

# 宝应县小官庄镇小官庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：宝应县小官庄镇小官庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目；
- 2、工程概况：宝应县小官庄镇小官庄村省级宜居宜业和美乡村建设项目，包括园林绿化、市政、安装、修缮等；
- 3、交通条件：交通便利，有主干道通入施工现场；
- 4、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、委托的咨询业务类别：工程量清单编制。

二、咨询范围：图纸范围内的新建工程。

### 三、编制依据

- 1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 4、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》及补充定额；
- 5、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 6、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）；
- 7、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；
- 8、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）；
- 9、正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案；
- 10、人工单价按苏建函价(2025)273 号；
- 11、主要材料、设备价格部分参照《扬州工程造价管理》（2025 年 10 月）的信息价，部分参照市场价。

### 四、计价说明

- 1、环境保护税、社会保险费、住房公积金、税金分别按规定计入；

2、预留金及专业工程暂估价详见工程量清单。

