

工程量清单总说明

工程名称：站东路（扬冶路-国防路）工程

第 1 页 共 4 页

一、项目概况

- 1、项目名称：站东路（扬冶路-国防路）工程；
- 2、建设地点：扬州邗江区；
- 3、工程概况：南起国防路，北至扬冶路，全线长约 345.259m，规划标准红线 18m，全路段设计速度 30km/h；一般路段红线宽度为 18m，分配为：3m 人行道+2.5m 非机动车道+7m 机动车道+2.5m 非机动车道+3m 人行道=18m；
- 4、合同工期：详见招标文件；
- 5、施工现场实际情况：投标人自行查勘充分考虑施工现场施工条件；
- 6、交通条件：交通便利；施工范围内需设置施工通行便道、社会车道及人行临时道路。要求投标人充分考虑相关措施进行安全防护和交通疏导；
- 7、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求，执行采用商品砼、预拌砂浆等规定。

二、招标范围

1. 本工程设计图纸范围内的土方工程、道路工程、排水工程、交安工程、绿化工程、路灯工程等。

三、工程量清单编制依据

- 1、委托单位提供的由南京市市政设计研究院有限责任公司设计的图纸（电子版）及设计回复；
- 2、施工现场情况、工程特点、常规施工方案及委托方相关要求；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等适用于本建设项目的计算规范；
- 5、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；

工程量清单总说明

工程名称：站东路（扬冶路-国防路）工程

第 2 页 共 4 页

6、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号）；

7、苏建价〔2019〕178 号文《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》

8、国家、省、市现行有关工程造价方面的法律、法规及相关规定；

四、工程质量

质量要求：合格。

五、安全文明施工要求

本工程安全文明施工措施费计取基本费、市级标化增加费及扬尘污染防治增加费，结算时按相关部门核定费率调整。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和招标文件规定的格式，提供完整齐全的投标报价文件。

七、投标文件的份数详见招标文件。

八、工程量清单编制说明

（一）分部分项工程量清单

（1）绿化养护费用按 2 年考虑，绿化养护要求为第一年成活期养护，第二年二级养护；

（2）土方工程中 4%、6%、12%灰土从拌合场地运至现场（含拌合场地使用费用），投标人自行考虑运距并保证满足项目地政府对环保的要求；

（3）垃圾外运由投标人自行考虑运距并保证满足项目地政府对环保的要求；

（4）现状既有给水、雨污水、燃气、路灯、供电等管线的保护，包含在相关综合单价中，由投标人自行考虑。

（二）措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

1、总价措施项目

（1）安全文明施工费；

工程量清单总说明

工程名称：站东路（扬冶路-国防路）工程

第 3 页 共 4 页

- 1.1 基本费；
- 1.2 市级标化工地增加费；
- 1.3 扬尘污染防治增加费；
- （2）夜间施工；
- （3）冬雨季施工；
- （4）已完工程及设备保护；
- （5）临时设施；
- （6）建筑工人实名制费用；
- （7）智慧工地费用。

2、单价措施项目

2.1 施工便道按素土夯实、50cm 砖渣垫层、20cmC25 水泥混凝土面层考虑（含拆除、废料弃置、外运，投标人自行考虑废料外运运输距离和消纳场地，并保证满足项目地政府对环保的要求）；

2.2 道路工程中考虑临时水电接通费；

2.3 投标人应充分考虑该工程的施工组织，为此而进行的临时通行施工组织方案及保障措施，包括但不限于人行道、非机动车道及通行期间的维护交通疏导、行车干扰、防撞限高、临时便道、沟槽便桥、交通标志标牌、夜间照明等等且需满足交警部门的所有要求；本项目与现有交叉路口需采取加强警示、引导、防护等措施，交通高峰期间安排专人进行指引、疏导等措施；

2.4 投标单位应充分考虑各项措施费用，结算不因专业之间交叉作业额外增加费用。

（三）其它项目清单

- 1、暂列金额:应委托方要求，按分部分项工程费的 10%列入；
- 2、暂估价
 - 2.1 材料暂估价：无
 - 2.2 专业工程暂估价：无
- 3、计日工清单：无；

工程量清单总说明

工程名称：站东路（扬冶路-国防路）工程

第 4 页 共 4 页

4、总承包服务费：无。

（四）规费和税金项目清单

此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》(2014)并结合苏建价(2016)154号文件规定的费用标准及相关的规定计价。

1、规费

1.1 环境保护税：未计；

1.2 社会保险费；

1.3 住房公积金；

2、税金。

九、其他说明

1、施工现场周围地上杆线、地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作由投标人负责实施，投标报价时对施工现场进行充分踏勘，该费用投标人自行考虑。