

# 丹阳市人民医院内科病房楼修缮改造项目

## 招标控制价总说明

### 一、工程概况

本工程名称为丹阳市人民医院内科病房楼修缮改造项目工程，丹阳市人民医院内科病房楼总建筑面积 23543 平方米，主要工程内容：主楼及裙房加固、改造（包括负一层~十五层加固工程、负一层~十六层（局部十七层）装饰改造、屋面防护栏杆及防水改造、室外台阶坡道拆除改造等，不包括成品家具、窗帘采购安装）；电梯安装；照明系统、生活给水排水系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、消火栓及喷淋系统、电动挡烟垂壁、防排烟及通风空调系统、医用气体及智能化系统改造等。

#### 1、工程类别

加固工程；

修缮土建工程；

安装工程：水电工程二类，消防工程一类，通风空调工程及防排烟工程一类，电梯安装工程三类，医用气体安装工程三类，智能化安装工程一类。

2、工期：见招标文件。

3、施工地点：镇江市丹阳市。

### 二、招标范围

本次招标范围为招标文件确定的范围。

### 三、招标控制价编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。

2、2009 年《江苏省抗震加固工程计价表》，2009 年《江苏省房屋修缮工程计价表》，2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》，2014 年《江苏省安装工程计价表》，2014 年《江苏省建设工程费用定额》及现行省市相关计价文件规定。

3、建设单位提供的山东省建筑设计研究院有限公司设计的“丹阳市人民医院内科病房楼修缮改造项目”施工图。

#### 4、取费标准：

##### 加固工程：

(1) 规费：社会保险费3.4%，公积金0.61%

(2) 税金：9%

(3) 现场安全文明施工费：基本费：1.5%，扬尘污染防治增加费：0.21%，  
临时设施：1.6%，建筑工人实名制费用：0.04%。

##### 修缮土建工程：

(1) 规费：社会保险费3.8%，公积金0.67%

(2) 税金：9%

(3) 现场安全文明施工费：基本费：1.5%，扬尘污染防治增加费：0.21%，  
临时设施：1.6%，建筑工人实名制费用：0.05%。

##### 安装工程：

(1) 规费：社会保险费2.4%，公积金0.42%

(2) 税金：9%

(3) 现场安全文明施工费：基本费：1.5%，扬尘污染防治增加费：0.21%，  
临时设施：1.1%，建筑工人实名制费用：0.03%。

5、人工费按苏建函价[2025]273号文件计算；材料费参照《镇江工程造价信息》2025年第9期丹阳地区信息价并结合市场询价确定。

#### 四、工程质量标准

合格。

#### 五、建筑材料说明

1、外墙铝合金窗玻璃调整为 6low-e+12A+6Low-E 双层玻璃；

2、除甲供材料外，建筑材料由中标人自主采购，工程材料选用须符合技术规范 and 设计要求，有品牌要求的材料必须按照招标人要求的品牌提供，**本工程材料品牌要求见下表：**

序号	材料名称	规格	品牌	专业
1	碳纤维、配套结构胶	高强度Ⅱ级	加固博士、赛科欧、北彩	加固
2	多联机空调	特殊科室使用	海信、美的、格力	暖通
3	直膨式专用净化空调	dsa	海信、美的、天加	
4	矿棉板		泰山、龙贝尔、龙牌	修缮
5	石膏板	9.5mm、12mm	圣戈班、泰山、可耐福	
6	防静电医用塑胶地板	2.0mm	阿姆斯特壮、洁弗乐、圣象元维	
7	抗菌初釉涂料		三棵树、立邦、多乐士	
8	防霉无机涂料		三棵树、立邦、多乐士	
9	10厚防滑地砖	600*600	冠军、东鹏、斯米克	
10	10厚墙面砖		冠军、东鹏、斯米克	
11	轻钢龙骨	国标	龙牌、尚寇、泰山	
12	钢制门		马斯德克、江苏巧创、重庆美心	
14	铝板	0.8mm	友帮吊顶、欧普、欧陆	
15	卫生间扶手		浙江康乐、上海高塘、浙江雨禾	
16	屋面热水系统		低温型循环加热空气源热泵、真空管太阳能集热器、太阳能集热水箱、太阳能供热水箱、热水变频供水装置、空气源机组循环泵、水箱循环泵、贮水式电热水器等	安装
17	开关、插座		公牛、德力西、松下	
18	灯具		欧普、雷士、科朗	
19	电线、电缆		河阳、江南、沪安	
20	蹲式大便器		箭牌、安华、九牧	
21	立式小便器			
22	台式洗脸盆			
23	洗涤盆			
24	柱式洗脸盆			
25	坐式大便器			
26	感应器			
27	脚踏冲洗阀			
28	冷热水龙头			
29	冷水龙头			
30	花洒			
31	换气扇		金羚、朗能、正野	
32	电梯	三大主件进口 (控制柜、曳引机、门机)	三菱、通力、蒂森	
33	计算机网络系统		HUAWEI H3C BDCOM	信息化
34	信息发布及排队叫号系统		亚华 合肥明创智元 宁波汇众	
35	医疗对讲及探视系统		亚华 合肥明创智元 宁波汇众	
36	能耗监测系统		施耐德电气 西门子 安科瑞电气	
37	智能照明系统		欧普照明 飞利浦 邦奇	
38	安防系统		大华 天地伟业 宇视	
39	报警系统		大华 海康 宇视	
40	LED显示系统		艾比森 利亚德 创普森	

序号	材料名称	规格	品牌	专业
41	门禁系统		银通物联 威尔 睿易通	
42	水控系统		银通物联 威尔 睿易通	
43	无线网络系统		昂科 盖克 智达康	
44	背景音乐系统		AUGGIE HOTTELL BGM	
45	会议一体机系统		MAXHUB 希沃 东方中原	
46	时钟系统		兼容院区时钟系统	
47	综合布线及管路桥架系统		康普 西蒙 百通	

**注：以上材料投标人应选择其中一种品牌进行投标报价，中标后需按所报品牌提供材料。如投标人未注明品牌，视同选择其中任意一种。**

六、考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，本项目暂列金额计取 225.9 万元。

七、总承包服务费：不计取。

八、工程量清单计价格式及填写的内容应符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的要求和苏建价〔2014〕448 号文件规定；详细做法以施工图、设计补充说明及变更为准，严格按照设计图要求施工。

九、投标人应根据现场情况充分考虑运距等各类风险，自主报价，除合同另有约定外，结算时不再调整中标清单单价。

十、投标人应充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且总价措施项目费费率不再调整。

十一、中标人施工过程中应按行业主管部门相关规定做好施工现场安全防护措施，所需费用投标人在安全文明施工费及相关工程量清单报价中综合考虑。

十二、中标人应遵守省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定，严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》，协助建设单位办理建筑垃圾弃置相关手续。