

工程造价咨询报告书

招标控制价

咨询项目全称 高邮市 2025 年城市基础设施维修改造工程

咨询业务类别 工程招标控制价编制

咨询报告日期 2025 年 10 月 11 日

咨询单位：扬州华可建设项目的管理有限公司

高邮市 2025 年城市基础设施维修改造工程

招标控制价的编制报告

第一章 工程概算编制依据及说明

一、工程概况

高邮市 2025 年城市基础设施维修改造工程。建设单位高邮市住房和城乡建设局。结合《关于做好 2025 年度民生幸福工程的实施意见》，本次项目范围：北至北澄子河，南至十里尖河，西至运堤路，东至 G233，总面积约 20.14 平方公里的高邮市市级范围。对以上范围内道路、交安、绿化、照明、老巷道、慢行步道等市政设施进行维修改造。

二、编制依据

1. 高邮市规划设计院有限公司设计的高邮市 2025 年城市基础设施维修改造工程项目初步设计文件。
2. 国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）。
4. 人工按苏建函价（2025）066 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。
5. 苏建函价〔2025〕2 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。
6. 扬尘污染防治增加费按[2018]第 24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算。
7. 材差除注明外的地材材差参照《扬州工程造价管理》2025 年第

7 期，主要材料及缺项部分参照市场价计算。

8. 总价措施项目费取费标准按文件规定中间值计取。

9. 本项目赶工措费、按质论价费用不考虑。

10. 按造价处规定本项目安全文明施工按省级标准化工地创建，按省级标化增加费率取费。

计算基础	分部分项工程费+单价措施项目费—除税工程设备费					
项目	土建工程	单独装饰工程	修缮土建工程	安装工程	绿化工程	通用项目、道路、排水工程
基本费率	3.1	1.7	1.5	1.5	1	1.5
省级标化增加费（一星级）	0.7	0.4		0.3		0.4
扬尘污染防治增加费	0.31	0.22	0.21	0.21	0.21	0.31
建筑工人实名制费用	0.05	0.03	0.05	0.03	0.04	0.03

三、编制说明

（一）道路设施维修及完善工程

● 道路设施维修工程

1. 所有破损拆除工程厚度暂按新建厚度计算，余方弃置暂按 5km 考虑，工程量以现场实际为准。

2. 沥青路面机动车道：路床（槽）整形，20cm 厚 C25 水泥混凝土，20cm 厚 C30 水泥混凝土，粘层、抗裂贴（宽 50cm），5cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

3. 沥青路面非机动车道：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石、20cm 厚 C25 水泥混凝土、粘层、抗裂贴（宽 50cm）、5cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

4. 沥青路面铣刨恢复结构层：原有道路结构层，粘层、抗裂贴（宽 50cm），6cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

5. 内部道路加铺沥青结构层（金拇指广场、邓桥商业城）：原有道路结构层，粘层、抗裂贴（宽 50cm），5cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

6. 水泥路面车行道结构层：路床（槽）整形，20cm 厚 C25 水泥混凝土，20cm 厚 C30 水泥混凝土，工程量以现场实际为准。

7. 水泥路面非机动车道结构层：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石、20cm 厚 C30 水泥混凝土工程量以现场实际为准。

8. 邓桥商业城内部道路结构层：路床（槽）整形，15cm 厚原槽翻松 6%水泥土，15cm 厚 12%水泥土，10cm 厚级配碎石，20cm 厚 C30 水泥混凝土，工程量以现场实际为准。

9. 邓桥商业城内部散水坡结构层：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石，15cm 厚 C30 水泥混凝土，工程量以现场实际为准。

10. 金拇指广场内部道路维修结构层：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石，15cm 厚 C30 水泥混凝土，工程量以现场实际为准。

11. 人行道铺装维修结构层：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石，15cm 厚 C25 水泥混凝土，3cm 厚 DSM15 水泥砂浆，各面层砖，工程量以现场实际为准。

12. 人行道改铺沥青结构层（适用于原 6cm 铺装路面）：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石，19cm 厚 C25 水泥混凝土，粘层、抗裂贴（宽 50cm），6cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

13. 人行道改铺沥青结构层（适用于原 3cm 铺装路面）：路床（槽）整形，10cm 厚级配碎石，16cm 厚 C25 水泥混凝土，粘层、抗裂贴（宽 50cm），5cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

14. 路缘石: C15 混凝土垫层, 混凝土侧石、平石 (五莲花侧石、平石), 工程量以现场实际为准。

15. 检查井升降做法: 切缝机四周切缝, 尺寸 1.5m*1.5m; 2) 混凝土、井盖井圈拆除; 现状检查井提升、更换井圈井盖、井周边放置钢筋网片后浇筑 C30 混凝土养护; 拆除物及破损井盖人工装车外运; 井周边用水马或者铁牌封闭围挡养护 7 天(沥青路面在砼养护完成后加铺沥青); 工程量以现场实际为准。

● 慢行步道维修工程

1. 面层破除: 面层+结合层暂按 9cm 厚破除, 余方弃置暂按 10km 计算, 工程量以现场实际为准。

2. 倍力砖土: 10cm 厚 C25 透水混凝土调平层, 30mm DMS15 水泥砂浆, 6cm 厚倍力砖, 工程量以现场实际为准。

3. 因现场混凝土泵车无法到达施工现场, 故采用机动翻斗车运输混凝土 水泥混凝土(熟料) 运距 400m, , 工程量以现场实际为准。

4. 因绿化补栽无具体品种, 暂按 200 元/m² 计算, 工程量以现场实际为准。

5. 因照明设备换新(庭院灯) 无具体类型, 暂按 1200 元/套, 工程量以现场实际为准。

6. 因监控设备换新(球机) 无具体类型, 暂按 800 元/套, 工程量以现场实际为准。

● 老巷道维修工程

1. 所有破损拆除工程厚度暂按新建厚度计算, 余方弃置暂按 5km 考虑, 工程量以现场实际为准。

2. 因老巷道故机动翻斗车运输混凝土 水泥混凝土(熟料) 运距 200m, 工程量以现场实际为准。

3. 老巷道路维修做法根据老巷道设计图纸做法施工。

4. 老巷道排水工程:管道采用 PE 实壁管 (SN8);管道回填采用 100mm 厚碎石垫层,中粗砂回填至管顶以上 300mm;雨水口参见图集苏 S01-2021-292;雨水检查井参见图集苏 S01-2021-159,161,214;污水井参见图集 20S515,苏 S01-2021-233。

● 道路积水点改造工程

1. 因现场排水管道挖掘机无法作业,故采用人工开挖沟槽。

2. 排水工程:管道采用 PE 实壁管 (SN8);管道回填采用 100mm 厚碎石垫层,中粗砂回填至管顶以上 300mm;雨水口参见图集苏 S01-2021-292,298;雨水检查井参见图集苏 S01-2021-159,161,214;污水井参见图集 20S515,苏 S01-2021-233。

3. 道路恢复参见设计图纸做法。

(二) 交安设施维修及完善工程

● 新建道路工程

1. 新建混行车道沥青路面:路床(槽)整形,20cm 厚级配碎石垫层,20cm 厚 C25 水泥混凝土,20cm 厚 C35 水泥混凝土,沥青粘层,6cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土,工程量以现场实际为准。

2. 路缘石:C15 混凝土垫层,混凝土侧石、平石(五莲花侧石、平石),工程量以现场实际为准。

3. 排水工程:管道采用 PE 实壁管 (SN8);管道回填采用 100mm 厚碎石垫层,中粗砂回填至管顶以上 300mm;雨水口参见图集苏 S01-2021-292,298;工程量以现场实际为准。

● 拆除工程

1. 人行道拆除暂按 30cm 计算,工程量以现场实际为准。

2. 树池拆除（含乔木）：乔木胸径暂按 20cm 计算，运距暂按 10km 计算，工程量以现场实际为准。

3. 检查井井圈井盖拆除重建：参加图集苏 S01-2021, 159，工程量以现场实际为准。

● 新建交安工程

1. 标线采用热熔、冷喷划线，具体宽度见设计图纸。
2. 标识标牌做法参加设计图纸。
3. 部分护栏利用原有护栏（3m/片），其他样式参见设计图纸。
4. 部分信号灯、防爆灯等设施采用更换基础不动，新增信号灯、防爆灯、监控设施等新建基础（基础做法参见设计图纸）。

● 迁移工程

1. 所有迁移工程：人工开挖基础，基础采用 C25 钢筋混凝土，构件运输暂按 5km 计算，及构件吊装等施工。

● 新建信号灯工程

1. 基础采用 C25 钢筋混凝土基础。
2. 9m 悬臂立杆、6m 悬臂立杆吊装。
3. 信号灯、信号控制机箱安装。
4. 管线无具体规格及数量暂按 13309.35 元计算。

● 新建监控设施工程

1. 基础采用 C25 钢筋混凝土基础。
2. 9m 悬臂立杆、6m 悬臂立杆吊装。
3. 补光灯、监控球机等安装。
4. 管线无具体规格及数量暂按 13309.35 元计算。

（三）绿化提升及补缺工程

● 绿化工程

1. 本工程按三类工程取费,胸径 12cm 以上的乔木按树棍四角井支撑、草绳绕杆 1.2m 计算,胸径 12cm 一下的乔木按树棍扁担桩支撑。

2. 所有绿化种植工程按 III 级成活率养护期一年。

3. 苗木价格参照《扬州工程造价管理》及市场询价后综合确定。现场施工时如苗木规格调增、调减过大,可经监理及甲方批准按变更处理。

4. 所有规格为苗木修剪后规格。

(四) 照明设施改造及维修工程

● 照明改造及维修

1、灯具拆除、维修: 根据设计单位提供的照明改造及维修数量统计表进行计量,工程量以现场实际为准。

2、路灯灯杆大样图参见设计图纸 S4-02;

3、路灯基础大样图参见设计图纸 S4-03;

(五) 附属工程改造及维修工程

● 城区内附属设施维修

1、大理石栏杆、金属+大理石栏杆拆除换新,工程量以现场实际为准。

2、防腐木地板、防腐木栏杆拆除换新,工程量以现场实际为准。

3、围墙维修: 围墙拆除,余方外运暂按 5km 计算,垫层采用 100mm 厚 C15 混凝土,基础采用 C25 混凝土,构造柱、压顶均采用 C25 钢筋混凝土,混凝土实心砖砌筑,砌筑砂浆 M7.5,水泥砂浆抹灰,外墙弹性涂料 二遍,工程量以现场实际为准。

4、金属面油漆出新: 动力工具除锈 金属面 轻锈,红丹除锈漆二遍,调和漆二遍,汽车式起重机 提升质量 25t 暂按 5 台班,工程量以现场实

际为准。

● 孟城驿内附属设施维修

- 1、仿古条砖拆除，工程量以现场实际为准。
- 2、抹灰：底层厚度、砂浆配合比：12mm 厚 1:2.5 水泥砂浆，面层厚度、砂浆配合比：8mm 厚 1:3 水泥砂浆，工程量以现场实际为准。
- 3、墙面喷刷涂料采用外墙真石漆（样式甲方指定），工程量以现场实际为准。

● 井盖提升换新

- 1、井盖提升高度暂按 30cm 计算，工程量以现场实际为准。
- 2、更换井盖井圈均为铸铁井盖井圈，工程量以现场实际为准。
- 3、检查井换新，参见图集苏 S01-2021-159，工程量以现场实际为准。

● 土方开挖、平整

- 1、现场土方翻运，运距暂按 1km 内运转，工程量以现场实际为准。
- 2、绿地平整(机械)，工程量以现场实际为准。
- 3、表面农作物树木赔青无具体内容，暂按 30000 元计算，工程量以现场实际为准。

（六）邮都广场改造工程

● 场地工程

- 1、沥青路面铣刨恢复：原沥青路面铣刨，原沥青路面铣刨，5cm AC-13C 细粒式沥青砼，，工程量以现场实际为准。
- 2、新建沥青路：路床（槽）整形，20cm 厚原槽翻松 6%水泥土、15cm 厚 15%水泥土、30cm 厚 4.5%水泥稳定碎石、沥青透层、沥青封层、6cm 厚 AC-20C 中粒式沥青混凝土，沥青粘层、4cm 厚 AC-13C 细粒式沥青混凝土，

工程量以现场实际为准。

3、新建铺装：路床（槽）整形，10cm厚级配碎石，15cm厚C25混凝土，3cm厚DSM15水泥砂浆，6cm厚花岗岩面层。

4、海潮广场道路：路床（槽）整形，20cm厚原槽翻松6%水泥土、15cm厚15%水泥土、30cm厚4.5%水泥稳定碎石、沥青透层、沥青封层、6cm厚AC-20C中粒式沥青混凝土，沥青粘层、4cm厚AC-13C细粒式沥青混凝土，工程量以现场实际为准。

5、附属设施

（1）阻车桩因无具体尺寸图和做法图，故暂估100元/个；

（2）广场景观灯因无具体尺寸图和做法图，故暂估1000元/盏；

（3）监控设施因无具体规格和要求，故暂估1000元/套；

（4）交安标志因无具体尺寸图和做法图，故暂估800元/套；

（5）绿化清理及恢复，暂按100元/m²。

● 绿化工程

1. 本工程按三类工程取费，胸径12cm以上的乔木按树棍四角井支撑、草绳绕杆1.2m计算，胸径12cm一下的乔木按树棍扁担桩支撑。

2. 所有绿化种植工程按III级成活率养护期一年。

3. 苗木价格参照《扬州工程造价管理》及市场询价后综合确定。现场施工时如苗木规格调增、调减过大，可经监理及甲方批准按变更处理。

4. 所有规格为苗木修剪后规格。

● 排水工程

1. 雨水管道：采用PE实壁管（SN16），坑槽回填采用100mm厚碎石垫层，中粗砂回填至管道300mm，工程量以现场实际为准。

2. 雨水检查井，参见图集苏 S01-2021, 161, 工程量以现场实际为准。
3. 雨水口参见图集 S01-2021, 292, 293, 工程量以现场实际为准。

2025 年 10 月 11 日