm厚） 2、18mm厚背板基层所有工作内容 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	59.52	407.89	24277.61	
7	011207001002	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	139.13	179.85	25022.53	
		分部小计					65520.64	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010810002001	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	198.4	110.37	21897.41	
9	011302001001	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	607.74	160.51	97548.35	
10	011301001001	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1010.6	17.85	18039.21	
		分部小计					137484.97	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011406001001	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3754.53	30.61	114926.16	
12	011406001002	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2027.9	33.1	67123.49	
		分部小计					182049.65	
		洗漱区						
		分部小计						
		砌筑工程						
13	010401012001	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	1.98	789.77	1563.74	
		分部小计					1563.74	
		楼地面装饰工程						
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.92	28.22	279.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011102001002	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.94	348.91	2421.44	
16	011102003002	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	82.83	185.87	15395.61	
17	011105004002	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	52.7	26.17	1379.16	
		分部小计					19476.15	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011202001002	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	81.84	43.44	3555.13	
19	011203001001	零星项目一般抹灰	砖砌地台 1.20厚水泥砂浆抹灰 2.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	9.92	84.81	841.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011204003001	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600*10mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	431.09	202.72	87390.56	
21	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、GL-02超白玻(钢化)玻璃 2、MT-01喷砂古铜不锈钢收边 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	81.69	433.93	35447.74	
22	011207001003	墙面装饰板	ST-02 岗石 1、15mm厚岗石墙面 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.62	314.15	9933.42	
		分部小计					137168.17	
		天棚工程						
23	011302001002	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	165.88	13112.81	
		分部小计					13112.81	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011406001003	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	126.48	30.61	3871.55	
25	011406001004	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	83.08	33.1	2749.95	
		分部小计					6621.5	
		厨房						
		分部小计						
		砌筑工程						
26	011210002001	厨房立管包封	厨房燃气包管 1、CT-05(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、成品透气孔(同墙砖色) 7、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	109.28	183.72	20076.92	
		分部小计					20076.92	
		屋面及防水工程						
27	010903002001	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1104.96	25.72	28419.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010904002001	楼（地）面涂膜防水	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	594.08	25.72	15279.74	
		分部小计					43699.31	
		楼地面装饰工程						
29	011101001002	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、橱柜下找平层 2、30厚1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.6	40.67	4254.08	
30	011102003003	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、10厚水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSⅡ型防水涂料,四周遇墙上翻至完成面以上300mm,门口处防水向外延伸铺出500宽,两侧延展200宽高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 5、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	204.9	189.58	38844.94	
		分部小计					43099.02	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
31	011202001003	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	394.2	43.44	17124.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011204003002	块料墙面	CT-05 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	710.77	199.44	141755.97	
		分部小计					158880.02	
		天棚工程						
33	011302001003	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	307.52	138.82	42689.93	
		分部小计					42689.93	
		客卫-湿区						
		分部小计						
		砌筑工程						
34	011210002002	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.95	162.82	30602.02	
		分部小计					30602.02	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010903002002	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.55	25.72	9401.95	
36	010904002002	楼（地）面涂膜防水	ST-01　岗石（火烧面） 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	138.92	25.72	3573.02	
		分部小计					12974.97	
		楼地面装饰工程						
37	011101001003	水泥砂浆楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	28.22	1768.27	
38	011102001003	石材楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚火烧面岗石(燃烧性能A级) 2、10厚石材专业胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	294.69	18465.28	
		分部小计					20233.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
39	011204003003	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.55	202.72	74104.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					74104.3	
		天棚工程						
40	011302001004	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.56	138.82	8962.22	
		分部小计					8962.22	
		客卫-干区						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
41	010903002003	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	365.55	25.72	9401.95	
42	010904002003	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	122.88	25.72	3160.47	
		分部小计					12562.42	
		楼地面装饰工程						
43	011101001004	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	28.22	2230.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011102003004	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	221.56	17514.32	
		分部小计					19745.11	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
45	011204003004	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	406.29	202.72	82363.11	
		分部小计					82363.11	
		天棚工程						
46	011302001005	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.05	138.82	10973.72	
		分部小计					10973.72	
		主卧室						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011102001004	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.63	348.25	36437.4	
48	011102001005	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	
49	011104002001	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	755.41	274.39	207276.95	
50	011105004003	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	942.4	26.17	24662.61	
		分部小计					269156.49	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
51	011204001001	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.74	343.41	5748.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011207001004	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	134.42	179.85	24175.44	
		分部小计					29924.12	
		天棚工程						
53	010810002002	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	186	110.37	20528.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	011302001006	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	212.04	161.32	34206.29	
55	011301001002	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	496	17.85	8853.6	
		分部小计					63588.71	
		油漆、涂料、裱糊工程						
56	011406001005	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2399.83	30.61	73458.8	
57	011406001006	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1088.57	33.1	36031.67	
		分部小计					109490.47	
		主卫						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010401012002	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	4.04	789.77	3190.67	
59	011210002003	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	144.24	177.8	25645.87	
		分部小计					28836.54	
		屋面及防水工程						
60	010903002004	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	837.12	25.72	21530.73	
61	010904002004	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	302.47	25.72	7779.53	
		分部小计					29310.26	
		楼地面装饰工程						
62	011101001005	水泥砂浆楼地面	CT-03 地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	157.39	28.22	4441.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	011101001006	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	28.22	570.33	
64	011102003005	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	157.39	221.56	34871.33	
		分部小计					39883.21	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
65	011202001004	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	43.44	877.92	
66	011204003005	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	837.12	202.72	169700.97	
		分部小计					170578.89	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011302001007	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	156.4	138.82	21711.45	
		分部小计					21711.45	
		次卧1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
68	011102001006	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	81.38	348.25	28340.59	
69	011102001007	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	
70	011104002002	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	580.2	274.39	159201.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011105004004	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	811.58	26.17	21239.05	
		分部小计					209560.25	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
72	011204001002	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.95	343.41	4790.57	
73	011207001005	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	126.98	179.85	22837.35	
		分部小计					27627.92	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	010810002003	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	158.72	110.37	17517.93	
75	011302001008	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	134.17	160.76	21569.17	
76	011301001003	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	390.6	17.85	6972.21	
		分部小计					46059.31	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	011406001007	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2055.64	30.61	62923.14	
78	011406001008	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	886.63	33.1	29347.45	
		分部小计					92270.59	
		次卧2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
79	011102001008	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	116.25	348.25	40484.06	
80	011102001009	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	011104002003	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	411.87	274.39	113013.01	
82	011105004005	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	641.08	26.17	16777.06	
		分部小计					171053.66	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
83	011204001003	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.74	343.41	5748.68	
84	011207001006	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.78	179.85	16146.93	
		分部小计					21895.61	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	010810002004	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	155	110.37	17107.35	
86	011302001009	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	96.1	164.2	15779.62	
87	011301001004	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	250.56	17.85	4472.5	
		分部小计					37359.47	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	011406001009	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1637.17	30.61	50113.77	
89	011406001010	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	722.3	33.1	23908.13	
		分部小计					74021.9	
		封闭阳台						
		分部小计						
		砌筑工程						
90	011210002004	封闭阳台立管包封	封闭阳台立管包封 1、CT-07(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.9	185.81	19491.47	
		分部小计					19491.47	
		屋面及防水工程						
91	010903002005	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	360.22	25.72	9264.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	010904002005	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	431.64	25.72	11101.78	
		分部小计					20366.64	
		楼地面装饰工程						
93	011101001007	水泥砂浆楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	260.52	28.22	7351.87	
94	011102003006	块料楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	260.52	207.95	54175.13	
95	011105003001	块料踢脚线	CT-07 墙砖 300*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	325.5	42	13671	
		分部小计					75198	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	011202001005	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	43.44	877.92	
97	011204003006	块料墙面	CT-07 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	360.22	202.72	73023.8	
		分部小计					73901.72	
		天棚工程						
98	011302001010	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.19	158.6	5422.53	
99	011301001005	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	234.02	17.85	4177.26	
		分部小计					9599.79	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	011406001011	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	710.52	30.61	21749.02	
101	011406001012	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	289.84	33.1	9593.7	
		分部小计					31342.72	
		其他装饰工程						
102	011210003002	定制成品淋浴隔断	GL-01定制成品淋浴隔断 1、移门淋浴屏：有框8mm，无框12mm钢化玻璃贴防爆膜 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	170.47	403.27	68745.44	
103	011505002001	电动晒衣架	电动晒衣架 1、电动晒衣架 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	761.67	47223.54	
104	011505006001	毛巾杆(架)	毛巾杆(架) 1、毛巾杆(架)，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	124	101.48	12583.52	
105	011505009001	肥皂盒	肥皂盒 1、肥皂盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	23.3	2889.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	011505009002	卫生纸盒	卫生纸盒 1、卫生纸盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	56.44	6998.56	
107	011505009003	马桶刷	马桶刷 1、马桶刷，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	24.2	3000.8	
108	010801006001	入户门智能锁安装	1、拆除入户门旧门锁，投标人自理余旧费用 2、智能锁安装，彩色可视，黑色钢化玻璃面板 3、具体要求详设计及材料选型表要求	套	62	1204.25	74663.5	
109	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除，同时需保证拆除后的基层满足后续需施工工作内容的基层界面要求 2、包含拆除，垃圾清理、装袋堆放等费用 3、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	20.98	129.05	2707.47	
110	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、钢筋混凝土构件拆除，同时需保证拆除后的基层满足后续需施工工作内容的基层界面要求 2、包含拆除，垃圾清理、装袋堆放等费用 3、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	5.25	1334.33	7005.23	
111	010103002001	余方弃置	1、墙体结构拆除垃圾的装车、外运及处置消纳各项费用，运距投标人按实际情况自行考虑 2、投标人自行勘察现场，在满足设计、规范、招标文件及业主要求的前提下综合考虑各种因素报价	m3	26.23	113.31	2972.12	
		分部小计					228789.38	
		保温、隔热、防腐工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011001005002	保温隔热楼地面	1、5厚减震隔声垫 2、材质：EHS纳米橡塑。规格型号：10000×1000×5(mm)； 3、要技术参数：密度：90～120kg/m³；压缩弹性模量≤0.5MPa；导热系数(25℃)≤0.035W/(m·K)；体积吸水率≤1% ；压缩强度≥20kPa；燃烧等级：B1；符合国家相关标准； 4、清理基层，满足后续施工要求 5、表观密度≥120（kg/m3）;燃烧性能B1级；压缩强度≥25.0（kPa） 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4168.2	17.87	74485.73	
		分部小计					74485.73	
		C2户型						
		分部小计						
		餐厅、客厅						
		分部小计						
		门窗工程						
113	010808004002	金属门窗套	厨房移门套（两侧） 1.古铜喷砂不锈钢1.2mm厚 2.基层9mm厚阻燃板（防火、防腐、防潮） 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	84.98	443.69	37704.78	
		分部小计					37704.78	
		楼地面装饰工程						
114	011102001010	石材楼地面	ST-01 岗石 20mm厚 1、20厚岗石门槛石(燃烧性能A级) 2、防水砂浆结合层：最薄处10mm厚，最厚处20mm厚； 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	113.71	348.91	39674.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	011102003007	块料楼地面	CT-01 仿石材砖 800*800mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1370.67	185.87	254766.43	
116	011105004006	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1.成品木塑踢脚安装，40mm高 2.配套木塑卡扣 3.包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1209.64	26.17	31656.28	
		分部小计					326097.27	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
117	011202001006	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	345.77	43.44	15020.25	
118	011207001007	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	152.77	179.85	27475.68	
		分部小计					42495.93	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
119	010810002005	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	186	110.37	20528.82	
120	011302001011	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	517.07	160.84	83165.54	
121	011301001006	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	778.35	17.85	13893.55	
		分部小计					117587.91	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
122	011406001013	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3418.04	30.61	104626.2	
123	011406001014	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1654.53	33.1	54764.94	
		分部小计					159391.14	
		厨房						
		分部小计						
		砌筑工程						
124	011210002005	厨房立管包封	厨房燃气包管 1、CT-05(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、成品透气孔(同墙砖色) 7、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	192.32	162.16	31186.61	
		分部小计					31186.61	
		屋面及防水工程						
125	010903002006	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1090.77	25.72	28054.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
126	010904002006	楼（地）面涂膜防水	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	595.82	25.72	15324.49	
		分部小计					43379.09	
		楼地面装饰工程						
127	011101001008	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、橱柜下找平层 2、30厚1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	118.4	40.67	4815.33	
128	011102003008	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、10厚水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSⅡ型防水涂料,四周遇墙上翻至完成面以上300mm,门口处防水向外延伸铺出500宽,两侧延展200宽高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 5、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	194.43	189.58	36860.04	
		分部小计					41675.37	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
129	011202001007	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	355.32	43.44	15435.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
130	011204003007	块料墙面	CT-05 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	735.44	199.44	146676.15	
		分部小计					162111.25	
		天棚工程						
131	011302001012	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	310.89	138.82	43157.75	
		分部小计					43157.75	
		客卫-湿区						
		分部小计						
		砌筑工程						
132	011210002006	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.95	162.82	30602.02	
		分部小计					30602.02	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
133	010903002007	墙面涂膜防水	CT-05 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	378.2	25.72	9727.3	
134	010904002007	楼（地）面涂膜防水	ST-01　岗石（火烧面） 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	139.81	25.72	3595.91	
		分部小计					13323.21	
		楼地面装饰工程						
135	011101001009	水泥砂浆楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	28.22	1768.27	
136	011102001011	石材楼地面	ST-01　岗石（火烧面） 1、20厚火烧面岗石(燃烧性能A级) 2、10厚石材专业胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	62.66	294.69	18465.28	
		分部小计					20233.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
137	011204003008	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	378.2	202.72	76668.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					76668.7	
		天棚工程						
138	011302001013	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.55	138.82	8960.83	
		分部小计					8960.83	
		洗漱区						
		分部小计						
		砌筑工程						
139	010401012003	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	1.71	789.77	1350.51	
140	011210002007	卫生间立管包封	卫生间立管包封 1、CT-06(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同卫生间墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	218.55	177.8	38858.19	
		分部小计					40208.7	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	010903002008	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	614.42	25.72	15802.88	
142	010904002008	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	202.05	25.72	5196.73	
		分部小计					20999.61	
		楼地面装饰工程						
143	011101001010	水泥砂浆楼地面	CT-03 地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	78.44	28.22	2213.58	
144	011101001011	水泥砂浆楼地面	砖砌地台 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.11	28.22	482.84	
145	011102003009	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	78.44	221.56	17379.17	
		分部小计					20075.59	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
146	011202001008	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.11	43.44	743.26	
147	011204003009	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600*10mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝 ，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	614.32	202.72	124534.95	
		分部小计					125278.21	
		天棚工程						
148	011302001014	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶 (300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.52	138.82	12427.17	
		分部小计					12427.17	
		客卫-干区						
		分部小计						
		砌筑工程						
149	010401012004	零星砌砖	砖砌地台 1.砌块品种、规格、强度等级:实心MU5.0 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:预拌（干拌）水泥砂浆砌筑M5 4.1:3水泥砂浆抹灰（另计） 5.部位：砖砌地台 6.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m3	3.72	789.77	2937.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					2937.94	
		屋面及防水工程						
150	010903002009	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	492.28	25.72	12661.44	
151	010904002009	楼（地）面涂膜防水	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	252.98	25.72	6506.65	
		分部小计					19168.09	
		楼地面装饰工程						
152	011101001012	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	103.25	28.22	2913.72	
153	011101001013	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找平 1、柜下找平层 2、1:3水泥砂浆在细石混凝土上 3、柜子覆盖区域高度与地砖齐平 4、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	21.39	65.58	1402.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
154	011102003010	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	103.25	221.56	22876.07	
		分部小计					27192.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
155	011202001009	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	18.6	43.44	807.98	
156	011204003010	块料墙面	CT-06 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	492.22	202.72	99782.84	
		分部小计					100590.82	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
157	011302001015	铝扣板吊顶	CAL 铝扣板吊顶(300*300*0.8) 1、铝扣板吊顶(300*300*0.8) 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	125.55	138.82	17428.85	
		分部小计					17428.85	
		主卧室						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
158	011102001012	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	94.86	348.25	33035	
159	011102001013	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	
160	011104002004	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	603.43	274.39	165575.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
161	011105004007	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	864.27	26.17	22617.95	
		分部小计					222007.64	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
162	011204001004	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	16.74	343.41	5748.68	
163	011207001008	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	124.5	179.85	22391.33	
		分部小计					28140.01	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
164	010810002006	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	179.8	110.37	19844.53	
165	011302001016	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	115.06	163.62	18826.12	
166	011301001007	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	878.97	17.85	15689.61	
		分部小计					54360.26	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
167	011406001015	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2073.66	30.61	63474.73	
168	011406001016	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	976.95	33.1	32337.05	
		分部小计					95811.78	
		卧室（安全间）						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
169	011102001014	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	72.08	348.25	25101.86	
170	011102001015	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
171	011104002005	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	440.06	274.39	120748.06	
172	011105004008	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	765.07	26.17	20021.88	
		分部小计					166651.33	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
173	011204001005	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.95	343.41	4790.57	
174	011207001009	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	99.2	179.85	17841.12	
		分部小计					22631.69	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
175	010810002007	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	142.6	110.37	15738.76	
176	011302001017	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	123.8	160.93	19923.13	
177	011301001008	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	353.9	17.85	6317.12	
		分部小计					41979.01	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
178	011406001017	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1863.32	30.61	57036.23	
179	011406001018	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	712.06	33.1	23569.19	
		分部小计					80605.42	
		储藏间						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
180	011102001016	石材楼地面	ST-01 岗石20m厚-窗台板 1、ST-01 岗石20m厚，专用粘结剂粘贴（背胶处理） 2、20厚1：3水泥砂浆找平层 3、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 4、含石材磨边、倒角、修补抛光等加工 5、按投影面计算，下挂部分综合考虑在报价中 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	39.06	348.25	13602.65	
181	011102001017	铝合金压条MT-01	MT-01 地板配套铝合金压条(喷砂古铜) 1.铝合金压条(喷砂古铜)制作安装 2.尺寸：10*10mm L型 3.满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m	55.8	13.97	779.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
182	011104002006	竹、木（复合）地板	WF-01 实木复合地板 1、12厚实木复合地板(燃烧性能B1级) 2、3厚地板专用防潮衬垫 3、5厚石膏砂浆自流平 ，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	270.82	274.39	74310.3	
183	011105004009	塑料板踢脚线	WD-03 木塑踢脚 1、成品木塑踢脚安装，40mm高 2、配套木塑卡扣 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	529.48	26.17	13856.49	
		分部小计					102548.97	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
184	011204001006	石材墙面	ST-01 岗石 1、20m厚岗石(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底（另计） 3、8厚1:2水泥砂浆找平 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.95	343.41	4790.57	
185	011207001010	墙面装饰板（天棚侧板面）	天棚侧板面 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、基层：A级石膏基纤维板 6、底部收边在报价中综合考虑 7、按设计图示净长乘净高以面积计算 8、具体做法详装施-04-01-J01 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	57.54	179.85	10348.57	
		分部小计					15139.14	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
186	010810002008	木窗帘盒及石膏板下挂	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5mm厚石膏板吊顶（木窗帘盒及石膏板下挂） 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、5*40mm厚钢板@600 5、立面：双层9.5mm厚石膏板+单层A级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 6、平面：12mmA级石膏基纤维板+单层9.5mm厚石膏板 7、顶面实际尺寸综合考虑报价 8、具体做法详装施-04-01-J03 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	179.8	110.37	19844.53	
187	011302001018	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	21.58	164.2	3543.44	
188	011301001009	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	249.67	17.85	4456.61	
		分部小计					27844.58	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
189	011406001019	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1350.57	30.61	41340.95	
190	011406001020	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	542.5	33.1	17956.75	
		分部小计					59297.7	
		封闭阳台						
		分部小计						
		砌筑工程						
191	011210002008	封闭阳台立管包封	封闭阳台立管包封 1、CT-07(燃烧性能A级)300*600墙砖做法同厨房墙面（另计） 2、水泥砂浆粉刷层（报价及工序含在墙砖清单工序中） 3、12mm厚水泥压力板面层挂钢丝网 4、D50轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 5、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 6、厨卫排水管包管处均需根据验收规范，每层设置检查口 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	69.94	211.8	14813.29	
		分部小计					14813.29	
		屋面及防水工程						
192	010903002010	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	360.22	25.72	9264.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
193	010904002010	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	431.64	25.72	11101.78	
		分部小计					20366.64	
		楼地面装饰工程						
194	011101001014	水泥砂浆楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡 2、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	240.29	28.22	6780.98	
195	011102003011	块料楼地面	CT-04 防滑地砖 300*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、10厚瓷砖胶粘剂 3、20厚水泥砂浆找平层 4、20厚(最薄处)M7.5水泥砂浆保护层,向地漏找坡（另计） 5、1.5厚JSⅡ型防水涂料,门口向外刷500mm,门两侧外刷200mm,满涂四周卷起建筑完成面至少300mm高(与墙面防水搭接100mm)淋浴处翻起2米高,脸盆处不小于1.2米高,并在阴阳角、管道周围涂刷阴阳角(导圆角)加强层,宽度卷起建筑完成面至少300mm高（另计） 6、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	240.29	207.95	49968.31	
196	011105003002	块料踢脚线	CT-07 墙砖 300*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	451.36	42	18957.12	
		分部小计					75706.41	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
197	011202001010	墙面二次抹灰找平	橱柜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.21	43.44	877.92	
198	011204003011	块料墙面	CT-07 墙砖 300*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、8厚1:2水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	321.16	202.72	65105.56	
		分部小计					65983.48	
		天棚工程						
199	011302001019	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50系覆面龙骨，排列详图纸设计，轻钢龙骨吊顶 6、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 7、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 8、含检修口、开孔、加固及收边等 9、具体做法详装施-04-01-J04 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.19	158.6	5422.53	
200	011301001010	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	233.08	17.85	4160.48	
		分部小计					9583.01	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
201	011406001021	抹灰面油漆（墙面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	746.48	30.61	22849.75	
202	011406001022	抹灰面油漆（顶面）	PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	262.84	33.1	8700	
		分部小计					31549.75	
		其他装饰工程						
203	011210003003	定制成品淋浴隔断	GL-01定制成品淋浴隔断 1、移门淋浴屏：有框8mm，无框12mm钢化玻璃贴防爆膜 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	170.47	403.27	68745.44	
204	011505002002	电动晒衣架	电动晒衣架 1、电动晒衣架 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	761.67	47223.54	
205	011505006002	毛巾杆(架)	毛巾杆(架) 1、毛巾杆(架)，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	124	101.48	12583.52	
206	011505009004	肥皂盒	肥皂盒 1、肥皂盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	23.3	2889.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
207	011505009005	卫生纸盒	卫生纸盒 1、卫生纸盒，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	56.44	6998.56	
208	011505009006	马桶刷	马桶刷 1、马桶刷，与墙体连接 2、具体做法详见图纸及结合现场实际情况综合考虑 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	24.2	3000.8	
209	010801006002	入户门智能锁安装	1、拆除入户门旧门锁，投标人自理余旧费用 2、智能锁安装，彩色可视，黑色钢化玻璃面板 3、具体要求详设计及材料选型表要求	套	62	1204.25	74663.5	
		分部小计					216104.56	
		保温、隔热、防腐工程						
210	011001005001	保温隔热楼地面	1、5厚减震隔声垫 2、材质：EHS纳米橡塑。规格型号：10000×1000×5(mm)； 3、要技术参数：密度：90～120kg/m³；压缩弹性模量≤0.5MPa；导热系数(25℃)≤0.035W/(m·K)；体积吸水率≤1%；压缩强度≥20kPa；燃烧等级：B1；符合国家相关标准； 4、清理基层，满足后续施工要求 5、表观密度≥120（kg/m3）;燃烧性能B1级；压缩强度≥25.0（kPa） 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3257.05	17.87	58203.48	
		分部小计					58203.48	
		分部分项合计					6505013.06	
1	011701001001	装饰脚手架	1.建筑物结构形式、层高、檐口高度、层数以设计图纸为准 2.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省、市、区现行标准、规范等自行确定 3.含超高增加费用	项	1	51779.67	51779.67	
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输费及材料和加工棚二次或多次搬运费 2.投标单位综合考虑报价，结算不予调整	项	1	106712.55	106712.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					158492.22	
合计							6663505.28	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			159924.13			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	113279.59			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	31984.83			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	14659.71			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	53308.04			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	89957.32			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	6663.51			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1999.05			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					311852.05			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	240000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		240000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	240000	
合计			240000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	210688.44		210688.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7215357.33	2.4	173168.58
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7215357.33	0.42	30304.5
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7215357.33	0.1	7215.36
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	7426045.77	9	668344.12
合计					879032.56

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）装修工程(003)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

慧信网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1193062.08	
1.1	人工费	322798.78	
1.2	材料费	677026.32	
1.3	施工机具使用费	3795.6	
1.4	企业管理费	140433.61	
1.5	利润	49007.74	
2	措施项目	78377.89	
2.1	单价措施项目费	21534.76	
2.2	总价措施项目费	56843.13	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	29150.32	
3	其他项目	64000	
3.1	其中：暂列金额	64000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	38994.85	
5	税金	123699.13	
6	小计	1498133.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		6-2#精装修工程						
		分部小计						
		地下一层						
		分部小计						
		配套用房1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011102001001	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.6	294.61	176.77	
2	011102003001	块料楼地面	FTL-02 800*800mm防滑地砖2 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	150.89	196.03	29578.97	
3	011105003001	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	48.28	39.75	1919.13	
		分部小计					31674.87	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011302001001	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚防水石膏板吊顶 1、PT-02 白色防水无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚防水石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.79	175.62	7163.54	
5	011302001002	吊顶天棚	CSPT03 轻钢龙骨岩棉板吊顶 1、600*600*15mm岩棉板吊顶 2、岩棉板配套龙骨 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8钢筋吊杆，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	110.46	124.72	13776.57	
		分部小计					20940.11	
		油漆、涂料、裱糊工程						
6	011406001001	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	169.42	30.61	5185.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011406001002	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	126.7	33.1	4193.77	
		分部小计					9379.72	
		配套用房2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
8	011102001002	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.23	294.61	67.76	
9	011102003002	块料楼地面	FTL-05 600*600防滑地砖5 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.5	192.08	3361.4	
10	011105003002	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	15.84	39.75	629.64	
		分部小计					4058.8	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011302001003	吊顶天棚	CSPT03 轻钢龙骨岩棉板吊顶 1、600*600*15mm岩棉板吊顶 2、岩棉板配套龙骨 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8钢筋吊杆，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.43	124.72	2173.87	
		分部小计					2173.87	
		油漆、涂料、裱糊工程						
12	011406001003	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	56.54	30.61	1730.69	
		分部小计					1730.69	
		配套用房3						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
13	011102001003	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.23	294.61	67.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011102003003	块料楼地面	FTL-05 600*600防滑地砖5 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	15.04	192.08	2888.88	
15	011105003003	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	14.64	39.75	581.94	
		分部小计					3538.58	
		天棚工程						
16	011302001004	吊顶天棚	CSPT03 轻钢龙骨岩棉板吊顶 1、600*600*15mm岩棉板吊顶 2、岩棉板配套龙骨 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8钢筋吊杆，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.97	124.72	1867.06	
		分部小计					1867.06	
		油漆、涂料、裱糊工程						
17	011406001004	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	52.34	30.61	1602.13	
		分部小计					1602.13	
		配套用房4						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
18	011102001004	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.23	294.61	67.76	
19	011102003004	块料楼地面	FTL-05 600*600防滑地砖5 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	32.7	192.08	6281.02	
20	011105003004	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.58	39.75	857.81	
		分部小计					7206.59	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011302001005	吊顶天棚	CSPT03 轻钢龙骨岩棉板吊顶 1、600*600*15mm岩棉板吊顶 2、岩棉板配套龙骨 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8钢筋吊杆，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	32.7	124.72	4078.34	
		分部小计					4078.34	
		油漆、涂料、裱糊工程						
22	011406001005	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.18	30.61	1964.55	
		分部小计					1964.55	
		配套用房5						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
23	011102001005	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.35	294.61	103.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011102003005	块料楼地面	FTL-05 600*600防滑地砖5 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.15	192.08	2717.93	
25	011105003005	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	16.04	39.75	637.59	
		分部小计					3458.63	
		天棚工程						
26	011302001006	吊顶天棚	CSPT03 轻钢龙骨岩棉板吊顶 1、600*600*15mm岩棉板吊顶 2、岩棉板配套龙骨 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8钢筋吊杆，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.04	124.72	1751.07	
		分部小计					1751.07	
		油漆、涂料、裱糊工程						
27	011406001006	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	47.44	30.61	1452.14	
		分部小计					1452.14	
		配套用房6						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		砌筑工程						
28	011210002001	钢结构隔墙包覆	钢结构隔墙包覆 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板 3、10#槽钢到顶，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.48	214.87	6119.5	
29	011210002002	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	151.11	146.57	22148.19	
		分部小计					28267.69	
		楼地面装饰工程						
30	011101005001	自流坪楼地面	FL-03 PVC运动地胶1(仿地板纹) 1、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 2、水泥自流平界面剂一道 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	286.21	64.11	18348.92	
31	011102001006	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.69	294.61	203.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011103003001	塑料板楼地面	FL-03 PVC运动地胶1(仿地板纹) 1、6mm厚PVC运动地胶1(仿地板纹) 2、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中（另计） 3、水泥自流平界面剂一道（另计） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	286.21	268.93	76970.46	
33	011105006001	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	87.44	27.95	2443.95	
		分部小计					97966.61	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
34	011207001001	墙面装饰板	WD-04 阻燃布纹硬包 1、阻燃布纹硬包 2、双层12mm厚硅酸钙板基层 3、40*60*3mm厚镀锌钢管，龙骨排列满足设计要求 4、10#槽钢(焊接后刷防锈漆)，龙骨排列满足设计要求 5、M10膨胀螺栓 6、8mm厚预埋镀锌钢板 7、顶部1.2mm厚MT-01 黑钛哑光不锈钢压条在报价中综合考虑 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	203.61	408.65	83205.23	
		分部小计					83205.23	
		天棚工程						
35	011301001001	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	353.27	17.85	6305.87	
		分部小计					6305.87	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011406001007	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	376.83	30.61	11534.77	
37	011406001008	抹灰面油漆（顶面）	PT-03 深灰色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	353.27	33.1	11693.24	
38	011406001009	抹灰面油漆（墙面）	PT-03 深灰色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.19	30.61	1046.56	
39	011408002001	织锦缎裱糊	钢结构隔墙包覆、包覆暖通风管 1、阻燃布纹硬包 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	60.54	184.27	11155.71	
		分部小计					35430.28	
		男卫/女卫/无障碍卫生间						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
40	010903002001	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	50.74	25.72	1305.03	
41	010904002001	楼（地）面涂膜防水	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.48	25.72	886.83	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					2191.86	
		楼地面装饰工程						
42	011102001007	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.71	294.61	209.17	
43	011102003006	块料楼地面	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.51	192.08	4323.72	
		分部小计					4532.89	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
44	011204003001	块料墙面	WTL-01 300*600墙砖1 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝 ，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	104.73	222.24	23275.2	
45	011210005001	小便器处隔断	1.卫生间小便斗处18mm厚WD-06 定制抗倍特板隔断 2.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	片	2	109.13	218.26	
46	011210005002	成品隔断	1.卫生间蹲坑处18厚WD-06 定制抗倍特板隔断 2.包含厕纸架、置物台、挂钩等 3.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	间	4	1217.96	4871.84	
		分部小计					28365.3	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011302001007	吊顶天棚	CSPT02 轻钢龙骨双层9.5厚防水石膏板吊顶 1、PT-02 白色防水无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚防水石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	175.62	3928.62	
48	011301001002	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	17.85	399.3	
		分部小计					4327.92	
		油漆、涂料、裱糊工程						
49	011406001010	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	33.1	740.45	
		分部小计					740.45	
		其他装饰工程						
50	011503005001	金属靠墙扶手	1、男卫/女卫墙侧壁安全扶手 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	m	1.5	120	180	
51	011505005001	卫生间扶手	1、台盆的无障碍扶手 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	1	194.73	194.73	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011505005002	卫生间扶手	1、马桶旁无障碍扶手 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	1	204.83	204.83	
53	011505008001	厕纸盒	1、不锈钢厕纸盒 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	个	5	65	325	
		分部小计					904.56	
		1#楼梯						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
54	011102001008	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.62	294.61	182.66	
55	011102003007	块料楼地面	FTL-03 600*600mm防滑地砖3 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	24.82	192.08	4767.43	
56	011105003006	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.94	39.75	872.12	
		分部小计					5822.21	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011301001003	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	49.47	17.85	883.04	
		分部小计					883.04	
		油漆、涂料、裱糊工程						
58	011406001011	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	114.4	30.61	3501.78	
59	011406001012	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	49.47	33.1	1637.46	
		分部小计					5139.24	
		2#楼梯						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
60	011102001009	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.35	294.61	103.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	011102003008	块料楼地面	FTL-03 600*600mm防滑地砖3 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	27.75	192.08	5330.22	
62	011105003007	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	20.98	39.75	833.96	
		分部小计					6267.29	
		天棚工程						
63	011301001004	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	51.59	17.85	920.88	
		分部小计					920.88	
		油漆、涂料、裱糊工程						
64	011406001013	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	106.63	30.61	3263.94	
65	011406001014	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	51.59	33.1	1707.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					4971.57	
		走道/门厅						
		分部小计						
		砌筑工程						
66	011210002003	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.58	146.57	1990.42	
		分部小计					1990.42	
		门窗工程						
67	010802003001	成品木质套装双开门及门楣	1.门代号及洞口尺寸:详设计图纸 2.门框、扇材质:详设计图纸 3.把手:安装高度:详设计图纸 4.铰链:详设计图纸 5.门吸:有 6.门楣:有，高度详设计图纸（内外均综合考虑报价） 7.备注:定制成品木质套装门，未尽事项详设计图纸 8.其他:投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.79	813.71	25867.84	
		分部小计					25867.84	
		屋面及防水工程						
68	010903002002	墙面涂膜防水	PT-01 白色防水无机涂料 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.41	25.72	113.43	
69	010904002002	楼（地）面涂膜防水	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.75	25.72	96.45	
		分部小计					209.88	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
70	011102001010	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.1	294.61	324.07	
71	011102003009	块料楼地面	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	126.47	196.03	24791.91	
72	011102003010	块料楼地面（波打线）	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.82	250.5	5966.91	
73	011105003008	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	116.32	39.75	4623.72	
		分部小计					35706.61	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	011202001001	墙面二次抹灰找平	洗漱台及银镜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.13	47.86	293.38	
		分部小计					293.38	
		天棚工程						
75	011302001008	吊顶天棚	CSPT02 轻钢龙骨双层9.5厚防水石膏板吊顶 1、PT-02 白色防水无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚防水石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	152.96	175.62	26862.84	
76	011301001005	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	152.96	17.85	2730.34	
		分部小计					29593.18	
		油漆、涂料、裱糊工程						
77	011406001015	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	405.23	30.61	12404.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
78	011406001016	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	152.96	33.1	5062.98	
		分部小计					17467.07	
		其他装饰工程						
79	011505001001	洗漱台	洗漱台 1、15厚ST-02 人造石1，100mm高同材料挡水条 2、15mm厚阻燃板基层 3、定制洗手柜,B1级阻燃板基层 4、拉手、不锈钢阻尼缓冲铰链 5、5#镀锌角钢 4、包含但不限于开洞口、人造石下挂/1铝合金踢脚等，投标人应根据设计图纸综合考虑报价 5.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.14	1882.95	2146.56	
80	011505010001	镜面玻璃	MR-03 钢化银镜 1、6mm厚银镜 2、12mm厚阻燃板基层 3.、1.2mm厚MT-01 黑钛哑光不锈钢 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.54	274.93	698.32	
		分部小计					2844.88	
		过厅						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
81	011102001011	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.69	294.61	203.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	011102003011	块料楼地面	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.16	196.03	1599.6	
83	011102003012	块料楼地面（波打线）	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.8	250.5	701.4	
84	011105003009	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	10.48	39.75	416.58	
		分部小计					2920.86	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	011302001009	吊顶天棚	CSPT02 轻钢龙骨双层9.5厚防水石膏板吊顶 1、PT-02 白色防水无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚防水石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.64	175.62	1868.6	
86	011301001006	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	7	17.85	124.95	
		分部小计					1993.55	
		油漆、涂料、裱糊工程						
87	011406001017	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.6	30.61	1059.11	
88	011406001018	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.2	33.1	337.62	
		分部小计					1396.73	
		一层						
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配套用房1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
89	011102001012	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.25	294.61	73.65	
90	011102001013	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.47	331.56	155.83	
91	011104002001	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	39.38	181.34	7141.17	
92	011105006002	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	26.04	27.95	727.82	
		分部小计					8098.47	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
93	010810002001	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	6.85	48.99	335.58	
94	011302001010	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	39.74	164.2	6525.31	
		分部小计					6860.89	
		油漆、涂料、裱糊工程						
95	011406001019	抹灰面油漆（墙面）	PT-05 无机艺术涂料1 1、PT-05 无机艺术涂料1 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	67.13	80.15	5380.47	
96	011406001020	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	42.48	33.1	1406.09	
		分部小计					6786.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配套用房2						
		分部小计						
		砌筑工程						
97	011210002004	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.12	146.57	310.73	
		分部小计					310.73	
		楼地面装饰工程						
98	011101005002	自流坪楼地面	FL-04 PVC运动地胶2 1、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 2、水泥自流平界面剂一道 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	94.53	64.11	6060.32	
99	011102001014	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.6	294.61	176.77	
100	011102001015	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.43	331.56	142.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
101	011103003002	塑料板楼地面	FL-04 PVC运动地胶2 1、4.5mm厚PVC运动地胶2 2、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中（另计） 3、水泥自流平界面剂一道（另计） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	94.53	210.38	19887.22	
102	011105006003	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	43.18	27.95	1206.88	
		分部小计					27473.76	
		天棚工程						
103	010810002002	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	7.2	48.99	352.73	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	011302001011	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶+MT-01黑钛哑光不锈钢吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板，1.2mm厚MT-01黑钛哑光不锈钢 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	91.22	172.71	15754.61	
		分部小计					16107.34	
		砌筑工程						
105	011210002005	钢结构隔墙包覆	钢结构隔墙包覆 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板 3、10#槽钢到顶，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.48	214.87	6119.5	
106	011210002006	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	151.11	146.57	22148.19	
		分部小计					28267.69	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
107	011207001002	墙面装饰板	WD-03 仿木纹槽木吸音板 1、15mm厚WD-03 仿木纹槽木吸音板 2、内填吸音岩棉 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.33	239.94	4158.16	
108	011207001003	墙面装饰板	MR-01 钢化银镜 1、8mm厚MR-01 钢化银镜 2、15mm厚阻燃板基层 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、顶部1.2mm厚MT-01 黑钛哑光不锈钢收边 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.46	387.01	5209.15	
109	011207001004	墙面装饰板	WD-01 仿木纹硅酸钙装饰板1 1、12mm厚WD-01 仿木纹硅酸钙装饰板1 2、配套安装卡扣件 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	7.23	119.57	864.49	
110	011207001005	墙面装饰板	WD-05 阻燃墙布 1、阻燃布纹硬包 2、双层12mm厚硅酸钙板基层 3、40*60*3mm厚镀锌钢管，龙骨排列满足设计要求 4、10#槽钢(焊接后刷防锈漆)，龙骨排列满足设计要求 5、M10膨胀螺栓 6、8mm厚预埋镀锌钢板 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	19.59	310.08	6074.47	
		分部小计					16306.27	
		油漆、涂料、裱糊工程						
111	011406001021	抹灰面油漆（墙面）	PT-05 无机艺术涂料1 1、PT-05 无机艺术涂料1 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	51.02	80.15	4089.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011406001022	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	107.42	33.1	3555.6	
		分部小计					7644.85	
		配套用房3						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
113	011102001016	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.51	294.61	150.25	
114	011102001017	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.43	331.56	142.57	
115	011104002002	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	32.27	181.34	5851.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	011105006004	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	31.96	29.68	948.57	
		分部小计					7093.23	
		天棚工程						
117	010810002003	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	6	48.99	293.94	
118	011302001012	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.4	164.2	1379.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
119	011302001013	吊顶天棚	CSPT03 轻钢龙骨岩棉板吊顶 1、600*600*15mm岩棉板吊顶 2、岩棉板配套龙骨 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8钢筋吊杆，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.11	124.72	2757.56	
		分部小计					4430.78	
		油漆、涂料、裱糊工程						
120	011406001023	抹灰面油漆（墙面）	PT-05 无机艺术涂料1 1、PT-05 无机艺术涂料1 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	92.93	80.15	7448.34	
121	011406001024	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12	33.1	397.2	
		分部小计					7845.54	
		男卫/女卫/无障碍卫生间						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
122	010903002003	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	50.74	25.72	1305.03	
123	010904002003	楼（地）面涂膜防水	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.48	25.72	886.83	
		分部小计					2191.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程						
124	011102001018	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.71	294.61	209.17	
125	011102003013	块料楼地面	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.51	192.08	4323.72	
		分部小计					4532.89	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
126	011204003002	块料墙面	WTL-01 300*600墙砖1 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	101.48	222.24	22552.92	
127	011210005003	小便器处隔断	1.卫生间小便斗处18mm厚WD-06 定制抗倍特板隔断 2.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	片	2	109.13	218.26	
128	011210005004	成品隔断	1.卫生间蹲坑处18厚WD-06 定制抗倍特板隔断 2.包含厕纸架、置物台、挂钩等 3.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	间	4	1217.96	4871.84	
		分部小计					27643.02	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
129	011302001014	吊顶天棚	CSPT02 轻钢龙骨双层9.5厚防水石膏板吊顶 1、PT-02 白色防水无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚防水石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	175.62	3928.62	
		分部小计					3928.62	
		油漆、涂料、裱糊工程						
130	011406001025	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	33.1	740.45	
		分部小计					740.45	
		其他装饰工程						
131	011503005002	金属靠墙扶手	1、男卫/女卫墙侧壁安全扶手 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	m	1.5	120	180	
132	011505005003	卫生间扶手	1、台盆的无障碍扶手 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	1	194.73	194.73	
133	011505005004	卫生间扶手	1、马桶旁无障碍扶手 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	1	204.83	204.83	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
134	011505008002	厕纸盒	1、不锈钢厕纸盒 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	个	5	65	325	
		分部小计					904.56	
		1#楼梯						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
135	011102001019	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.64	294.61	188.55	
136	011102003014	块料楼地面	FTL-03 600*600mm防滑地砖3 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.08	192.08	4433.21	
137	011105003010	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.94	39.75	872.12	
		分部小计					5493.88	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
138	011301001007	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	47.35	17.85	845.2	
		分部小计					845.2	
		油漆、涂料、裱糊工程						
139	011406001026	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	76.21	30.61	2332.79	
140	011406001027	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	47.35	33.1	1567.29	
		分部小计					3900.08	
		2#楼梯						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
141	011102001020	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.6	294.61	176.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
142	011102003015	块料楼地面	FTL-03 600*600mm防滑地砖3 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	26.01	192.08	4996	
143	011105003011	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	20.98	39.75	833.96	
		分部小计					6006.73	
		天棚工程						
144	011301001008	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.19	17.85	860.19	
		分部小计					860.19	
		油漆、涂料、裱糊工程						
145	011406001028	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	69.22	30.61	2118.82	
146	011406001029	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.19	33.1	1595.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					3713.91	
		走道/门厅						
		分部小计						
		砌筑工程						
147	011210002007	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	5.22	146.57	765.1	
		分部小计					765.1	
		门窗工程						
148	010802003002	成品木质套装双开门及门楣	1.门代号及洞口尺寸:详设计图纸 2.门框、扇材质:详设计图纸 3.把手:安装高度:详设计图纸 4.铰链:详设计图纸 5.门吸:有 6.门楣:有，高度详设计图纸（内外均综合考虑报价） 7.备注:定制成品木质套装门，未尽事项详设计图纸 8.其他:投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.12	781.72	17291.65	
		分部小计					17291.65	
		屋面及防水工程						
149	010903002004	墙面涂膜防水	PT-01 白色防水无机涂料 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.41	25.72	113.43	
150	010904002004	楼（地）面涂膜防水	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.75	25.72	96.45	
		分部小计					209.88	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
151	011102001021	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.35	294.61	103.11	
152	011102003016	块料楼地面	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	83.58	196.03	16384.19	
153	011102003017	块料楼地面（波打线）	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.9	250.5	3481.95	
154	011105003012	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	70.32	39.75	2795.22	
		分部小计					22764.47	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
155	011202001002	墙面二次抹灰找平	洗漱台及银镜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.13	47.86	293.38	
156	011207001006	墙面装饰板	WD-02 仿石纹硅酸钙装饰板2 1、12mm厚WD-02 仿石纹硅酸钙装饰板2 2、配套安装卡扣件 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.92	191.19	3426.12	
		分部小计					3719.5	
		天棚工程						
157	011302001015	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	96.76	164.2	15887.99	
		分部小计					15887.99	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
158	011406001030	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	100.39	33.1	3322.91	
159	011406001031	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	188.92	30.61	5782.84	
		分部小计					9105.75	
		其他装饰工程						
160	011505001002	洗漱台	洗漱台 1、15厚ST-02 人造石 1，100mm高同材料挡水条 2、15mm厚阻燃板基层 3、定制洗手柜,B1级阻燃板基层 4、拉手、不锈钢阻尼缓冲铰链 5、5#镀锌角钢 4、包含但不限于开洞口、人造石下挂/1铝合金踢脚等，投标人应根据设计图纸综合考虑报价 5.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.14	1882.95	2146.56	
161	011505010002	镜面玻璃	MR-03 钢化银镜 1、6mm厚银镜 2、12mm厚阻燃板基层 3.、1.2mm厚MT-01 黑钛哑光不锈钢 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.54	274.93	698.32	
		分部小计					2844.88	
		二层						
		分部小计						
		配套用房1						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
162	011210002008	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.05	146.57	300.47	
		分部小计					300.47	
		楼地面装饰工程						
163	011102001022	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.25	294.61	73.65	
164	011102001023	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.16	331.56	53.05	
165	011104002003	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12.34	181.34	2237.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	011105006005	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	15.14	27.95	423.16	
		分部小计					2787.6	
		天棚工程						
167	010810002004	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	2	48.99	97.98	
168	011302001016	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12.04	164.2	1976.97	
		分部小计					2074.95	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
169	011406001032	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	43.82	30.61	1341.33	
170	011406001033	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.81	33.1	457.11	
		分部小计					1798.44	
		配套用房2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
171	011102001024	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.25	294.61	73.65	
172	011102001025	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.16	331.56	53.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
173	011104002004	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12.82	181.34	2324.78	
174	011105006006	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	14.34	27.95	400.8	
		分部小计					2852.28	
		天棚工程						
175	010810002005	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	2.45	48.99	120.03	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
176	011302001017	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12.25	164.2	2011.45	
		分部小计					2131.48	
		油漆、涂料、裱糊工程						
177	011406001034	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	41.42	30.61	1267.87	
178	011406001035	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.33	33.1	474.32	
		分部小计					1742.19	
		配套用房3						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
179	011102001026	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.25	294.61	73.65	
180	011102001027	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.16	331.56	53.05	
181	011104002005	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12.3	181.34	2230.48	
182	011105006007	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	14.64	27.95	409.19	
		分部小计					2766.37	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
183	010810002006	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	2	48.99	97.98	
184	011302001018	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	12.08	164.2	1983.54	
		分部小计					2081.52	
		油漆、涂料、裱糊工程						
185	011406001036	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	42.32	30.61	1295.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
186	011406001037	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.85	33.1	458.44	
		分部小计					1753.86	
		配套用房4						
		分部小计						
		砌筑工程						
187	011210002009	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.3	146.57	190.54	
		分部小计					190.54	
		楼地面装饰工程						
188	011102001028	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.25	294.61	73.65	
189	011102001029	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.22	331.56	72.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
190	011104002006	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.97	181.34	1807.96	
191	011105006008	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	12.84	27.95	358.88	
		分部小计					2313.43	
		天棚工程						
192	010810002007	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	1.8	48.99	88.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
193	011302001019	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.51	164.2	1561.54	
		分部小计					1649.72	
		油漆、涂料、裱糊工程						
194	011406001038	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	36.25	30.61	1109.61	
195	011406001039	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.09	33.1	367.08	
		分部小计					1476.69	
		配套用房5						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
196	011102001030	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.25	294.61	73.65	
197	011102001031	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.22	331.56	72.94	
198	011104002007	竹、木（复合）地板	FL-01 强化耐磨复合地板1 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.95	181.34	2167.01	
199	011105006009	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	13.64	27.95	381.24	
		分部小计					2694.84	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
200	010810002008	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	2.45	48.99	120.03	
201	011302001020	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.39	164.2	1870.24	
		分部小计					1990.27	
		油漆、涂料、裱糊工程						
202	011406001040	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	38.6	30.61	1181.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
203	011406001041	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.47	33.1	445.86	
		分部小计					1627.41	
		配套用房6						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
204	011102001032	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.51	294.61	150.25	
205	011101005003	自流坪楼地面	FL-04 PVC运动地胶2 1、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 2、水泥自流平界面剂一道 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.97	64.11	5767.98	
206	011102001033	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.43	331.56	142.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
207	011103003003	塑料板楼地面	FL-04 PVC运动地胶2 1、4.5mm厚PVC运动地胶2 2、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中（另计） 3、水泥自流平界面剂一道（另计） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.97	210.38	18927.89	
208	011104002008	竹、木（复合）地板	FL-02 强化耐磨复合地板2 1、12mm厚强化耐磨复合地板 2、地板配套防潮衬垫 3、30-35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.97	181.34	16315.16	
209	011105006010	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	13.64	27.95	381.24	
		分部小计					41685.09	
		天棚工程						
210	010810002009	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	7.2	48.99	352.73	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
211	011302001021	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶+MT-01黑钛哑光不锈钢吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板，1.2mm厚MT-01黑钛哑光不锈钢 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	88.77	172.94	15351.88	
		分部小计					15704.61	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
212	011207001007	墙面装饰板	WD-03 仿木纹槽木吸音板 1、15mm厚WD-03 仿木纹槽木吸音板 2、内填吸音岩棉 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	29.21	239.96	7009.23	
213	011207001008	墙面装饰板	WD-01 仿木纹硅酸钙装饰板1 1、12mm厚WD-01 仿木纹硅酸钙装饰板1 2、配套安装卡扣件 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	7.28	119.62	870.83	
214	011207001009	墙面装饰板	MR-01 钢化银镜 1、8mm厚MR-01 钢化银镜 2、15mm厚阻燃板基层 3、40*40*2.5mm镀锌方管，龙骨排列满足设计要求 4、顶部1.2mm厚MT-01 黑钛哑光不锈钢收边 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	20.5	383.88	7869.54	
		分部小计					15749.6	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
215	011406001042	抹灰面油漆（墙面）	PT-05 无机艺术涂料1 1、PT-05 无机艺术涂料1 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	33.16	80.15	2657.77	
216	011406001043	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	102.47	33.1	3391.76	
		分部小计					6049.53	
		配套用房7						
		分部小计						
		砌筑工程						
217	011210002010	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.1	146.57	600.94	
		分部小计					600.94	
		楼地面装饰工程						
218	011101005004	自流坪楼地面	FL-05 PVC运动地胶3 1、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 2、水泥自流平界面剂一道 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.97	64.11	5767.98	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
219	011102001034	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.69	294.61	203.28	
220	011102001035	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.84	331.56	610.07	
221	011103003004	塑料板楼地面	FL-05 PVC运动地胶3 1、6mm厚PVC运动地胶2 2、3~5mm水泥自流平，厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中（另计） 3、水泥自流平界面剂一道（另计） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	89.97	259.17	23317.52	
222	011105006011	金属踢脚线	MT-01 黑钛哑光不锈钢 1、1.2mm厚黑钛哑光不锈钢踢脚安装，60mm高 2、配套卡槽 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	41.08	27.95	1148.19	
		分部小计					31047.04	
		天棚工程						
223	011304002001	钢丝绳吊装	1、L07钢丝绳吊装 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	24	130	3120	
224	011301001009	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	299.9	17.85	5353.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					8473.22	
		油漆、涂料、裱糊工程						
225	011406001044	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	128.33	30.61	3928.18	
226	011406001045	抹灰面油漆（墙面）	PT-03 深灰色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	30.45	30.61	932.07	
227	011406001046	抹灰面油漆（墙面）	PT-06 蓝色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	39.29	30.61	1202.67	
228	011406001047	抹灰面油漆（顶面）	PT-03 深灰色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	299.9	33.1	9926.69	
		分部小计					15989.61	
		男卫/女卫/无障碍卫生间						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
229	010903002005	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	50.74	25.72	1305.03	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
230	010904002005	楼（地）面涂膜防水	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.48	25.72	886.83	
		分部小计					2191.86	
		楼地面装饰工程						
231	011102001036	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.71	294.61	209.17	
232	011102003018	块料楼地面	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.51	192.08	4323.72	
		分部小计					4532.89	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
233	011204003003	块料墙面	WTL-01 300*600墙砖1 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	101.48	222.24	22552.92	
234	011210005005	小便器处隔断	1.卫生间小便斗处18mm厚WD-06 定制抗倍特板隔断 2.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	片	2	109.13	218.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
235	011210005006	成品隔断	1.卫生间蹲坑处18厚WD-06 定制抗倍特板隔断 2.包含厕纸架、置物台、挂钩等 3.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	间	4	1217.96	4871.84	
		分部小计					27643.02	
		天棚工程						
236	011302001022	吊顶天棚	CSPT02 轻钢龙骨双层9.5厚防水石膏板吊顶 1、PT-02 白色防水无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚防水石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	175.62	3928.62	
		分部小计					3928.62	
		油漆、涂料、裱糊工程						
237	011406001048	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.37	33.1	740.45	
		分部小计					740.45	
		其他装饰工程						
238	011503005003	金属靠墙扶手	1、男卫/女卫墙侧壁安全扶手 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	m	1.5	120	180	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
239	011505005005	卫生间扶手	1、台盆的无障碍扶手 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	1	194.73	194.73	
240	011505005006	卫生间扶手	1、马桶旁无障碍扶手 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	1	204.83	204.83	
241	011505008003	厕纸盒	1、不锈钢厕纸盒 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	个	5	65	325	
		分部小计					904.56	
		走道						
		分部小计						
		砌筑工程						
242	011210002011	包覆暖通风管	包覆暖通风管 1、饰面祥立面（另计） 2、双层12mm厚纸面石膏板隔墙 3、100系列轻钢龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、内侧分割投标人在报价中综合考虑；材质不同，不予调整（按外围尺寸量取） 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	21.82	146.57	3198.16	
		分部小计					3198.16	
		门窗工程						
243	010802003003	成品木质套装双开门及门楣	1.门代号及洞口尺寸:详设计图纸 2.门框、扇材质:详设计图纸 3.把手:安装高度:详设计图纸 4.铰链:详设计图纸 5.门吸:有 6.门楣:有，高度详设计图纸（内外均综合考虑报价） 7.备注:定制成品木质套装门，未尽事项详设计图纸 8.其他:投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	45.43	785.68	35693.44	
		分部小计					35693.44	
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
244	010903002006	墙面涂膜防水	PT-01 白色防水无机涂料 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.41	25.72	113.43	
245	010904002006	楼（地）面涂膜防水	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.75	25.72	96.45	
		分部小计					209.88	
		楼地面装饰工程						
246	011102001037	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.69	294.61	203.28	
247	011102001038	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.72	331.56	238.72	
248	011102003019	块料楼地面	FTL-01 800*800mm防滑地砖1 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	101.99	196.03	19993.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
249	011102003020	块料楼地面（波打线）	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	26.37	250.5	6605.69	
250	011105003013	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	114.16	39.75	4537.86	
		分部小计					31578.65	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
251	011202001003	墙面二次抹灰找平	洗漱台及银镜背面 1、界面剂一道（不同材料基体交界处设玻纤网抗裂砂浆刮平,玻纤网与各基体的搭接宽度各不小于100mm） 2、水泥砂浆找平抹光至墙砖平 3、厚度结合图纸节点及现场情况综合考虑 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.13	47.86	293.38	
		分部小计					293.38	
		天棚工程						
252	010810002010	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	13.35	48.99	654.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
253	011302001023	吊顶天棚	CSPT01 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固、收边及风口背面刷涂黑色乳胶漆等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	130.19	164.2	21377.2	
		分部小计					22031.22	
		油漆、涂料、裱糊工程						
254	011406001049	抹灰面油漆（墙面）	PT-01 白色无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	321.66	30.61	9846.01	
255	011406001050	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	138.2	33.1	4574.42	
		分部小计					14420.43	
		其他装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
256	011505001003	洗漱台	洗漱台 1、15厚ST-02 人造石 1，100mm高同材料挡水条 2、15mm厚阻燃板基层 3、定制洗手柜,B1级阻燃板基层 4、拉手、不锈钢阻尼缓冲铰链 5、5#镀锌角钢 4、包含但不限于开洞口、人造石下挂/1铝合金踢脚等，投标人应根据设计图纸综合考虑报价 5.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.14	1882.95	2146.56	
257	011505010003	镜面玻璃	MR-03 钢化银镜 1、6mm厚银镜 2、12mm厚阻燃板基层 3.、1.2mm厚MT-01 黑钛哑光不锈钢 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.54	274.93	698.32	
		分部小计					2844.88	
		男淋浴/女淋浴						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
258	010903002007	墙面涂膜防水	CT-06 墙砖 300*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料高度至板底 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	42.43	25.72	1091.3	
259	010904002007	楼（地）面涂膜防水	FTL-04 600*600mm防滑地砖4 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	38.09	25.72	979.67	
		分部小计					2070.97	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
260	011102001039	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.51	294.61	150.25	
261	011102003021	块料楼地面	FTL-06 300*300防滑地砖6 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.52	199.15	5679.76	
		分部小计					5830.01	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
262	011204003004	块料墙面	WTL-01 300*600墙砖1 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	84.85	222.24	18857.06	
263	011210003001	淋浴隔断及门	淋浴隔断及门 1、成品玻璃及移门（满足招标人选样） 2、MR-02 12mm厚钢化安全磨砂玻璃隔断，铝合金型材边框 3、定制隔断底座(挡水)，Φ35mm不锈钢拉手，贴玻璃防爆膜 4、防水附加层 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	36.11	614.65	22195.01	
		分部小计					41052.07	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
264	010810002011	木窗帘盒	1、PT-01 白色无机涂料（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、单层9.5mm纸面石膏板 4、12m厚石膏基高性能无机纤维板 5、40*40*3镀锌方管，角钢排布满足设计要求 6、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	6	48.99	293.94	
265	011302001024	铝扣板吊顶	CSPT04 铝扣板吊顶（300*300*0.6mm） 1、铝扣板吊顶（300*300*0.6mm） 2、50系列轻钢承载龙骨,中距详设计图纸(吊点附吊挂) 3、T型烤漆覆面龙骨,中距详设计图纸 4、Φ8全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-04-01-J04 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.03	145.9	296.18	
		分部小计					590.12	
		油漆、涂料、裱糊工程						
266	011406001051	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.6	33.1	119.16	
		分部小计					119.16	
		其他装饰工程						
267	011505008004	置物架	1、置物架 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	个	2	280	560	
268	011505003001	铝合金挂衣钩	1、铝合金挂衣钩 2、投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求。	个	6	16	96	
		分部小计					656	
		1#楼梯						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
269	011102001040	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.64	294.61	188.55	
270	011102001041	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.16	331.56	53.05	
271	011102003022	块料楼地面	FTL-03 600*600mm防滑地砖3 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.08	192.08	4433.21	
272	011105003014	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.94	39.75	872.12	
		分部小计					5546.93	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
273	011301001010	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	47.35	17.85	845.2	
		分部小计					845.2	
		油漆、涂料、裱糊工程						
274	011406001052	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	79.26	30.61	2426.15	
275	011406001053	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	47.35	33.1	1567.29	
		分部小计					3993.44	
		2#楼梯						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
276	011102001042	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.6	294.61	176.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
277	011102001043	石材窗台板	ST-03 人造石窗台板 1、15mm厚人造石 2、干粉型粘结剂 3、投标人报价应包含下挂板等 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.16	331.56	53.05	
278	011102003023	块料楼地面	FTL-03 600*600mm防滑地砖3 1、10mm厚防滑地砖,柔性填缝剂填缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	26.01	192.08	4996	
279	011105003015	块料踢脚线	FTL-07 800*800mm防滑地砖7 1、80mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	20.98	39.75	833.96	
		分部小计					6059.78	
		天棚工程						
280	011301001011	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.19	17.85	860.19	
		分部小计					860.19	
		油漆、涂料、裱糊工程						
281	011406001054	抹灰面油漆（墙面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	69.22	30.61	2118.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
282	011406001055	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.19	33.1	1595.09	
		分部小计					3713.91	
		分部分项合计					1193062.08	
1	011701001001	装饰脚手架	1.建筑物结构形式、层高、檐口高度、层数以设计图纸为准 2.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省、市、区现行标准、规范等自行确定 3.含超高增加费用	项	1	8257.82	8257.82	
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输费及材料和加工棚二次或多次搬运费 2.投标单位综合考虑报价，结算不予调整	项	1	13276.94	13276.94	
		单价措施合计					21534.76	
合计							1214596.84	

输信网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			29150.32			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	20648.15			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	5830.06			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	2672.11			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	9716.77			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	16397.06			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	1214.6			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	364.38			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					56843.13			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	64000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		64000		

暂列金额明细表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	64000	
合计			64000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

鑫信网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	38994.85		38994.85
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1335439.97	2.4	32050.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1335439.97	0.42	5608.85
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1335439.97	0.1	1335.44
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1374434.82	9	123699.13
合计					162693.98

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-2#精装修工程(004)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	3724841.25	
1.1	人工费	1094250.47	
1.2	材料费	1974873.49	
1.3	施工机具使用费	13232.87	
1.4	企业管理费	476276.33	
1.5	利润	166208.29	
2	措施项目	248232.14	
2.1	单价措施项目费	74234.47	
2.2	总价措施项目费	173997.67	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	91177.82	
3	其他项目	2360000	
3.1	其中：暂列金额	160000	
3.2	其中：专业工程暂估价	800000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费	1400000	
4	规费	184925.74	
5	税金	586619.92	
6	小计	7104619.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		4#楼公区精装修工程						
		分部小计						
		地下层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
1	011210002001	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-06 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J29 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.32	180.84	781.23	
		分部小计					781.23	
		楼地面装饰工程						
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.54	39.86	699.14	
3	011102001001	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.29	294.61	380.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011102002001	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
5	011102003001	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.54	182.09	3193.86	
6	011105006001	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	17.88	25.14	449.5	
		分部小计					4922.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
7	011204003001	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	46.65	227.41	10608.68	
8	011204003002	块料墙面（原建筑钢制暗铰链防火门）	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、粘胶层(环氧树脂AB胶) 3、基层清理，满足后续施工需求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.64	282.35	745.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011207001001	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J17 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.08	332.8	359.42	
10	011207001002	消火栓暗门	CT-10 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	406.01	548.11	
11	011207001003	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
12	011207001004	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011207001005	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					14183.4	
		天棚工程						
14	011302001001	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.05	248.84	510.12	
15	011302001002	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.54	368.46	5357.41	
		分部小计					5867.53	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011210002002	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-06 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J29 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.32	180.84	781.23	
		分部小计					781.23	
		楼地面装饰工程						
17	011101001002	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.91	39.86	953.05	
18	011102001002	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.29	294.61	380.05	
19	011102002002	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
20	011102003002	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.91	182.09	4353.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011105006002	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	23.43	25.14	589.03	
		分部小计					6475.9	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
22	011204003003	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	59.27	227.41	13478.59	
23	011204003004	块料墙面（原建筑钢制暗铰链防火门）	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、粘胶层(环氧树脂AB胶) 3、基层清理，满足后续施工需求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.96	282.35	1118.11	
24	011207001006	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J17 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.08	332.8	359.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011207001007	消火栓暗门	CT-10 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT"字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	406.01	548.11	
26	011207001008	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
27	011207001009	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
28	011207001010	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					17426.02	
		天棚工程						
29	011302001003	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.56	248.84	885.87	
30	011302001004	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	19.36	368.46	7133.39	
		分部小计					8019.26	
		入户大堂						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
31	011101001003	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.69	39.86	1621.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011102001003	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.1	294.61	324.07	
33	011102003003	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.69	182.09	7409.24	
34	011105006003	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.6	25.14	543.02	
		分部小计					9898.23	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
35	011204003005	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.61	227.41	14692.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011207001011	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J28 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.46	312.78	769.44	
37	011207001012	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J28 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.35	316.42	743.59	
		分部小计					16205.99	
		天棚工程						
38	011302001005	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.65	248.84	3645.51	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011302001006	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	24.8	368.46	9137.81	
		分部小计					12783.32	
		一层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
40	011210002003	立管包封	立管包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.72	180.84	311.04	
		分部小计					311.04	
		楼地面装饰工程						
41	011101001004	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.89	64.23	699.46	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	011102001004	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.41	294.61	120.79	
43	011102002003	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
44	011102003004	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.89	182.09	1982.96	
45	011105006004	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	10.03	25.14	252.15	
		分部小计					3255.36	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
46	011204003006	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.99	227.41	6592.62	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011207001013	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
48	011207001014	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
49	011207001015	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					8514.41	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011302001007	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4	164.2	656.8	
		分部小计					656.8	
		油漆、涂料、裱糊工程						
51	011406001001	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.82	33.1	490.54	
		分部小计					490.54	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
52	011210002004	立管包封	立管包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.72	180.84	311.04	
		分部小计					311.04	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	011101001005	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.04	64.23	837.56	
54	011102002004	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
55	011102003005	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.04	182.09	2374.45	
56	011105006005	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	11.43	25.14	287.35	
		分部小计					3699.36	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
57	011204003007	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.53	227.41	7170.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	011207001016	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
59	011207001017	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
60	011207001018	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					9092.03	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	011302001008	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4	164.2	656.8	
		分部小计					656.8	
		油漆、涂料、裱糊工程						
62	011406001002	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.04	33.1	564.02	
		分部小计					564.02	
		走道1						
		分部小计						
		砌筑工程						
63	011210002005	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.29	180.93	776.19	
		分部小计					776.19	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	011101001006	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.5	64.23	674.42	
65	011102003006	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.5	182.09	1911.95	
66	011105006006	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	12.27	25.14	308.47	
		分部小计					2894.84	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
67	011204003008	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.87	227.41	7929.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011207001019	消火栓暗门	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	354.86	479.06	
69	011207001020	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.26	312.78	394.1	
70	011207001021	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.9	316.42	284.78	
		分部小计					9087.73	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011302001009	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.87	164.2	1620.65	
		分部小计					1620.65	
		油漆、涂料、裱糊工程						
72	011406001003	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.87	33.1	326.7	
		分部小计					326.7	
		走道中部						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
73	011101001007	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	64.23	580	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	011102003007	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	182.09	1644.27	
75	011105006007	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	9.03	25.14	227.01	
		分部小计					2451.28	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
76	011204003009	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.89	227.41	5205.41	
77	011207001022	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.63	312.78	822.61	
78	011207001023	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.8	316.42	569.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					6597.58	
		天棚工程						
79	011302001010	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.84	164.2	466.33	
		分部小计					466.33	
		油漆、涂料、裱糊工程						
80	011406001004	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.3	33.1	440.23	
		分部小计					440.23	
		走道2						
		分部小计						
		砌筑工程						
81	011210002006	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.29	180.93	776.19	
		分部小计					776.19	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	011101001008	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.21	64.23	720.02	
83	011102003008	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.21	182.09	2041.23	
84	011105006008	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	11.11	25.14	279.31	
		分部小计					3040.56	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
85	011204003010	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.87	227.41	7929.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	011207001024	消火栓暗门	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	354.86	479.06	
87	011207001025	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.26	312.78	394.1	
88	011207001026	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.9	316.42	284.78	
		分部小计					9087.73	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	011302001011	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.34	164.2	1697.83	
		分部小计					1697.83	
		油漆、涂料、裱糊工程						
90	011406001005	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.34	33.1	342.25	
		分部小计					342.25	
		门廊						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
91	011101001009	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	64.23	580	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	011102001005	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.74	294.61	218.01	
93	011102003009	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	182.09	1644.27	
94	011105006009	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	7.8	25.14	196.09	
		分部小计					2638.37	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
95	011204003011	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.17	227.41	1403.12	
96	011204003012	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、MT-01 喷砂古铜不锈钢竖向分割线 3、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 4、40*40*4镀锌方管，排布满足设计图纸要求 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	5.09	359.45	1829.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	011204003013	块料墙面（一层背景墙）	CT-07 岩板 1500*3000mm 1、9厚岩板(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、5mm厚专用黏贴剂 3、专用锚栓，瓷砖专用不锈钢挂件，AB胶填实 4、9mmA级纤维石膏板 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	7.81	314.6	2457.03	
98	011207001027	墙面装饰板（一层背景墙侧边）	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.64	312.78	200.18	
99	011207001028	墙面装饰板（一层公告栏）	墙面造型（一层公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J20 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.44	326.51	470.17	
100	011207001029	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J20 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.26	477.19	124.07	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
101	011207001030	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.72	312.78	1476.32	
102	011207001031	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.8	316.42	569.56	
		分部小计					8530.05	
		天棚工程						
103	011302001012	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.59	164.2	425.28	
		分部小计					425.28	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	011406001006	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.36	33.1	442.22	
		分部小计					442.22	
		其他装饰工程						
105	011208002001	金属格栅	1.柱截面、高度尺寸:详设计图纸 2.柱材质:详设计图纸 3.油漆:详设计图纸 4.备注:投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	81.6	111.4	9090.24	
		分部小计					9090.24	
		架空层						
		分部小计						
		砌筑工程						
106	011210002007	立管包封	立管包封 1、水泥砂浆粉刷层 2、25厚水泥成品板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.04	162.24	7794.01	
		分部小计					7794.01	
		金属结构工程						
107	010607004001	采光井镀锌钢格板	1、材料品种、规格:镀锌钢格板 2、构件名称:采光井增设不锈钢防坠防护网； 3、采用40*60*3.0不锈钢方管上下双层搁置，面铺不锈钢钢板网， 4、具体做法详设计图纸 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.04	473.71	10914.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
108	010606013001	屋面不锈钢过桥梯	1、构件名称:屋面不锈钢过桥梯 2、立、纵、横主管为方管45*75*3mm不锈钢方管，阶梯及平台上铺1.5mm厚不锈钢花纹钢板 3、具体做法详设计图纸 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	t	0.301	40059.94	12058.04	
		分部小计					22972.32	
		楼地面装饰工程						
109	011101001010	水泥砂浆楼地面	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	278.06	15.49	4307.15	
110	011102001006	石材楼地面	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、20厚火烧板(花岗岩) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	278.06	250.24	69581.73	
111	011105002001	石材踢脚线	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、100mm高火烧板(花岗岩)踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、专用胶粘接层，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	181.58	47.05	8543.34	
		分部小计					82432.22	
		天棚工程						
112	011301001001	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	364.22	17.85	6501.33	
		分部小计					6501.33	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
113	011406001007	抹灰面油漆（顶面）	PT-03 灰色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	364.22	33.1	12055.68	
114	011407001001	墙面喷刷涂料	PT-04 真石漆(水包水) 1、真石漆(水包水) 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	539.77	83.15	44881.88	
		分部小计					56937.56	
		标准层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
115	011210002008	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、WP-01 海基布(难燃墙布)（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	70.22	180.84	12698.58	
		分部小计					12698.58	
		楼地面装饰工程						
116	011101001011	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	327.56	39.86	13056.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
117	011102001007	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.52	294.61	8402.28	
118	011102002005	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	31	200	6200	
119	011102003010	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	327.56	182.09	59645.4	
120	011105003001	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	327.56	43.75	14330.75	
		分部小计					101634.97	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
121	011207001032	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	88.35	345.85	30555.85	
122	011207001033	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	35.34	203.16	7179.67	
123	011207001034	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-04-J35 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.53	428.87	4944.87	
		分部小计					42680.39	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
124	011302001013	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	139.82	164.2	22958.44	
125	011301001002	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	170.19	17.85	3037.89	
		分部小计					25996.33	
		油漆、涂料、裱糊工程						
126	011406001008	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	439.47	33.1	14546.46	
127	011408001001	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	711	54.31	38614.41	
		分部小计					53160.87	
		走道1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
128	011101001012	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	207.99	39.86	8290.48	
129	011102001008	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.93	294.61	2630.87	
130	011102003011	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	207.99	182.09	37872.9	
131	011105003002	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	219.79	43.75	9615.81	
		分部小计					58410.06	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
132	011302001014	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.4	164.2	30771.08	
		分部小计					30771.08	
		油漆、涂料、裱糊工程						
133	011406001009	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.4	33.1	6202.94	
134	011408001002	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	558.48	54.31	30331.05	
		分部小计					36533.99	
		敞开连廊						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
135	010904002001	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖600*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	564.45	25.72	14517.65	
		分部小计					14517.65	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
136	011102003012	块料楼地面	CT-04 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	378.45	182.09	68911.96	
137	011105003003	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	554.28	43.75	24249.75	
		分部小计					93161.71	
		天棚工程						
138	011301001003	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	485.21	17.85	8661	
		分部小计					8661	
		油漆、涂料、裱糊工程						
139	011406001010	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	485.21	33.1	16060.45	
		分部小计					16060.45	
		走道2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
140	011101001013	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	227.99	39.86	9087.68	
141	011102001009	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.93	294.61	2630.87	
142	011102003013	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	227.99	182.09	41514.7	
143	011105003004	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	265.05	43.75	11595.94	
		分部小计					64829.19	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
144	011302001015	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	209.56	164.2	34409.75	
		分部小计					34409.75	
		油漆、涂料、裱糊工程						
145	011406001011	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	209.56	33.1	6936.44	
146	011408001003	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	666.76	54.31	36211.74	
		分部小计					43148.18	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
147	011210002009	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、WP-01 海基布(难燃墙布)（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	70.22	180.84	12698.58	
		分部小计					12698.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程						
148	011101001014	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	395.76	39.86	15774.99	
149	011102001010	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.52	294.61	8402.28	
150	011102002006	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	31	200	6200	
151	011102003014	块料楼地面	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	395.76	182.09	72063.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
152	011105003005	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	356.81	43.75	15610.44	
		分部小计					118051.65	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
153	011207001035	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	88.35	345.85	30555.85	
154	011207001036	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	35.34	203.16	7179.67	
155	011207001037	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-04-J35 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.53	428.87	4944.87	
		分部小计					42680.39	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
156	011302001016	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	149.74	164.2	24587.31	
157	011301001004	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	228.46	17.85	4078.01	
		分部小计					28665.32	
		油漆、涂料、裱糊工程						
158	011406001012	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	520.06	33.1	17213.99	
159	011408001004	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	758.8	54.31	41210.43	
		分部小计					58424.42	
		5#楼公区精装修工程						
		分部小计						
		地下层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
160	011210002010	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-06 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J29 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.32	180.84	781.23	
		分部小计					781.23	
		楼地面装饰工程						
161	011101001015	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.54	39.86	699.14	
162	011102001011	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.29	294.61	380.05	
163	011102002007	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
164	011102003015	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.54	182.09	3193.86	
165	011105006010	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	17.88	25.14	449.5	
		分部小计					4922.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
166	011204003014	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	46.65	227.41	10608.68	
167	011204003015	块料墙面（原建筑钢制暗铰链防火门）	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、粘胶层(环氧树脂AB胶) 3、基层清理，满足后续施工需求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.64	282.35	745.4	
168	011207001038	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J17 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.08	332.8	359.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
169	011207001039	消火栓暗门	CT-10 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	406.01	548.11	
170	011207001040	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
171	011207001041	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
172	011207001042	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					14183.4	
		天棚工程						
173	011302001017	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.05	248.84	510.12	
174	011302001018	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.54	368.46	5357.41	
		分部小计					5867.53	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
175	011210002011	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-06 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J29 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.32	180.84	781.23	
		分部小计					781.23	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
176	011101001016	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.91	39.86	953.05	
177	011102001012	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.29	294.61	380.05	
178	011102002008	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
179	011102003016	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.91	182.09	4353.77	
180	011105006011	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	23.43	25.14	589.03	
		分部小计					6475.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
181	011204003016	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	59.27	227.41	13478.59	
182	011204003017	块料墙面（原建筑钢制暗铰链防火门）	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、粘胶层(环氧树脂AB胶) 3、基层清理，满足后续施工需求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.96	282.35	1118.11	
183	011207001043	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J17 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.08	332.8	359.42	
184	011207001044	消火栓暗门	CT-10 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	406.01	548.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
185	011207001045	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
186	011207001046	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
187	011207001047	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					17426.02	
		天棚工程						
188	011302001019	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.56	248.84	885.87	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
189	011302001020	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	19.36	368.46	7133.39	
		分部小计					8019.26	
		入户大堂						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
190	011101001017	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.69	39.86	1621.9	
191	011102001013	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.1	294.61	324.07	
192	011102003017	块料楼地面	CT-02 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.69	182.09	7409.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
193	011105006012	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.6	25.14	543.02	
		分部小计					9898.23	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
194	011204003018	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.61	227.41	14692.96	
195	011207001048	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J28 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.46	312.78	769.44	
196	011207001049	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J28 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.35	316.42	743.59	
		分部小计					16205.99	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
197	011302001021	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.65	248.84	3645.51	
198	011302001022	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	24.8	368.46	9137.81	
		分部小计					12783.32	
		一层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
199	011210002012	立管包封	立管包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.72	180.84	311.04	
		分部小计					311.04	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
200	011101001018	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.89	64.23	699.46	
201	011102001014	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.41	294.61	120.79	
202	011102002009	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
203	011102003018	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.89	182.09	1982.96	
204	011105006013	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	10.03	25.14	252.15	
		分部小计					3255.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
205	011204003019	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.99	227.41	6592.62	
206	011207001050	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
207	011207001051	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
208	011207001052	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					8514.41	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
209	011302001023	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4	164.2	656.8	
		分部小计					656.8	
		油漆、涂料、裱糊工程						
210	011406001013	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.82	33.1	490.54	
		分部小计					490.54	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
211	011210002013	立管包封	立管包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.72	180.84	311.04	
		分部小计					311.04	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
212	011101001019	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.04	64.23	837.56	
213	011102002010	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
214	011102003019	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.04	182.09	2374.45	
215	011105006014	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	11.43	25.14	287.35	
		分部小计					3699.36	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
216	011204003020	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.53	227.41	7170.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
217	011207001053	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
218	011207001054	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
219	011207001055	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					9092.03	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
220	011302001024	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4	164.2	656.8	
		分部小计					656.8	
		油漆、涂料、裱糊工程						
221	011406001014	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.04	33.1	564.02	
		分部小计					564.02	
		走道1						
		分部小计						
		砌筑工程						
222	011210002014	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.29	180.93	776.19	
		分部小计					776.19	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
223	011101001020	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.5	64.23	674.42	
224	011102003020	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.5	182.09	1911.95	
225	011105006015	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	12.27	25.14	308.47	
		分部小计					2894.84	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
226	011204003021	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.87	227.41	7929.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
227	011207001056	消火栓暗门	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	354.86	479.06	
228	011207001057	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.26	312.78	394.1	
229	011207001058	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.9	316.42	284.78	
		分部小计					9087.73	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
230	011302001025	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.87	164.2	1620.65	
		分部小计					1620.65	
		油漆、涂料、裱糊工程						
231	011406001015	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.87	33.1	326.7	
		分部小计					326.7	
		走道中部						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
232	011101001021	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	64.23	580	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
233	011102003021	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	182.09	1644.27	
234	011105006016	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	9.03	25.14	227.01	
		分部小计					2451.28	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
235	011204003022	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.89	227.41	5205.41	
236	011207001059	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.63	312.78	822.61	
237	011207001060	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.8	316.42	569.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					6597.58	
		天棚工程						
238	011302001026	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.84	164.2	466.33	
		分部小计					466.33	
		油漆、涂料、裱糊工程						
239	011406001016	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.3	33.1	440.23	
		分部小计					440.23	
		走道2						
		分部小计						
		砌筑工程						
240	011210002015	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.29	180.93	776.19	
		分部小计					776.19	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
241	011101001022	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.21	64.23	720.02	
242	011102003022	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.21	182.09	2041.23	
243	011105006017	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	11.11	25.14	279.31	
		分部小计					3040.56	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
244	011204003023	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.87	227.41	7929.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
245	011207001061	消火栓暗门	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	354.86	479.06	
246	011207001062	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.26	312.78	394.1	
247	011207001063	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.9	316.42	284.78	
		分部小计					9087.73	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
248	011302001027	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.34	164.2	1697.83	
		分部小计					1697.83	
		油漆、涂料、裱糊工程						
249	011406001017	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.34	33.1	342.25	
		分部小计					342.25	
		门廊						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
250	011101001023	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	64.23	580	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
251	011102001015	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.74	294.61	218.01	
252	011102003023	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	182.09	1644.27	
253	011105006018	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	7.8	25.14	196.09	
		分部小计					2638.37	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
254	011204003024	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.17	227.41	1403.12	
255	011204003025	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、MT-01 喷砂古铜不锈钢竖向分割线 3、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 4、40*40*4镀锌方管，排布满足设计图纸要求 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	5.09	359.45	1829.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
256	011204003026	块料墙面（一层背景墙）	CT-07 岩板 1500*3000mm 1、9厚岩板(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、5mm厚专用黏贴剂 3、专用锚栓，瓷砖专用不锈钢挂件，AB胶填实 4、9mmA级纤维石膏板 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	7.81	314.6	2457.03	
257	011207001064	墙面装饰板（一层背景墙侧边）	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.64	312.78	200.18	
258	011207001065	墙面装饰板（一层公告栏）	墙面造型（一层公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J20 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.44	326.51	470.17	
259	011207001066	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J20 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.26	477.19	124.07	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
260	011207001067	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.72	312.78	1476.32	
261	011207001068	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.8	316.42	569.56	
		分部小计					8530.05	
		天棚工程						
262	011302001028	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.59	164.2	425.28	
		分部小计					425.28	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
263	011406001018	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.36	33.1	442.22	
		分部小计					442.22	
		其他装饰工程						
264	011208002002	金属格栅	1.柱截面、高度尺寸:详设计图纸 2.柱材质:详设计图纸 3.油漆:详设计图纸 4.备注:投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	81.6	111.4	9090.24	
		分部小计					9090.24	
		架空层						
		分部小计						
		砌筑工程						
265	011210002016	立管包封	立管包封 1、水泥砂浆粉刷层 2、25厚水泥成品板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.04	162.24	7794.01	
		分部小计					7794.01	
		金属结构工程						
266	010607004002	采光井镀锌钢格板	1、材料品种、规格:镀锌钢格板 2、构件名称:采光井增设不锈钢防坠防护网； 3、采用40*60*3.0不锈钢方管上下双层搁置，面铺不锈钢钢板网， 4、具体做法详设计图纸 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.04	473.71	10914.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
267	010606013002	屋面不锈钢过桥梯	1、构件名称:屋面不锈钢过桥梯 2、立、纵、横主管为方管45*75*3mm不锈钢方管，阶梯及平台上铺1.5mm厚不锈钢花纹钢板 3、具体做法详设计图纸 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	t	0.301	40059.94	12058.04	
		分部小计					22972.32	
		楼地面装饰工程						
268	011101001024	水泥砂浆楼地面	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	278.06	15.49	4307.15	
269	011102001016	石材楼地面	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、20厚火烧板(花岗岩) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	278.06	250.24	69581.73	
270	011105002002	石材踢脚线	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、100mm高火烧板(花岗岩)踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、专用胶粘接层，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	181.58	47.05	8543.34	
		分部小计					82432.22	
		天棚工程						
271	011301001005	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	364.22	17.85	6501.33	
		分部小计					6501.33	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
272	011406001019	抹灰面油漆（顶面）	PT-03 灰色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	364.22	33.1	12055.68	
273	011407001002	墙面喷刷涂料	PT-04 真石漆(水包水) 1、真石漆(水包水) 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	539.77	83.15	44881.88	
		分部小计					56937.56	
		标准层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
274	011210002017	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、WP-01 海基布(难燃墙布)（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	65.69	180.84	11879.38	
		分部小计					11879.38	
		楼地面装饰工程						
275	011101001025	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	306.43	39.86	12214.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
276	011102001017	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	26.68	294.61	7860.19	
277	011102002011	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	29	200	5800	
278	011102003024	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	306.43	182.09	55797.84	
279	011105003006	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	306.43	43.75	13406.31	
		分部小计					95078.64	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
280	011207001069	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	82.65	345.85	28584.5	
281	011207001070	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	33.06	203.17	6716.8	
282	011207001071	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-04-J35 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.79	428.71	4625.78	
		分部小计					39927.08	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
283	011302001029	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	130.8	164.2	21477.36	
284	011301001006	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	159.21	17.85	2841.9	
		分部小计					24319.26	
		油漆、涂料、裱糊工程						
285	011406001020	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	411.12	33.1	13608.07	
286	011408001005	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	665.13	54.31	36123.21	
		分部小计					49731.28	
		走道1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
287	011101001026	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	194.58	39.86	7755.96	
288	011102001018	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.35	294.61	2459.99	
289	011102003025	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	194.58	182.09	35431.07	
290	011105003007	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	205.61	43.75	8995.44	
		分部小计					54642.46	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
291	011302001030	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.4	164.2	30771.08	
		分部小计					30771.08	
		油漆、涂料、裱糊工程						
292	011406001021	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.4	33.1	6202.94	
293	011408001006	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	558.48	54.31	30331.05	
		分部小计					36533.99	
		敞开连廊						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
294	010904002002	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖600*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	528.03	25.72	13580.93	
		分部小计					13580.93	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
295	011102003026	块料楼地面	CT-04 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	354.03	182.09	64465.32	
296	011105003008	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	518.52	43.75	22685.25	
		分部小计					87150.57	
		天棚工程						
297	011301001007	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	453.91	17.85	8102.29	
		分部小计					8102.29	
		油漆、涂料、裱糊工程						
298	011406001022	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	453.91	33.1	15024.42	
		分部小计					15024.42	
		走道2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
299	011101001027	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	213.28	39.86	8501.34	
300	011102001019	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.35	294.61	2459.99	
301	011102003027	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	213.28	182.09	38836.16	
302	011105003009	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	247.95	43.75	10847.81	
		分部小计					60645.3	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
303	011302001031	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	196.04	164.2	32189.77	
		分部小计					32189.77	
		油漆、涂料、裱糊工程						
304	011406001023	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	196.04	33.1	6488.92	
305	011408001007	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	623.75	54.31	33875.86	
		分部小计					40364.78	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
306	011210002018	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、WP-01 海基布(难燃墙布)（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	65.69	180.84	11879.38	
		分部小计					11879.38	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程						
307	011101001028	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	370.23	39.86	14757.37	
308	011102001020	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	26.68	294.61	7860.19	
309	011102002012	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	29	200	5800	
310	011102003028	块料楼地面	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	370.23	182.09	67415.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
311	011105003010	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	333.79	43.75	14603.31	
		分部小计					110436.05	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
312	011207001072	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	82.65	345.85	28584.5	
313	011207001073	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	33.06	203.17	6716.8	
314	011207001074	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-04-J35 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.79	428.71	4625.78	
		分部小计					39927.08	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
315	011302001032	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	140.08	164.2	23001.14	
316	011301001008	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	213.72	17.85	3814.9	
		分部小计					26816.04	
		油漆、涂料、裱糊工程						
317	011406001024	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	486.5	33.1	16103.15	
318	011408001008	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	709.85	54.31	38551.95	
		分部小计					54655.1	
		6-1#楼公区精装修工程						
		分部小计						
		地下层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
319	011210002019	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-06 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J29 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.32	180.84	781.23	
		分部小计					781.23	
		楼地面装饰工程						
320	011101001029	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.54	39.86	699.14	
321	011102001021	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.29	294.61	380.05	
322	011102002013	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
323	011102003029	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.54	182.09	3193.86	
324	011105006019	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	17.88	25.14	449.5	
		分部小计					4922.55	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
325	011204003027	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	46.65	227.41	10608.68	
326	011204003028	块料墙面（原建筑钢制暗铰链防火门）	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、粘胶层(环氧树脂AB胶) 3、基层清理，满足后续施工需求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.64	282.35	745.4	
327	011207001075	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J17 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.08	332.8	359.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
328	011207001076	消火栓暗门	CT-10 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	406.01	548.11	
329	011207001077	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
330	011207001078	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
331	011207001079	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					14183.4	
		天棚工程						
332	011302001033	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.05	248.84	510.12	
333	011302001034	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.54	368.46	5357.41	
		分部小计					5867.53	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
334	011210002020	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-06 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J29 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.32	180.84	781.23	
		分部小计					781.23	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
335	011101001030	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.91	39.86	953.05	
336	011102001022	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.29	294.61	380.05	
337	011102002014	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
338	011102003030	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.91	182.09	4353.77	
339	011105006020	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	23.43	25.14	589.03	
		分部小计					6475.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
340	011204003029	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	59.27	227.41	13478.59	
341	011204003030	块料墙面（原建筑钢制暗铰链防火门）	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、粘胶层(环氧树脂AB胶) 3、基层清理，满足后续施工需求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.96	282.35	1118.11	
342	011207001080	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J17 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.08	332.8	359.42	
343	011207001081	消火栓暗门	CT-10 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	406.01	548.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
344	011207001082	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
345	011207001083	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
346	011207001084	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					17426.02	
		天棚工程						
347	011302001035	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.56	248.84	885.87	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
348	011302001036	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	19.36	368.46	7133.39	
		分部小计					8019.26	
		入户大堂						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
349	011101001031	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.69	39.86	1621.9	
350	011102001023	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.1	294.61	324.07	
351	011102003031	块料楼地面	CT-02 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	40.69	182.09	7409.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
352	011105006021	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	21.6	25.14	543.02	
		分部小计					9898.23	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
353	011204003031	块料墙面	CT-06 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	64.61	227.41	14692.96	
354	011207001085	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J28 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.46	312.78	769.44	
355	011207001086	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J28 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.35	316.42	743.59	
		分部小计					16205.99	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
356	011302001037	铝板吊顶	CAL01 铝板 1、2mm铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.65	248.84	3645.51	
357	011302001038	冲孔铝板吊顶	CAL02 冲孔铝板 1、3mm冲孔铝板吊顶 2、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 3、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 4、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 6、具体做法详装施-06-01-J03 7、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	24.8	368.46	9137.81	
		分部小计					12783.32	
		一层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
358	011210002021	立管包封	立管包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.72	180.84	311.04	
		分部小计					311.04	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
359	011101001032	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.89	64.23	699.46	
360	011102001024	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.41	294.61	120.79	
361	011102002015	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
362	011102003032	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.89	182.09	1982.96	
363	011105006022	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	10.03	25.14	252.15	
		分部小计					3255.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
364	011204003032	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.99	227.41	6592.62	
365	011207001087	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
366	011207001088	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
367	011207001089	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					8514.41	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
368	011302001039	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4	164.2	656.8	
		分部小计					656.8	
		油漆、涂料、裱糊工程						
369	011406001025	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	14.82	33.1	490.54	
		分部小计					490.54	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
370	011210002022	立管包封	立管包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.72	180.84	311.04	
		分部小计					311.04	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
371	011101001033	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.04	64.23	837.56	
372	011102002016	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	1	200	200	
373	011102003033	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.04	182.09	2374.45	
374	011105006023	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	11.43	25.14	287.35	
		分部小计					3699.36	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
375	011204003033	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	31.53	227.41	7170.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
376	011207001090	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	3.42	345.95	1183.15	
377	011207001091	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-03-J33 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.37	203.43	278.7	
378	011207001092	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-03-J32 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.39	330.89	459.94	
		分部小计					9092.03	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
379	011302001040	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4	164.2	656.8	
		分部小计					656.8	
		油漆、涂料、裱糊工程						
380	011406001026	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	17.04	33.1	564.02	
		分部小计					564.02	
		走道1						
		分部小计						
		砌筑工程						
381	011210002023	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.29	180.93	776.19	
		分部小计					776.19	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
382	011101001034	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.5	64.23	674.42	
383	011102003034	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.5	182.09	1911.95	
384	011105006024	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	12.27	25.14	308.47	
		分部小计					2894.84	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
385	011204003034	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.87	227.41	7929.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
386	011207001093	消火栓暗门	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	354.86	479.06	
387	011207001094	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.26	312.78	394.1	
388	011207001095	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.9	316.42	284.78	
		分部小计					9087.73	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
389	011302001041	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.87	164.2	1620.65	
		分部小计					1620.65	
		油漆、涂料、裱糊工程						
390	011406001027	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.87	33.1	326.7	
		分部小计					326.7	
		走道中部						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
391	011101001035	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	64.23	580	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
392	011102003035	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	182.09	1644.27	
393	011105006025	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	9.03	25.14	227.01	
		分部小计					2451.28	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
394	011204003035	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	22.89	227.41	5205.41	
395	011207001096	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.63	312.78	822.61	
396	011207001097	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.8	316.42	569.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					6597.58	
		天棚工程						
397	011302001042	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.84	164.2	466.33	
		分部小计					466.33	
		油漆、涂料、裱糊工程						
398	011406001028	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.3	33.1	440.23	
		分部小计					440.23	
		走道2						
		分部小计						
		砌筑工程						
399	011210002024	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、CT-05 墙砖（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.29	180.93	776.19	
		分部小计					776.19	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
400	011101001036	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.21	64.23	720.02	
401	011102003036	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.21	182.09	2041.23	
402	011105006026	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	11.11	25.14	279.31	
		分部小计					3040.56	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
403	011204003036	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	34.87	227.41	7929.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
404	011207001098	消火栓暗门	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 3、箱门表面设置标注中文“消火栓和英文“FIREHYDRANT”字样，文字应采用发光材料,中文字体高度不应小于100mm,宽度不应小于80mm 4、不锈钢天地门轴，暗门拉手 5、40*40*4镀锌方管 6、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 7、具体做法详装施-06-03-J29 8、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 9、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.35	354.86	479.06	
405	011207001099	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.26	312.78	394.1	
406	011207001100	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.9	316.42	284.78	
		分部小计					9087.73	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
407	011302001043	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.34	164.2	1697.83	
		分部小计					1697.83	
		油漆、涂料、裱糊工程						
408	011406001029	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	10.34	33.1	342.25	
		分部小计					342.25	
		门廊						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
409	011101001037	水泥砂浆楼地面	CT-01 防滑地砖600*600mm 1、50厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	64.23	580	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
410	011102001025	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.74	294.61	218.01	
411	011102003037	块料楼地面	CT-01 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	9.03	182.09	1644.27	
412	011105006027	金属踢脚线	MT-01 喷砂古铜不锈钢(燃烧性能A级) 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢踢脚安装，30mm高 2、9mmA级纤维石膏板 3、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	7.8	25.14	196.09	
		分部小计					2638.37	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
413	011204003037	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、专用瓷砖胶粘接层 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	6.17	227.41	1403.12	
414	011204003038	块料墙面	CT-05 墙砖 600*600mm 1、10厚墙砖面(燃烧性能A级) 2、MT-01 喷砂古铜不锈钢竖向分割线 3、不锈钢干挂件，配套背栓，专用粘结剂连接 4、40*40*4镀锌方管，排布满足设计图纸要求 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	5.09	359.45	1829.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
415	011204003039	块料墙面（一层背景墙）	CT-07 岩板 1500*3000mm 1、9厚岩板(燃烧性能A级)，白水泥擦缝，1.5mm留缝 2、5mm厚专用黏贴剂 3、专用锚栓，瓷砖专用不锈钢挂件，AB胶填实 4、9mmA级纤维石膏板 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	7.81	314.6	2457.03	
416	011207001101	墙面装饰板（一层背景墙侧边）	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.64	312.78	200.18	
417	011207001102	墙面装饰板（一层公告栏）	墙面造型（一层公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J20 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.44	326.51	470.17	
418	011207001103	墙面装饰板	墙面造型（公告栏） 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-02-J20 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	0.26	477.19	124.07	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
419	011207001104	墙面装饰板	墙面装饰板 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、双层9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J26 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	4.72	312.78	1476.32	
420	011207001105	门套	门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、12mmA级纤维石膏板 3、A级纤维石膏板在报价中综合考虑 3、折边等由投标人在报价中综合考虑 4、具体做法详装施-06-03-J25 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	1.8	316.42	569.56	
		分部小计					8530.05	
		天棚工程						
421	011302001044	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	2.59	164.2	425.28	
		分部小计					425.28	
		油漆、涂料、裱糊工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
422	011406001030	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	13.36	33.1	442.22	
		分部小计					442.22	
		其他装饰工程						
423	011208002003	金属格栅	1.柱截面、高度尺寸:详设计图纸 2.柱材质:详设计图纸 3.油漆:详设计图纸 4.备注:投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	81.6	111.4	9090.24	
		分部小计					9090.24	
		架空层						
		分部小计						
		砌筑工程						
424	011210002025	立管包封	立管包封 1、水泥砂浆粉刷层 2、25厚水泥成品板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	48.04	162.24	7794.01	
		分部小计					7794.01	
		金属结构工程						
425	010607004003	采光井镀锌钢格板	1、材料品种、规格:镀锌钢格板 2、构件名称:采光井增设不锈钢防坠防护网； 3、采用40*60*3.0不锈钢方管上下双层搁置，面铺不锈钢钢板网， 4、具体做法详设计图纸 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	23.04	473.71	10914.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
426	010606013003	屋面不锈钢过桥梯	1、构件名称:屋面不锈钢过桥梯 2、立、纵、横主管为方管45*75*3mm不锈钢方管，阶梯及平台上铺1.5mm厚不锈钢花纹钢板 3、具体做法详设计图纸 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	t	0.301	40059.94	12058.04	
		分部小计					22972.32	
		楼地面装饰工程						
427	011101001038	水泥砂浆楼地面	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	278.06	15.49	4307.15	
428	011102001026	石材楼地面	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、20厚火烧板(花岗岩) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	278.06	250.24	69581.73	
429	011105002003	石材踢脚线	CT-09 火烧板(花岗岩)600*600*20mm 1、100mm高火烧板(花岗岩)踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、专用胶粘接层，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	181.58	47.05	8543.34	
		分部小计					82432.22	
		天棚工程						
430	011301001009	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	364.22	17.85	6501.33	
		分部小计					6501.33	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
431	011406001031	抹灰面油漆（顶面）	PT-03 灰色防水无机涂料 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	364.22	33.1	12055.68	
432	011407001003	墙面喷刷涂料	PT-04 真石漆(水包水) 1、真石漆(水包水) 2、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	539.77	83.15	44881.88	
		分部小计					56937.56	
		标准层公区						
		分部小计						
		前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
433	011210002026	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、WP-01 海基布(难燃墙布)（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	70.22	180.84	12698.58	
		分部小计					12698.58	
		楼地面装饰工程						
434	011101001039	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	327.56	39.86	13056.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
435	011102001027	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.52	294.61	8402.28	
436	011102002017	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	31	200	6200	
437	011102003038	块料楼地面	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	327.56	182.09	59645.4	
438	011105003011	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	327.56	43.75	14330.75	
		分部小计					101634.97	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
439	011207001106	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	88.35	345.85	30555.85	
440	011207001107	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	35.34	203.16	7179.67	
441	011207001108	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-04-J35 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.53	428.87	4944.87	
		分部小计					42680.39	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
442	011302001045	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	139.82	164.2	22958.44	
443	011301001010	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	170.19	17.85	3037.89	
		分部小计					25996.33	
		油漆、涂料、裱糊工程						
444	011406001032	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	439.47	33.1	14546.46	
445	011408001009	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	711	54.31	38614.41	
		分部小计					53160.87	
		走道1						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
446	011101001040	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	207.99	39.86	8290.48	
447	011102001028	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.93	294.61	2630.87	
448	011102003039	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	207.99	182.09	37872.9	
449	011105003012	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	219.79	43.75	9615.81	
		分部小计					58410.06	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
450	011302001046	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.4	164.2	30771.08	
		分部小计					30771.08	
		油漆、涂料、裱糊工程						
451	011406001033	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	187.4	33.1	6202.94	
452	011408001010	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	558.48	54.31	30331.05	
		分部小计					36533.99	
		敞开连廊						
		分部小计						
		屋面及防水工程						
453	010904002003	楼（地）面涂膜防水	CT-04 防滑地砖600*600mm 1、1.5厚JSⅡ型防水涂料 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	564.45	25.72	14517.65	
		分部小计					14517.65	
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
454	011102003040	块料楼地面	CT-04 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	378.45	182.09	68911.96	
455	011105003013	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	554.28	43.75	24249.75	
		分部小计					93161.71	
		天棚工程						
456	011301001011	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	485.21	17.85	8661	
		分部小计					8661	
		油漆、涂料、裱糊工程						
457	011406001034	抹灰面油漆（顶面）	PT-02 白色防水无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	485.21	33.1	16060.45	
		分部小计					16060.45	
		走道2						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
458	011101001041	水泥砂浆楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	227.99	39.86	9087.68	
459	011102001029	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	8.93	294.61	2630.87	
460	011102003041	块料楼地面	CT-02 防滑地砖 600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	227.99	182.09	41514.7	
461	011105003014	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖 600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	265.05	43.75	11595.94	
		分部小计					64829.19	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
462	011302001047	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	209.56	164.2	34409.75	
		分部小计					34409.75	
		油漆、涂料、裱糊工程						
463	011406001035	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	209.56	33.1	6936.44	
464	011408001011	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	666.76	54.31	36211.74	
		分部小计					43148.18	
		合用前室						
		分部小计						
		砌筑工程						
465	011210002027	消火栓箱包封	消火栓箱包封 1、WP-01 海基布(难燃墙布)（另计） 2、9mmA级纤维石膏板 3、40*40*4镀锌方管龙骨，龙骨排列满足设计要求 4、具体做法详装施-06-03-J30 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	70.22	180.84	12698.58	
		分部小计					12698.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程						
466	011101001042	水泥砂浆楼地面	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 2、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 3、刷素水泥浆结合层一道,内掺建筑胶(装修施工) 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	395.76	39.86	15774.99	
467	011102001030	石材楼地面	ST-01 石材 20mm厚 1、20厚石材门槛石(燃烧性能A级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、基层处理修补、抛毛及清理、扫浆、地面凿毛套浆等综合考虑 4、专用防护剂六面防护处理及结晶处理 5、缓坡过渡，基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	28.52	294.61	8402.28	
468	011102002018	地面不锈钢盲道钉	地面不锈钢盲道钉 1、材料；304喷砂古铜不锈钢道钉 2、尺寸规格；表面直径25mm，底面直径35mm，圆点高度4mm，圆点中心距50mm，板厚1.2mm 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	块	31	200	6200	
469	011102003042	块料楼地面	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、10厚防滑地砖(燃烧性能A级) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	395.76	182.09	72063.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
470	011105003015	块料踢脚线	CT-03 防滑地砖600*600mm 1、100mm高瓷砖踢脚线铺贴，与地砖对缝 2、瓷砖专用粘结剂铺贴，瓷砖专用勾缝剂擦缝 3、基层厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、断面刷白 5、含瓷砖磨边、倒角、修补抛光等加工 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m	356.81	43.75	15610.44	
		分部小计					118051.65	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
471	011207001109	电梯门套	电梯门套 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	88.35	345.85	30555.85	
472	011207001110	电梯门套	电梯门套 1、1.5mm厚镀锌钢板 2、9mmA级纤维石膏板 3、30*30*4镀锌方通 4、具体做法详装施-06-04-J36 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	35.34	203.16	7179.67	
473	011207001111	电梯门门楣	电梯门门楣 1、1.2mm厚喷砂古铜不锈钢 2、9mmA级纤维石膏板 3、折边等由投标人在报价中综合考虑，按垂直投影面积计量 4、具体做法详装施-06-04-J35 5、包括但不限于图纸深化、经认可之一切安装所需之附件及配件 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	11.53	428.87	4944.87	
		分部小计					42680.39	
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
474	011302001048	吊顶天棚	CSPT1 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板吊顶 1、PT-01白色无机涂料(燃烧性能A级)（另计） 2、满刮腻子两道,砂纸磨平（另计） 3、板面钉眼封点防锈漆，石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带，腻子刮平 4、双层9.5mm厚石膏板 5、C50轻钢主龙骨（吊点附吊挂） 6、轻钢龙骨吊件，龙骨卡件及轻钢副龙骨,中距详设计图纸 7、8#全螺纹吊筋@1000@1000，M8膨胀螺栓固定 8、钢筋混凝土顶板清理打扫干净 9、含检修口、开孔、加固及收边等 10、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	149.74	164.2	24587.31	
475	011301001012	天棚抹灰	1、5厚石膏砂浆找平 2、砼板面清理、修补、界面剂涂刷一遍 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	228.46	17.85	4078.01	
		分部小计					28665.32	
		油漆、涂料、裱糊工程						
476	011406001036	抹灰面油漆（顶面）	PT-01 白色无机涂料(燃烧性能A级) 1、涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆 2、满刮腻子2遍，砂纸磨平 3、基层处理修补及清理等（包含微裂缝修补，包括但不限于贴网格布等） 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	520.06	33.1	17213.99	
477	011408001012	墙纸裱糊	WP-01 海基布(难燃墙布) 1、WP-01 海基布(难燃墙布)，含墙布基层所有工作内容 2、满足技术及图纸要求，具体做法详见图纸	m2	758.8	54.31	41210.43	
		分部小计					58424.42	
		分部分项合计					3724841.25	
1	011701001001	装饰脚手架	1.建筑物结构形式、层高、檐口高度、层数以设计图纸为准 2.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省、市、区现行标准、规范等自行确定 3.含超高增加费用	项	1	8522	8522	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输费及材料和加工棚二次或多次搬运费 2.投标单位综合考虑报价，结算不予调整	项	1	65712.47	65712.47	
		单价措施合计					74234.47	
合计							3799075.72	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			91177.82			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	64584.29			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	18235.56			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	8357.97			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	30392.61			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	51287.52			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1139.72			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					173997.67			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	160000		明细详见表-12-1
2	暂估价	800000		
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	800000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费	1400000		明细详见表-12-5
合计		2360000		

暂列金额明细表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	160000	
合计			160000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	标识标牌	全部工作内容	500000			
2	健身器材（含桌球台、乒乓球台、篮球架、棋牌桌等）	全部工作内容	300000			
合计			800000			

鑫鼎网上招投标系统

计日工表

工程名称：公共部位装修工程(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总包配合费	70000000	总包配合精装修单位施工所产生的现场管理费用	项目价值	2	1400000
合计						1400000

规费、税金项目计价表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	184925.74		184925.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6333073.39	2.4	151993.76
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6333073.39	0.42	26598.91
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6333073.39	0.1	6333.07
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	6517999.13	9	586619.92
合计					771545.66

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：公共部位装修工程(005)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	405091.45	
1.1	人工费	73884.16	
1.2	材料费	278952.67	
1.3	施工机具使用费	5951.47	
1.4	企业管理费	34328.64	
1.5	利润	11974.5	
2	措施项目	27812.02	
2.1	单价措施项目费	8260.47	
2.2	总价措施项目费	19551.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9920.44	
3	其他项目	25000	
3.1	其中：暂列金额	25000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	17537.7	
5	税金	42789.71	
6	小计	518230.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		幕墙工程						
1	011209001001	30mm花岗岩石材幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:热镀锌钢方管/热镀锌角钢横梁/热镀锌槽钢连接件/后置热镀锌埋件，规格具体详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm花岗岩石材幕墙（表面六面涂刷防护剂） 3.面层固定方式:铝合金挂件/铝合金底座/铝合金角码/不锈钢铆钉/铝合金加强筋/不锈钢对穿螺栓/不锈钢石材背栓/石材铝合金SE挂件/模扩底锚栓/化学锚栓 4.嵌缝、塞口材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	394.28	948.31	373899.67	
2	011209001002	1.2mm镀锌防水钢板(石材底部收边)	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌角钢，规格具体详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm镀锌防水钢板 3.工程量按可视面积展开计算，搭接、拼接、折边、收边收口等隐蔽部分自行考虑入报价 4.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 5.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 6.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	21.56	193.37	4169.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011502003001	花岗岩石材线条	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材线条，尺寸100*100mm，具体见幕墙节点图 2.面层固定方式:不锈钢加长石材背栓/六面防护/防坠落网格布 3.勾缝材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m	8.9	156.31	1391.16	
4	011502003002	花岗岩石材线条	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材线条，尺寸100*50mm，具体见幕墙节点图 2.面层固定方式:不锈钢加长石材背栓/六面防护/防坠落网格布 3.勾缝材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m	98.9	119.05	11774.05	
5	011506003001	3mm厚氟碳喷涂铝单板雨蓬	1.雨篷固定方式:铝合金角码@350mm/Φ4实心铆钉 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢梁/后置热镀锌埋件/模扩底锚栓/化学锚栓，规格具体详见设计图纸 3.材料品种、规格:3mm厚氟碳喷涂铝单板 4.嵌缝材料种类:泡沫棒&硅酮耐候密封胶 5.其他:清单工程量按照水平投影面积计算 6.备注:投标报价时，铝单板搭接、拼接、折边、收边收口、展开面积等部分自行考虑入报价 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 9.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	7.29	1668.52	12163.51	
6	080703001001	幕墙四性试验	幕墙四性试验	项	1	1494	1494	
7	080703001002	防雷装置	防雷装置	项	1	200	200	
		分部小计					405091.45	
		分部分项合计					405091.45	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701008001	外装饰吊篮	1、外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架 使用费 2、外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架安拆费 3、吊篮型号根据施工现场要求	m2	420.38	19.65	8260.47	
		单价措施合计					8260.47	
合计							413351.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			9920.44			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	7026.98			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	1984.09			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	909.37			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	206.68			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	3306.82			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	5580.25			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	413.35			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	124.01			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					19551.55			

新吉网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	25000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		25000		

暂列金额明细表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	25000	
合计			25000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	17537.7		17537.7
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	457903.47	3.2	14652.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	457903.47	0.53	2426.89
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	457903.47	0.1	457.9
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	475441.17	9	42789.71
合计					60327.41

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#住宅楼幕墙工程(006)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

慧信网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	399255.39	
1.1	人工费	72800.48	
1.2	材料费	274964.76	
1.3	施工机具使用费	5863.99	
1.4	企业管理费	33826.71	
1.5	利润	11799.42	
2	措施项目	27535.97	
2.1	单价措施项目费	8260.47	
2.2	总价措施项目费	19275.5	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9780.38	
3	其他项目	24000	
3.1	其中：暂列金额	24000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	17265.3	
5	税金	42125.1	
6	小计	510181.76	

福昌网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		幕墙工程						
1	011209001001	30mm花岗岩石材幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:热镀锌钢方管/热镀锌角钢横梁/热镀锌槽钢连接件/后置热镀锌埋件，规格具体详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm花岗岩石材幕墙（表面六面涂刷防护剂） 3.面层固定方式:铝合金挂件/铝合金底座/铝合金角码/不锈钢铆钉/铝合金加强筋/不锈钢对穿螺栓/不锈钢石材背栓/石材铝合金SE挂件/模扩底锚栓/化学锚栓 4.嵌缝、塞口材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	388.15	948.3	368082.65	
2	011209001002	1.2mm镀锌防水钢板(石材底部收边)	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌角钢，规格具体详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm镀锌防水钢板 3.工程量按可视面积展开计算，搭接、拼接、折边、收边收口等隐蔽部分自行考虑入报价 4.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 5.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 6.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	21.56	193.37	4169.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011502003001	花岗岩石材线条	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材线条，尺寸100*100mm，具体见幕墙节点图 2.面层固定方式:不锈钢加长石材背栓/六面防护/防坠落网格布 3.勾缝材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m	8.9	156.31	1391.16	
4	011502003002	花岗岩石材线条	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材线条，尺寸100*50mm，具体见幕墙节点图 2.面层固定方式:不锈钢加长石材背栓/六面防护/防坠落网格布 3.勾缝材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m	98.9	119.05	11774.05	
5	011506003001	3mm厚氟碳喷涂铝单板雨蓬	1.雨篷固定方式:铝合金角码@350mm/Φ4实心铆钉 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢梁/后置热镀锌埋件/模扩底锚栓/化学锚栓，规格具体详见设计图纸 3.材料品种、规格:3mm厚氟碳喷涂铝单板 4.嵌缝材料种类:泡沫棒&硅酮耐候密封胶 5.其他:清单工程量按照水平投影面积计算 6.备注:投标报价时，铝单板搭接、拼接、折边、收边收口、展开面积等部分自行考虑入报价 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 9.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	7.29	1668.52	12163.51	
6	080703001001	幕墙四性试验	幕墙四性试验	项	1	1474.96	1474.96	
7	080703001002	防雷装置	防雷装置	项	1	200	200	
		分部小计					399255.39	
		分部分项合计					399255.39	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701008001	外装饰吊篮	1、外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架 使用费 2、外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架安拆费 3、吊篮型号根据施工现场要求	m2	420.38	19.65	8260.47	
		单价措施合计					8260.47	
合计							407515.86	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			9780.38			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	6927.77			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	1956.08			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	896.53			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	203.76			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	3260.13			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	5501.46			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	407.52			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	122.25			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					19275.5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	24000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		24000		

暂列金额明细表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	24000	
合计			24000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	17265.3		17265.3
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	450791.36	3.2	14425.32
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	450791.36	0.53	2389.19
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	450791.36	0.1	450.79
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	468056.66	9	42125.1
合计					59390.4

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#住宅楼幕墙工程(007)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

慧信网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	405145.45	
1.1	人工费	73884.16	
1.2	材料费	279006.67	
1.3	施工机具使用费	5951.47	
1.4	企业管理费	34328.64	
1.5	利润	11974.5	
2	措施项目	27814.57	
2.1	单价措施项目费	8260.47	
2.2	总价措施项目费	19554.1	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9921.74	
3	其他项目	25000	
3.1	其中：暂列金额	25000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	17539.87	
5	税金	42794.99	
6	小计	518294.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		幕墙工程						
1	011209001001	30mm花岗岩石材幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:热镀锌钢方管/热镀锌角钢横梁/热镀锌槽钢连接件/后置热镀锌埋件，规格具体详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm花岗岩石材幕墙（表面六面涂刷防护剂） 3.面层固定方式:铝合金挂件/铝合金底座/铝合金角码/不锈钢铆钉/铝合金加强筋/不锈钢对穿螺栓/不锈钢石材背栓/石材铝合金SE挂件/模扩底锚栓/化学锚栓 4.嵌缝、塞口材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	394.28	948.31	373899.67	
2	011209001002	1.2mm镀锌防水钢板(石材底部收边)	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌角钢，规格具体详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm镀锌防水钢板 3.工程量按可视面积展开计算，搭接、拼接、折边、收边收口等隐蔽部分自行考虑入报价 4.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 5.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 6.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	21.56	193.37	4169.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011502003001	花岗岩石材线条	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材线条，尺寸100*100mm，具体见幕墙节点图 2.面层固定方式:不锈钢加长石材背栓/六面防护/防坠落网格布 3.勾缝材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m	8.9	156.31	1391.16	
4	011502003002	花岗岩石材线条	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材线条，尺寸100*50mm，具体见幕墙节点图 2.面层固定方式:不锈钢加长石材背栓/六面防护/防坠落网格布 3.勾缝材料种类:泡沫棒/石材专用耐候密封胶/环氧树脂胶/柔性垫片 5.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 6.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 7.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m	98.9	119.05	11774.05	
5	011506003001	3mm厚氟碳喷涂铝单板雨蓬	1.雨篷固定方式:铝合金角码@350mm/Φ4实心铆钉 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢梁/后置热镀锌埋件/模扩底锚栓/化学锚栓，规格具体详见设计图纸 3.材料品种、规格:3mm厚氟碳喷涂铝单板 4.嵌缝材料种类:泡沫棒&硅酮耐候密封胶 5.其他:清单工程量按照水平投影面积计算 6.备注:投标报价时，铝单板搭接、拼接、折边、收边收口、展开面积等部分自行考虑入报价 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求 9.幕墙工程应包含二次深化设计费及二次深化增加费，建设单位不另增加费用，投标单位综合考虑报价	m2	7.29	1668.52	12163.51	
6	080703001001	幕墙四性试验	幕墙四性试验	项	1	1548	1548	
7	080703001002	防雷装置	防雷装置	项	1	200	200	
		分部小计					405145.45	
		分部分项合计					405145.45	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701008001	外装饰吊篮	1、外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架 使用费 2、外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架安拆费 3、吊篮型号根据施工现场要求	m2	420.38	19.65	8260.47	
		单价措施合计					8260.47	
合计							413405.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			9921.74			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	7027.9			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	1984.35			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	909.49			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	206.7			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	3307.25			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	5580.98			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	413.41			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	124.02			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					19554.1			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	25000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		25000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	25000	
合计			25000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	17539.87		17539.87
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	457960.02	3.2	14654.72
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	457960.02	0.53	2427.19
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	457960.02	0.1	457.96
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	475499.89	9	42794.99
合计					60334.86

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#住宅楼幕墙工程(008)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	673912.71	
1.1	人工费	74895.99	
1.2	材料费	556055.25	
1.3	施工机具使用费	6960.14	
1.4	企业管理费	26189.4	
1.5	利润	9811.96	
2	措施项目	49027.16	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	49027.16	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	28641.29	
3	其他项目	31000	
3.1	其中：暂列金额	31000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	28875.9	
5	税金	70453.42	
6	小计	853269.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户内栏杆						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（户内） H=500mm 铝合金格栅栏杆,分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	260.4	313.69	81684.88	
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	高铝合金格栅栏杆（户内） H=1000mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	613.8	542.45	332955.81	
		分部小计					414640.69	
		公区栏杆						
3	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区） H=300mm 铝合金格栅栏杆,分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	533.2	267.99	142892.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=600mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	97.22	359.37	34937.95	
5	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=900mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	118.8	496.76	59015.09	
6	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=1200mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	40.33	556.08	22426.71	
		分部小计					259272.02	
		分部分项合计					673912.71	
		单价措施合计						
合计							673912.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			28641.29			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	20891.29			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	5660.87			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	2089.13			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	168.48			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	11119.56			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	8760.87			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	336.96			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					49027.16			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	31000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		31000		

暂列金额明细表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	31000	
合计			31000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#栏杆工程(009)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	28875.9		28875.9
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	753939.87	3.2	24126.08
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	753939.87	0.53	3995.88
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	753939.87	0.1	753.94
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	782815.77	9	70453.42
合计					99329.32

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#栏杆工程(009)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	632351.06	
1.1	人工费	70264.91	
1.2	材料费	521780.52	
1.3	施工机具使用费	6530.17	
1.4	企业管理费	24570.15	
1.5	利润	9205.27	
2	措施项目	46003.54	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	46003.54	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	26874.92	
3	其他项目	30000	
3.1	其中：暂列金额	30000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	27129.98	
5	税金	66193.61	
6	小计	801678.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户内栏杆						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（户内） H=500mm 铝合金格栅栏杆,分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	243.6	313.68	76412.45	
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	高铝合金格栅栏杆（户内） H=1000mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	574.2	542.45	311474.79	
		分部小计					387887.24	
		公区栏杆						
3	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区） H=300mm 铝合金格栅栏杆,分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	498.8	267.99	133673.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=600mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	91.62	359.38	32926.4	
5	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=900mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	111.6	496.75	55437.3	
6	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=1200mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	40.33	556.08	22426.71	
		分部小计					244463.82	
		分部分项合计					632351.06	
		单价措施合计						
合计							632351.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			26874.92			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	19602.88			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	5311.75			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	1960.29			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	158.09			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	10433.79			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	8220.56			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	316.18			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					46003.54			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	30000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		30000		

暂列金额明细表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	30000	
合计			30000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#栏杆工程(010)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	27129.98		27129.98
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	708354.6	3.2	22667.35
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	708354.6	0.53	3754.28
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	708354.6	0.1	708.35
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	735484.58	9	66193.61
合计					93323.59

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#栏杆工程(010)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	673912.71	
1.1	人工费	74895.99	
1.2	材料费	556055.25	
1.3	施工机具使用费	6960.14	
1.4	企业管理费	26189.4	
1.5	利润	9811.96	
2	措施项目	49027.16	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	49027.16	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	28641.29	
3	其他项目	31000	
3.1	其中：暂列金额	31000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	28875.9	
5	税金	70453.42	
6	小计	853269.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户内栏杆						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（户内） H=500mm 铝合金格栅栏杆,分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	260.4	313.69	81684.88	
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	高铝合金格栅栏杆（户内） H=1000mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	613.8	542.45	332955.81	
		分部小计					414640.69	
		公区栏杆						
3	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区） H=300mm 铝合金格栅栏杆,分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	533.2	267.99	142892.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=600mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	97.22	359.37	34937.95	
5	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=900mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	118.8	496.76	59015.09	
6	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	铝合金格栅栏杆（公区）H=1200mm 铝合金格栅栏杆分格见大样图: 1.75*40*3.0铝合金扶手、60*60*3.0铝合金立杆、25*25*2.0铝合金立杆、40*25*2.0铝合金横杆、竖杆间净距≤110mm 2.100×160×8度锌埋件、M8后扩底锚栓 3.型材表面氟碳漆喷涂 4.包含五金配件及安装费、制作费等; 5.未尽事项详见设计图纸 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m	40.33	556.08	22426.71	
		分部小计					259272.02	
		分部分项合计					673912.71	
		单价措施合计						
合计							673912.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			28641.29			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	20891.29			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	5660.87			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	2089.13			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	168.48			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	11119.56			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	8760.87			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	336.96			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					49027.16			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	31000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		31000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	31000	
合计			31000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	28875.9		28875.9
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	753939.87	3.2	24126.08
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	753939.87	0.53	3995.88
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	753939.87	0.1	753.94
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	782815.77	9	70453.42
合计					99329.32

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#栏杆工程(011)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	5487768.91	
1.1	人工费	108642.3	
1.2	材料费	5319801.01	
1.3	施工机具使用费	7953.43	
1.4	企业管理费	37356.42	
1.5	利润	14015.76	
2	措施项目	399235.19	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	399235.19	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	233230.18	
3	其他项目	120000	
3.1	其中：暂列金额	120000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	230068.25	
5	税金	561336.51	
6	小计	6798408.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		标准化外窗						
1	010807001001	铝合金上悬窗（C0615）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0615） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求	樘	62	893.61	55403.82	
2	010807001002	铝合金上悬窗（C0915）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	1340.42	83106.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010807001003	铝合金上悬窗（NHC0915a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（NHC0915a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	1340.42	83106.04	
4	010807001004	铝合金上悬窗（NHC0915）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（NHC0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	1340.42	83106.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001005	铝合金上悬窗（C1215）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1215） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	2110.21	130833.02	
6	010807001006	铝合金上悬窗（C1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	31	2690.51	83405.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010807001007	铝合金固定窗（C1518a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C1518a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	1743.55	1743.55	
8	010807001008	铝合金上悬窗（C0915a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	64	1340.42	85786.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010807001009	铝合金内开内倒窗（TC1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3165.32	196249.84	
10	010807001010	铝合金内开内倒窗（TC1518a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1518a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	2680.83	166211.46	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010807001011	铝合金内开内倒窗（NHTC1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（NHTC1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3165.32	196249.84	
12	010807001012	铝合金内开内倒窗（TC1818）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1818） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3798.38	235499.56	

梧信网上招投标系统

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010807001013	铝合金内开内倒窗（TC1818a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1818a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3217	199454	
14	010807001014	铝合金内开内倒窗（C2118）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（C2118） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	124	3753.16	465391.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010807001015	铝合金固定窗（C2118a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（C2118） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2440.97	2440.97	
16	010807001016	铝合金上悬窗（C2118b）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2118b） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	31	3762.84	116648.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010807001017	铝合金上悬窗（C0924）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0924） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	2144.66	4289.32	
18	010807001018	铝合金上悬窗（C1524）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1524） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	3574.44	3574.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010807001019	铝合金上悬窗（C2124）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2124） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	5004.22	5004.22	
20	010807001020	铝合金固定窗（C1821）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C1821） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2440.97	2440.97	
21	010808004001	外窗节能附框	1.外窗节能附框 2.型材需满足静曲强度≥35MPa、握螺钉力≥3000N等力学要求，截面厚度24±0.5mm，宽度不小于65mm 3.打胶密封，附框与主体结构间用聚合物水泥防水砂浆、发泡聚氨酯或其他材料填充密实（塞缝） 4.执行国家标准 GB/T 39866-2021《建筑门窗附框技术要求》，江苏省地方标准为 DB32/4418-2022《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》 5.按窗框外周长延长米计	m	5381.4	54.51	293340.11	
		分部小计					2493285.81	
		其他门窗						
		分部小计						
		铝合金门						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010802001001	铝合金门（LM1123）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1123） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	2560.18	5120.36	
23	010802001002	铝合金门（LM1223）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1223） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	2792.93	173161.66	
24	010802001003	铝合金门（LM1323）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1323） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	4	3025.67	12102.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	010802001004	铝合金门（LM1823）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1823） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	4189.39	8378.78	
26	010802001005	铝合金门（TLM2024）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（TLM2024） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	4431.41	274747.42	
27	010802001006	铝合金门（TLM2424）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（TLM2424） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	5317.69	329696.78	
		分部小计					803207.68	
		铝合金窗						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010807001021	铝合金窗（JXC0508）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗（JXC0508） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	116	397.16	46070.56	
29	010807001022	铝合金窗（JXC0508a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗（JXC0508a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	232	397.16	92141.12	
		分部小计					138211.68	
		木门、折叠门及移门等						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	010801002001	定制成品木质套装门（M0823）	定制成品门及门套 1、WD-01 PVC覆膜 2、定制成品木质套装门（M0823），详见厂家深化图 2、定制成品木质平开套装门（含门套） 3、含定制门锁拉手、合页，防尘条，密封条、门吸等所有五金配件 4、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	248	1897.98	470699.04	
31	010801002002	定制成品木质套装门（M0923）	定制成品门及门套 1、WD-01 PVC覆膜 2、定制成品木质套装门（M0923），详见厂家深化图 2、定制成品木质平开套装门（含门套） 3、含定制门锁拉手、合页，防尘条，密封条、门吸等所有五金配件 4、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	248	2104.08	521811.84	
32	010802001007	厨房移门（TLM1623）	1.定制厨房移门（TLM1623） 2.含门拉手、门锁、合页、门挡等五金，详见门表及门五金配置表,包括完成移门安装所需的一切材料及工序 3.包括所有材料采购搬运等所有内容及工序; 4.门锁、合页、地吸、墙吸 5.具体做法详精装修图纸，，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	124	4451.76	552018.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	010802001008	折叠门（ZDM0823）	1.折叠门（ZDM0823），具体做法详精装修图纸 2.MT-02铝合金边框(喷砂古铜色)（1.2mm），含成品门窗制作、运输、安装、刷漆及所有配套五金等，详见门表及门五金配置表,包括完成移门安装所需的一切材料及工序 3.包括所有材料采购搬运等所有内容及工序； 4.门锁、合页、地吸、墙吸 5.壁厚：外门主型材基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；表面处理：阳极氧化膜厚度不低于AA15级，电泳涂漆膜厚≥16μm，粉末喷涂涂层厚度≥40μm，氟碳漆喷涂漆膜厚度≥30μm；玻璃参数厚度：常用玻璃厚度为5mm及以上，中空玻璃气体层厚度≥9mm；性能：需满足抗风压、隔声、保温等要求，如隔声型门窗计权隔声量≥35dB，保温型门窗传热系数K＜2.5W/(㎡·K)；抗风压性能：外门分级指标值P≥1.0kPa，玻璃面板短边边长的1/60为挠度允许值；水密性能：外门水密性能值△P≥150Pa，外窗≥250Pa；气密性能：外门单位开启缝长空气渗透量q≤2.5㎥/(m·h)，外窗q≤1.5㎥/(m·h)；启闭力：门应在不超过50N的启、闭力作用下灵活开启和关闭；耐撞击性能：能承受30kg重物在0.17m高处落下撞击，门扇型材不变形，玻璃不破碎；门窗宽度、高度构造尺寸偏差：≤2000mm时±1.5mm，＞2000mm时±2.0mm；对角线尺寸差：≤2500mm时2.5mm，＞2500mm时3.5mm。 6.具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	717.23	44468.26	
34	010802003001	木制乙级防火门（FHM0823乙）	1、木制乙级防火门（FHM0823乙），含配套门框套 2、报价含门制作、运输、安装、一切配套五金配件 3、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	820.06	50843.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010802003002	木制乙级防火门（FHM0923乙）	1、木制乙级防火门（FHM0923乙），含配套门框套 2、报价含门制作、运输、安装、一切配套五金配件 3、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	922.56	57198.72	
		分部小计					1697039.82	
		空调格栅、铝合金百叶窗						
36	010807003001	铝合金百叶窗	排风井处防雨百叶 1、铝合金防雨百叶，通风率≥60% 2、规格：详见设计图纸 3、背衬防虫网，60目 4、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 5、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	2.16	299.28	646.44	
37	011210002001	金属格栅	空调格栅 1、镀锌方管格栅（氟碳喷涂） 2、规格：30x30mm方管，壁厚2.0，不可开启但可拆卸。 3、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 4、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用，综合考虑报价； 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	665.67	346.01	230328.48	
38	010607004001	空调格栅防尘网	空调格栅防尘网 1、空调格栅防尘网 2、规格：满足设计要求 3、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 4、含制作、安装等全部费用，综合考虑报价； 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	100	18.29	1829	
		分部小计					232803.92	
		紧急疏散自动感应门						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010805001001	紧急疏散自动感应门	1.窗代号及洞口尺寸:紧急疏散自动感应门 2.框、扇材质:铝型材门扇边框、铝型材立柱 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含镀锌钢骨架制作安装、预埋件制作安装、29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面古铜色氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	61610	123220	
		分部小计					123220	
		分部分项合计					5487768.91	
		单价措施合计						
合计							5487768.91	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			233230.18			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	170120.84			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	46097.26			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	17012.08			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	1371.94			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	90548.19			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	71341			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2743.88			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					399235.19			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	120000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		120000		

暂列金额明细表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	120000	
合计			120000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	230068.25		230068.25
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6007004.1	3.2	192224.13
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6007004.1	0.53	31837.12
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6007004.1	0.1	6007
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	6237072.35	9	561336.51
合计					791404.76

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#住宅楼门窗工程(012)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	5163664.91	
1.1	人工费	101688.54	
1.2	材料费	5006475.33	
1.3	施工机具使用费	7457.57	
1.4	企业管理费	34931.31	
1.5	利润	13112.17	
2	措施项目	375656.62	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	375656.62	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	219455.76	
3	其他项目	110000	
3.1	其中：暂列金额	110000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	216369.01	
5	税金	527912.15	
6	小计	6393602.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		标准化外窗						
1	010807001001	铝合金上悬窗（C0615）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0615） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	893.61	51829.38	
2	010807001002	铝合金上悬窗（C0915）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	1340.42	77744.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010807001003	铝合金上悬窗（NHC0915a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（NHC0915a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	1340.42	77744.36	
4	010807001004	铝合金上悬窗（NHC0915）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（NHC0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	1340.42	77744.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001005	铝合金上悬窗（C1215）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1215） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	2110.21	122392.18	
6	010807001006	铝合金上悬窗（C1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	29	2690.49	78024.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010807001007	铝合金固定窗（C1518a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C1518a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	1743.55	1743.55	
8	010807001008	铝合金上悬窗（C0915a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	60	1340.42	80425.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010807001009	铝合金内开内倒窗（TC1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	3165.32	183588.56	
10	010807001010	铝合金内开内倒窗（TC1518a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1518a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	2680.83	155488.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010807001011	铝合金内开内倒窗（NHTC1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（NHTC1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	3165.32	183588.56	
12	010807001012	铝合金内开内倒窗（TC1818）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1818） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	3798.38	220306.04	

衡信网上招投标系统

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010807001013	铝合金内开内倒窗（TC1818a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1818a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	3217	186586	
14	010807001023	铝合金内开内倒窗（C2118）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（C2118） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	116	3753.16	435366.56	
15	010807001015	铝合金固定窗（C2118a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C2118a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2440.97	2440.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010807001016	铝合金上悬窗（C2118b）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2118b） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	29	3762.82	109121.78	
17	010807001017	铝合金上悬窗（C0924）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0924） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	2144.66	4289.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010807001018	铝合金上悬窗（C1524）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1524） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	3574.44	3574.44	
19	010807001019	铝合金上悬窗（C2124）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2124） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	5004.22	5004.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010807001020	铝合金固定窗（C1821）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C1821） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2440.97	2440.97	
21	010808004001	外窗节能附框	1.外窗节能附框 2.型材需满足静曲强度≥35MPa、握螺钉力≥3000N等力学要求，截面厚度24±0.5mm，宽度不小于65mm 3.打胶密封，附框与主体结构间用聚合物水泥防水砂浆、发泡聚氨酯或其他材料填充密实（塞缝） 4.执行国家标准 GB/T 39866-2021《建筑门窗附框技术要求》，江苏省地方标准为 DB32/4418-2022《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》 5.按窗框外周长延长米计	m	5038.2	54.4	274078.08	
		分部小计					2333521.24	
		其他门窗						
		分部小计						
		铝合金门						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010802001001	铝合金门（LM1123）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1123） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	2560.18	5120.36	
23	010802001002	铝合金门（LM1223）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1223） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸 8.型材表面氟碳漆喷涂 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	2792.93	161989.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010802001003	铝合金门（LM1323）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1323） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸 8.型材表面氟碳漆喷涂 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	4	3025.67	12102.68	
25	010802001004	铝合金门（LM1823）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1823） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸 8.型材表面氟碳漆喷涂 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	4189.39	8378.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010802001009	铝合金门（TLM2024）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（TLM2024） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	4431.41	257021.78	
27	010802001010	铝合金门（TLM2424）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（TLM2424） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	58	5317.69	308426.02	
		分部小计					753039.56	
		铝合金窗						
28	010807001024	铝合金窗（JXC0508）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗（JXC0508） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	124	397.16	49247.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010807001022	铝合金窗（JXC0508a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗（JXC0508a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.未尽事宜详见设计图纸 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	248	397.16	98495.68	
		分部小计					147743.52	
		木门、折叠门及移门等						
30	010801002001	定制成品木质套装门（M0823）	定制成品门及门套 1、WD-01 PVC覆膜 2、定制成品木质套装门（M0823），详见厂家深化图 2、定制成品木质平开套装门（含门套） 3、含定制门锁拉手、合页，防尘条，密封条、门吸等所有五金配件 4、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	232	1897.98	440331.36	
31	010801002002	定制成品木质套装门（M0923）	定制成品门及门套 1、WD-01 PVC覆膜 2、定制成品木质套装门（M0923），详见厂家深化图 2、定制成品木质平开套装门（含门套） 3、含定制门锁拉手、合页，防尘条，密封条、门吸等所有五金配件 4、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	232	2104.08	488146.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010802001007	厨房移门（TLM1623）	1.定制厨房移门（TLM1623） 2.含门拉手、门锁、合页、门挡等五金，详见门表及门五金配置表,包括完成移门安装所需的一切材料及工序 3.包括所有材料采购搬运等所有内容及工序； 4.门锁、合页、地吸、墙吸 5.具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	116	4451.76	516404.16	
33	010802001008	折叠门（ZDM0823）	1.折叠门（ZDM0823），具体做法详精装修图纸 2.MT-02铝合金边框(喷砂古铜色)（1.2mm），含成品门窗制作、运输、安装、刷漆及所有配套五金等，详见门表及门五金配置表,包括完成移门安装所需的一切材料及工序 3.包括所有材料采购搬运等所有内容及工序； 4.门锁、合页、地吸、墙吸 5.壁厚：外门主型材基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；表面处理：阳极氧化膜厚度不低于AA15级，电泳涂漆膜厚≥16μm，粉末喷涂涂层厚度≥40μm，氟碳漆喷涂漆膜厚度≥30μm；玻璃参数厚度：常用玻璃厚度为5mm及以上，中空玻璃气体层厚度≥9mm；性能：需满足抗风压、隔声、保温等要求，如隔声型门窗计权隔声量≥35dB，保温型门窗传热系数K＜2.5W/(㎡·K)；抗风压性能：外门分级指标值P≥1.0kPa，玻璃面板短边边长的1/60为挠度允许值；水密性能：外门水密性能值△P≥150Pa，外窗≥250Pa；气密性能：外门单位开启缝长空气渗透量q≤2.5㎥/(m·h)，外窗q≤1.5㎥/(m·h)；启闭力：门应在不超过50N的启、闭力作用下灵活开启和关闭；耐撞击性能：能承受30kg重物在0.17m高处落下撞击，门扇型材不变形，玻璃不破碎；门窗宽度、高度构造尺寸偏差：≤2000mm时±1.5mm，＞2000mm时±2.0mm；对角线尺寸差：≤2500mm时2.5mm，＞2500mm时3.5mm。 6.具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	58	717.23	41599.34	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010802003001	木制乙级防火门（FHM0823乙）	1、木制乙级防火门（FHM0823乙），含配套门框套 2、报价含门制作、运输、安装、一切配套五金配件 3、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	58	820.06	47563.48	
35	010802003002	木制乙级防火门（FHM0923乙）	1、木制乙级防火门（FHM0923乙），含配套门框套 2、报价含门制作、运输、安装、一切配套五金配件 3、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	58	922.56	53508.48	
		分部小计					1587553.38	
		空调格栅、铝合金百叶窗						
36	010807003001	铝合金百叶窗	排风井处防雨百叶 1、铝合金防雨百叶，通风率≥60% 2、规格：详见设计图纸 3、背衬防虫网，60目 4、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 5、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	5.4	299.28	1616.11	
37	011210002001	金属格栅	空调格栅 1、镀锌方管格栅（氟碳喷涂） 2、规格：30x30mm方管，壁厚2.0，不可开启但可拆卸。 3、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 4、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用，综合考虑报价； 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	621.78	346.01	215142.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	010607004001	空调格栅防尘网	空调格栅防尘网 1、空调格栅防尘网 2、规格：满足设计要求 3、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 4、含制作、安装等全部费用，综合考虑报价； 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	100	18.29	1829	
		分部小计					218587.21	
		紧急疏散自动感应门						
39	010805001001	紧急疏散自动感应门	1.窗代号及洞口尺寸:紧急疏散自动感应门 2.框、扇材质:铝型材门扇边框、铝型材立柱 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含镀锌钢骨架制作安装、预埋件制作安装、29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面古铜色氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	61610	123220	
		分部小计					123220	
		分部分项合计					5163664.91	
		单价措施合计						
合计							5163664.91	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			219455.76			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	160073.61			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	43374.79			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	16007.36			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	1290.92			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	85200.47			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	67127.64			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2581.83			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					375656.62			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	110000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		110000		

暂列金额明细表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	110000	
合计			110000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	216369.01		216369.01
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5649321.53	3.2	180778.29
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5649321.53	0.53	29941.4
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5649321.53	0.1	5649.32
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	5865690.54	9	527912.15
合计					744281.16

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#住宅楼门窗工程(013)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	5487840.74	
1.1	人工费	108663	
1.2	材料费	5319842.11	
1.3	施工机具使用费	7954.07	
1.4	企业管理费	37363.25	
1.5	利润	14018.32	
2	措施项目	399240.41	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	399240.41	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	233233.23	
3	其他项目	120000	
3.1	其中：暂列金额	120000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	230071.21	
5	税金	561343.71	
6	小计	6798496.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		标准化外窗						
1	010807001001	铝合金上悬窗（C0615）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0615） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	893.61	55403.82	
2	010807001002	铝合金上悬窗（C0915）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	1340.42	83106.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010807001003	铝合金上悬窗（NHC0915a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	1340.42	83106.04	
4	010807001004	铝合金上悬窗（NHC0915）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（NHC0915） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	1340.42	83106.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001005	铝合金上悬窗（C1215）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1215） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	2110.21	130833.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010807001006	铝合金上悬窗（C1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2118b） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	31	2690.51	83405.81	
7	010807001007	铝合金固定窗（C1518a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C1518a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	1743.55	1743.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010807001008	铝合金上悬窗（C0915a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0915a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	64	1340.42	85786.88	
9	010807001009	铝合金内开内倒窗（TC1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3165.32	196249.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010807001010	铝合金内开内倒窗（TC1518a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1518a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	2680.83	166211.46	
11	010807001011	铝合金内开内倒窗（NHTC1518）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（NHTC1518） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3165.32	196249.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010807001012	铝合金内开内倒窗（TC1818）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1818） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页，内置遮阳百叶 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3798.38	235499.56	
13	010807001013	铝合金内开内倒窗（TC1818a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（TC1818a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	3217	199454	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010807001023	铝合金内开内倒窗（C2118）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金内开内倒窗（C2118） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	124	3753.16	465391.84	
15	010807001015	铝合金固定窗（C2118a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C2118a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2440.97	2440.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010807001016	铝合金上悬窗（C2118b）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2118b） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2118b） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	31	3762.84	116648.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010807001017	铝合金上悬窗（C0924）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C0924） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	2144.66	4289.32	
18	010807001018	铝合金上悬窗（C1524）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C1524） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	3574.44	3574.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010807001019	铝合金上悬窗（C2124）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金上悬窗（C2124） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	5004.22	5004.22	
20	010807001020	铝合金固定窗（C1821）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗（C1821） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2440.97	2440.97	
21	010808004001	外窗节能附框	1.外窗节能附框 2.型材需满足静曲强度≥35MPa、握螺钉力≥3000N等力学要求，截面厚度24±0.5mm，宽度不小于65mm 3.打胶密封，附框与主体结构间用聚合物水泥防水砂浆、发泡聚氨酯或其他材料填充密实（塞缝） 4.执行国家标准 GB/T 39866-2021《建筑门窗附框技术要求》，江苏省地方标准为 DB32/4418-2022《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》 5.按窗框外周长延长米计	m	5381.4	54.51	293340.11	
		分部小计					2493285.81	
		其他门窗						
		分部小计						
		铝合金门						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010802001001	铝合金门（LM1123）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1123） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	2	2560.18	5120.36	
23	010802001002	铝合金门（LM1223）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1223） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	2792.93	173161.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010802001003	铝合金门（LM1323）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1323） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	4	3025.67	12102.68	
25	010802001004	铝合金门（LM1823）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（LM1823） 2.门框、扇材质:铝合金型材系列详设计图纸；外门的主型材厚度不应小于2.2mm内门的主型材厚度不应小于2.0mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）、镀锌钢管附框（住宅外窗安装时应设附框,附框应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DB32/4418-2022第3.4节和第4.1.3条的要求） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K1.8，玻璃自遮阳，遮阳系数0.6 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	2	4189.39	8378.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010802001009	铝合金门（TLM2024）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（TLM2024） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	4431.41	274747.42	
27	010802001010	铝合金门（TLM2424）	1.门代号及洞口尺寸:铝合金门（TLM2424） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；门采用不小于2.2mm厚的型材 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	62	5317.69	329696.78	
		分部小计					803207.68	
		铝合金窗						
28	010807001024	铝合金窗（JXC0508）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗（JXC0508） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	116	397.16	46070.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010807001022	铝合金窗（JXC0508a）	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗（JXC0508a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：5高透Low-E+19Ar+5+9Ar+5(暖边) 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	232	397.16	92141.12	
		分部小计					138211.68	
		木门、折叠门及移门等						
30	010801002001	定制成品木质套装门（M0823）	定制成品门及门套 1、WD-01 PVC覆膜 2、定制成品木质套装门（M0823），详见厂家深化图 2、定制成品木质平开套装门（含门套） 3、含定制门锁拉手、合页，防尘条，密封条、门吸等所有五金配件 4、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	248	1897.98	470699.04	
31	010801002002	定制成品木质套装门（M0923）	定制成品门及门套 1、WD-01 PVC覆膜 2、定制成品木质套装门（M0923），详见厂家深化图 2、定制成品木质平开套装门（含门套） 3、含定制门锁拉手、合页，防尘条，密封条、门吸等所有五金配件 4、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	248	2104.08	521811.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010802001007	厨房移门（TLM1623）	1.定制厨房移门（TLM1623） 2.含门拉手、门锁、合页、门挡等五金，详见门表及门五金配置表,包括完成移门安装所需的一切材料及工序 3.包括所有材料采购搬运等所有内容及工序； 4.门锁、合页、地吸、墙吸 5.具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	124	4451.76	552018.24	
33	010802001008	折叠门（ZDM0823）	1.折叠门（ZDM0823），具体做法详精装修图纸 2.MT-02铝合金边框(喷砂古铜色)（1.2mm），含成品门窗制作、运输、安装、刷漆及所有配套五金等，详见门表及门五金配置表,包括完成移门安装所需的一切材料及工序 3.包括所有材料采购搬运等所有内容及工序； 4.门锁、合页、地吸、墙吸 5.壁厚：外门主型材基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；表面处理：阳极氧化膜厚度不低于AA15级，电泳涂漆膜厚≥16μm，粉末喷涂涂层厚度≥40μm，氟碳漆喷涂漆膜厚度≥30μm；玻璃参数厚度：常用玻璃厚度为5mm及以上，中空玻璃气体层厚度≥9mm；性能：需满足抗风压、隔声、保温等要求，如隔声型门窗计权隔声量≥35dB，保温型门窗传热系数K＜2.5W/(㎡·K)；抗风压性能：外门分级指标值P≥1.0kPa，玻璃面板短边边长的1/60为挠度允许值；水密性能：外门水密性能值△P≥150Pa，外窗≥250Pa；气密性能：外门单位开启缝长空气渗透量q≤2.5㎥/(m·h)，外窗q≤1.5㎥/(m·h)；启闭力：门应在不超过50N的启、闭力作用下灵活开启和关闭；耐撞击性能：能承受30kg重物在0.17m高处落下撞击，门扇型材不变形，玻璃不破碎；门窗宽度、高度构造尺寸偏差：≤2000mm时±1.5mm，＞2000mm时±2.0mm；对角线尺寸差：≤2500mm时2.5mm，＞2500mm时3.5mm。 6.具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	717.23	44468.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010802003001	木制乙级防火门（FHM0823乙）	1、木制乙级防火门（FHM0823乙），含配套门框套 2、报价含门制作、运输、安装、一切配套五金配件 3、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	820.06	50843.72	
35	010802003002	木制乙级防火门（FHM0923乙）	1、木制乙级防火门（FHM0923乙），含配套门框套 2、报价含门制作、运输、安装、一切配套五金配件 3、具体做法详精装修图纸，投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	62	922.56	57198.72	
		分部小计					1697039.82	
		空调格栅、铝合金百叶窗						
36	010807003001	铝合金百叶窗	排风井处防雨百叶 1、铝合金防雨百叶，通风率≥60% 2、规格：详见设计图纸 3、背衬防虫网，60目 4、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 5、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	2.4	299.28	718.27	
37	011210002001	金属格栅	空调格栅 1、镀锌方管格栅（氟碳喷涂） 2、规格：30x30mm方管，壁厚2.0，不可开启但可拆卸。 3、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 4、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用，综合考虑报价； 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	665.67	346.01	230328.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	010607004001	空调格栅防尘网	空调格栅防尘网 1、空调格栅防尘网 2、规格：满足设计要求 3、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 4、含制作、安装等全部费用，综合考虑报价； 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	100	18.29	1829	
		分部小计					232875.75	
		紧急疏散自动感应门						
39	010805001001	紧急疏散自动感应门	1.窗代号及洞口尺寸:紧急疏散自动感应门 2.框、扇材质:铝型材门扇边框、铝型材立柱 3.玻璃品种、厚度：6+12A+6 4.报价含镀锌钢骨架制作安装、预埋件制作安装、29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面古铜色氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页；上悬窗伸缩臂≥1.5mm壁厚，304不锈钢材质 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	2	61610	123220	
		分部小计					123220	
		分部分项合计					5487840.74	
		单价措施合计						
合计							5487840.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			233233.23			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	170123.06			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	46097.86			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	17012.31			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	1371.96			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	90549.37			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	71341.93			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2743.92			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					399240.41			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	120000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		120000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	120000	
合计			120000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	230071.21		230071.21
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6007081.15	3.2	192226.6
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6007081.15	0.53	31837.53
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6007081.15	0.1	6007.08
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	6237152.36	9	561343.71
合计					791414.92

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#住宅楼门窗工程(014)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	136187.58	
1.1	人工费	2855.52	
1.2	材料费	131115.42	
1.3	施工机具使用费	820.3	
1.4	企业管理费	956.4	
1.5	利润	439.95	
2	措施项目	9907.65	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	9907.65	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5787.97	
3	其他项目	8000	
3.1	其中：暂列金额	8000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5901.85	
5	税金	14399.74	
6	小计	174396.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		普通窗						
1	010807001001	隔热金属型材平开窗（LC1320）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开窗（LC1320） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	3	1682.31	5046.93	
2	010807001002	隔热金属型材平开窗（LC1322）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开窗（LC1322） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	5	1848.87	9244.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010807001003	隔热金属型材上悬窗（LC1520）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材上悬窗（LC1520） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：中透光空气透明6Low-E+12+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.自然排烟窗手动执行机构距地1.3~1.5米，未尽事宜详见设计图纸节点大样图 7.包含门窗采用隐藏式合页 8.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 9.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 10.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	7	2055.26	14386.82	
4	010807001004	隔热金属型材平开窗（LC1522）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开窗（LC1522） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	7	2132.44	14927.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001005	隔热金属型材上悬窗（LC1820a）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材上悬窗（LC1820a） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：中透光空气透明6Low-E+12+6 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.自然排烟窗手动执行机构距地1.3~1.5米，未尽事宜详见设计图纸节点大样图 7.包含门窗采用隐藏式合页 8.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 9.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 10.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	5	2443.86	12219.3	
6	010807001006	隔热金属型材平开窗（LC1820）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开窗（LC1820） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	4	2327.24	9308.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010807001007	隔热金属型材平开窗（LC1822）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开窗（LC1822） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.消防救援窗及消防救援窗标贴综合考虑在报价内 9.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	12	2559.71	30716.52	
8	010807001008	隔热金属型材固定窗（LC1820b）	1.窗代号及洞口尺寸:隔热金属型材固定窗（LC1820b） 2.框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶）等等 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.包含门窗采用隐藏式合页 7.可开启金刚网纱窗型材壁厚1.4，采用6063-T5铝型材，国产304不锈钢纱网（24目），配备安全锁，可拆洗； 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	1	2324.74	2324.74	
9	010808004001	外窗节能附框	1.外窗节能附框 2.型材需满足静曲强度≥35MPa、握螺钉力≥3000N等力学要求，截面厚度24±0.5mm，宽度不小于65mm 3.打胶密封，附框与主体结构间用聚合物水泥防水砂浆、发泡聚氨酯或其他材料填充密实（塞缝） 4.执行国家标准 GB/T 39866-2021《建筑门窗附框技术要求》，江苏省地方标准为 DB32/4418-2022《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》 5.按窗框外周长延长米计	m	327.6	61.54	20160.5	
		分部小计					118335.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		百叶窗						
10	010807003001	铝合金百叶窗	1、铝合金防雨百叶，通风率≥60% 2、规格：详见设计图纸 3、背衬防虫网，60目 4、颜色按立面效果，实际按照设计及业主要求施工； 5、含制作、安装、固定螺栓、塞盖等全部费用 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	m2	6.62	293.95	1945.95	
		分部小计					1945.95	
		平开门及门联窗等						
11	010802001001	隔热金属型材平开门（LM1324）	1.门代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开门（LM1324） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.型材表面氟碳漆喷涂 6.要求:传热系数设计值K2.6，固定遮阳，遮阳系数0.415 7.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及门窗设计技术要求。	樘	3	2057.55	6172.65	
12	010802001002	隔热金属型材平开门（LM1524）	1.门代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开门（LM1524） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K2.6，固定遮阳，遮阳系数0.415 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	1	2374.09	2374.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010802001003	隔热金属型材平开门联窗（MLC3631）	1.门代号及洞口尺寸:隔热金属型材平开门联窗（MLC3631） 2.门框、扇材质:铝合金型材70系列以上；窗的主型材厚度不应小于1.8mm 3.玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12空气+6透明 4.报价含29mm隔热条、窗边灌浆、塞缝（发泡聚氨脂灌缝/防水水泥砂浆灌缝/密封胶密封/硅酮耐候密封胶） 5.钢材:加工完毕后表面全部采用热镀锌处理,镀锌前,进行除锈处理 6.要求:传热系数设计值K2.6，固定遮阳，遮阳系数0.415 7.未尽事宜详见设计图纸节点大样图 8.投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	樘	1	7359.69	7359.69	
		分部小计					15906.43	
		分部分项合计					136187.58	
		单价措施合计						
合计							136187.58	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			5787.97			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	4221.81			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.84	1143.98			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	422.18			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	34.05			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	2247.1			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	1770.44			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	68.09			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					9907.65			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		8000		

暂列金额明细表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	8000	
合计			8000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	5901.85		5901.85
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	154095.23	3.2	4931.05
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	154095.23	0.53	816.7
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	154095.23	0.1	154.1
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	159997.08	9	14399.74
合计					20301.59

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-2#住宅楼门窗工程(015)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	4845238.37	
1.1	人工费	71027.14	
1.2	材料费	4729988.33	
1.3	施工机具使用费	1916.54	
1.4	企业管理费	31343.71	
1.5	利润	10962.62	
2	措施项目	224334.53	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	224334.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	116285.71	
3	其他项目	120000	
3.1	其中：暂列金额	120000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	198760.64	
5	税金	484950.02	
6	小计	5873283.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户内软装						
		分部小计						
		C1（C1a）户型						
1	011501009001	C1（C1a）户型厨房地柜及吊柜	C1/C1a户型厨房地柜 1、定制厨房地柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	8029.26	497814.12	
2	011501005001	C1（C1a）户型主卧衣柜	C1/C1a户型主卧衣柜 1、定制主卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	6192.74	383949.88	
3	011501005002	C1（C1a）户型次卧1衣柜	C1/C1a户型次卧1衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	4436.06	275035.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011501005003	C1（C1a）户型次卧2衣柜	C1/C1a户型次卧2衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	4436.06	275035.72	
5	011501005004	C1（C1a）户型主卫浴柜	C1/C1a户型主卫浴柜 1、定制主卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	2555.17	158420.54	
6	011501005005	C1（C1a）户型客卫浴柜	C1/C1a户型客卫浴柜 1、定制客卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	1951.87	121015.94	
7	011501005006	C1（C1a）户型餐厅（客厅）柜体	C1/C1a户型餐厅（客厅）柜体 1、餐厅（客厅）柜体，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括门板、柜体（含抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、垂直投影面积计量结算 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	529.73	842.85	446482.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011501020001	双人床	双人床 1、双人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1800*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	1384.05	171622.2	
9	011501020002	单人床	单人床 1、单人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1200*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	1091.27	67658.74	
10	011501020003	床头柜	床头柜 1、床头柜 2、规格：480*500*500 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	310	195.19	60508.9	
11	010810001001	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、布帘面料技术参数（需提供相关检测报告和相关认证证书）：单位面积质量（g/㎡）(GB/T 4669-2008：≥350g.阻燃性能(GB/T 5455-2014)：B1级。遮光率（%）：（ FZ/T 62025-2015附录A）：≥90。甲醛含量（mg/kg）(GB/T 2912.1-2009：未检出。环保要求：面料制造企业通过ISO9001、ISO14001认证、绿色环保相关认证。 3、按照2.0倍打褶，窗帘下底边缘离地3cm左右,窗帘头用8cm宽的窗帘衬带芯缝制；底边反折10cm 4、双层窗帘，纱帘综合考虑报价，按布帘的展开面积计量	m2	3867.81	63.69	246340.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010810005001	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、罗马杆技术参数：优质铝合金材质，表面电泳处理，消音滑条，噪音超低，符合静音标准，运行滑畅无阻涩感，铝合金厚度>1.0mm，能承重20kg以上不变形； 3、按罗马杆长度计量	m	1381.36	35.67	49273.11	
13	011501020004	洗衣柜	洗衣柜 1、洗衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	665.41	41255.42	
		分部小计					2794414.04	
		C2户型						
14	011501009002	C2户型厨房地柜及吊柜	C2户型厨房地柜 1、定制厨房地柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	8872.12	550071.44	
15	011501005007	C2户型主卧衣柜	C2户型主卧衣柜 1、定制主卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	4613.5	286037	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011501005008	C2户型次卧衣柜	C2户型次卧衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	3815.01	236530.62	
17	011501005009	C2户型客卫1浴柜	C2户型客卫1浴柜 1、定制主卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	1641.34	101763.08	
18	011501005010	C2户型客卫2浴柜	C2户型客卫2浴柜 1、定制客卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	1827.66	113314.92	
19	011501005011	C2户型餐厅（客厅）柜体	C2户型餐厅（客厅）柜体 1、餐厅（客厅）柜体，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括门板、柜体（含抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、垂直投影面积计量结算 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	272.49	842.85	229668.2	
20	011501020005	双人床	双人床 1、双人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1800*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	1384.05	85811.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011501020006	单人床	单人床 1、单人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1200*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	1091.27	67658.74	
22	011501020007	床头柜	床头柜 1、床头柜 2、规格：480*500*500 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	248	195.19	48407.12	
23	010810001002	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、布帘面料技术参数（需提供相关检测报告和相关认证证书）：单位面积质量（g/㎡）(GB/T 4669-2008：≥350g.阻燃性能(GB/T 5455-2014)：B1级。遮光率（%）：（ FZ/T 62025-2015附录A）：≥90。甲醛含量（mg/kg）(GB/T 2912.1-2009：未检出。环保要求：面料制造企业通过ISO9001、ISO14001认证、绿色环保相关认证。 3、按照2.0倍打褶，窗帘下底边缘离地3cm左右,窗帘头用8cm宽的窗帘衬带芯缝制；底边反折10cm 4、双层窗帘，纱帘综合考虑报价，按布帘的展开面积计量	m2	3798.37	63.69	241918.19	
24	010810005002	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、罗马杆技术参数：优质铝合金材质，表面电泳处理，消音滑条，噪音超低，符合静音标准，运行滑畅无阻涩感，铝合金厚度>1.0mm，能承重20kg以上不变形； 3、按罗马杆长度计量	m	1356.56	35.67	48388.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011501020008	洗衣柜	洗衣柜 1、洗衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	665.41	41255.42	
		分部小计					2050824.33	
		分部分项合计					4845238.37	
		单价措施合计						
合计							4845238.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			116285.71			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	82369.05			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	23257.14			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	10659.52			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2422.62			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	38761.91			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	65410.72			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1453.57			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					224334.53			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	120000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		120000		

暂列金额明细表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	120000	
合计			120000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	198760.64		198760.64
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5189572.9	3.2	166066.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5189572.9	0.53	27504.74
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5189572.9	0.1	5189.57
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	5388333.54	9	484950.02
合计					683710.66

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#住宅楼（C1、C1a、C2户型）软装工程(016)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	4532638.58	
1.1	人工费	66444.69	
1.2	材料费	4424824.1	
1.3	施工机具使用费	1792.9	
1.4	企业管理费	29321.52	
1.5	利润	10255.37	
2	措施项目	209861.17	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	209861.17	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	108783.33	
3	其他项目	110000	
3.1	其中：暂列金额	110000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	185850.74	
5	税金	453451.54	
6	小计	5491802.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户内软装						
		分部小计						
		C1户型						
1	011501009001	C1户型厨房地柜及吊柜	C1户型厨房地柜 1、定制厨房地柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	8029.26	465697.08	
2	011501005001	C1户型主卧衣柜	C1户型主卧衣柜 1、定制主卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	6192.74	359178.92	
3	011501005002	C1户型次卧1衣柜	C1户型次卧1衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	4436.06	257291.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011501005003	C1户型次卧2衣柜	C1户型次卧2衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	4436.06	257291.48	
5	011501005004	C1户型主卫浴柜	C1户型主卫浴柜 1、定制主卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	2555.17	148199.86	
6	011501005005	C1户型客卫浴柜	C1户型客卫浴柜 1、定制客卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	1951.87	113208.46	
7	011501005006	C1户型餐厅（客厅）柜体	C1户型餐厅（客厅）柜体 1、餐厅（客厅）柜体，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括门板、柜体（含抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、垂直投影面积计量结算 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	495.55	842.85	417674.32	
8	011501020001	双人床	双人床 1、双人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1800*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	116	1384.05	160549.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011501020002	单人床	单人床 1、单人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1200*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	1091.27	63293.66	
10	011501020003	床头柜	床头柜 1、床头柜 2、规格：480*500*500 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	290	195.19	56605.1	
11	010810001001	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、布帘面料技术参数（需提供相关检测报告和相关认证证书）：单位面积质量（g/㎡）(GB/T 4669-2008：≥350g.阻燃性能(GB/T 5455-2014)：B1级。遮光率（%）：（ FZ/T 62025-2015附录A）：≥90。甲醛含量（mg/kg）(GB/T 2912.1-2009：未检出。环保要求：面料制造企业通过ISO9001、ISO14001认证、绿色环保相关认证。 3、按照2.0倍打褶，窗帘下底边缘离地3cm左右,窗帘头用8cm宽的窗帘衬带芯缝制；底边反折10cm 4、双层窗帘，纱帘综合考虑报价，按布帘的展开面积计量	m2	3618.27	63.69	230447.62	
12	010810005001	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、罗马杆技术参数：优质铝合金材质，表面电泳处理，消音滑条，噪音超低，符合静音标准，运行滑畅无阻涩感，铝合金厚度>1.0mm，能承重20kg以上不变形； 3、按罗马杆长度计量	m	1292.24	35.67	46094.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011501020004	洗衣柜	洗衣柜 1、洗衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	665.41	38593.78	
		分部小计					2614125.76	
		C2户型						
14	011501009002	C2户型厨房地柜及吊柜	C2户型厨房地柜 1、定制厨房地柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	8872.12	514582.96	
15	011501005007	C2户型主卧衣柜	C2户型主卧衣柜 1、定制主卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	4613.5	267583	
16	011501005008	C2户型次卧衣柜	C2户型次卧衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	3815.01	221270.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011501005009	C2户型客卫1浴柜	C2户型客卫1浴柜 1、定制主卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	1641.34	95197.72	
18	011501005010	C2户型客卫2浴柜	C2户型客卫2浴柜 1、定制客卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	58	1827.66	106004.28	
19	011501005011	C2户型餐厅（客厅）柜体	C2户型餐厅（客厅）柜体 1、餐厅（客厅）柜体，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括门板、柜体（含抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、垂直投影面积计量结算 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	254.91	842.85	214850.89	
20	011501020005	双人床	双人床 1、双人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1800*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	1384.05	80274.9	
21	011501020006	单人床	单人床 1、单人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1200*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	1091.27	63293.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	011501020007	床头柜	床头柜 1、床头柜 2、规格：480*500*500 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	232	195.19	45284.08	
23	010810001002	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、布帘面料技术参数（需提供相关检测报告和相关认证证书）：单位面积质量（g/㎡）(GB/T 4669-2008：≥350g.阻燃性能(GB/T 5455-2014)：B1级。遮光率（%）：（ FZ/T 62025-2015附录A）：≥90。甲醛含量（mg/kg）(GB/T 2912.1-2009：未检出。环保要求：面料制造企业通过ISO9001、ISO14001认证、绿色环保相关认证。 3、按照2.0倍打褶，窗帘下底边缘离地3cm左右,窗帘头用8cm宽的窗帘衬带芯缝制；底边反折10cm 4、双层窗帘，纱帘综合考虑报价，按布帘的展开面积计量	m2	3553.31	63.69	226310.31	
24	010810005002	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、罗马杆技术参数：优质铝合金材质，表面电泳处理，消音滑条，噪音超低，符合静音标准，运行滑畅无阻涩感，铝合金厚度>1.0mm，能承重20kg以上不变形； 3、按罗马杆长度计量	m	1269.04	35.67	45266.66	
25	011501020008	洗衣柜	洗衣柜 1、洗衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	58	665.41	38593.78	
		分部小计					1918512.82	
		分部分项合计					4532638.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计						
合计							4532638.58	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			108783.33			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	77054.86			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	21756.67			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	9971.8			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2266.32			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	36261.11			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	61190.62			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1359.79			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					209861.17			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	110000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		110000		

暂列金额明细表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	110000	
合计			110000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	185850.74		185850.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4852499.75	3.2	155279.99
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4852499.75	0.53	25718.25
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4852499.75	0.1	4852.5
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	5038350.49	9	453451.54
合计					639302.28

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(017)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	4845238.37	
1.1	人工费	71027.14	
1.2	材料费	4729988.33	
1.3	施工机具使用费	1916.54	
1.4	企业管理费	31343.71	
1.5	利润	10962.62	
2	措施项目	224334.53	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	224334.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	116285.71	
3	其他项目	120000	
3.1	其中：暂列金额	120000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	198760.64	
5	税金	484950.02	
6	小计	5873283.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户内软装						
		分部小计						
		C1户型						
1	011501009001	C1户型厨房地柜及吊柜	C1户型厨房地柜 1、定制厨房地柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	8029.26	497814.12	
2	011501005001	C1户型主卧衣柜	C1户型主卧衣柜 1、定制主卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	6192.74	383949.88	
3	011501005002	C1户型次卧1衣柜	C1户型次卧1衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	4436.06	275035.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011501005003	C1户型次卧2衣柜	C1户型次卧2衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	4436.06	275035.72	
5	011501005004	C1户型主卫浴柜	C1户型主卫浴柜 1、定制主卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	2555.17	158420.54	
6	011501005005	C1户型客卫浴柜	C1户型客卫浴柜 1、定制客卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	1951.87	121015.94	
7	011501005006	C1户型餐厅（客厅）柜体	C1户型餐厅（客厅）柜体 1、餐厅（客厅）柜体，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括门板、柜体（含抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、垂直投影面积计量结算 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	㎡	529.73	842.85	446482.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011501020001	双人床	双人床 1、双人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1800*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	124	1384.05	171622.2	
9	011501020002	单人床	单人床 1、单人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1200*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	1091.27	67658.74	
10	011501020003	床头柜	床头柜 1、床头柜 2、规格：480*500*500 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	310	195.19	60508.9	
11	010810001001	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、按照展开面积计算	m2	3867.81	63.69	246340.82	
12	010810005001	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、按照窗帘延长米计量，双罗马杆应综合考虑报价	m	1381.36	35.67	49273.11	
13	011501020004	洗衣柜	洗衣柜 1、洗衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	665.41	41255.42	
		分部小计					2794414.04	
		C2户型						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011501009002	C2户型厨房地柜及吊柜	C2户型厨房地柜 1、定制厨房地柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	8872.12	550071.44	
15	011501005007	C2户型主卧衣柜	C2户型主卧衣柜 1、定制主卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	4613.5	286037	
16	011501005008	C2户型次卧衣柜	C2户型次卧衣柜 1、定制次卧衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括天然大理石台面、柜体（含五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	3815.01	236530.62	
17	011501005009	C2户型客卫1浴柜	C2户型客卫1浴柜 1、定制主卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	1641.34	101763.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011501005010	C2户型客卫2浴柜	C2户型客卫2浴柜 1、定制客卫浴柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含镜柜、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	套	62	1827.66	113314.92	
19	011501005011	C2户型餐厅（客厅）柜体	C2户型餐厅（客厅）柜体 1、餐厅（客厅）柜体，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括门板、柜体（含抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作。 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、垂直投影面积计量结算 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	㎡	272.49	842.85	229668.2	
20	011501020005	双人床	双人床 1、双人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1800*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	1384.05	85811.1	
21	011501020006	单人床	单人床 1、单人床(含松木排骨架) 2、规格：2000*1200*400 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	1091.27	67658.74	
22	011501020007	床头柜	床头柜 1、床头柜 2、规格：480*500*500 3、材料性能要求：详见技术要求。 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	248	195.19	48407.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010810001002	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、布帘面料技术参数（需提供相关检测报告和相关认证证书）：单位面积质量（g/㎡）(GB/T 4669-2008：≥350g.阻燃性能(GB/T 5455-2014)：B1级。遮光率（%）：(FZ/T 62025-2015附录A）：≥90。甲醛含量（mg/kg）(GB/T 2912.1-2009：未检出。环保要求：面料制造企业通过ISO9001、ISO14001认证、绿色环保相关认证。 3、按照2.0倍打褶，窗帘下底边缘离地3cm左右,窗帘头用8cm宽的窗帘衬带芯缝制；底边反折10cm 4、双层窗帘，纱帘综合考虑报价，按布帘的展开面积计量	m2	3798.37	63.69	241918.19	
24	010810005002	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、罗马杆技术参数：优质铝合金材质，表面电泳处理，消音滑条，噪音超低，符合静音标准，运行滑畅无阻涩感，铝合金厚度>1.0mm，能承重20kg以上不变形； 3、按罗马杆长度计量	m	1356.56	35.67	48388.5	
25	011501020008	洗衣柜	洗衣柜 1、洗衣柜，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石英石台面、柜体（含拉、挂篮、抽屉盒、五金配件）制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、材料性能要求：详见技术要求 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	62	665.41	41255.42	
		分部小计					2050824.33	
		分部分项合计					4845238.37	
		单价措施合计						
合计							4845238.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			116285.71			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	82369.05			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	23257.14			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	10659.52			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2422.62			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	38761.91			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	65410.72			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	1453.57			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					224334.53			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	120000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		120000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	120000	
合计			120000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	198760.64		198760.64
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5189572.9	3.2	166066.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5189572.9	0.53	27504.74
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5189572.9	0.1	5189.57
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	5388333.54	9	484950.02
合计					683710.66

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#住宅楼（C1、C2户型）软装工程(018)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	15742.32	
1.1	人工费	1003.34	
1.2	材料费	14103.87	
1.3	施工机具使用费	33.66	
1.4	企业管理费	445.61	
1.5	利润	155.83	
2	措施项目	728.86	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	728.86	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	377.81	
3	其他项目	1000	
3.1	其中：暂列金额	1000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	669.15	
5	税金	1632.63	
6	小计	19772.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		公内软装						
1	011501020001	无障碍低位服务台	无障碍低位服务台 1、定制无障碍低位服务台，规格详设计图纸 2、工作主要内容包括人造石3台面、成品装饰板、阻燃板基层、黑钛哑光不锈钢、镀锌钢管等的制作、安装、及必要的深化设计等具备成品交付的全面工作 3、具体做法详设计图纸 4、材料性能要求：详见技术要求 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	个	1	6387.91	6387.91	
2	010810001001	窗帘	窗帘 1、窗帘材质：遮光率≥90%，甲醛含量符合环保GB18401-2010要求，甲醛≤300mg/kg，pH值4.0-9.0。窗帘、窗纱经洗涤后不缩水、不变形。克重≥250克/㎡。材质:全遮光纳米麻、雪尼尔、高精密 2、布帘面料技术参数（需提供相关检测报告和相关认证证书）：单位面积质量（g/㎡）(GB/T 4669-2008：≥350g.阻燃性能(GB/T 5455-2014)：B1级。遮光率（%）：（ FZ/T 62025-2015附录A）：≥90。甲醛含量（mg/kg）(GB/T 2912.1-2009：未检出。环保要求：面料制造企业通过ISO9001、ISO14001认证、绿色环保相关认证。 3、按照2.0倍打褶，窗帘下底边缘离地3cm左右,窗帘头用8cm宽的窗帘衬带芯缝制；底边反折10cm 4、双层窗帘，纱帘综合考虑报价，按布帘的展开面积计量	m2	134.62	63.69	8573.95	
3	010810005001	窗帘轨	1、侧装罗马杆:铝合金材质，表面电泳，不褪色不变形，滑动效果好，噪音符合标准。 2、罗马杆技术参数：优质铝合金材质，表面电泳处理，消音滑条，噪音超低，符合静音标准，运行滑畅无阻涩感，铝合金厚度>1.0mm，能承重20kg以上不变形； 3、按罗马杆长度计量	m	21.88	35.67	780.46	
		分部小计					15742.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					15742.32	
		单价措施合计						
合计							15742.32	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			377.81			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	267.62			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	75.56			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	34.63			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	7.87			
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	125.94			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	212.52			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	4.72			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					728.86			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		1000		

暂列金额明细表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	1000	
合计			1000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-2#软装工程(019)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	669.15		669.15
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17471.18	3.2	559.08
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17471.18	0.53	92.6
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17471.18	0.1	17.47
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	18140.33	9	1632.63
合计					2301.78

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-2#软装工程(019)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	3837686.29	
1.1	人工费	552723.81	
1.2	材料费	2942674.36	
1.3	施工机具使用费	775.07	
1.4	企业管理费	263522.05	
1.5	利润	77990.97	
2	措施项目	111410.9	
2.1	单价措施项目费	23404.59	
2.2	总价措施项目费	88006.31	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	39388.77	
3	其他项目	220000	
3.1	其中：暂列金额	220000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	64556.7	
5	税金	381028.85	
6	小计	4614682.74	

福昌网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型电气						
1	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1837.06	3.96	7274.76	
2	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	44703.86	3.74	167192.44	
3	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	14164.52	4.53	64165.28	
4	030412004001	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	496	72.25	35836	
5	030412004002	LED射灯	1.名称:LED射灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	72.25	13438.5	
6	030412004003	小夜灯	1.名称:小夜灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:壁装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	248	68.55	17000.4	
7	030412004004	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；36W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:客餐厅	套	124	137.79	17085.96	
8	030412004005	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；24W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:卧室	套	186	119.86	22293.96	
9	030412004006	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	298.84	58.64	17523.98	
10	030412004007	300*300扣板灯	1.名称:300*300扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	124	89.17	11057.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030412004008	300*600扣板灯	1.名称:300*600扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	62	102.62	6362.44	
12	030404031001	浴霸	1.名称:浴霸 2.:结合实际需求 3.:成套安装	个	62	438.38	27179.56	
13	030404031002	排风扇	1.名称:排风扇 2.:结合实际需求	个	62	349.66	21678.92	
14	030404034001	一键总开关	1.名称：一键总开关 2.规格：10A　250V	个	62	38.96	2415.52	
15	030404034002	照明开关	1.名称：单联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	186	29.9	5561.4	
16	030404034003	照明开关	1.名称：双联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	186	35.16	6539.76	
17	030404034004	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	186	34.43	6403.98	
18	030404034005	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	372	37.87	14087.64	
19	030404034006	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	62	39.69	2460.78	
20	030404034007	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格：配套	个	558	29.9	16684.2	
21	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1674	38.87	65068.38	
22	030404035002	三孔插座	1.名称:三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	41.39	5132.36	
23	030404035003	带开关三孔插座	1.名称:带开关三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	41.39	5132.36	
24	030404035004	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	620	43.4	26908	
25	030404035005	五孔插座带USB	1.名称:五孔插座带USB 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	47.92	11884.16	
26	030404035006	带开关五孔插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	43.4	10763.2	
27	030404035007	带开关五孔插座带防溅	1.名称:带开关五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	124	47.92	5942.08	
28	030404035008	带开关三孔插座带防溅	1.名称:带开关三孔插座带防溅 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	62	47.92	2971.04	
29	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	1860	9.17	17056.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030411006002	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	4340	9.38	40709.2	
31	030701003001	挂式空调	1.名称:挂式空调 2.型号:1.5匹变频 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	186	2865.5	532983	
32	030701003002	柜式空调	1.名称:柜式空调 2.型号:3P 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	62	7140.93	442737.66	
33	031007006001	油烟机灶具	1.用途:油烟机灶具 2.型号、规格:成套 3.:满足设计及业主需求 4.:含安装、调试、软管加长等全部内容	台	62	2520.58	156275.96	
34	030414002001	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					1806732.75	
		C2户型电气						
35	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1612	3.96	6383.52	
36	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	42718	3.74	159765.32	
37	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	12679	4.53	57435.87	
38	030412004009	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	310	72.25	22397.5	
39	030412004010	LED射灯	1.名称:LED射灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	72.25	13438.5	
40	030412004011	小夜灯	1.名称:小夜灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:壁装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	248	68.55	17000.4	
41	030412004012	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；36W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:客餐厅	套	124	137.79	17085.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	030412004013	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；24W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:卧室	套	186	119.86	22293.96	
43	030412004014	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	204.6	58.64	11997.74	
44	030412004015	300*300扣板灯	1.名称:300*300扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	124	89.17	11057.08	
45	030412004016	300*600扣板灯	1.名称:300*600扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	62	102.62	6362.44	
46	030404031003	浴霸	1.名称:浴霸 2.:结合实际需求 3.:成套安装	个	62	438.38	27179.56	
47	030404031004	排风扇	1.名称:排风扇 2.:结合实际需求	个	62	349.66	21678.92	
48	030404034008	一键总开关	1.名称：一键总开关 2.规格：10A　250V	个	62	38.96	2415.52	
49	030404034009	照明开关	1.名称：单联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	124	29.9	3707.6	
50	030404034010	照明开关	1.名称：双联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	124	35.16	4359.84	
51	030404034011	照明开关	1.名称：三联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	62	38.6	2393.2	
52	030404034012	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	186	34.43	6403.98	
53	030404034013	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	248	37.87	9391.76	
54	030404034014	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	62	39.69	2460.78	
55	030404034015	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格：配套	个	558	29.9	16684.2	
56	030404035009	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1674	38.87	65068.38	
57	030404035010	三孔插座	1.名称:三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	41.39	5132.36	
58	030404035011	带开关三孔插座	1.名称:带开关三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	186	41.39	7698.54	
59	030404035012	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	496	43.4	21526.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	030404035013	五孔插座带USB	1.名称:五孔插座带USB 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	47.92	11884.16	
61	030404035014	带开关五孔插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	43.4	10763.2	
62	030404035015	带开关五孔插座带防溅	1.名称:带开关五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	47.92	11884.16	
63	030404035016	带开关三孔插座带防溅	1.名称:带开关三孔插座带防溅 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	47.92	5942.08	
64	030411006003	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	1612	9.17	14782.04	
65	030411006004	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	4278	9.38	40127.64	
66	030701003003	挂式空调	1.名称:挂式空调 2.型号:1.5匹变频 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	186	2865.5	532983	
67	030701003004	柜式空调	1.名称:柜式空调 2.型号:3P 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	62	7140.93	442737.66	
68	031007006002	油烟机灶具	1.用途:油烟机灶具 2.型号、规格:成套 3.:满足设计及业主需求 4.:含安装、调试、软管加长等全部内容	台	62	2520.58	156275.96	
69	030414002002	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					1769625.82	
		C1户型弱电						
70	030502005001	双绞线缆	1.规格：CAT5e 2.敷设方式：管内穿放	m	1589.22	4.32	6865.43	
71	030502007001	电话线	1.名称:电话线 2.规格:HYV4*1/0.4 3.敷设方式:穿管	m	822.74	2.51	2065.08	
72	030502004001	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	124	58.95	7309.8	
73	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 五类	链路	248	11.36	2817.28	
		分部小计					19057.59	
		C2户型弱电						
74	030502005002	双绞线缆	1.规格：CAT5e 2.敷设方式：管内穿放	m	1589.22	4.32	6865.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030502007002	电话线	1.名称:电话线 2.规格:HYV4*1/0.4 3.敷设方式:穿管	m	822.74	2.51	2065.08	
76	030502004002	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	186	58.95	10964.7	
77	030502019002	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 五类	链路	372	11.36	4225.92	
		分部小计					24121.13	
		C1户型消防电						
78	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5	m	1309.44	2.16	2828.39	
79	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-4*0.5	m	153.72	3.97	610.27	
80	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	2023.06	4.97	10054.61	
81	030404036001	紧急按钮开关	1.名称：紧急按钮开关 2.具体根据设计提供材料选型表	个	124	29.4	3645.6	
82	030904001001	燃气浓度检测报警器	1.名称：燃气浓度检测报警器 2.安装方式：吸顶安装	个	62	118.93	7373.66	
83	030904001002	家用点型感烟探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感烟探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	310	101.17	31362.7	
84	030904001003	家用点型感温探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感温探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	62	101.17	6272.54	
85	030411006005	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	992	9.02	8947.84	
		分部小计					71095.61	
		C2户型消防电						
86	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5	m	1309.44	2.16	2828.39	
87	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-4*0.5	m	153.72	3.97	610.27	
88	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	2023.06	4.97	10054.61	
89	030404036002	紧急按钮开关	1.名称：紧急按钮开关 2.具体根据设计提供材料选型表	个	124	29.4	3645.6	
90	030904001004	燃气浓度检测报警器	1.名称：燃气浓度检测报警器 2.安装方式：吸顶安装	个	62	118.93	7373.66	
91	030904001005	家用点型感烟探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感烟探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	310	101.17	31362.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	030904001006	家用点型感温探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感温探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	62	101.17	6272.54	
93	030411006006	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	930	9.02	8388.6	
		分部小计					70536.37	
		公区电气						
94	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	6763.01	3.96	26781.52	
95	030412004017	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	59	72.25	4262.75	
96	030412004018	感应LED筒灯	1.名称:感应LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	76.72	14269.92	
97	030412004019	感应吸顶灯	1.名称:感应吸顶灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	217	76.72	16648.24	
98	030412004020	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装	m	43.73	58.64	2564.33	
99	030412004021	条形吊灯	1.名称:条形吊灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	49	107.66	5275.34	
100	030404034016	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	2	34.43	68.86	
101	030404034017	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	6	37.87	227.22	
102	030404034018	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	1	39.69	39.69	
103	030404035017	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13	38.87	505.31	
104	030411006007	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	517	9.17	4740.89	
105	030411006008	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	22	9.38	206.36	
106	030414002003	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					76517.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					3837686.29	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	23404.59	23404.59	
		单价措施合计					23404.59	
合计							3861090.88	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			39388.77			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	28542.59			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	6850.22			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	3995.96			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	475.71			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	20931.23			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	24736.91			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	1902.84			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	570.85			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					88006.31			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	220000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		220000		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	220000	
合计			220000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#电气工程(020)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	64556.7		64556.7
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2210845.79	2.4	53060.3
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2210845.79	0.42	9285.55
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2210845.79	0.1	2210.85
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	4233653.89	9	381028.85
合计					445585.55

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#电气工程(020)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#电气工程(020)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	3595758.04	
1.1	人工费	518479.67	
1.2	材料费	2756186.8	
1.3	施工机具使用费	735.07	
1.4	企业管理费	247196.8	
1.5	利润	73159.7	
2	措施项目	104454.65	
2.1	单价措施项目费	21865.53	
2.2	总价措施项目费	82589.12	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	36964.21	
3	其他项目	200000	
3.1	其中：暂列金额	200000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	60394.36	
5	税金	356454.63	
6	小计	4317061.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型电气						
1	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1718.54	3.96	6805.42	
2	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	41819.74	3.74	156405.83	
3	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	13250.68	4.53	60025.58	
4	030412004001	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	464	72.25	33524	
5	030412004002	LED射灯	1.名称:LED射灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	174	72.25	12571.5	
6	030412004003	小夜灯	1.名称:小夜灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:壁装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	232	68.55	15903.6	
7	030412004004	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；36W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:客餐厅	套	116	137.79	15983.64	
8	030412004005	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；24W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:卧室	套	174	119.86	20855.64	
9	030412004006	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	279.56	58.64	16393.4	
10	030412004007	300*300扣板灯	1.名称:300*300扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	116	89.17	10343.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030412004008	300*600扣板灯	1.名称:300*600扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	58	102.62	5951.96	
12	030404031001	浴霸	1.名称:浴霸 2.:结合实际需求 3.:成套安装	个	58	438.38	25426.04	
13	030404031002	排风扇	1.名称:排风扇 2.:结合实际需求	个	58	349.66	20280.28	
14	030404034001	一键总开关	1.名称：一键总开关 2.规格：10A　250V	个	58	38.96	2259.68	
15	030404034002	照明开关	1.名称：单联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	174	29.9	5202.6	
16	030404034003	照明开关	1.名称：双联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	174	35.16	6117.84	
17	030404034004	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	174	34.43	5990.82	
18	030404034005	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	348	37.87	13178.76	
19	030404034006	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	58	39.69	2302.02	
20	030404034007	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格：配套	个	522	29.9	15607.8	
21	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1566	38.87	60870.42	
22	030404035002	三孔插座	1.名称:三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	116	41.39	4801.24	
23	030404035003	带开关三孔插座	1.名称:带开关三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	116	41.39	4801.24	
24	030404035004	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	580	43.4	25172	
25	030404035005	五孔插座带USB	1.名称:五孔插座带USB 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	232	47.92	11117.44	
26	030404035006	带开关五孔插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	232	43.4	10068.8	
27	030404035007	带开关五孔插座带防溅	1.名称:带开关五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	116	47.92	5558.72	
28	030404035008	带开关三孔插座带防溅	1.名称:带开关三孔插座带防溅 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	58	47.92	2779.36	
29	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	1740	9.17	15955.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030411006002	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	4060	9.38	38082.8	
31	030701003001	挂式空调	1.名称:挂式空调 2.型号:1.5匹变频 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	174	2865.5	498597	
32	030701003002	柜式空调	1.名称:柜式空调 2.型号:3P 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	58	7140.93	414173.94	
33	031007006001	油烟机灶具	1.用途:油烟机灶具 2.型号、规格:成套 3.:满足设计及业主需求 4.:含安装、调试、软管加长等全部内容	台	58	2520.58	146193.64	
34	030414002001	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					1690229.12	
		C2户型电气						
35	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1508	3.96	5971.68	
36	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	39962	3.74	149457.88	
37	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	11861	4.53	53730.33	
38	030412004009	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	290	72.25	20952.5	
39	030412004010	LED射灯	1.名称:LED射灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	174	72.25	12571.5	
40	030412004011	小夜灯	1.名称:小夜灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:壁装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	232	68.55	15903.6	
41	030412004012	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；36W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:客餐厅	套	116	137.79	15983.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	030412004013	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；24W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:卧室	套	174	119.86	20855.64	
43	030412004014	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	191.4	58.64	11223.7	
44	030412004015	300*300扣板灯	1.名称:300*300扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	116	89.17	10343.72	
45	030412004016	300*600扣板灯	1.名称:300*600扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	58	102.62	5951.96	
46	030404031003	浴霸	1.名称:浴霸 2.:结合实际需求 3.:成套安装	个	58	438.38	25426.04	
47	030404031004	排风扇	1.名称:排风扇 2.:结合实际需求	个	58	349.66	20280.28	
48	030404034008	一键总开关	1.名称：一键总开关 2.规格：10A　250V	个	58	38.96	2259.68	
49	030404034009	照明开关	1.名称：单联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	116	29.9	3468.4	
50	030404034010	照明开关	1.名称：双联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	116	35.16	4078.56	
51	030404034011	照明开关	1.名称：三联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	58	38.6	2238.8	
52	030404034012	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	174	34.43	5990.82	
53	030404034013	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	232	37.87	8785.84	
54	030404034014	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	58	39.69	2302.02	
55	030404034015	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格：配套	个	522	29.9	15607.8	
56	030404035009	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1566	38.87	60870.42	
57	030404035010	三孔插座	1.名称:三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	116	41.39	4801.24	
58	030404035011	带开关三孔插座	1.名称:带开关三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	174	41.39	7201.86	
59	030404035012	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	464	43.4	20137.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	030404035013	五孔插座带USB	1.名称:五孔插座带USB 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	232	47.92	11117.44	
61	030404035014	带开关五孔插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	232	43.4	10068.8	
62	030404035015	带开关五孔插座带防溅	1.名称:带开关五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	232	47.92	11117.44	
63	030404035016	带开关三孔插座带防溅	1.名称:带开关三孔插座带防溅 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	116	47.92	5558.72	
64	030411006003	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	1508	9.17	13828.36	
65	030411006004	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	4002	9.38	37538.76	
66	030701003003	挂式空调	1.名称:挂式空调 2.型号:1.5匹变频 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	174	2865.5	498597	
67	030701003004	柜式空调	1.名称:柜式空调 2.型号:3P 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	58	7140.93	414173.94	
68	031007006002	油烟机灶具	1.用途:油烟机灶具 2.型号、规格:成套 3.:满足设计及业主需求 4.:含安装、调试、软管加长等全部内容	台	58	2520.58	146193.64	
69	030414002002	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					1655516.2	
		C1户型弱电						
70	030502005001	双绞线缆	1.规格：CAT5e 2.敷设方式：管内穿放	m	1547.98	4.32	6687.27	
71	030502007001	电话线	1.名称:电话线 2.规格:HYV4*1/0.4 3.敷设方式:穿管	m	769.66	2.51	1931.85	
72	030502004001	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	116	58.95	6838.2	
73	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 五类	链路	232	11.36	2635.52	
		分部小计					18092.84	
		C2户型弱电						
74	030502005002	双绞线缆	1.规格：CAT5e 2.敷设方式：管内穿放	m	1547.98	4.32	6687.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030502007002	电话线	1.名称:电话线 2.规格:HYV4*1/0.4 3.敷设方式:穿管	m	769.66	2.51	1931.85	
76	030502004002	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	174	58.95	10257.3	
77	030502019002	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 五类	链路	348	11.36	3953.28	
		分部小计					22829.7	
		C1户型消防电						
78	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5	m	1224.96	2.16	2645.91	
79	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-4*0.5	m	153.72	3.97	610.27	
80	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1892.54	4.97	9405.92	
81	030404036001	紧急按钮开关	1.名称：紧急按钮开关 2.具体根据设计提供材料选型表	个	116	29.4	3410.4	
82	030904001001	燃气浓度检测报警器	1.名称：燃气浓度检测报警器 2.安装方式：吸顶安装	个	58	118.93	6897.94	
83	030904001002	家用点型感烟探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感烟探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	290	101.17	29339.3	
84	030904001003	家用点型感温探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感温探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	58	101.17	5867.86	
85	030411006005	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	928	9.02	8370.56	
		分部小计					66548.16	
		C2户型消防电						
86	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5	m	1224.96	2.16	2645.91	
87	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-4*0.5	m	153.72	3.97	610.27	
88	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1892.54	4.97	9405.92	
89	030404036002	紧急按钮开关	1.名称：紧急按钮开关 2.具体根据设计提供材料选型表	个	116	29.4	3410.4	
90	030904001004	燃气浓度检测报警器	1.名称：燃气浓度检测报警器 2.安装方式：吸顶安装	个	58	118.93	6897.94	
91	030904001005	家用点型感烟探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感烟探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	290	101.17	29339.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	030904001006	家用点型感温探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感温探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	58	101.17	5867.86	
93	030411006006	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	870	9.02	7847.4	
		分部小计					66025	
		公区电气						
94	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	6763.01	3.96	26781.52	
95	030412004017	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	59	72.25	4262.75	
96	030412004018	感应LED筒灯	1.名称:感应LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	76.72	14269.92	
97	030412004019	感应吸顶灯	1.名称:感应吸顶灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	217	76.72	16648.24	
98	030412004020	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装	m	43.73	58.64	2564.33	
99	030412004021	条形吊灯	1.名称:条形吊灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	49	107.66	5275.34	
100	030404034016	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	2	34.43	68.86	
101	030404034017	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	6	37.87	227.22	
102	030404034018	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	1	39.69	39.69	
103	030404035017	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13	38.87	505.31	
104	030411006007	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	517	9.17	4740.89	
105	030411006008	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	22	9.38	206.36	
106	030414002003	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					76517.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					3595758.04	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	21865.53	21865.53	
		单价措施合计					21865.53	
合计							3617623.57	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			36964.21			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	26785.66			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	6428.56			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	3749.99			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	446.43			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	19642.82			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	23214.24			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	1785.71			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	535.71			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					82589.12			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	200000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		200000		

暂列金额明细表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	200000	
合计			200000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#电气工程(021)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	60394.36		60394.36
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2068300.09	2.4	49639.2
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2068300.09	0.42	8686.86
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2068300.09	0.1	2068.3
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	3960607.05	9	356454.63
合计					416848.99

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#电气工程(021)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#电气工程(021)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	3837686.29	
1.1	人工费	552723.81	
1.2	材料费	2942674.36	
1.3	施工机具使用费	775.07	
1.4	企业管理费	263522.05	
1.5	利润	77990.97	
2	措施项目	111305.11	
2.1	单价措施项目费	23303.46	
2.2	总价措施项目费	88001.65	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	39386.69	
3	其他项目	220000	
3.1	其中：暂列金额	220000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	64553.61	
5	税金	381019.05	
6	小计	4614564.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型电气						
1	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1837.06	3.96	7274.76	
2	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	44703.86	3.74	167192.44	
3	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	14164.52	4.53	64165.28	
4	030412004001	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	496	72.25	35836	
5	030412004002	LED射灯	1.名称:LED射灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	72.25	13438.5	
6	030412004003	小夜灯	1.名称:小夜灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:壁装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	248	68.55	17000.4	
7	030412004004	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；36W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:客餐厅	套	124	137.79	17085.96	
8	030412004005	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；24W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:卧室	套	186	119.86	22293.96	
9	030412004006	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	298.84	58.64	17523.98	
10	030412004007	300*300扣板灯	1.名称:300*300扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	124	89.17	11057.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030412004008	300*600扣板灯	1.名称:300*600扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	62	102.62	6362.44	
12	030404031001	浴霸	1.名称:浴霸 2.:结合实际需求 3.:成套安装	个	62	438.38	27179.56	
13	030404031002	排风扇	1.名称:排风扇 2.:结合实际需求	个	62	349.66	21678.92	
14	030404034001	一键总开关	1.名称：一键总开关 2.规格：10A　250V	个	62	38.96	2415.52	
15	030404034002	照明开关	1.名称：单联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	186	29.9	5561.4	
16	030404034003	照明开关	1.名称：双联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	186	35.16	6539.76	
17	030404034004	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	186	34.43	6403.98	
18	030404034005	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	372	37.87	14087.64	
19	030404034006	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	62	39.69	2460.78	
20	030404034007	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格：配套	个	558	29.9	16684.2	
21	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1674	38.87	65068.38	
22	030404035002	三孔插座	1.名称:三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	41.39	5132.36	
23	030404035003	带开关三孔插座	1.名称:带开关三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	41.39	5132.36	
24	030404035004	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	620	43.4	26908	
25	030404035005	五孔插座带USB	1.名称:五孔插座带USB 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	47.92	11884.16	
26	030404035006	带开关五孔插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	43.4	10763.2	
27	030404035007	带开关五孔插座带防溅	1.名称:带开关五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	124	47.92	5942.08	
28	030404035008	带开关三孔插座带防溅	1.名称:带开关三孔插座带防溅 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	62	47.92	2971.04	
29	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	1860	9.17	17056.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030411006002	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	4340	9.38	40709.2	
31	030701003001	挂式空调	1.名称:挂式空调 2.型号:1.5匹变频 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	186	2865.5	532983	
32	030701003002	柜式空调	1.名称:柜式空调 2.型号:2P 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	62	7140.93	442737.66	
33	031007006001	油烟机灶具	1.用途:油烟机灶具 2.型号、规格:成套 3.:满足设计及业主需求 4.:含安装、调试、软管加长等全部内容	台	62	2520.58	156275.96	
34	030414002001	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					1806732.75	
		C2户型电气						
35	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1612	3.96	6383.52	
36	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	42718	3.74	159765.32	
37	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	12679	4.53	57435.87	
38	030412004009	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	310	72.25	22397.5	
39	030412004010	LED射灯	1.名称:LED射灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	72.25	13438.5	
40	030412004011	小夜灯	1.名称:小夜灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:壁装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	248	68.55	17000.4	
41	030412004012	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；36W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:客餐厅	套	124	137.79	17085.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	030412004013	主灯	1.名称:主灯 2.型号:吸顶灯；24W 3.规格:显色指数≥80Ra;3000K 4.安装形式:顶装 5.:未尽事项满足设计及业主要求 6.安装位置:卧室	套	186	119.86	22293.96	
43	030412004014	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	204.6	58.64	11997.74	
44	030412004015	300*300扣板灯	1.名称:300*300扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	124	89.17	11057.08	
45	030412004016	300*600扣板灯	1.名称:300*600扣板灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	62	102.62	6362.44	
46	030404031003	浴霸	1.名称:浴霸 2.:结合实际需求 3.:成套安装	个	62	438.38	27179.56	
47	030404031004	排风扇	1.名称:排风扇 2.:结合实际需求	个	62	349.66	21678.92	
48	030404034008	一键总开关	1.名称：一键总开关 2.规格：10A　250V	个	62	38.96	2415.52	
49	030404034009	照明开关	1.名称：单联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	124	29.9	3707.6	
50	030404034010	照明开关	1.名称：双联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	124	35.16	4359.84	
51	030404034011	照明开关	1.名称：三联单控暗开关 2.规格：10A　250V	个	62	38.6	2393.2	
52	030404034012	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	186	34.43	6403.98	
53	030404034013	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	248	37.87	9391.76	
54	030404034014	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	62	39.69	2460.78	
55	030404034015	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格：配套	个	558	29.9	16684.2	
56	030404035009	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1674	38.87	65068.38	
57	030404035010	三孔插座	1.名称:三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	41.39	5132.36	
58	030404035011	带开关三孔插座	1.名称:带开关三孔插座 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	186	41.39	7698.54	
59	030404035012	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	496	43.4	21526.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	030404035013	五孔插座带USB	1.名称:五孔插座带USB 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	47.92	11884.16	
61	030404035014	带开关五孔插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	43.4	10763.2	
62	030404035015	带开关五孔插座带防溅	1.名称:带开关五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	248	47.92	11884.16	
63	030404035016	带开关三孔插座带防溅	1.名称:带开关三孔插座带防溅 2.规格:见设计 3.安装方式:暗装	个	124	47.92	5942.08	
64	030411006003	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	1612	9.17	14782.04	
65	030411006004	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	4278	9.38	40127.64	
66	030701003003	挂式空调	1.名称:挂式空调 2.型号:1.5匹变频 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	186	2865.5	532983	
67	030701003004	柜式空调	1.名称:柜式空调 2.型号:3P 3.规格:详见图纸及设计要求 4.:参照选型表	台	62	7140.93	442737.66	
68	031007006002	油烟机灶具	1.用途:油烟机灶具 2.型号、规格:成套 3.:满足设计及业主需求 4.:含安装、调试、软管加长等全部内容	台	62	2520.58	156275.96	
69	030414002002	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					1769625.82	
		C1户型弱电						
70	030502005001	双绞线缆	1.规格：CAT5e 2.敷设方式：管内穿放	m	1589.22	4.32	6865.43	
71	030502007001	电话线	1.名称:电话线 2.规格:HYV4*1/0.4 3.敷设方式:穿管	m	822.74	2.51	2065.08	
72	030502004001	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	124	58.95	7309.8	
73	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 五类	链路	248	11.36	2817.28	
		分部小计					19057.59	
		C2户型弱电						
74	030502005002	双绞线缆	1.规格：CAT5e 2.敷设方式：管内穿放	m	1589.22	4.32	6865.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030502007002	电话线	1.名称:电话线 2.规格:HYV4*1/0.4 3.敷设方式:穿管	m	822.74	2.51	2065.08	
76	030502004002	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	186	58.95	10964.7	
77	030502019002	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 五类	链路	372	11.36	4225.92	
		分部小计					24121.13	
		C1户型消防电						
78	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5	m	1309.44	2.16	2828.39	
79	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-4*0.5	m	153.72	3.97	610.27	
80	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	2023.06	4.97	10054.61	
81	030404036001	紧急按钮开关	1.名称：紧急按钮开关 2.具体根据设计提供材料选型表	个	124	29.4	3645.6	
82	030904001001	燃气浓度检测报警器	1.名称：燃气浓度检测报警器 2.安装方式：吸顶安装	个	62	118.93	7373.66	
83	030904001002	家用点型感烟探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感烟探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	310	101.17	31362.7	
84	030904001003	家用点型感温探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感温探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	62	101.17	6272.54	
85	030411006005	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	992	9.02	8947.84	
		分部小计					71095.61	
		C2户型消防电						
86	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5	m	1309.44	2.16	2828.39	
87	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-4*0.5	m	153.72	3.97	610.27	
88	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	2023.06	4.97	10054.61	
89	030404036002	紧急按钮开关	1.名称：紧急按钮开关 2.具体根据设计提供材料选型表	个	124	29.4	3645.6	
90	030904001004	燃气浓度检测报警器	1.名称：燃气浓度检测报警器 2.安装方式：吸顶安装	个	62	118.93	7373.66	
91	030904001005	家用点型感烟探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感烟探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	310	101.17	31362.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	030904001006	家用点型感温探测器带蜂鸣器	1.名称:家用点型感温探测器带蜂鸣器 2.线制:总线制	个	62	101.17	6272.54	
93	030411006006	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	930	9.02	8388.6	
		分部小计					70536.37	
		公区电气						
94	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	6763.01	3.96	26781.52	
95	030412004017	LED筒灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	59	72.25	4262.75	
96	030412004018	感应LED筒灯	1.名称:感应LED筒灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	186	76.72	14269.92	
97	030412004019	感应吸顶灯	1.名称:感应吸顶灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	217	76.72	16648.24	
98	030412004020	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装	m	43.73	58.64	2564.33	
99	030412004021	条形吊灯	1.名称:条形吊灯 2.规格:显色指数≥80Ra;3000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	49	107.66	5275.34	
100	030404034016	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	2	34.43	68.86	
101	030404034017	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	6	37.87	227.22	
102	030404034018	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	1	39.69	39.69	
103	030404035017	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13	38.87	505.31	
104	030411006007	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	517	9.17	4740.89	
105	030411006008	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	22	9.38	206.36	
106	030414002003	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	926.59	926.59	
		分部小计					76517.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					3837686.29	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	23303.46	23303.46	
		单价措施合计					23303.46	
合计							3860989.75	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			39386.69			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	28541.08			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	6849.86			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	3995.75			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	475.68			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	20930.12			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	24735.6			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	1902.74			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	570.82			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					88001.65			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	220000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		220000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	220000	
合计			220000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#电气工程(022)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	64553.61		64553.61
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2210740	2.4	53057.76
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2210740	0.42	9285.11
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2210740	0.1	2210.74
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	4233545.01	9	381019.05
合计					445572.66

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#电气工程(022)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	118659.51	
1.1	人工费	27686.99	
1.2	材料费	75114.25	
1.3	施工机具使用费	446.48	
1.4	企业管理费	11501.67	
1.5	利润	3910.11	
2	措施项目	6631.66	
2.1	单价措施项目费	1257.82	
2.2	总价措施项目费	5373.84	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2405.16	
3	其他项目	6800	
3.1	其中：暂列金额	6800	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3748.25	
5	税金	12225.55	
6	小计	148064.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	6984.09	3.89	27168.11	
2	030412004001	嵌入式LED筒灯L01	1.名称:嵌入式LED筒灯L01 2.规格: 220V　18W 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	73	70.62	5155.26	
3	030412004002	嵌入式LED射灯L02	1.名称:嵌入式LED射灯L02 2.规格: 220V　12W 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	47	68.82	3234.54	
4	030412004003	嵌入式LED筒灯L03	1.名称:嵌入式LED筒灯L03 2.规格: 220V　9W 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	24	66.13	1587.12	
5	030412004004	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装形式:墙面安装 3.:含驱动器等配件	m	134.96	57.36	7741.31	
6	030412004005	300*300LED平板灯L04	1.名称:300*300LED平板灯L04 2.规格: 220V　18W 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	14	87.76	1228.64	
7	030412004006	600*600LED平板灯L05	1.名称:600*600LED平板灯L05 2.规格: 220V　32W 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	41	101.21	4149.61	
8	030412004007	感应吸顶灯	1.名称:感应吸顶灯 2.规格: 220V　18W 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	12	115.42	1385.04	
9	030412004008	300*1200mmLED防眩无影灯	1.名称:300*1200mmLED防眩无影灯 2.规格: 220V　80W 6000K 3.安装形式:吊装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	24	196.65	4719.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030412004009	LED防眩球馆灯L08	1.名称:LED防眩球馆灯L08 2.规格: 220V　150W 6000K 3.安装形式:吊装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	16	375.86	6013.76	
11	030412004010	定制120*4000mmLED条形灯	1.名称:定制120*4000mmLED条形灯 2.规格: 220V　24W/M 4000K 3.安装形式:顶装 4.:未尽事项满足设计及业主要求	套	10	208.73	2087.3	
12	030404034001	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	11	33.87	372.57	
13	030404034002	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	19	37.29	708.51	
14	030404034003	三联双控开关	1.名称：三联双控开关 2.规格：10A　250V	个	9	39.11	351.99	
15	030404034004	单联双控开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：10A　250V	个	2	33.87	67.74	
16	030404034005	双联双控开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：10A　250V	个	4	37.29	149.16	
17	030404034006	空调开关	1.名称：空调开关 2.规格：配套	个	15	146.99	2204.85	
18	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	149	38.16	5685.84	
19	030404035002	五孔插座带防溅	1.名称:五孔插座带防溅 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	21	42.69	896.49	
20	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	320	8.88	2841.6	
21	030411006002	接线盒	1.名称：开关插座盒 2.材质：塑料 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	230	9.06	2083.8	
22	030414002001	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	883.58	883.58	
		分部小计					80716.42	
		弱电						
23	030411003001	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格:300*100	m	27.16	139.51	3789.09	
24	030411003002	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格:100*50	m	30.98	64.76	2006.26	
25	030413001001	铁构件	1.名称:一般铁构件 2.规格:制作安装 3.其他:含防腐、油漆	kg	50	21.93	1096.5	
26	030502005001	双绞线缆	1.规格：CAT6 2.敷设方式：管内穿放	m	704.33	5.54	3901.99	
27	030502005002	双绞线缆	1.规格：CAT6 2.敷设方式：桥架穿放	m	1528.81	5.7	8714.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030502004001	电话+网络插座	1.名称：电话+网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	12	58.95	707.4	
29	030502004002	网络插座	1.名称：网络插座 2.具体根据设计提供材料选型表	个	13	35.73	464.49	
30	030507008001	红外半球摄像机	1.名称:红外半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装	台	21	455.24	9560.04	
31	030507006001	开门按钮	1.名称:开门按钮 2.规格:出门按钮 ，86*86mm	台	6	82.94	497.64	
32	030507006002	门控读卡器	1.名称:门控读卡器 2.型号:见设计	台	6	82.94	497.64	
33	030507007001	电控锁	1.名称:电控锁 2.规格:见设计要求	台	6	781.67	4690.02	
34	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别：双绞线缆测试 六类	链路	76	26.55	2017.8	
		分部小计					37943.09	
		分部分项合计					118659.51	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	1257.82	1257.82	
		单价措施合计					1257.82	
合计							119917.33	

福信网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			2405.16			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	1742.87			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	418.29			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	244			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	29.05			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	1278.1			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	1510.48			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	116.19			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	34.86			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					5373.84			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	6800		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		6800		

暂列金额明细表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	6800	
合计			6800	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-2#电气工程(023)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	3748.25		3748.25
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	128364.93	2.4	3080.76
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	128364.93	0.42	539.13
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	128364.93	0.1	128.36
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	135839.42	9	12225.55
合计					15973.8

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-2#电气工程(023)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	2500557.13	
1.1	人工费	396329.9	
1.2	材料费	1857049.3	
1.3	施工机具使用费	1481.48	
1.4	企业管理费	190221.58	
1.5	利润	55474.89	
2	措施项目	129734.19	
2.1	单价措施项目费	29995.85	
2.2	总价措施项目费	99738.34	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	44639.65	
3	其他项目	140000	
3.1	其中：暂列金额	140000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	69970.29	
5	税金	255623.54	
6	小计	3095885.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型给排水						
1	031001006001	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1860	30.25	56265	
2	031001006002	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1130.88	24.67	27898.81	
3	031001006003	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1876.12	23.75	44557.85	
4	031001006004	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1972.22	24.67	48654.67	
5	031001006005	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1670.28	23.75	39669.15	
6	031001006006	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	252.96	58.93	14906.93	
7	031001006007	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	104.78	47.26	4951.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001006008	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	846.92	33.29	28193.97	
9	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	350	2.79	976.5	
10	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	62	2007.66	124474.92	
11	031004004001	不锈钢双槽水槽	1.名称:不锈钢双槽水槽 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:含龙头、五金配件等	组	62	1289.12	79925.44	
12	031004003001	台下式洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	186	1379.98	256676.28	
13	031004006001	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	124	1887.5	234050	
14	031004014001	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	310	72.79	22564.9	
15	031003001001	截止阀DN25	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	58.4	3620.8	
16	031003001002	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	186	47.59	8851.74	
17	031003001003	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
18	031003001004	手动三通阀	1.类型:手动三通阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
19	031007004001	燃气热水器	1.类型:燃气热水器 2.:结合实际需求 3.:含表后全部内容供应安装	台	62	2495.7	154733.4	
20	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	62	754.34	46769.08	
21	031003008001	前置过滤器	1.材质:前置过滤器 2.:结合业主使用需求	组	62	866.09	53697.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1257118.12	
		C2户型给排水						
22	031001006009	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1798	30.25	54389.5	
23	031001006010	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1054	24.67	26002.18	
24	031001006011	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1796.76	23.75	42673.05	
25	031001006012	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1867.44	24.67	46069.74	
26	031001006013	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1577.9	23.75	37475.13	
27	031001006014	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	248	58.93	14614.64	
28	031001006015	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	93	47.26	4395.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001006016	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	775	33.29	25799.75	
30	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	350	2.79	976.5	
31	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	62	2007.66	124474.92	
32	031004004002	不锈钢双槽水槽	1.名称:不锈钢双槽水槽 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:含龙头、五金配件等	组	62	1289.12	79925.44	
33	031004003002	半嵌入式洗脸盆	1.名称:半嵌入式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	186	1379.98	256676.28	
34	031004006002	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	124	1887.5	234050	
35	031004014002	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	310	72.79	22564.9	
36	031003001005	截止阀DN25	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	58.4	3620.8	
37	031003001006	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	186	47.59	8851.74	
38	031003001007	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
39	031003001008	手动三通阀	1.类型:手动三通阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
40	031007004002	燃气热水器	1.类型:燃气热水器 2.:结合实际需求 3.:含表后全部内容供应安装	台	62	2495.7	154733.4	
41	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	62	754.34	46769.08	
42	031003008002	前置过滤器	1.材质:前置过滤器 2.:结合业主使用需求	组	62	866.09	53697.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1243439.01	
		分部分项合计					2500557.13	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	29995.85	29995.85	
		单价措施合计					29995.85	
合计							2530552.98	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			44639.65			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	32347.57			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	7763.42			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	4528.66			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	539.13			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	23721.55			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	28034.56			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	2156.5			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	646.95			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					99738.34			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	140000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		140000		

暂列金额明细表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	140000	
合计			140000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：4#给排水工程(024)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	69970.29		69970.29
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2396242.84	2.4	57509.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2396242.84	0.42	10064.22
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2396242.84	0.1	2396.24
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	2840261.61	9	255623.54
合计					325593.83

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：4#给排水工程(024)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	2339189.48	
1.1	人工费	370743.62	
1.2	材料费	1737231.37	
1.3	施工机具使用费	1379.97	
1.4	企业管理费	177941.07	
1.5	利润	51893.47	
2	措施项目	121361.14	
2.1	单价措施项目费	28059.51	
2.2	总价措施项目费	93301.63	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	41758.79	
3	其他项目	130000	
3.1	其中：暂列金额	130000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	65426.51	
5	税金	239037.94	
6	小计	2895015.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型给排水						
1	031001006001	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1740	30.25	52635	
2	031001006002	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1057.92	24.67	26098.89	
3	031001006003	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1755.08	23.75	41683.15	
4	031001006004	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1844.98	24.67	45515.66	
5	031001006005	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1562.52	23.75	37109.85	
6	031001006006	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	236.64	58.93	13945.2	
7	031001006007	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	98.02	47.26	4632.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001006008	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	792.28	33.29	26375	
9	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	320	2.79	892.8	
10	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	58	2007.66	116444.28	
11	031004004001	不锈钢双槽水槽	1.名称:不锈钢双槽水槽 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:含龙头、五金配件等	组	58	1289.12	74768.96	
12	031004003001	台下式洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	174	1379.98	240116.52	
13	031004006001	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	116	1887.5	218950	
14	031004014001	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	290	72.79	21109.1	
15	031003001001	截止阀DN25	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	58	58.4	3387.2	
16	031003001002	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	174	47.59	8280.66	
17	031003001003	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	58	45.8	2656.4	
18	031003001004	手动三通阀	1.类型:手动三通阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	58	45.8	2656.4	
19	031007004001	燃气热水器	1.类型:燃气热水器 2.:结合实际需求 3.:含表后全部内容供应安装	台	58	2495.7	144750.6	
20	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	58	754.34	43751.72	
21	031003008001	前置过滤器	1.材质:前置过滤器 2.:结合业主使用需求	组	58	866.09	50233.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1175993.04	
		C2户型给排水						
22	031001006009	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1682	30.25	50880.5	
23	031001006010	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	986	24.67	24324.62	
24	031001006011	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1680.84	23.75	39919.95	
25	031001006012	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1746.96	24.67	43097.5	
26	031001006013	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1476.1	23.75	35057.38	
27	031001006014	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	232	58.93	13671.76	
28	031001006015	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	87	47.26	4111.62	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001006016	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	725	33.29	24135.25	
30	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	320	2.79	892.8	
31	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	58	2007.66	116444.28	
32	031004004002	不锈钢双槽水槽	1.名称:不锈钢双槽水槽 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:含龙头、五金配件等	组	58	1289.12	74768.96	
33	031004003002	半嵌入式洗脸盆	1.名称:半嵌入式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	174	1379.98	240116.52	
34	031004006002	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	116	1887.5	218950	
35	031004014002	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	290	72.79	21109.1	
36	031003001005	截止阀DN25	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	58	58.4	3387.2	
37	031003001006	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	174	47.59	8280.66	
38	031003001007	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	58	45.8	2656.4	
39	031003001008	手动三通阀	1.类型:手动三通阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	58	45.8	2656.4	
40	031007004002	燃气热水器	1.类型:燃气热水器 2.:结合实际需求 3.:含表后全部内容供应安装	台	58	2495.7	144750.6	
41	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	58	754.34	43751.72	
42	031003008002	前置过滤器	1.材质:前置过滤器 2.:结合业主使用需求	组	58	866.09	50233.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1163196.44	
		分部分项合计					2339189.48	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	28059.51	28059.51	
		单价措施合计					28059.51	
合计							2367248.99	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			41758.79			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	30259.99			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	7262.4			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	4236.4			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	504.33			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	22190.66			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	26225.32			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	2017.33			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	605.2			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					93301.63			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	130000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		130000		

暂列金额明细表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	130000	
合计			130000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：5#给排水工程(025)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	65426.51		65426.51
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2240634.3	2.4	53775.22
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2240634.3	0.42	9410.66
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2240634.3	0.1	2240.63
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	2655977.13	9	239037.94
合计					304464.45

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：5#给排水工程(025)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	2500557.13	
1.1	人工费	396329.9	
1.2	材料费	1857049.3	
1.3	施工机具使用费	1481.48	
1.4	企业管理费	190221.58	
1.5	利润	55474.89	
2	措施项目	129734.19	
2.1	单价措施项目费	29995.85	
2.2	总价措施项目费	99738.34	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	44639.65	
3	其他项目	140000	
3.1	其中：暂列金额	140000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	69970.29	
5	税金	255623.54	
6	小计	3095885.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C1户型给排水						
1	031001006001	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1860	30.25	56265	
2	031001006002	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1130.88	24.67	27898.81	
3	031001006003	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1876.12	23.75	44557.85	
4	031001006004	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1972.22	24.67	48654.67	
5	031001006005	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1670.28	23.75	39669.15	
6	031001006006	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	252.96	58.93	14906.93	
7	031001006007	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	104.78	47.26	4951.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001006008	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	846.92	33.29	28193.97	
9	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	350	2.79	976.5	
10	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	62	2007.66	124474.92	
11	031004004001	不锈钢双槽水槽	1.名称:不锈钢双槽水槽 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:含龙头、五金配件等	组	62	1289.12	79925.44	
12	031004003001	台下式洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	186	1379.98	256676.28	
13	031004006001	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	124	1887.5	234050	
14	031004014001	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	310	72.79	22564.9	
15	031003001001	截止阀DN25	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	58.4	3620.8	
16	031003001002	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	186	47.59	8851.74	
17	031003001003	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
18	031003001004	手动三通阀	1.类型:手动三通阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
19	031007004001	燃气热水器	1.类型:燃气热水器 2.:结合实际需求 3.:含表后全部内容供应安装	台	62	2495.7	154733.4	
20	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	62	754.34	46769.08	
21	031003008001	前置过滤器	1.材质:前置过滤器 2.:结合业主使用需求	组	62	866.09	53697.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1257118.12	
		C2户型给排水						
22	031001006009	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1798	30.25	54389.5	
23	031001006010	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1054	24.67	26002.18	
24	031001006011	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1796.76	23.75	42673.05	
25	031001006012	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1867.44	24.67	46069.74	
26	031001006013	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1577.9	23.75	37475.13	
27	031001006014	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	248	58.93	14614.64	
28	031001006015	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	93	47.26	4395.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001006016	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	775	33.29	25799.75	
30	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	350	2.79	976.5	
31	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	62	2007.66	124474.92	
32	031004004002	不锈钢双槽水槽	1.名称:不锈钢双槽水槽 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:含龙头、五金配件等	组	62	1289.12	79925.44	
33	031004003002	半嵌入式洗脸盆	1.名称:半嵌入式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	186	1379.98	256676.28	
34	031004006002	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	124	1887.5	234050	
35	031004014002	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	310	72.79	22564.9	
36	031003001005	截止阀DN25	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	58.4	3620.8	
37	031003001006	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	186	47.59	8851.74	
38	031003001007	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
39	031003001008	手动三通阀	1.类型:手动三通阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	62	45.8	2839.6	
40	031007004002	燃气热水器	1.类型:燃气热水器 2.:结合实际需求 3.:含表后全部内容供应安装	台	62	2495.7	154733.4	
41	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	62	754.34	46769.08	
42	031003008002	前置过滤器	1.材质:前置过滤器 2.:结合业主使用需求	组	62	866.09	53697.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1243439.01	
		分部分项合计					2500557.13	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	29995.85	29995.85	
		单价措施合计					29995.85	
合计							2530552.98	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			44639.65			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	32347.57			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	7763.42			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	4528.66			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	539.13			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	23721.55			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	28034.56			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	2156.5			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	646.95			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					99738.34			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	140000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		140000		

暂列金额明细表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	140000	
合计			140000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	69970.29		69970.29
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2396242.84	2.4	57509.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2396242.84	0.42	10064.22
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2396242.84	0.1	2396.24
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	2840261.61	9	255623.54
合计					325593.83

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-1#给排水工程(026)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	78296.22	
1.1	人工费	12243.56	
1.2	材料费	59036.33	
1.3	施工机具使用费	404.56	
1.4	企业管理费	4897.6	
1.5	利润	1714.23	
2	措施项目	4309.7	
2.1	单价措施项目费	658.06	
2.2	总价措施项目费	3651.64	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1634.35	
3	其他项目	4500	
3.1	其中：暂列金额	4500	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2543.49	
5	税金	8068.45	
6	小计	97717.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001006001	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN50 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	1.47	47.78	70.24	
2	031001006002	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	16.5	41.24	680.46	
3	031001006003	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	37.28	32.26	1202.65	
4	031001006004	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	7.21	29.2	210.53	
5	031001006005	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	7.22	23.74	171.4	
6	031001006006	冷水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	146.52	22.82	3343.59	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031001006007	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	11.18	41.24	461.06	
8	031001006008	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	11.89	29.2	347.19	
9	031001006009	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	8.7	23.74	206.54	
10	031001006010	热水PP-R管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:冷水PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接，含管件 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	51.49	22.82	1175	
11	031001006011	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	81.69	57.05	4660.41	
12	031001006012	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	7.5	45.56	341.7	
13	031001006013	UPVC排水管	1.安装部位：室内 2.介质：污水、废水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及闭水试验	m	85.99	32.05	2755.98	
14	031002001001	管道支架	1.管道支吊架 2.型钢	kg	120	16.54	1984.8	
15	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别：手工除锈 2.刷红丹二道、灰色调和漆二道	kg	120	2.69	322.8	
16	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m3	2	1980.78	3961.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031003001001	截止阀DN50	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	3	148.86	446.58	
18	031003001002	截止阀DN40	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	3	115.22	345.66	
19	031003001003	截止阀DN32	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	1	82.41	82.41	
20	031003001004	截止阀DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事项详见图纸设计	个	2	46.73	93.46	
21	031004014001	地漏	1.名称：地漏 2.规格：DN50	个	24	71.49	1715.76	
22	031004014002	清扫口	1.名称：清扫口 2.规格：DN100	个	6	86.29	517.74	
23	031004003001	台下式洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	6	1369.62	8217.72	
24	031004006001	座便器	1.名称:座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	6	1882.26	11293.56	
25	031004006002	蹲便器	1.名称:蹲便器 2.附件名称、数量:含冲洗阀、五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	6	980.21	5881.26	
26	031004007001	小便器	1.材质:小便器 2.附件名称、数量:含冲洗阀、五金、配件等	组	6	1777.75	10666.5	
27	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.:结合实际需求	套	6	752.71	4516.26	
28	031004004001	拖把池	1.名称:拖把池 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	4	716.94	2867.76	
29	031004003002	残疾人洗脸盆	1.名称:残疾人洗脸盆 2.附件名称、数量:含龙头、五金配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	3	1369.62	4108.86	
30	031004006003	残疾人座便器	1.名称:残疾人座便器 2.附件名称、数量:含五金、配件等 3.其他:未尽事项详见图纸设计	组	3	1882.26	5646.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					78296.22	
		分部分项合计					78296.22	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	658.06	658.06	
		单价措施合计					658.06	
合计							78954.28	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			1634.35			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	1184.31			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	284.24			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	165.8			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	19.74			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	868.5			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	1026.41			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	78.95			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	23.69			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					3651.64			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4500		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		4500		

暂列金额明细表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	4500	
合计			4500	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	2543.49		2543.49
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87105.92	2.4	2090.54
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87105.92	0.42	365.84
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87105.92	0.1	87.11
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	89649.41	9	8068.45
合计					10611.94

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-2#给排水工程(027)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	275830.05	
1.1	人工费	46261.72	
1.2	材料费	199471.69	
1.3	施工机具使用费	5098.93	
1.4	企业管理费	18511.05	
1.5	利润	6486.72	
2	措施项目	8743.1	
2.1	单价措施项目费	2469.91	
2.2	总价措施项目费	6273.19	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2807.68	
3	其他项目	15000	
3.1	其中：暂列金额	15000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4581.76	
5	税金	27373.94	
6	小计	331528.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		送排风						
1	030701003001	静音管道风机	1.名称:静音管道风机 2.型号:JDF-F-200-20 3.规格:风量:920CMH静压:230Pa功率:120W 噪音:33dB 重量:24kg 4.安装形式:吊装 5.隔振垫（器）、支架形式、材质:弹簧吊架 6.其他:未尽事项满足图纸设计要求	台	2	1723.31	3446.62	
2	030701003002	静音管道风机	1.名称:静音管道风机 2.型号:JDF-F-200-25 3.规格:风量:1700CMH静压:400Pa功率:365W 噪音:45dB 重量:26kg 4.安装形式:吊装 5.隔振垫（器）、支架形式、材质:弹簧吊架 6.其他:未尽事项满足图纸设计要求	台	1	2042.7	2042.7	
3	030701003003	壁式换气扇	1.名称:壁式换气扇 2.型号:AP-15 3.规格:风量:150CMH全压:40Pa功率:25W(220V)噪声:38dB(A)	台	1	285.94	285.94	
4	030703019001	柔性接口	1.名称：软接头制安 2.接风机等设备接口用	m2	2.06	88.91	183.15	
5	030702001001	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长800mm以内 4.板材厚度：δ=0.5mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	3.97	127.64	506.73	
6	030702001002	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长2000mm以内 4.板材厚度：δ=0.5mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	62.34	131.63	8205.81	
7	030702001003	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长4000mm以内 4.板材厚度：δ=0.75mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	24.2	111.76	2704.59	
8	030703001001	70度防火调节阀	1.名称：70度防火调节阀 2.规格：320*200	个	3	144.33	432.99	
9	030703001002	70度防火调节阀	1.名称：70度防火调节阀 2.规格：250*200	个	1	128.05	128.05	
10	030703001003	止回风阀	1.名称：止回风阀 2.规格：320*200	个	2	138.31	276.62	
11	030703007001	单层百叶风口	1.名称：单层百叶风口 2.规格：160*160	个	26	51.95	1350.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	031201003001	金属结构刷油	1.支吊架除锈 2.防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	405	2.64	1069.2	
		分部小计					20633.1	
		新风						
13	030701003004	全热交换器	1.名称:全热交换器 2.型号:XF-F1-1 3.规格:风量:1000CMH机外余压:150Pa重量:70kg功率:0.6kw噪声:52dB(A) 4.隔振垫（器）、支架形式、材质:弹簧吊架 5.其他:未尽事项满足图纸设计要求	台	1	1883	1883	
14	030701003005	新风机	1.名称:新风机 2.型号:XF-B1-1 3.规格:风量:2000CMH机外余压:205Pa重量:123kg制冷量:28kw制热量:17.9kw功率:0.59kw 4.隔振垫（器）、支架形式、材质:弹簧吊架 5.其他:未尽事项满足图纸设计要求	台	1	2042.7	2042.7	
15	030703019002	柔性接口	1.名称：软接头制安 2.接风机等设备接口用	m2	1.64	88.91	145.81	
16	030702001004	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长2000mm以内 4.板材厚度：δ=0.5mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	39.02	131.63	5136.2	
17	030702001005	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长2000mm以内 4.板材厚度：δ=0.6mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	42.97	135.1	5805.25	
18	030702001006	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长4000mm以内 4.板材厚度：δ=0.75mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	35.37	111.76	3952.95	
19	030702001007	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长4000mm以内 4.板材厚度：δ=1mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	1.19	120.47	143.36	
20	030703001004	70度防火调节阀	1.名称：70度防火调节阀 2.规格：800*250 3.支架形式、材质:支架制作安装	个	1	477.84	477.84	
21	030703001005	70度防火调节阀	1.名称：70度防火调节阀 2.规格：1200*300 3.支架形式、材质:支架制作安装	个	1	593.85	593.85	
22	030703001006	对开多叶调节阀	1.名称：对开多叶调节阀 2.规格：1200*300 3.支架形式、材质:支架制作安装	个	1	464.43	464.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030703001007	对开多叶调节阀	1.名称：对开多叶调节阀 2.规格：400*250	个	2	186.36	372.72	
24	030703001008	对开多叶调节阀	1.名称：对开多叶调节阀 2.规格：320*300	个	1	177.49	177.49	
25	030703007002	单层百叶风口	1.名称：单层百叶风口 2.规格：400*200	个	2	99.14	198.28	
26	030703007003	单层百叶风口	1.名称：单层格栅风口 2.规格：500*300	个	4	137.52	550.08	
27	030703007004	防雨百叶	1.名称：防雨百叶 2.规格：320*300	个	2	99.14	198.28	
28	031201003002	金属结构刷油	1.支吊架除锈 2.防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	517	2.64	1364.88	
		分部小计					23507.12	
		空调						
29	030701003006	室外机	1.名称:室外机 2.型号:34HP 3.规格:制冷量:95kw制热量:106.5kw功率:25.5kw重量:498kg 4.安装形式:设备支架制作安装 5.隔振垫（器）、支架形式、材质:减震器、橡胶垫安装 6.其他:未尽事项满足图纸设计要求 7.:含信号线、控制线等	台	1	55128.74	55128.74	
30	030701003007	室外机	1.名称:室外机 2.型号:16HP 3.规格:制冷量:45kw制热量:50kw功率:12.1kw重量:213kg 4.安装形式:设备支架制作安装 5.隔振垫（器）、支架形式、材质:减震器、橡胶垫安装 6.其他:未尽事项满足图纸设计要求 7.:含信号线、控制线等	台	1	26737.97	26737.97	
31	030701003008	室外机	1.名称:室外机 2.型号:8HP 3.规格:制冷量:22.4kw制热量:25kw功率:5.3kw重量:189kg 4.安装形式:设备支架制作安装 5.隔振垫（器）、支架形式、材质:减震器、橡胶垫安装 6.其他:未尽事项满足图纸设计要求 7.:含信号线、控制线等	台	1	21414.7	21414.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	030701003009	室内机	1.名称:室内机 2.规格:QL:20.0kwQR:22.4kw功率:505W静压:150Pa 3.安装形式:设备支架制作安装 4.隔振垫（器）、支架形式、材质:减震器、橡胶垫安装 5.其他:未尽事项满足图纸设计要求 6.:含信号线、控制线等	台	5	3505.08	17525.4	
33	030701003010	室内机	1.名称:室内机 2.规格:QL:5.6kwQR:6.3kw功率:250W 3.安装形式:设备支架制作安装 4.隔振垫（器）、支架形式、材质:减震器、橡胶垫安装 5.其他:未尽事项满足图纸设计要求 6.:含信号线、控制线等	台	9	2884.03	25956.27	
34	030703019003	柔性接口	1.名称：软接头制安 2.接风机等设备接口用	m2	4.52	88.91	401.87	
35	030702001008	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长4000mm以内 4.板材厚度：δ=0.75mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	88.13	111.76	9849.41	
36	030702001009	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长4000mm以内 4.板材厚度：δ=1mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	162.6	120.47	19588.42	
37	030703021001	接管箱	1.名称:接管箱 2.规格:1500*1000*300 3.支架形式、材质:设备支架制作安装	个	5	935.46	4677.3	
38	031001004001	冷媒管	1.名称：R410A冷媒管 2.材质：脱脂铜管 3.连接方式：钎焊连接 4.规格：Φ28.6 5.管件供应安装 6.压力试验及吹、洗满足设计要求 7.含冷媒填充	m	45	85.14	3831.3	
39	031001004002	冷媒管	1.名称：R410A冷媒管 2.材质：脱脂铜管 3.连接方式：钎焊连接 4.规格：Φ22.2 5.管件供应安装 6.压力试验及吹、洗满足设计要求 7.含冷媒填充	m	25	64.87	1621.75	
40	031001004003	冷媒管	1.名称：R410A冷媒管 2.材质：脱脂铜管 3.连接方式：钎焊连接 4.规格：Φ19.1 5.管件供应安装 6.压力试验及吹、洗满足设计要求 7.含冷媒填充	m	120	47.39	5686.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	031001004004	冷媒管	1.名称：R410A冷媒管 2.材质：脱脂铜管 3.连接方式：钎焊连接 4.规格：Φ15.9 5.管件供应安装 6.压力试验及吹、洗满足设计要求 7.含冷媒填充	m	45	41.88	1884.6	
42	031001004005	冷媒管	1.名称：R410A冷媒管 2.材质：脱脂铜管 3.连接方式：钎焊连接 4.规格：Φ12.7 5.管件供应安装 6.压力试验及吹、洗满足设计要求 7.含冷媒填充	m	65	34.94	2271.1	
43	031001004006	冷媒管	1.名称：R410A冷媒管 2.材质：脱脂铜管 3.连接方式：钎焊连接 4.规格：Φ9.5 5.管件供应安装 6.压力试验及吹、洗满足设计要求 7.含冷媒填充	m	160	30.04	4806.4	
44	030903005001	分歧管	1.分歧管	个	12	81.52	978.24	
45	031001006001	塑料管	1.安装部位：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：UPVC 4.型号、规格：DN32 5.连接方式：零件粘接	m	45.39	21.79	989.05	
46	031001006002	塑料管	1.安装部位：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：UPVC 4.型号、规格：DN25 5.连接方式：零件粘接	m	104.18	20.11	2095.06	
47	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:夹筋铝箔复面的橡塑保温板 2.绝热厚度:35mm 3.其他:未尽事项详见图纸设计	m3	2	2069.74	4139.48	
48	031208002002	管道绝热	1.保温材料：难燃B1级橡塑发泡保温管瓦 2.保温厚度：13mm 3.其他:未尽事项详见图纸设计	m3	2	2283.8	4567.6	
49	031208002003	管道绝热	1.保温材料：难燃B级橡塑发泡保温管瓦 2.保温厚度：25mm 3.其他:未尽事项详见图纸设计	m3	2	1994.29	3988.58	
50	030703007005	出风口	1.名称:出风口 2.规格:800*200	个	10	140.97	1409.7	
51	030703007006	回风口	1.名称:回风口 2.规格:630*320	个	5	128.68	643.4	
52	031002001001	管道支架	1.材质:型钢支吊架 2.管架形式:按设计及规范需求	kg	120	16.54	1984.8	
53	031201003003	金属结构刷油	风管法兰、支吊架除锈、红丹漆两遍、色漆两遍	kg	1375	2.68	3685	
		分部小计					225862.94	
		检测、调试						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030704001001	通风工程检测、调试	1.通风系统检测、调试	系统	1	4826.89	4826.89	
		分部小计					4826.89	
		开洞及补洞						
55	030413003001	开洞、补洞、套管	1.打洞、补洞、穿墙穿楼板套管设置及封堵 2.投标单位自主报价，结算不调整	项	1	1000	1000	
		分部小计					1000	
		分部分项合计					275830.05	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	2469.91	2469.91	
		单价措施合计					2469.91	
合计							278299.96	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			2807.68			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	2034.55			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	488.29			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	284.84			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	33.91			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	1492			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	1763.27			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	135.64			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	40.69			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					6273.19			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	15000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		15000		

暂列金额明细表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	15000	
合计			15000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	4581.76		4581.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	156909.56	2.4	3765.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	156909.56	0.42	659.02
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	156909.56	0.1	156.91
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	304154.91	9	27373.94
合计					31955.7

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：6-2#暖通工程(028)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	342062.33	
1.1	人工费	74322.09	
1.2	材料费	224794.75	
1.3	施工机具使用费	2815.01	
1.4	企业管理费	29727.09	
1.5	利润	10403.39	
2	措施项目	17608.17	
2.1	单价措施项目费	3375.59	
2.2	总价措施项目费	14232.58	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6370.04	
3	其他项目	19000	
3.1	其中：暂列金额	19000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9956.15	
5	税金	34976.4	
6	小计	423603.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		人防电气						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱2APZ/2APZ' 2.型号:XL-210改 3.安装方式:落地安装 4.:具体详见设计图纸	台	2	11201.09	22402.18	
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱4APT2 2.型号:XL-20 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子16mm2 4.端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线2.5/6mm2 5.安装方式:底边距地1.5米明装 6.:具体详见设计图纸	台	1	5781.89	5781.89	
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱4APT3 2.型号:XL-20 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子16mm2 4.端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线2.5/6mm2 5.安装方式:底边距地1.5米明装 6.:具体详见设计图纸	台	1	6225.49	6225.49	
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱EzAP1/2 2.型号:JX3003改 3.端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线2.5mm2 4.安装方式:战时壁挂 5.:具体详见设计图纸	台	2	3023.86	6047.72	
5	030411003001	桥架	1.名称:密闭金属槽式桥架 2.规格:400*100	m	30	193.86	5815.8	
6	030411003002	桥架	1.名称:金属槽式桥架 2.规格:600*200	m	30	297.41	8922.3	
7	030411001001	JDG紧定式镀锌管DN20	1.名称:配管 2.材质:JDG紧定式镀锌管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖混结构暗配	m	480	10.98	5270.4	
8	030411001002	JDG紧定式镀锌管DN20	1.名称:配管 2.材质:JDG紧定式镀锌管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖混结构明配	m	80	14.08	1126.4	
9	030411001003	JDG紧定式镀锌管DN32	1.名称:配管 2.材质:JDG紧定式镀锌管 3.规格:DN32 4.配置形式:砖混结构明配	m	50	18.54	927	
10	030411001004	焊接钢管DN50	1.名称:配管 2.材质:SC焊接钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:砖混结构明配	m	20	50.99	1019.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030411001005	焊接钢管DN40	1.名称:配管 2.材质:SC焊接钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:砖混结构明配	m	20	42.72	854.4	
12	030411001006	焊接钢管DN32	1.名称:配管 2.材质:SC焊接钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:砖混结构明配	m	120	35.47	4256.4	
13	030411001007	镀锌钢管DN20	1.名称:配管 2.材质:RC镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖混结构暗配	m	360	20.32	7315.2	
14	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作安装 2.:做法满足设计图纸及规范要求	kg	250	21.52	5380	
15	030408001001	矿物电缆BBTRZ-3*185+2*95	1.名称:矿物电缆 2.型号、规格:BBTRZ-3*185+2*95 3.敷设方式、部位:配管、桥架	m	240	869.13	208591.2	
16	030408001002	矿物电缆BBTRZ-3×25+2x16	1.名称:矿物电缆 2.型号、规格:BBTRZ-3×25+2x16 3.敷设方式、部位:配管、桥架	m	30	208.99	6269.7	
17	030408001003	矿物电缆BBTRZ-5*16	1.名称:矿物电缆 2.型号、规格:BBTRZ-5*16 3.敷设方式、部位:配管、桥架	m	30	187.77	5633.1	
18	030408001004	电力电缆WDZBN-YJY-4x16	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZBN-YJY-4x16 3.敷设方式、部位:配管、桥架	m	20	54.06	1081.2	
19	030408001005	电力电缆WDZBN-YJY-4x10	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZBN-YJY-4x10 3.敷设方式、部位:配管、桥架	m	20	35.93	718.6	
20	030408001006	电力电缆WDZB-YJY-4x6	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4x6 3.敷设方式、部位:配管、桥架	m	40	24.41	976.4	
21	030408006001	矿物电缆头BBTRZ-3*185+2*95	1.名称:矿物电缆头 2.型号、规格:BBTRZ-3*185+2*95	个	4	393.14	1572.56	
22	030408006002	矿物电缆头BBTRZ-3×25+2x16	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:BBTRZ-3×25+2x16	个	4	149.45	597.8	
23	030408006003	矿物电缆头BBTRZ-5*16	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:BBTRZ-5*16	个	4	118.09	472.36	
24	030411004001	配线WDZN-BYJ-2.5	1.名称:配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	150	3.56	534	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030411004002	配线WDZN-BYJ-2.5	1.名称:配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	2500	3.34	8350	
26	030411004003	配线WDZN-BYJ-1.5	1.名称:配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ-1.5	m	120	2.49	298.8	
27	030412001001	LED单管灯	1.名称:LED单管灯 2.规格:18W	套	31	87.38	2708.78	
28	030412001002	应急LED单管灯	1.名称:应急LED单管灯 2.规格:18W	套	8	105.3	842.4	
29	030412004001	单向疏散指示灯（中型）	1.名称:单向疏散指示灯（中型） 2.型号:LED灯 TY-BLJC-1LROE /1W531B 3.安装形式:详见图纸	套	4	101.19	404.76	
30	030412004002	安全出口标志灯（中型）	1.名称:安全出口标志灯（中型） 2.型号:LED灯 TY-BLJC-1LROE /1W531B 3.安装形式:详见图纸	套	2	101.19	202.38	
31	030412004003	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED灯 TY-ZFJC-E10W11B 3.安装形式:详见图纸	套	4	101.19	404.76	
32	030404034001	普通单联单控开关	1.名称:普通单联单控开关 2.规格:A86K-11-10	个	2	29.34	58.68	
33	030404034002	普通单联双控开关	1.名称:普通单联双控开关 2.规格:A86K-12-10	个	4	38.54	154.16	
34	030404035001	单相五孔插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:A86Z223A10(安全型)	个	10	38.16	381.6	
35	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49	8.88	435.12	
36	030411006002	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	16	9.06	144.96	
37	030414002001	送配电装置系统	1.名称:1kV以下交流供电系统调试	系统	1	883.58	883.58	
38	030414006001	事故照明切换装置	1.名称:事故照明切换装置调试	系统	1	581.1	581.1	
		分部小计					323642.98	
		人防三防						
39	030404032001	三防控制箱	1.名称 三防控制箱 2.规格 SFKX-A 3.安装部位 挂墙安装	台	1	367.01	367.01	
40	030404034003	防护型呼叫按钮	1.名称 防护型呼叫按钮 2.安装方式 嵌墙暗装下沿距地1.3m	个	8	63.05	504.4	
41	030411001008	配管	1.名称 钢管 2.材质 镀锌钢管 3.规格 Φ20mm内 4.配置形式 暗配	m	150	20.12	3018	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	030411001009	配管	1.名称 钢管 2.材质 焊接钢管 3.规格 Φ25mm内 4.配置形式 暗配	m	350	25.31	8858.5	
43	030507014001	三防显示屏	1.名称 三防显示屏 2.规格 CX-XSP	台	1	1018.21	1018.21	
44	031002003001	密闭套管	1.名称、类型 密闭套管 2.规格 DN50	个	2	62.59	125.18	
45	031002003002	密闭套管	1.名称、类型 密闭套管 DN25 2.规格 DN25	个	2	60.35	120.7	
		分部小计					14012	
		C室内空气质量监控系统						
46	030411001010	配管	1.名称 钢管 2.材质焊接钢管 3.规格 Φ20mm内 4.配置形式 暗配	m	120	18.5	2220	
47	030411006003	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 钢制 3.规格 86型 4.安装形式 沿顶板、墙面暗装	个	3	8.82	26.46	
48	030404016001	潜污泵控制箱	1.名称 潜水泵控制箱（已供） 2.规格 详见图纸设计 3.接线端子材质、规格 端子接线	台	2	749.44	1498.88	
49	030412005001	防爆灯	1.名称 防爆灯 2.规格 1*11W LED 3.安装形式 吸顶安装	套	3	220.67	662.01	
		分部小计					4407.35	
		分部分项合计					342062.33	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	3375.59	3375.59	
		单价措施合计					3375.59	
合计							345437.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			6370.04			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	4615.97			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	1107.83			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	646.24			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	76.93			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	3385.05			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	4000.51			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	307.73			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	92.32			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					14232.58			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	19000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		19000		

暂列金额明细表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	19000	
合计			19000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：人防电气工程(029)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	9956.15		9956.15
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	340964.02	2.4	8183.14
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	340964.02	0.42	1432.05
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	340964.02	0.1	340.96
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	388626.65	9	34976.4
合计					44932.55

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：人防电气工程(029)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：人防电气工程(029)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	81522.18	
1.1	人工费	27904.85	
1.2	材料费	35258.66	
1.3	施工机具使用费	2159.31	
1.4	企业管理费	12281.01	
1.5	利润	3918.36	
2	措施项目	5250.53	
2.1	单价措施项目费	1598.83	
2.2	总价措施项目费	3651.7	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1634.38	
3	其他项目	4700	
3.1	其中：暂列金额	4700	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2549.37	
5	税金	8461.99	
6	小计	102484.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		人防消防电						
1	030411005001	消防接线端子箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格:BF-11A/X	个	1	260.83	260.83	
2	030411001001	配管	1.名称:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含开槽及恢复	m	650	11.11	7221.5	
3	030411001002	配管	1.名称:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:含开槽及恢复	m	30	16.78	503.4	
4	030411004001	配线	1.名称：配线 2.规格型号：WDZN-RYJS-2*1.5 2.管内、桥架穿线	m	600	4.97	2982	
5	030411004002	配线	1.名称：配线 2.规格型号：WDZN-BYJ-4 2.管内、桥架穿线	m	500	4.62	2310	
6	030411004003	配线	1.名称：配线 2.规格型号：WDZN-BYJ-2.5 3.管内、桥架穿线	m	350	3.36	1176	
7	030408002001	控制电缆WDZN-KYJY-4*2.5	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	120	15.26	1831.2	
8	030408007001	控制电缆头WDZN-KYJY-4*2.5	1.名称:控制电缆头 2.型号:WDZN-KYJY-4*2.5	个	4	105.75	423	
9	030411004004	配线	1.名称：配线 2.规格型号：WDZN-RYJS-2*1.5 2.管内、桥架穿线	m	120	4.97	596.4	
10	030904001001	感烟探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-JBF-4100 3.线制:总线制	个	25	92.31	2307.75	
11	030904001002	感温探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTW-ZD-JBF-4110 3.线制:总线制	个	2	92.24	184.48	
12	030904003001	带电话插孔手动报警按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.规格:JBF4121-P	个	4	119.45	477.8	
13	030904005001	火灾声光警报器	1.名称:声光报警器 2.规格:JBF-4372E	个	4	152.62	610.48	
14	030904008001	短路隔离器	1.名称:短路隔离器 2.规格:JBF-4171	个	1	286.7	286.7	
15	030904003002	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:JBF-4122	个	4	110.57	442.28	
16	030904007001	吸顶式扬声器	1.名称:吸顶式扬声器 2.功率:WY-BG5-2 3.安装方式:吸顶	个	2	72.13	144.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030904007002	壁挂式扬声器	1.名称:壁挂式扬声器 2.功率:WY-BG5-2 3.安装方式:明装,底边距地2.3m	个	1	62.04	62.04	
18	030904008002	广播模块	1.名称:广播模块 2.规格:详见图纸设计	个	3	217.69	653.07	
19	030904008003	输入模块	1.名称:输入模块 2.规格:OM622	个	5	208.82	1044.1	
20	030904008004	输入输出模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:OM811Y	个	5	208.82	1044.1	
21	030904008005	总线控制模块	1.名称:总线控制模块 2.规格:JBF-4141/JBF-5155	个	1	273.4	273.4	
22	030904009001	区域显示器	1.总线制:区域显示器 2.显示器类型:详见设计	台	1	552.89	552.89	
23	030904006001	消防专用电话	1.名称:消防专用电话 2.规格:HY5716B-ST	个	3	168.25	504.75	
24	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装	个	61	9.02	550.22	
25	030905001001	自动报警系统调试	1.自动报警系统装置调试64点以下	系统	1	3809.95	3809.95	
		分部小计					30252.6	
		人防消火栓						
26	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、水冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	50	106.5	5325	
27	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、水冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	30	70.71	2121.3	
28	030901010001	普通消火栓SNZ65	1.安装方式:室内 2.型号、规格:普通消火栓SNZ65 3.附件材质、规格:25米长Φ65衬胶龙带,Φ19水枪。消火栓箱内均配消防卷盘,消防卷盘规格:栓口直径25mm,胶带内径19mm,长度30m,喷嘴口径6mm。含配套灭火器。	套	3	867.6	2602.8	
29	031003003001	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.焊接方法:详见图纸	个	1	636.43	636.43	
30	031002001001	管道支架	1.名称：管道支架制作安装 2.材质：型钢 3.管架形式：一般管架	kg	50	16.8	840	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	031201003001	金属结构刷油	支吊架除锈、红丹漆两遍、色漆两遍	kg	50	2.69	134.5	
32	031201001001	消火栓管道刷油	1.名称：管道刷油 2.刷油：明露管道刷防锈漆两道、红色调和漆两道	m2	15	22.77	341.55	
33	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:水灭火控制装置调试 2.点数:50点以下	系统	1	1618.65	1618.65	
		分部小计					13620.23	
		人防喷淋						
34	030901002003	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	2.55	169.87	433.17	
35	030901002004	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	5.2	111.79	581.31	
36	030901002005	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	13.8	87.72	1210.54	
37	030901002006	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	12.55	74.72	937.74	
38	030901002007	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹或卡压连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	16.45	68.23	1122.38	
39	030901002008	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹或卡压连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	20.15	60.59	1220.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030901002009	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹或卡压连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	113.93	51.87	5909.55	
41	030901002010	喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹或卡压连接 4.压力试验及冲洗设计要求:液压试验、管道消毒冲洗 5.其他:未尽事项详见图纸设计	m	151.01	45.34	6846.79	
42	030901003001	直立快速响应式喷头	1.名称：直立快速响应式喷头(68°,K=80) 2.规格：DN25	个	95	45.53	4325.35	
43	031003001001	末端试水装置DN25	1.名称：末端试水装置 2.规格：DN25 3.详见图纸设计	个	1	259.55	259.55	
44	031003003002	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.焊接方法:详见图纸	个	1	933.73	933.73	
45	031002001002	管道支架	1.名称：管道支架制作安装 2.材质：型钢 3.管架形式：一般管架	kg	500	16.8	8400	
46	031201003002	金属结构刷油	支吊架除锈、红丹漆两遍、色漆两遍	kg	500	2.69	1345	
47	031201001002	喷淋管道刷油	1.名称：管道刷油 2.刷油：明露管道刷防锈漆两道、红色调和漆两道	m2	110	22.77	2504.7	
48	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:水灭火控制装置调试 2.点数:50点以下	系统	1	1618.65	1618.65	
		分部小计					37649.35	
		分部分项合计					81522.18	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	1598.83	1598.83	
		单价措施合计					1598.83	
合计							83121.01	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			1634.38			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	1184.33			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	284.24			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	165.81			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	19.74			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	868.51			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	1026.42			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	78.96			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	23.69			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					3651.7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4700		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		4700		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	4700	
合计			4700	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：人防消防工程(030)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	2549.37		2549.37
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87306.92	2.4	2095.37
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87306.92	0.42	366.69
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87306.92	0.1	87.31
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	94022.08	9	8461.99
合计					11011.36

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：人防消防工程(030)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：人防消防工程(030)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	44158.67	
1.1	人工费	10355.34	
1.2	材料费	26461.45	
1.3	施工机具使用费	1326.82	
1.4	企业管理费	4561.77	
1.5	利润	1453.29	
2	措施项目	1739.48	
2.1	单价措施项目费	383.46	
2.2	总价措施项目费	1356.02	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	606.91	
3	其他项目	2500	
3.1	其中：暂列金额	2500	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	968.73	
5	税金	4443.02	
6	小计	53809.9	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		人防暖通						
1	030701003001	进风风机　SWF-7	1.名称:进风风机　SWF-7 2.规格:风量:18000CMH 全压:300Pa 转速:1450rpm 功率:3kw 重量:106kg 噪声:82dB(A) 消防电源380V 3.安装形式:落地安装 4.其他:未尽事项满足图纸设计要求	台	1	5537.14	5537.14	
2	030701003002	排烟风机(兼排风)PF/PY-4-2	1.名称:排烟风机(兼排风)PF/PY-4-2 2.型号:HTFC-II-25 3.规格:风量:38000CMH 全压:1000Pa 转速:750rpm 功率:15.5kw 噪声:81dB(A) 重量:430kg 风量:12000CMH 全压:350Pa 转速:500rpm 功率:5.1kw 噪声:76dB(A) 重量:430kg 消防电源380 4.安装形式:落地安装 5.其他:未尽事项满足图纸设计要求	台	1	9440.88	9440.88	
3	030703021001	消声静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格 :1000x1000x2000(H) 3.支架形式、材质:含支吊架	m2	10	211.9	2119	
4	030703001001	70℃防烟防火阀	1.名称:70℃防烟防火阀 2.规格:φ800 3.支架形式、材质:支架制作安装	个	1	727.54	727.54	
5	030703001002	280℃防烟防火阀	1.名称:280℃防烟防火阀 2.规格:φ900 3.支架形式、材质:支架制作安装	个	1	777.54	777.54	
6	030703001003	风管止回阀	1.名称:风管止回阀 2.型号:φ900	个	1	482.4	482.4	
7	030703001004	280°排烟防火阀	1.名称:280°排烟防火阀 2.规格:1150*400 3.支架:型钢支、吊架	个	1	859.91	859.91	
8	030702001001	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长2000mm以内 4.板材厚度：δ=0.6mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	10	137.28	1372.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030702001002	通风管道	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.规格：周长4000mm以内 4.板材厚度：δ=0.75mm 5.接口形式：咬口制作、法兰连接	m2	10	113.42	1134.2	
10	030702001003	通风管道	1.名称:消防排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:周长4000mm以内 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:配套法兰，支吊架等附件制作、安装，镀锌角钢法兰连接 7.接口形式:咬口 8.备注:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 ，包括含穿墙切割机开洞、内外封堵（达到防火要求）垃圾清运出场等	m2	150	122.12	18318	
11	031201003001	金属结构刷油	风管法兰、支吊架除锈、红丹漆两遍、色漆两遍	kg	750	2.69	2017.5	
12	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1	1371.76	1371.76	
		分部小计					44158.67	
		分部分项合计					44158.67	
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	383.46	383.46	
		单价措施合计					383.46	
合计							44542.13	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工			606.91			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	439.79			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.36	105.55			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	61.57			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.025	7.33			
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	322.51			
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.3	381.15			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	29.32			
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	8.8			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					1356.02			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2500		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		2500		

暂列金额明细表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	2500	
合计			2500	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：人防暖通工程(031)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	968.73		968.73
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	33175.28	2.4	796.21
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	33175.28	0.42	139.34
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	33175.28	0.1	33.18
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	49366.88	9	4443.02
合计					5411.75

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：人防暖通工程(031)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

单位工程招标控制价表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	224817.76	
1.1	人工费	83013.21	
1.2	材料费	89659.13	
1.3	施工机具使用费	2534.18	
1.4	企业管理费	36787.25	
1.5	利润	12823.98	
2	措施项目	27008.81	
2.1	单价措施项目费	15750.22	
2.2	总价措施项目费	11258.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5773.64	
3	其他项目	11000	
3.1	其中：暂列金额	11000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	7674.54	
5	税金	24345.1	
6	小计	294846.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一标段局部人防区域内墙面、地坪、天棚等事项						
		分部小计						
		砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(砂加气),其强度等级不低于A3.5 2.墙体类型:200mm内墙 3.砂浆强度等级:Mb5预拌砂浆	m3	22.2	445.09	9881	
		分部小计					9881	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.64	735.95	1206.96	
3	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.8	573.05	1031.49	
4	010503005001	过梁	1.混凝土种类:过梁 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.16	636.24	101.8	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1.现浇混凝土构件钢筋直径Φ12以内、三级钢 2.含绑扎搭接及钢筋接头、植筋等内容 3.其它：满足设计要求及相关现行规范	t	0.384	5555.48	2133.3	
6	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇混凝土构件钢筋直径Φ25以内、三级钢 2.含绑扎搭接及钢筋接头、植筋等内容 3.其它：满足设计要求及相关现行规范	t	0.082	4636.58	380.2	
		分部小计					4853.75	
		金属结构工程						
7	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:不同墙体间热镀锌钢丝网加固300宽	m2	4.05	24.41	98.86	
		分部小计					98.86	
		门窗工程						
8	010801004001	甲级钢质防火门(成品)	1.甲级钢制防火门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:五金锁具、闭门器配齐，顺序器配齐，详见设计要求	m2	10.5	786.88	8262.24	
		分部小计					8262.24	
		屋面及防水工程						
9	010903002001	墙面涂膜防水	内墙面四 1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	60	54.76	3285.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					3285.6	
		楼地面装饰工程						
10	011101006001	平面砂浆找平层	地面二 部位：一般房间(含配电间等小设备房间、风井、滤毒室、扩散室、密闭通道、防毒通道)(防滑等级Bd) 1、20厚1:2水泥砂浆找平层 2、80厚C30细石混混凝土随捣随抹(面层伸缩缝不大于6米,内置Φ8@200单层双向钢筋网)	m2	60.73	102.23	6208.43	
11	011101003001	细石混凝土楼地面	地面三 使用部位：地下汽车库地面 1、基层处理,加混凝土密封固化剂的硬化耐磨地面(材料的燃烧性能不低于B1级) 2、90(最薄处40)厚C30细石混凝土找平(面层伸缩缝不大于6米,内置Φ8@200单层双向钢筋网 3、厚度不因现场情况调整，由施工单位综合考虑在投标报价中 4、清理基层，满足后续施工要求 5、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	700.45	104.37	73105.97	
		分部小计					79314.4	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
12	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面二、内墙面四 1、清理混凝土表面，刷砼界面处理剂一道 2、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	555.49	7.57	4205.06	
13	011201001002	墙面一般抹灰	内墙面二、内墙面四 1、7厚抹面DP M15水泥砂浆压实(不与砖墙平齐的砼墙不作) 2、8厚打底DP M15水泥砂浆压实(不与砖墙平齐的砼墙不作) 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	731.76	43.55	31868.15	
14	011201001003	墙面一般抹灰	内墙面四 1、复合耐碱玻纤网格布处理	m2	12	5.52	66.24	
15	011201001004	墙面一般抹灰	内墙面五 部位：进、排风机房等有噪音源的房间 1、9厚1:3水泥砂浆打底找平(仅用于砖墙)	m2	110	22.49	2473.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011201001005	墙面一般抹灰	内墙面五 部位：进、排风机房等有噪音源的房间 1、聚合物水泥砂浆局部修补墙面(混凝土墙面)	m2	65	5	325	
17	011207001001	墙面装饰板	内墙面五 部位：进、排风机房等有噪音源的房间 1、12厚穿孔石膏板,用自攻螺钉固定在竖向龙骨上 2、50厚玻璃棉毡,用专用胶粘剂粘贴于龙骨间 3、L50X50X4轻钢龙骨,表面防腐涂料,中距不大于500 4、墙体基层干燥、除油、除尘 5、具体做法参参见23J909-内32 6、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	175	151.31	26479.25	
		分部小计					65417.6	
		天棚工程						
18	011301001001	天棚抹灰	顶棚二 部位：进、排风机房等有噪音源的房间， 1、10厚穿孔硅酸钙板600X600(材料的燃烧性能为A级) 2、50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布袋装填于龙骨间 3、T型轻钢横撑龙骨,间距600,与主龙骨插接 4、T型轻钢主龙骨,间距小于等于1200,用吊件联接 5、龙骨吸顶吊件,中距横向小于等于1200,纵向600,用膨胀螺栓和钢筋砼板固定 6、现浇钢筋混凝土板底面清理干净 7、参见23J909-棚78 8、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	55.21	152.94	8443.82	
		分部小计					8443.82	
		油漆、涂料、裱糊工程						
19	011406001001	抹灰面油漆（墙面）	内墙面二、内墙面四 1、刷白色防霉无机涂料二度 2、2厚防霉腻子分遍刮平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	738.15	25.71	18977.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011406001002	抹灰面油漆（独立柱）	内墙面七 1、刷白色防霉无机涂料二度 2、2厚防霉腻子分遍刮平 3、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	52.92	27.83	1472.76	
21	011406001003	抹灰面油漆（天棚）	顶棚一 1、刷白色防霉无机涂料二度(材料的燃烧性能为A级) 2、柔性耐水腻子两道 3、现浇钢筋混凝土板底面清理干净 4、投标人应结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑施工方案综合报价，满足设计、规范、招标文件及业主要求	m2	891.48	27.83	24809.89	
		分部小计					45260.49	
		分部分项合计					224817.76	
1	011701001001	装饰脚手架	1.建筑物结构形式、层高、檐口高度、层数以设计图纸为准 2.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省、市、区现行标准、规范等自行确定 3.含超高增加费用	项	1	8257.82	8257.82	
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输费及材料和加工棚二次或多次搬运费 2.投标单位综合考虑报价，结算不予调整	项	1	3471.88	3471.88	
3	011702003001	构造柱	1、综合各种尺寸、综合各种类型、综合各种支撑高度等 2、支撑、模板材料运输 3、加工、搭拆支撑和模板,模板刷脱模剂 4、支撑、模板清理养护 5、计算规则：构件的砼接触面积 6、自行考虑摊销，结算不调整	m2	21.46	114.86	2464.9	
4	011702008001	圈梁	1、综合各种尺寸、综合各种类型、综合各种支撑高度等 2、支撑、模板材料运输 3、加工、搭拆支撑和模板,模板刷脱模剂 4、支撑、模板清理养护 5、计算规则：构件的砼接触面积 6、自行考虑摊销，结算不调整	m2	14.99	83.73	1255.11	
5	011702009001	过梁	1、综合各种尺寸、综合各种类型、综合各种支撑高度等 2、支撑、模板材料运输 3、加工、搭拆支撑和模板,模板刷脱模剂 4、支撑、模板清理养护 5、计算规则：构件的砼接触面积 6、自行考虑摊销，结算不调整	m2	2.67	112.55	300.51	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					15750.22	
合计							240567.98	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工			5773.64			
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	4089.66			
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.48	1154.73			
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	529.25			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.8	1924.54			
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.35	3247.67			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	240.57			
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	72.17			
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
合计					11258.59			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	11000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		11000		

暂列金额明细表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	11000	
合计			11000	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：人防装修工程(032)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	7674.54		7674.54
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	262826.57	2.4	6307.84
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	262826.57	0.42	1103.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	262826.57	0.1	262.83
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	270501.11	9	24345.1
合计					32019.64

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：人防装修工程(032)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：人防装修工程(032)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注