

总 说 明

工程名称：扬州市江都中医院搬迁改造工程暖通工程

一、工程概况：本工程位于扬州市江都区仙女镇，主要内容为扬州市江都中医院放疗中心、急诊楼、门诊楼、住院楼通风空调。

二、招标控制价编制范围：图纸范围内全部内容。

三、招标控制价编制依据：

1、委托方送编工程设计图纸及委托方编制要求；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

5、苏建价（2016）154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；

6、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；

7、江苏省住房和城乡建设厅公告（2019）第19号《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》；

8、苏建函价（2019）178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

9、苏建函价（2025）66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

10、按通常情况考虑的施工组织设计；

11、现行相关法规、文件；

12、材料价格参照2025年《扬州工程造价管理》第6期信息价，信息价缺项的参照市场价。

四、其他须说明的问题：

1、室内盘管、多联内机的控制面板及其配管、配线已考虑；

2、委托方预留金计入暂列金额；

3、机房群控系统费用、抗震支架费用计入专业工程暂估价。