宏信天德工程顾问有限公司

苏宏信基【2025】1546号

关于高邮市高邮灌区续建配套与现代化改造2025年度项目绿化工程

工程量清单及最高投标限价编制报告

高邮市水利局(高邮灌区管理处)：

我们受贵单位委托，对高邮市高邮灌区续建配套与现代化改造2025年度项目绿化工程工程量清单及最高投标限价进行编制。在编制过程中，我们依据提供的施工方案等资料，结合该工程的实际情况，实施了查阅有关计价规定，计算、复核工程量等我们认为必要的清单编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：高邮市高邮灌区续建配套与现代化改造2025年度项目绿化工程

2、建设地点：高邮市

3、工程特征：绿化工程

二、编制范围

编制范围包括：孟东支渠、杨家支渠、冯家支渠、丰收支渠、五星支渠、范家南支渠、凌湖支渠7条支渠绿化设计以及龙虬补水站、澄潼河地下洞、龙奔补水站3处节点绿化设计。

三、编制依据

1、委托方与我公司签订的《工程造价咨询合同》；

2、高邮市高邮灌区续建配套与现代化改造2025年度项目设计图纸；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等适用于本建设项目的计量规范；

5、《江苏仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及扬州市关于工程造价的现行有关规定；

6、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕273 号文）；

7、材料价格参照《扬州工程造价管理》2025 年第 8 期信息价及市场价；

8、税金按苏建函价〔2019〕178 号文件一般计税模式计取；

9、扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24 号文执行；

10、与本工程有关的标准、规范及其它现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定；

11、本工程施工现场情况及工程特点；

12、其他有关资料文件。

四、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对编制报告的真实性、合法性负责。

五、编制说明

（一）一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据设计图纸按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见设计图纸、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）其他说明

1、绿化养护期按第一年成活率养护考虑；

2、清杂为估量，以现场实际绿化用地整理量为准，含现场地被植物等清杂弃运，按人工清理100%考虑；

3、为配合场地平整及苗木栽植等考虑1m3以内履带式挖掘机大型机械设备进出场及安拆费用；

4、安全文明施工费计取基本费及扬尘污染防治增加费，其余总价措施费还计取夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设

备保护费、临时设施费用及建筑工人实名制费用；

5、本工程按一般计税方法计价；

6、本工程无预拌砂浆、无商品砼；

7、本工程暂列金额按3%计取。

六、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价为3545842.05元。

附件：1、工程量清单

2、最高投标限价

项目负责人（签字盖章）

宏信天德工程顾问有限公司

2025年10月13日

主题词：工程　最高投标限价　编制　报告

抄送：

共印：4份