

总 说 明

工程名称：3#涂装车间

一、工程概况：本工程位于扬州市江都区大桥镇，涂装区为乙类单层厂房，钢筋混凝土框排架+网架结构，地上一层，建筑面积 13972.58m²；涂装区附属用房，框架结构，地上两层，建筑面积 1963.21m²；喷砂区为丁类单层厂房，钢筋混凝土框排架+网架结构，地上一层局部二层，建筑面积 8535.36m²；喷砂区后机房，框架结构，地上两层，建筑面积 3351.7m²；2#变电所，框架结构，地上一层，建筑面积 139.61m²；4#变电所，框架结构，地上一层，建筑面积 138.32m²；5#变电所，框架结构，地上一层，建筑面积 142.44m²；10KV 配电所，框架结构，地上一层，建筑面积 67.12m²。

二、招标控制价编制范围：桩基、土方、土建、钢结构、水电安装、暖通、动力、高压供电、道路、路灯等。

三、招标控制价编制依据：

1、委托方送编工程设计图纸及委托方编制要求；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

4、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

5、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；

6、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

7、苏建价（2016）154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》

8、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；

9、苏建函价（2019）178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

10、苏建函价（2025）273 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

11、按通常情况考虑的施工组织设计；

12、现行相关法规、文件；

13、材料价格参照 2025 年《扬州工程造价管理》第 10 期信息价，信息价缺项的参照市场价。

四、其他须说明的问题：

桩基：

1、预制桩及管桩取费按照打预制桩二类工程计取，灌注桩取费按照预制兼打桩三类工程计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.115%；

3、预制桩及管桩安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.3%，扬尘污染防治增加费按 0.11%；灌注桩安全文明施工费中基本费按 1.8%，增加费 0.4%，扬尘污染防治增加费按 0.2%；

4、大型机械进退场考虑转盘钻孔机一次，静力压桩机喷漆区、喷砂区各一次。

土方：

1、取费按照大型土石方计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.03%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.42%；

4、开挖土方高度按照图纸室外标高计取；

5、回填土运距按照厂内 1KM 倒运，余土运距按 3KM 考虑；

6、大型机械进退场考虑挖掘机、推土机各一次。

土建：

1、涂装区、喷砂区取费按照土建一类工程计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.05%，智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 3.1%，增加费按 0.7%，扬尘污染防治增加费按 0.31%；

4、未考虑现场已建建筑物拆除；

5、涂装区，建筑图 JZ007 和建筑图 JZ008 一层平面不同，按照建筑图 JZ008 计算；

6、喷砂区下结构图上缺少女儿墙，按照喷砂区上结构图中女儿墙计算；

7、喷砂间入口坡道，做法选用表选用地面 1，一层平面图选用地面 2，按照地面 1（变更后面层做法 200 厚 C30 混凝土钢筋地坪，上层钢筋 10@200 双向，下层 12@200 双向 三级钢，）计算；

8、附属用房楼梯 10，在 10m 标高部位按照屋面板计算；

9、结构图 QL，标高按照窗台底部标高计算；

10、所有门窗框，距离柱垛超过 240mm 的，按照 100mm 厚度计算；

11、独立柱梁净高超过 8m 的模板，按照 8m 内钢支撑、零星卡具及模板人工系数调整。

钢结构：

1、取费按照土建一类工程计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.6%，增加费 0.7%，扬尘污染防治增加费按 0.1%。

4、大型机械进退场考虑轮胎式起重机四次。

安装：

给排水、电气取费按照安装二类工程计取，空调、通风、排烟、压缩空气及天然气管道取费按照安装一类工程计取。总价措施项目考虑冬雨季施工 0.075%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.1%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.06%；安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.3%，扬尘污染防治增加费按 0.21%。

1、高低压配电柜、动力照明配电箱、接头箱等元器件品牌按国内一线品牌考虑；

2、干式变压器、工业灯具、防爆灯具等设备材料品牌按照国内一线品牌考虑；

3、电缆价格根据扬州信息价测算及市场价综合考虑计入；

4、照明及应急照明：1.2.3 车间内的配管按防爆钢管考虑计入，其它按普通配管考虑，电缆穿越防火分区的防火封堵已经考虑；

5、进配电箱箱体电缆按 1.5m 考虑预留；

6、给排水系统：包括了卫生洁具及管网、进水管计算至图示水表井位置包含水表安装；

7、管道焊接无损检测费用已经考虑，焊缝 X 射线探伤的比例按设计要求：天然气按 10%，压缩空气按 5%计算；

8、管道的穿墙套管、分区的防火封堵已经考虑，管道出外墙的套管按刚性防水套管计算；

9、埋地管道的土方按机械开挖计算；

10、不锈钢管道采用氩弧焊，碳钢管道采用氩弧焊打底，二氧化碳保护焊盖面（氩电联焊考虑）；

11、动力管道单件支架质量按 100kg 内、外部分分开计入，暂按 10#槽钢测算，结算时按实调整；

12、可燃气体报警及火灾自动报警：按设计的设备及线路全部计入安装及调试，引入预留管已经考虑，但至厂区的线路及并接调试未计入。

道路：

1、道路取费按照道路一类工程计取；总价措施项目考虑冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.03%；安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.4%，扬尘污染防治增加费 0.31%；

2、道路土方取费按照大型土石方计取；总价措施项目考虑冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.03%；安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费无，扬尘污染防治增加费按 0.42%；

3、大型机械进退场道路考虑压路机一次，道路土方考虑挖掘机一次。

3#涂装车间已计取基坑支护及降水专业工程暂估价费用 270 万元、抗震支架工程专业工程暂估价费用 25 万元。

总 说 明

工程名称：3#组立车间

一、工程概况：本工程位于扬州市江都区大桥镇，建筑占地面积为 81584.21m²（含露天跨），建筑面积为 68696m²，为丁类单层厂房，地上 1 层，分为 1 个主厂房、1 个片体出运区、1 个肋板进料及分段翻身区，2 个平面分段流水线工场，1 个预舾装区，1 个钢板进料区，柱高 18.7M~35.5M。

二、招标控制价编制范围：桩基、土方、土建、钢结构、水电安装、通风、动力、道路、排水、路灯等。

三、招标控制价编制依据：

- 1、委托方送编工程设计图纸及委托方编制要求；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；
- 5、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；
- 6、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

7、苏建价（2016）154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》

8、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；

9、苏建函价（2019）178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

10、苏建函价（2025）273 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

11、按通常情况考虑的施工组织设计；

12、现行相关法规、文件；

13、材料价格参照 2025 年《扬州工程造价管理》第 10 期信息价，信息价缺项的参照市场价。

四、其他须说明的问题：

桩基：

- 1、预制桩及管桩取费按照打预制桩一类工程计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.3%，扬尘污染防治增加费按 0.11%；

4、大型机械进退场考虑静力压桩机一次。

土方：

1、取费按照大型土石方计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.03%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.42%；

4、开挖土方高度按照图纸室外标高计取；

5、回填土方按照厂内倒运 1KM，余土外运运距按 3KM 考虑；

6、大型机械进退场考虑挖掘机、推土机各一次。

土建：

1、取费按照土建一类工程计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.05%，智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 3.1%，增加费按 0.7%，扬尘污染防治增加费按 0.31%；

4、基础详图中钢筋按基础顶面钢筋 D16@150 在杯口以外部位应贯通，在杯口处弯折 35d；基础台阶顶面钢筋 D18@150 在杯口以外部位应伸过杯口边 35d，在杯口处弯折 35d 计入；

5、基础侧边钢筋按过杯口边 35d 计入。

6、经与建设单位沟通，取消设计图纸要求砼地坪面层 3-5 厚金刚砂耐磨面层。

7、经与建设单位沟通，取消设计图纸要求砼地坪基层 100 厚道渣碾压，同时挖土深度减少 10cm。

8、地坪面积已扣除 FCB 设备面积约 12000 平方（基层、面层及钢筋费用均未计）；

钢结构：

1、取费按照土建一类工程计取；

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%；智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.6%，增加费 0.7%，扬尘污染防治增加费按 0.1%。

安装:

给排水、电气取费按照安装二类工程计取, 动力、通风及 10KV 变电工程取费按照安装一类工程计取, 总价措施项目考虑夜间施工 0.05%, 冬雨季施工 0.075%, 已完工程及设备保护 0.025%, 临时设施 1.1%, 工程按质论价 1.1%, 建筑工人实名制费用 0.03%, 智慧工地费用 0.06%; 安全文明施工费中基本费按 1.5%, 增加费 0.3%, 扬尘污染防治增加费按 0.21%。

1、箱式变压所、动力照明配电箱、接头箱等元器件品牌按国内一线品牌考虑;

2、工业灯具、防爆灯具等设备材料品牌按照国内一线品牌考虑;

3、密集型母线槽及母线插接箱按西门子、施耐德及 ABB 等品牌标准价格计入;

4、电缆价格根据扬州信息价测算及市场价综合考虑计入;

5、电气配管 SC 材质按镀锌焊接钢管考虑;

6、进配电箱电缆按 1.5m 考虑预留;

7、采光型平移式电动薄型屋顶通风兼排烟装置根据市场询价按含税价 600 元/m² 计入;

8、不锈钢管道采用氩弧焊, 碳钢管道采用氩弧焊打底, 二氧化碳保护焊盖面 (氩电联焊考虑);

9、压缩空气、二氧化碳、天然气 (加添加剂) 试验用水使用洁净水调整定额中水的金额;

10、动力管道单件支架质量按 100kg 内、外部分分开计入, 暂按 10#槽钢测算, 结算时按实调整;

11、根据设计回复, 从 630A 插接箱至点焊接接头箱的电缆型号按 YJV 考虑;

12、可燃气体探测系统进户管计算至出散水坡 0.5m 考虑;

13、智能化系统进户管计算至出散水坡 0.8m 考虑;

14、照明按钮箱位置未确定, 控制电缆 ZB-KYJV-30*1.5 暂按 2078 米计算, ZB-KYJV-37*1.5 暂按 1612 米计算;

15、屋面雨水系统、给排水系统出墙管道按图计算到室外井;

16、给水系统图标注管径与平面图不一致部分, 按平面图计算;

17、接轻便消防水龙快速接口的支管高度按距地 0.5 米计算;

18、卫生间给水管材按 PPR 管考虑;

19、车间电焊机平台灭火器型号总说明和平面图不一致, 按平面图计算;

20、管道出外墙的套管按刚性防水套管计算；

21、110KV 变电所至 3#组立车间外接线工程清单工程量根据甲方提供的工程量明细表计入，此部分无设计图纸，结算根据竣工图纸按实调整；

22、抗震支架专业工程暂估价 75 万元计入其他项目清单中。

道路、排水：

2、道路、排水取费按照道路、排水一类工程计取；总价措施项目考虑冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.03%；安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费 0.4%，扬尘污染防治增加费 0.31%；

3、道路土方取费按照大型土石方计取；总价措施项目考虑冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.03%；安全文明施工费中基本费按 1.5%，增加费无，扬尘污染防治增加费按 0.42%；

3、大型机械进退场道路考虑压路机一次，道路土方考虑挖掘机一次，排水考虑挖掘机一次。

3#组立车间已考虑按质论价费用。

总 说 明

工程名称：3-1#, 3-2#分段堆场

三、工程概况：本工程位于扬州市江都区大桥镇，占地面积为 68880m²，其中 3-1# 分段堆场占地面积为 46020m²，3-2#分段堆场占地面积为 22860m²。

四、招标控制价编制范围：桩基、土方、土建、水电安装、动力、排水等。

三、招标控制价编制依据：

1、委托方送编工程设计图纸及委托方编制要求；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

4、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

5、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；

6、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

7、苏建价（2016）154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》

8、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；

9、苏建函价（2019）178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

10、苏建函价（2025）273 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

11、按通常情况考虑的施工组织设计；

12、现行相关法规、文件；

13、材料价格参照 2025 年《扬州工程造价管理》第 10 期信息价，信息价缺项的参照市场价。

四、其他须说明的问题：

桩基：

1、预制桩及管桩取费按照打预制桩一类工程计取。

2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.115%；

3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.11%。

土方：

- 1、取费按照大型土石方计取；
- 2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.125%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.02%，智慧工地费用 0.115%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.42%；
- 4、开挖土方高度按照图纸室外标高计取；
- 5、土方运距按 3KM 考虑；
- 6、大型机械进退场考虑挖掘机、推土机各一次。

土建：

- 1、取费按照土建一类工程计取；
- 2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.115%；
- 3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.31%；
- 4、未考虑现场已建厕所拆除；

安装：

电气、给排水取费按照安装三类工程计取，动力取费按照安装一类工程计取；总价措施项目考虑夜间施工 0.05%，冬雨季施工 0.075%，已完工程及设备保护 0.025%，临时设施 1.1%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.06%；安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.21%。

- 3、箱式变压所、动力配电箱、接头箱等元器件品牌按国内一线品牌考虑；
- 2、电缆价格根据扬州信息价测算及市场价综合考虑计入；
- 3、进配电箱电缆按 1.5m 考虑预留；
- 4、不锈钢管道采用氩弧焊，碳钢管道采用氩弧焊打底，二氧化碳保护焊盖面（氩电联焊考虑）；
- 5、管道只计算至图示位置，与原有管道的对接碰头费用不在本次编制范围内；
- 6、管道焊接无损检测费用已经考虑，焊缝 X 射线探伤的比例按设计要求：氧气及天然气按 10%，压缩空气、二氧化碳按 5%计算。

排水：

- 1、取费按照排水一类工程计取；
- 2、总价措施项目考虑冬雨季施工 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，临时设施 1.65%，建筑工人实名制费用 0.03%，智慧工地费用 0.115%；

- 3、安全文明施工费中基本费按 1.5%，扬尘污染防治增加费按 0.31%；
- 4、大型机械进退场考虑挖掘机一次。