

瑞业路(红庙路--伏漕路)道路项目供电管沟

清单编制说明

一、工程概况：

本工程镇江新区瑞业路，内容主要包括电力管道铺设、工作井浇筑等。变电站 10 千伏配电线路出口及以西段在道路两侧绿化带内各敷设一道 12DN200 孔电缆排管；以东段在道路南侧绿化带内敷设一道 16DN200 孔电缆排管。道路交叉口设置三通或四通井与既有或规划的道路电缆排管接口，每隔 250-300 米设置过街排管一道。

二、工程项目范围及内容：

1、本项目范围：新建 6 孔+2 孔供电管计 112 米，新建 9 孔+2 孔供电管计 129 米，新建 12 孔+2 孔供电管计 922 米，新建 16 孔+2 孔供电管计 545 米，新建 20 孔+2 孔供电管计 38 米，现浇砼直线井 9 个、现浇砼三通井 1 个、现浇砼四通井 22 个。

2、施工内容为管道土方开挖、管道安装、工作井浇筑、电缆沟浇筑、钢桁架制作安装等工程。

三、工程量清单编制依据：

1、江苏易通电力工程设计有限公司出具的瑞业路(红庙路--伏漕路)电力管沟施工图纸（2025 年 9 月）。

2、本工程采用工程量清单计价方式。执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及其营改增后调整内容以及江苏省相关的文件规定。

3、执行截止 2025 年 9 月底前省、市有关工程造价计价文件。人工工资按苏建函价〔2025〕273 号文计取。

4、苏建价[2016]154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知、苏建函价〔2019〕178 号关于建筑业增值税计价政策调整的通知。

四、工程质量要求：详见招标文件。

五、工程类别及取费标准：

土方工程按市政大型土石方工程取费，供电管沟工程按市政排水工程三类取费。除安全文明施工措施费、规费、税金外，其余由投标人自主确定。环境保护税执行镇建价[2019]14 号文件不计取。

各项费率（%）如下：

名称	安全文明施工措施费			社会 保障 费	公积 金	环境保 护税	税金
	基本 费	增加 费	扬尘污染防 治增加费				
大型土石方 工程	1.5	/	0.42	1.3	0.24	/	9
市政排水	1.5	/	0.31	2.0	0.34	/	9

六、材料价格的取定：

控制价中材料价格参考 2025 年镇江市造价管理部门发布的《镇江工程造价信息》第 9 期价格并结合市场行情。控制价中人工费按苏建函价〔2025〕273 号文计算。

七、报价要求：

投标人应按招标文件规定的统一格式，提供完整的工程量清单报价表，并附报价编制说明。

八、其他项目费：

- 1、暂列金额：大型土石方工程 8 万元
 电力管沟工程 60 万元

2、专业工程暂估价：

- 电力管沟工程 水平梯级式桥架+护罩 7.536 万元
 钢板桩支护 80 万元

九、其他有关问题说明：

- 1、本工程清单、控制价中开挖沟槽(坑)土方深度, 暂按设计图纸深度计算，结算时挖土深度按实调整。
- 2、本工程所有土方（含余土弃置、素土调配等）只计算一次挖运，投标单位根据企业实际情况自主报价。招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。多余土方外运的运输距离等由各投标单位自报，结算时不调整；综合单价包含挖、装、运、卸等全部费用，含运输路线范围内的道路保洁、施工便道、弃土位置的平整费，弃土场由投标单位自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求。
- 3、投标人的所有建筑材料报价应为到达工程现场价格，投标报价中还应包含任何情况下的场内运输费用。
- 4、根据镇建价[2020] 1 号文规定，本项目渣土费暂不计，余方弃置综合单价中不

含渣土费。

5、本工程清单控制价中管道垫层为 C15、管道包封为 C30、砼工作井为 C30，所有砼按非泵送商品砼计算；管道管枕按成品塑料隔离块计算；工作井中铁件、支架、接地均采用热浸镀锌型材制作；井盖采用直径 950 铸铁圆型井盖（防水防盗）计价。

6、设计图纸中标注管道长度暂按包封及管道安装长度计算，结算时按照实际施工长度计算。

7、钢结构桁架相应清单价格包括制作、安装、运输、螺栓等所有费用。

8、本项目所需轻型井点降水费用在电力管沟工程措施项目清单中列项，费用包干计算，投标单位根据施工组织设计自主报价，结算时不做调整；

9、考虑到供电井及供电管沟沟槽开挖施工时距离道路已完工的污水管道较近，施工过程中可能会发生钢板桩支护费用，该费用已列为专业工程暂估价，施工中如实际发生则按实计算。

10、本项目根据现场实际情况，施工用电考虑自发电，清单控制价中已按自发电考虑电价；投标单位依据自身施工组织设计，自主报价，结算不做调整。

11、本项目各投标人在投标前自行前往踏勘现场，并充分了解现场状况，投标报价中应充分考虑各方面因素及施工过程中采取的 necessary 措施，费用包含在相应投标报价中。

12、对于有关造价方面文件和相关规定，请各投标单位向造价管理部门咨询。