

车港路（玉烛路-丁卯桥路）管网改造工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程为车港路（玉烛路-丁卯桥路）管网改造工程，工程地点位于镇江市京口区丁卯街道，丁卯桥路与纬二路之间，北起丁卯桥路，交育德路、溪云路，南至玉烛路，全长约 953.01 米，规划道路红线宽 20-24 米，拟建场地为已有老道路。

主要建设内容：项目对悦园（西门）配套车港路管网实施改造，改造雨污水管网和污水管网总计约 3480 米，改造含工作面开挖，杆线迁改、绿化及道路恢复等。管线北起丁卯桥路，南至玉烛路。

本项目建设以完善管线、改善城区道路周边环境等配套设施为目的，切实改善人民群众的居住环境和出行条件，是着力解决民生问题的为民办实事项目，城市重点民生工程，有助于提高城市居民的生活水平。

二、编制范围

建设单位提供的图纸、设计方案等。

三、编制依据

1、建设单位提供的初步设计图纸、方案等相关资料。

2、苏建价〔2016〕154 号文件省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知、苏建函价〔2019〕178 号文件省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知、江苏省住房和城乡建设厅公告[2019]第 19 号文、镇建价〔2019〕第 14 号文、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省园林工程计价表》（2007 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《2014 江苏建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）等及相关取费标准。

3、其他相关定额文件；

4、主要工程费率：

费用名称	安全文明施工基本费	扬尘污染防治费	社会保险费	住房公积金	税金
市政通用	1.5%	0.31%	2%	0.34%	9%
市政大型土石方	1.5%	0.42%	1.3%	0.24%	9%
路灯及交通设施	1.2%	0.1%	2.1%	0.37%	9%
安装	1.5%	0.21%	2.4%	0.42%	9%
园林绿化	1.0%	0.21%	3.3%	0.55%	9%

除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

四、材料价格取定

1、本工程材料价格：参考 2025 年第 9 期镇江市《造价信息》以及部分市场询价。

2、本工程人工价格：按照 2025 年 9 月苏建函价（2025）273 号文件执行。

五、其他有关说明

1、暂列金与专业工程暂估价详见清单。

2、临时接水接电及施工用临时场地由投标人自行考虑；

3、雨水连接管回填按管道混凝土包封回填原土计算；

4、图纸中不明确、缺少参数等内容均放入专业工程暂估价，详见其他项目清单；

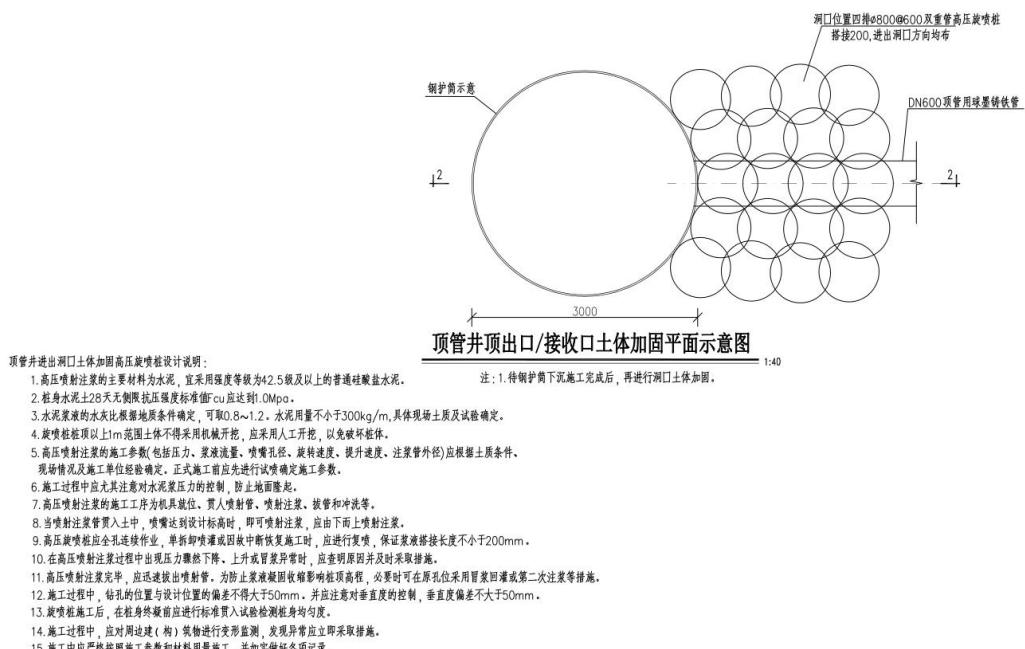
5、工程量清单中“清单特征”为完成本项目所需的主要工作内容，各投标单位投标报价时应结合施工图纸、本单位施工方案综合考虑；

6、本项目各投标人在投标前须自行前往踏勘现场，并充分了解现场状况。投标报价中应充分考虑各方面因素、作业条件及对现状杆线、构筑物等采取必要的保护措施，相关费用均视为包含在投标报价中，结算时不得另行增加；

7、施工交通组织费用包干，投标单位根据项目现场、设计图纸、施工组织设计等自主报价，结算时不调整；

8、施工排水费用包干，投标单位根据项目现场、设计图纸、施工组织设计等自主报价，结算时不调整；

9、顶管工作井处高压旋喷桩布置如下图所示：



10、招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，土方运输路线范围内的道路保洁、施工便道、弃土位置的平整及弃土场均由投标单位自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求。

11、施工过程中可能会发生的与文物勘察单位的配合费用（如围档、绿网覆盖等），则按实计。