

2025 年镇江经开区污水处理提质增效达标区建设工程

-丁卯片区控源截污 1#分区

招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目为2025年镇江经开区污水提质增效达标区建设工程—**丁卯片区控源截污1#分区**，主要建设内容及规模：项目共包含10个小区的控源截污整治，主要包括de110-dn450雨、污水管网新建、清淤等及管线沿线附属设施新建修复及路面、绿化拆除恢复工程及de110-dn630雨、污水管网缺陷修复工程等工程内容，其中雨、污水管管材为UPVC管、PE实壁管等，新建或缺陷修复管道总长度约8.4千米，新建立管总长度约1.2千米。

二、编制依据

1、中国市政工程华北设计研究总院有限公司编制的初步设计说明书及初步设计图。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）（营改增修改版），人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函〔2021〕379 号文）执行。

3、工程类别及取费标准：按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）划分标准执行。

4. 措施费率：1、固定费率按费用定额规定计取；2、浮动费率按费

用定额规定中限计取；

4.1 现场安全文明措施费率如下：

安全文明施工措施费取费标准表

序号	工程名称	计费基础	基本费率 (%)	省级标化增加费 (%)	扬尘污染防治增加费
一	市政工程（老旧小区改造工程）	分部分项工程费+ 单价措施项目费-	1.5	—	0.31
二	安装工程	除税工程设备费	1.5	—	0.21

4.2 各项措施费率如下（措施等费用按 2014 年江苏省建设工程费用定额取中间值计取）：

措施项目费取费标准表

(单位：%)

专业	夜间施工	冬雨季施工	临时设施	特殊施工降效	已完工程及设备保护
通用项目、道路、排水工程	-	0.21	2.6	3.1	0.5
安装工程	-	0.05-0.1	0.6-1.6	0.03	0.5

注：计算基础分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费。

5、规费取费标准

社会保险费及公积金取费标准表

序号	工程类别	计算基础	社会保险费率 (%)	公积金费率 (%)	环境保护税 (%)
一	市政工程	分部分项工程费+ 措施项目费+其他	2	0.34	0
二	安装工程	项目费 - 除税工 程设备费	2.4	0.42	0

6、税金计算标准及有关规定

税金以除税工程造价为计取基础，费率为 9%。

三、材料价格取定

1、本招标控制价参考 2025 年第 9 期《镇江工程造价信息》，**无信息价的材料参考**市场价。

2、暂列金额详见工程量清单。

3、专业工程暂估价

(1) 非开挖修复 1 项，暂估金额 20 万元；

(2) 开挖支护 1 项，暂估金额 50 万元。

(3) 现状管线迁改 1 项，暂估金额 20 万元。

四、工程量计算及有关情况说明

1、混凝土路面拆除、铺装路面拆除清单按面积计，**面层、基层的实际做品及厚度由各投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，投标报价结算时不调整。**

2、栽植绿篱恢复，各投标单位按现状绿植综合考虑。

3、本项目水电接入配合费**由各投标单位自行考虑，结算时不调整。**

4、本项目沟槽开挖人机**配合系数由各投标单位根据现场情况自行考虑，后期不因人机配合系数变化而变更综合单价。**

5、施工围挡各投标单位自行考虑，必须满足安全文明施工的要求。
结算时不调整。

宏信天德工程顾问有限公司

2025 年 10 月 15 日