

江苏志诚工程咨询管理有限公司

建乐安置区二期工程室外配套及景观
工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2025年11月4日



联系电话：025-85337773 / 025-57678885 / 0514-85168777 / 0514-80820607

传真：025-57678885 / 0514-80820606

联系地址：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室
扬州市文昌西路305号金都汇1座3楼

邮政编号：210019 / 225000 电子信箱：zc85550909@126.com

咨询报告书编号：志诚标字[2025]JD1002

咨询项目委托方全称：扬州龙川控股工程建设有限公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室

邮 编：210019 联系电话：025-85337773

咨询作业期：2025年03月26日 至 2025年11月4日

法定代表人：杨晨

技术负责人：赵海涛



项目负责人：杨欣东 执业资格：注册造价师 从事专业：土建



专业咨询员：孙建方 执业资格：注册造价师 从事专业：土建



专业咨询员：吴威 执业资格：注册造价师 从事专业：安装



专业咨询员： 执业资格：注册造价师 从事专业：

专业咨询员： 执业资格：注册造价师 从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚标字[2025]JD1002

建乐安置区二期工程室外配套及景观工程

招标控制价编制报告

扬州龙川控股工程建设有限公司

受贵单位委托，依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》对建乐安置区二期工程室外配套及景观工程进行招标控制价编制，在编制过程中我们结合该工程实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

工程名称：建乐安置区二期工程室外配套及景观工程

工程地点：扬州市江都区

工作内容：1、土方、雨污水、道路、雨水收集池；2、景观小品；3、绿化工程；4、围墙等

二、编制依据

- 1、江苏省建筑设计研究院股份有限公司设计的图纸；
- 2、《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)工程量计算规范、《省住房城乡建设厅关于《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其工程量计算规范的贯彻意见（苏建价[2014]448号文）》；
- 3、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；
- 4、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）；
- 5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；
- 6、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价〔2016〕154号）》；

8、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整通知（苏建函价〔2019〕178号）》；

9、《扬州工程造价管理》（2025年第3期苗木信息指导价、2025年第9期信息指导价）；

三、编制说明

1、人工单价：人工工资按苏建函价（2025）273号文执行；

2、材料价格：苗木价格采用《扬州工程造价管理》2025年3月指导价、其他材料采用《扬州工程造价管理》2025年9月指导价，缺项部分参照市场价计入；

3、措施项目费：现场安全文明措施费基本费费率按规定费率计取，扬尘污染防治增加费按规定费率计取；临时设施、夜间施工、冬雨季施工等按现行取费标准计取；

4、绿化养护时间按2年计入；

5、清杂暂按平均5cm厚计入，施工时按实计量；

6、绿化种植土暂按平均20cm厚计入，施工时按实计量；

7、建筑物立面出新：粉刷开裂破损暂估50m²，施工时按实计量；

8、暂列金按10%计入；

9、大型机械进出场费用按项计入；

四、编制结论

我们依据现行适用计价定额和有关规定，进行了计价子目套用、材料价格调整、相关费用取定，得出了建乐安置区二期工程室外配套及景

观工程总价为28211010.75元。

附件：

招标控制价预算书

项目负责人：



江苏志诚工程咨询管理有限公司

2025年11月4日

主题词：工程 招标控制价 编制 报告

抄送： 各相关单位

共 3 份