

# 总说明

工程名称：丁沟镇空港新城污水厂提标改造工程

第1页 共1页

- 1、本工程为丁沟镇空港新城污水厂提标改造工程，施工地点位于江都区丁沟镇空港新城纬二路，施工内容主要为新建中间提升泵房及反硝化滤池、新建地磅、新建加药间原液池、新建脱水机房料仓，以及粗格栅及进水泵房改造、细格栅及旋流沉砂池改造、水解酸化池改造、生化池、机修间改造等室外配套设施，以上均包括相应土建、基础及设备、管件等安装工程施工。
- 2、工程招标和分包范围：图纸设计范围内，详见施工招标文件和施工图纸。
- 3、工程量清单编制依据：
- (1) 招标单位提供施工图纸及相关图集；
  - (2) 《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
  - (3) 《江苏省市政工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014版)、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价〔2016〕154号)》、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整通知(苏建函价〔2018〕298号)》、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整通知(苏建函价〔2019〕178号)》及现行其他政策性文件等；
  - (4) 计税方法按一般计税方法；
  - (5) 2014年机械台班【苏建价函〔2015〕5号】；
  - (6) 材料价格参考《扬州工程造价管理》2025年第279期8月价格（优先采用江都材料价格），部分参考市场询价价格调整；
- 7、人工单价按【苏建函价〔2025〕273号文件】；
- 8、正常施工条件下考虑的施工组织设计；
- 9、其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据；
- 4、工程材料、施工等的特殊要求：
- 工程材料应按施工图纸及施工招标文件、施工规范等相关要求执行，施工应按现行施工规范及相关行业标准施工。
- 5、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等：无
- 6、预留金：详见其他项目清单。
- 7、编制说明：
- 7.1、土建部分：
- 1)、沟槽及基坑开挖按一二类土方考虑，在破碎原地面后深度不足1.5m的按直槽计算，1.5m以上的按0.33坡度放坡考虑土方工程量；
  - 2)、地磅、检查井底考虑砂石换填；
  - 3)、拆除废渣、多余土方外运按照5KM考虑；
  - 4)、室外混凝土管道回填按原土回填考虑，塑料管道及钢管沟槽回填按图纸设计要求；
  - 5)、大型机械进出场费按项考虑，本项目只计入一次；
  - 6)、对新建中间提升泵房及反硝化滤池考虑采用轻型井点降水措施，按2套井点降水15天考虑；
  - 7)、施工围挡新建单体使用彩钢板围挡，其他零星改造按照可移动式钢管围挡，使用周期15天考虑；
  - 8)、除臭风罩需厂家二次深化设计，设置材料暂估价，按500元/m<sup>2</sup>（含税价）计入；
  - 9)、停车位新增膜结构车棚且安装太阳能板，需二次深化设计，设置专业工程暂估价18.28万元
  - 10)、室外道路恢复及拆除按图纸中参考图集23J909做法考虑；
  - 11)、独立柱、梁按外墙真石漆施工做法考虑；
  - 12)、为保证污水处理厂正常生产，同时不影响本项目施工而增加的保运营费用为包干价，投标人自行考虑整体费用；
- 7.2安装部分
- 1)、电气按图纸计算，相关管道、设备电线电缆已计算；
  - 2)、自控系统按图纸计算，相关管道、设备电线电缆已计算；
  - 3)、污水处理工艺，各个单体的改造及新增的反硝化滤池已按图纸计算，相关设备阀门及管道配件已计算；
- 7.3、其他
- 1)、砼结构均按“商品砼”、砂浆按“预拌砂浆”计算；
  - 2)、所有设备的二次深化设计导致的设备增加费用需考虑包含在综合单价内；
  - 3)、本项目设置预留金
- 8、工程取费
- 1)、本工程地磅工程、反硝化滤池、脱水机房（料仓基础）、加药间改造按照桥梁、水工构筑物三类工取费，室外及零星改造按照通用项目，道路、排水工程三类工取费，中间提升泵房按土建工程三类工取费，工艺、电气及自控部分按照安装工程三类工取费；
  - 2)、现场安全文明措施费基本费、增加费费率按规定费率计取，扬尘污染防治增加费按规定费率计取，结算时以核定的费率按实调整；
  - 3)、夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费等按现行取费标准的中间值计取；
- 9、备注说明
- 1)、其他未尽事宜以建设单位解释为准。