

招标控制价

招 标 人: 扬州安康产业投资有限公司

(单位盖章)

造价咨询人: 江苏闻韶工程咨询有限公司

(单位盖章)

2025年10月08日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 24073216.04

(大写): 贰仟肆佰零柒万叁仟贰佰壹拾陆元零肆分

招 标 人: 扬州安康产业投资有限公司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 江苏闻韶工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 魏士朝
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 王云峰
(签字或盖章)

编 制 人: 王健
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王云峰
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时间: 2025年10月08日

复 核 时间: 2025年10月08日

江都宜居人家(住宅楼)人才公寓装修改造
工程

招标控制价

招 标 人: 扬州安康产业投资有限公司

(单位盖章)

造价咨询人: 江苏闻韶工程咨询有限公司

(单位盖章)



2025年10月08日

江都宜居人家(住宅楼)人才公寓装修改造
工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 24073216.04

(大写): 贰仟肆佰零柒万叁仟贰佰壹拾陆元零角肆分

招 标 人: 扬州安康产业投资有限公司 造价咨询人:

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: 魏士朝
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 王云峰
(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2025年10月08日

复 核 时 间:

2025年10月08日

建设项目招标控制价表

工程名称：江都宜居人家(住宅楼)人才公寓装修改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江都宜居人家(住宅楼)人才公寓装修改造工程	24073216.04		387411.16	605730.06
	合计	24073216.04		387411.16	605730.06

单项工程招标控制价表

工程名称：江都宜居人家(住宅楼)人才公寓装修改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装修工程(A户型)	10667317.17		177770.3	268410.95
2	装修工程(B户型)	2476424.99		41269.5	62311.79
3	家具	3414748.66		56906.62	85921.88
4	家电	2443215.11		36239.82	61476.15
5	安装工程(A户型)	4079866.66		60516.02	102657.57
6	安装工程(B户型)	991643.45		14708.9	24951.72
合计		24073216.04		387411.16	605730.06

单位工程招标控制价表

工程名称：装修工程(A户型) (01)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	9204734.89	
1.1	人工费	2653087.31	
1.2	材料费	4984939.58	
1.3	施工机具使用费	17750.05	
1.4	企业管理费	1148325.46	
1.5	利润	400632.49	
2	措施项目费	313383.67	
2.1	单价措施项目费	54135.31	
2.2	总价措施项目费	259248.36	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	177770.3	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	268410.95	
5	税金	880787.66	
6	工程造价	10667317.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程(A户型) (01)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：卧室、客餐厅内墙面	m2	20778.76	6.76	140464.42	
2	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：卧室、客餐厅天棚	m2	9094.32	6.76	61477.6	
3	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：室外阳台墙面	m2	2220.88	6.76	15013.15	
4	011608002004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：室外阳台天棚	m2	701.76	6.76	4743.9	
5	011609001001	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类：金属栏杆 2、原卧室飘窗、阳台栏杆保护性拆除 3、备注：如拆除过程中造成的栏杆破损由施工单位自行承担	m	1020	24.98	25479.6	
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：具体运距由投标人根据实际工程情况自行考虑	m3	163.98	21.71	3560.01	
		分部小计					250738.68	
		补砌墙体						
7	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：100厚加气块隔墙（耐火极限2h） 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：混合M7.5	m3	17	590.62	10040.54	
8	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：200厚加气块隔墙（耐火极限2h） 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：混合M7.5	m3	13.6	543.35	7389.56	
9	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：8厚1: 2.5水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：12厚1: 3水泥砂浆	m2	85	43.62	3707.7	
		分部小计					21137.8	
		管道包管						
10	010903002001	墙面涂膜防水	1、部位：包管防潮层 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚JS防水满刷	m2	928.95	32.79	30460.27	
11	011201001002	墙面一般抹灰	1、部位：管道包管 2、墙体类型：内墙 3、底层厚度、砂浆配合比：8厚1: 2.5水泥砂浆 4、面层厚度、砂浆配合比：12厚1: 3水泥砂浆 5、钢丝网一道	m2	608.74	69.79	42483.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011207001001	墙面装饰板	1、部位：管道包管 2、龙骨材料种类、规格、中距：40*40*2镀锌方管 3、基层材料种类、规格：12mm厚水泥压力板	m2	608.74	351.21	213795.58	
		分部小计					286739.81	
		卧室1						
13	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖(防滑处理) 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	1981.52	161.6	320213.63	
14	011102001001	石材楼地面	1、部位：飘窗窗台板 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材，含石材六面防护 6、结晶处理 7、备注：石材窗台面上下外露阳角均倒角5mm*5mm	m2	194.48	365.62	71105.78	
15	011102001002	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材，含石材六面防护 6、结晶处理 7、酸洗、打蜡要求：结晶处理	m2	24.48	325.34	7964.32	
16	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：8cm 2、面层材料品种、规格、颜色：块料踢脚线	m	1849.6	26.82	49606.27	
17	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙面 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍 5、备注：墙面平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	5066.82	40.83	206878.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆,双向中距≤1200,与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢承载龙骨DU50*15*1.2,中距≤1200, U型轻钢覆盖面次龙骨DC50*19*0.5,间距400,用挂件与承载龙骨联结, U型轻钢横撑龙骨DC50*19*0.5,间距600,用挂插件与次龙骨联结 3、面层材料品种、规格：单层9.5厚纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉距板边长边≥10,短边≥15 4、嵌缝材料种类：板缝贴自粘胶带 5、防护材料种类：板面钉眼防锈 6、备注：吊顶与墙边相连部位1cm宽阻燃板+白色PVC线条	m2	327.08	137.43	44950.6	
19	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	2337.02	43.29	101169.6	
20	011502004001	石膏装饰线	1、部位：天棚 2、线条材料品种、规格、颜色：成品石膏线条 3、高度：详见设计图纸要求	m	1904	13.15	25037.6	
21	010801002001	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸：0.9*2.2m 2、门框、扇材质：成品木饰面套装门 3、五金：不锈钢拉手、门锁、铰链、门吸 4、备注：含门套	樘	136	911.63	123981.68	
		分部小计					950907.74	
		卧室2						
22	011102003002	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖(防滑处理) 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	1523.2	161.6	246149.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011102001003	石材楼地面	1、部位：飘窗窗台板 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比：40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格 、颜色：20厚深灰色石材 ，含石材六面防护 6、结晶处理 7、备注：石材窗台面上 下外露阳角均倒角 5mm*5mm	m2	289.68	366.61	106199.58	
24	011102001004	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比：40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格 、颜色：20厚深灰色石材 ，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	24.48	325.34	7964.32	
25	011105003002	块料踢脚线	1、踢脚线高度：8cm 2、面层材料品种、规格 、颜色：块料踢脚线	m	1795.2	26.82	48147.26	
26	011406001003	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙面 2、腻子种类：白水泥腻 子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数 ：乳胶漆三遍 5、备注：墙面平整度由 施工单位自行控制，不再 产生增加费用	m2	4480.38	40.83	182933.92	
27	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格 、高度：Φ8镀锌丝杆，双 向中距≤1200,与板底用 M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格 、中距：U型轻钢承载龙 骨DU50*15*1.2,中距 ≤1200,U型轻钢覆面次龙 骨DC50*19*0.5,间距 400,用挂件与承载龙骨联 结, U型轻钢横撑龙骨 DC50*19*0.5,间距600,用 挂插件与次龙骨联结 3、面层材料品种、规格 、：单层9.5厚纸面石膏 板用自攻螺丝与龙骨固定 ,中距≤200,螺钉距板边 长边≥10,短边≥15 4、嵌缝材料种类：板缝 贴自粘胶带 5、防护材料种类：板面 钉眼防锈 6、备注：吊顶与墙边相 连部位1cm宽阻燃板+白色 PVC线条	m2	152.32	136.21	20747.51	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011406001004	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	1882.51	43.29	81493.86	
29	011502004002	石膏装饰线	1、部位：天棚 2、线条材料品种、规格、颜色：成品石膏线条 3、高度：详见设计图纸要求	m	1727.2	13.15	22712.68	
30	010801002002	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸：0.9*2.2m 2、门框、扇材质：成品木饰面套装门 3、五金：不锈钢拉手、门锁、铰链、门吸 4、备注：含门套	樘	136	911.63	123981.68	
		分部小计					840329.93	
		客厅						
31	011102003003	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖(防滑处理) 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	4352	159.99	696276.48	
32	011105003003	块料踢脚线	1、踢脚线高度：8cm 2、面层材料品种、规格、颜色：块料踢脚线	m	2801.6	26.82	75138.91	
33	011102001005	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	16.32	325.34	5309.55	
34	011406001005	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙面 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍 5、备注：墙面平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	6962.93	40.83	284296.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆,双向中距≤1200,与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢承载龙骨DU50*15*1.2,中距≤1200, U型轻钢覆盖面次龙骨DC50*19*0.5,间距400,用挂件与承载龙骨联结, U型轻钢横撑龙骨DC50*19*0.5,间距600,用挂插件与次龙骨联结 3、基层材料种类、规格：18厚玻镁板包梁处理 4、面层材料品种、规格、：单层9.5厚纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉距板边长边≥10,短边≥15 5、嵌缝材料种类：板缝贴自粘胶带 6、防护材料种类：板面钉眼防锈	m2	2563.6	159.46	408791.66	
36	011406001006	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	5357.45	43.29	231924.01	
37	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：18mm厚玻镁板（A级防火）+9.5厚单层石膏板，具体规格详见图纸	m	571.2	52.36	29908.03	
38	011502004003	石膏装饰线	1、部位：天棚 2、线条材料品种、规格、颜色：成品石膏线条 3、高度：详见设计图纸要求	m	3879.4	13.15	51014.11	
39	010808001001	木门窗套	1、面层材料品种、规格：成品木饰面门套 2、卫生间外门门套、阳台移门门套，含阳台移门拆除及恢复	m	1713.6	50.23	86074.13	
		分部小计					1868733.31	
		衣帽间						
40	011102003004	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶） 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖（防滑处理） 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	1237.6	161.6	199996.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	011102001006	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比：40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色：20厚深灰色石材 ，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	28.15	325.34	9158.32	
42	011105003004	块料踢脚线	1、踢脚线高度：8cm 2、面层材料品种、规 格、颜色：块料踢脚线	m	1523.2	26.82	40852.22	
43	011406001007	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙面 2、腻子种类：白水泥腻 子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数 ：乳胶漆三遍 5、备注：墙面平整度由 施工单位自行控制，不再 产生增加费用	m2	3957.87	40.83	161599.83	
44	011406001008	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻 子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数 ：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由 施工单位自行控制，不再 产生增加费用	m2	1237.6	43.29	53575.7	
45	010801002003	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸 ：0.9*2.2m 2、门框、扇材质：成品 木饰面套装门 3、五金：不锈钢拉手、 门锁、铰链、门吸 4、备注：含门套	樘	136	911.63	123981.68	
		分部小计					589163.91	
		卫生间						
46	010904002001	楼面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数 ：1.5厚JS防水满刷	m2	1064.34	29.42	31312.88	
47	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数 ：1.5厚JS防水到顶	m2	6029.42	32.79	197704.68	
48	010904002002	天棚涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：楼 板底满刷1.5厚JS防水	m2	1051.28	29.42	30928.66	
49	011102001007	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比：40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色：20厚深灰色石材 ，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	73.71	325.34	23980.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011102003005	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层,向地漏找1%坡,随捣随抹平,地漏四周及管根部用DS M15砂浆抹小八字角 3、找平层厚度、砂浆配合比: 50厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑砖 6、备注: 专用美缝剂美缝	m2	1056.72	157.34	166264.32	
51	011108001001	卫生间石基	1、工程部位: 淋浴房成品石基安装	m	459	51.11	23459.49	
52	011204003001	块料墙面	1、墙体类型: 内墙面 2、刷素水泥浆一道甩毛(只做在混凝土部位) 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂结合层 5、面层材料品种、规格、颜色: 300*600墙砖 6、备注: 专用美缝剂美缝	m2	4816.03	182.8	880370.28	
53	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌丝杆, 双向中距 ≤ 1200 , 与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距: 与安装型式配套的专用上层主龙骨(DU50*15*1.2), 间距 ≤ 1200 , 与金属方板配套的专用下层铝合金副龙骨联结, 间距300*300 3、面层材料品种、规格: 方形铝扣板300*300与配套专用龙骨固定	m2	1062.16	147.86	157050.98	
54	010801002004	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸: 0.8*2.2m 2、门框、扇材质: 成品木饰面套装门 3、五金: 不锈钢拉手、门锁、铰链、门吸 4、备注: 含门套	樘	136	810.34	110206.24	
55	010801002005	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸: 0.8*2.2m 2、门框、扇材质: 成品木饰面套装门 3、五金: 不锈钢拉手、门锁、铰链、轨道 4、备注: 含门套	樘	136	810.34	110206.24	
56	011210003001	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格: 配套不锈钢骨架 2、玻璃品种、规格、颜色: 8厚钢化玻璃 3、部位: 淋浴间	m2	1101.6	334.85	368870.76	
		分部小计					2100355.34	
		厨房						
57	010904002003	楼面涂膜防水	1、防水膜品种: JS防水 2、涂膜厚度、遍数: 1.5厚JS防水满刷	m2	620.16	29.42	18245.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010903002003	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数： ：1.5厚JS防水到顶	m2	2838.73	32.79	93081.96	
59	010904002004	天棚涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数： ：楼板底满刷1.5厚JS防水	m2	620.16	29.42	18245.11	
60	011102003006	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 2、最薄处30厚1:3水泥砂 浆找坡层,向地漏找1%坡 ,随捣随抹平,地漏四周 及管根部用DS M15砂浆抹 小八字角 3、找平层厚度、砂浆配 合比：50厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色：600*600防滑砖 6、备注：专用美缝剂美 缝	m2	620.16	161.6	100217.86	
61	011102001008	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比：40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色：20厚深灰色石材 ，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	15.91	325.34	5176.16	
62	011204003002	块料墙面	1、墙体类型：内墙面 2、刷素水泥浆一道甩毛 (只做在混凝土部位) 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚DTA砂浆或瓷砖胶 粘剂结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色：300*600墙砖 6、备注：专用美缝剂美 缝	m2	2398.22	182.8	438394.62	
63	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格 、高度：Φ8镀锌丝杆,双 向中距≤1200,与板底用 M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规 格、中距：与安装型式配套 的专用上层主龙骨 (DU50*1.5*1.2),间距 ≤1200,与金属方板配套 的专用下层铝合金副龙骨 联结,间距300*300 3、面层材料品种、规 格、：方形铝扣板 300*300与配套专用龙骨 固定	m2	620.16	147.86	91696.86	
64	010805007001	成品钢化玻璃移门	1、门代号及洞口尺寸 ：成品钢化玻璃移门 M0922 2、五金：不锈钢拉手、 锁套\门把、移门轨道 3、备注：含门套	m2	269.28	418.56	112709.84	
		分部小计					877767.52	
		阳台						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	010904002005	楼面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数： 1.5厚JS防水满刷	m2	701.76	29.42	20645.78	
66	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数： 1.5厚JS防水到顶	m2	2205.92	32.79	72332.12	
67	010904002006	天棚涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数： 楼板底满刷1.5厚JS防水	m2	701.76	29.42	20645.78	
68	011102003007	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 2、最薄处30厚1:3水泥砂 浆找坡层,向地漏找1%坡 ,随捣随抹平,地漏四周 及管根部用DS M15砂浆抹 小八字角 3、找平层厚度、砂浆配 合比: 50厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色: 600*600防滑砖 6、备注: 专用美缝剂美 缝	m2	701.76	161.6	113404.42	
69	011204003003	块料墙面	1、墙体类型：内墙面 2、刷素水泥浆一道甩毛 (只做在混凝土部位) 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚DTA砂浆或瓷砖胶 粘剂结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色: 300*600墙砖 6、备注：专用美缝剂美 缝	m2	1958.4	182.8	357995.52	
70	011210003002	金属窗	1、部位：封阳台窗 2、边框材料种类、规 格： 60系列普通铝合金型材 壁厚1.8mm 3、玻璃品种、规 格、颜 色： 6+12+6中空玻璃窗	m2	1032.24	334.74	345532.02	
71	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规 格、高度： Φ8镀锌丝杆,双 向中距≤1200,与板底用 M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规 格、中距： 与安装型式配套 的专用上层主龙骨 (DU50*15*1.2),间距 ≤1200,与金属方板配套 的专用下层铝合金副龙骨 联结,间距300*300 3、面层材料品种、规 格： 方形铝扣板 300*300与配套专用龙骨 固定	m2	701.76	147.68	103635.92	
		分部小计					1034191.56	
		门窗工程						
72	010807004001	金属纱窗	1、窗代号及框的外围尺 寸： 铝合金纱窗 2、部位： 厨房、阳台、 卫生间、卧室、衣帽间	m2	1227.06	102.32	125552.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	010810001001	窗帘	1、窗帘材质：窗帘 2、窗帘高度、宽度：详见图纸设计要求 3、部位：卧室、客餐厅 4、备注：含轨道、窗帘按照展开面积计算	m2	5276.8	33.03	174292.7	
74	010810001002	窗帘	1、窗帘材质：卷帘 2、窗帘高度、宽度：详见图纸设计要求 3、部位：卫生间、衣帽间 4、备注：含轨道	m2	673.2	42.41	28550.41	
		分部小计					328395.89	
		其他						
75	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、原有卧室飘窗、阳台栏杆再安装	m	1020	55.17	56273.4	
		分部小计					56273.4	
		分部分项合计					9204734.89	
1	011701003001	里脚手架	1、搭设方式：油漆脚手架	m2	38477.12	0.04	1539.08	
2	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式：移动脚手架	m2	12552.8	4.19	52596.23	
		单价措施合计					54135.31	
合计							9258870.2	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程(A户型) (01)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			177770.3			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	157400.79			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	20369.51			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	4629.44			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	74070.96			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	2777.66			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					259248.36			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装修工程(A户型)(01)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：装修工程(A户型)(01)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 装修工程(A户型) (01)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修工程(A户型) (01)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：装修工程(A户型) (01)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：装修工程(A户型)(01)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程(A户型)(01)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	268410.95		268410.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9518118.56	2.4	228434.85
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9518118.56	0.42	39976.1
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9518118.56		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9786529.51	9	880787.66
合计					1149198.61

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装修工程(A户型)(01)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称： 装修工程(A户型) (01)

单位工程招标控制价表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2136963.97	
1.1	人工费	621044.64	
1.2	材料费	1149125.28	
1.3	施工机具使用费	4183.56	
1.4	企业管理费	268827.11	
1.5	利润	93783.38	
2	措施项目费	72673.77	
2.1	单价措施项目费	12489.08	
2.2	总价措施项目费	60184.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	41269.5	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	62311.79	
5	税金	204475.46	
6	工程造价	2476424.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：卧室、客餐厅内墙面	m2	5357.23	6.76	36214.87	
2	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：卧室、客餐厅天棚	m2	2172.94	6.76	14689.07	
3	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：室外阳台墙面	m2	520.54	6.76	3518.85	
4	011608002004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：室外阳台天棚	m2	162.52	6.76	1098.64	
5	011609001001	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类：金属栏杆 2、原卧室飘窗、阳台栏杆保护性拆除 3、备注：如拆除过程中造成的栏杆破损由施工单位自行承担	m	232.9	24.98	5817.84	
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：具体运距由投标人根据实际工程情况自行考虑	m3	41.07	21.74	892.86	
		分部小计					62232.13	
		管道包管						
7	010903002001	墙面涂膜防水	1、部位：包管防潮层 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚JS防水	m2	232.24	32.79	7615.15	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1、部位：管道包管 2、墙体类型：内墙 3、底层厚度、砂浆配合比：8厚1:2.5水泥砂浆 4、面层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆 5、钢丝网一道	m2	152.18	69.79	10620.64	
9	011207001001	墙面装饰板	1、部位：管道包管 2、龙骨材料种类、规格、中距：40*40*2镀锌方管 3、基层材料种类、规格：12mm厚水泥压力板	m2	152.18	351.22	53448.66	
		分部小计					71684.45	
		卧室1						
10	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖(防滑处理) 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	443.7	161.6	71701.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011102001001	石材楼地面	1、部位:飘窗窗台板 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比: 40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色: 20厚深灰色石材 ,含石材六面防护 6、结晶处理 7、备注: 石材窗台面上 下外露阳角均倒角 5mm*5mm	m2	45.22	368.64	16669.9	
12	011102001002	石材楼地面	1、部位:过门石 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比: 40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规 格、颜色: 20厚深灰色石材 ,含石材六面防护 6、结晶处理	m2	3.06	325.34	995.54	
13	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度: 8cm 2、面层材料品种、规 格、颜色: 块料踢脚线	m	448.8	26.82	12036.82	
14	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型: 内墙面 2、腻子种类: 白水泥腻 子 3、刮腻子遍数: 三遍 4、油漆品种、刷漆遍数 : 乳胶漆三遍 5、备注: 墙面平整度由 施工单位自行控制, 不再 产生增加费用	m2	1204.72	40.83	49188.72	
15	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规 格、高度: $\Phi 8$ 镀锌丝杆, 双 向中距 ≤ 1200 , 与板底用 M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规 格、中距: U型轻钢承载龙 骨DU50*15*1.2, 中距 ≤ 1200 , U型轻钢覆面次龙 骨DC50*19*0.5, 间距 400, 用挂件与承载龙骨联 结, U型轻钢横撑龙骨 DC50*19*0.5, 间距600, 用 挂插件与次龙骨联结 3、面层材料品种、规 格、: 单层9.5厚纸面石膏 板用自攻螺丝与龙骨固定 , 中距 ≤ 200 , 螺钉距板边 长边 ≥ 10 , 短边 ≥ 15 4、嵌缝材料种类: 板缝 贴自粘胶带 5、防护材料种类: 板面 钉眼防锈 6、备注: 吊顶与墙边相 连部位1cm宽阻燃板+白色 PVC线条	m2	88.74	134.79	11961.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	525.91	43.29	22766.64	
17	011502004001	石膏装饰线	1、部位：天棚 2、线条材料品种、规格、颜色：成品石膏线条 3、高度：详见设计图纸要求	m	439.96	13.15	5785.47	
18	010801002001	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸：0.9*2.2m 2、门框、扇材质：成品木饰面套装门 3、五金：不锈钢拉手、门锁、铰链、门吸 4、备注：含门套	樘	34	911.63	30995.42	
		分部小计					222101.69	
		卧室2						
19	011102003002	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖(防滑处理) 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	385.22	161.6	62251.55	
20	011102001003	石材楼地面	1、部位：飘窗窗台板 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材，含石材六面防护 6、结晶处理 7、备注：石材窗台面上下外露阳角均倒角5mm*5mm	m2	72.42	366.61	26549.9	
21	011105003002	块料踢脚线	1、踢脚线高度：8cm 2、面层材料品种、规格、颜色：块料踢脚线	m	448.8	26.82	12036.82	
22	011102001004	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	6.12	325.34	1991.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011406001003	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙面 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍 5、备注：墙面平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	1220.12	40.83	49817.5	
24	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆，双向中距≤1200,与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢承载龙骨DU50*15*1.2,中距≤1200,U型轻钢覆盖面次龙骨DC50*19*0.5,间距400,用挂件与承载龙骨联结, U型轻钢横撑龙骨DC50*19*0.5,间距600,用挂插件与次龙骨联结 3、面层材料品种、规格、：单层9.5厚纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉距板边长边≥10,短边≥15 4、嵌缝材料种类：板缝贴自粘胶带 5、防护材料种类：板面钉眼防锈 6、备注：吊顶与墙边相连部位1cm宽阻燃板+白色PVC线条	m2	42.84	136.21	5835.24	
25	011406001004	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	478.58	43.29	20717.73	
26	011502004002	石膏装饰线	1、部位：天棚 2、线条材料品种、规格、颜色：成品石膏线条 3、高度：详见设计图纸要求	m	438.6	13.15	5767.59	
27	010801002002	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸：0.9*2.2m 2、门框、扇材质：成品木饰面套装门 3、五金：不锈钢拉手、门锁、铰链、门吸 4、备注：含门套	樘	34	911.63	30995.42	
		分部小计					215962.83	
		客餐厅						
28	011102003003	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 4、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖(防滑处理) 5、备注：专用美缝剂美缝	m2	1073.38	159.99	171730.07	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	011105003003	块料踢脚线	1、踢脚线高度：8cm 2、面层材料品种、规格、颜色：块料踢脚线	m	691.22	26.82	18538.52	
30	011102001005	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶） 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材，含石材六面防护 6、结晶处理	m2	4.08	325.34	1327.39	
31	011406001005	抹灰面油漆	1、基层类型：内墙面 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍 5、备注：墙面平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	1657.18	40.83	67662.66	
32	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆，双向中距≤1200，与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢承载龙骨DU50*15*1.2，中距≤1200，U型轻钢覆面次龙骨DC50*19*0.5，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢横撑龙骨DC50*19*0.5，间距600，用挂插件与次龙骨联结 3、基层材料种类、规格：18厚玻镁板包梁处理 4、面层材料品种、规格：单层9.5厚纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥10，短边≥15 5、嵌缝材料种类：板缝贴自粘胶带 6、防护材料种类：板面钉眼防锈	m2	639.4	157.96	100999.62	
33	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：18mm厚玻镁板（A级防火）+9.5厚单层石膏板，具体规格详见图纸	m	125.8	52.36	6586.89	
34	011502004003	石膏装饰线	1、部位：天棚 2、线条材料品种、规格、颜色：成品石膏线条 3、高度：详见设计图纸要求	m	411.4	13.15	5409.91	
35	011406001006	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 5、备注：天棚平整度由施工单位自行控制，不再产生增加费用	m2	1297.34	43.29	56161.85	
36	010808001001	木门窗套	1、面层材料品种、规格：成品木饰面门套 2、阳台移门，含移门拆除及恢复	m	421.6	50.23	21176.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					449593.88	
		衣帽间						
37	011102003004	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 2、找平层厚度、砂浆配 合比: 50厚干硬性水泥砂 浆 3、结合层厚度、砂浆配 合比: 素水泥结合层 4、面层材料品种、规格 、颜色: 800*800地砖 (防滑处理) 5、备注: 专用美缝剂美 缝	m2	270.98	161.6	43790.37	
38	011105003004	块料踢脚线	1、踢脚线高度: 8cm 2、面层材料品种、规格 、颜色: 块料踢脚线	m	353.6	26.82	9483.55	
39	011102001006	石材楼地面	1、部位: 过门石 2、素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配 合比: 40厚干硬性水泥砂 浆 4、结合层厚度、砂浆配 合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规格 、颜色: 20厚深灰色石材 , 含石材六面防护 6、结晶处理	m2	3.06	325.34	995.54	
40	011406001007	抹灰面油漆	1、基层类型: 内墙面 2、腻子种类: 白水泥腻 子 3、刮腻子遍数: 三遍 4、油漆品种、刷漆遍数 : 乳胶漆三遍 5、备注: 墙面平整度由 施工单位自行控制, 不再 产生增加费用	m2	918.54	40.83	37503.99	
41	011406001008	抹灰面油漆	1、基层类型: 天棚 2、腻子种类: 白水泥腻 子 3、刮腻子遍数: 三遍 4、油漆品种、刷漆遍数 : 白色乳胶漆三遍 5、备注: 天棚平整度由 施工单位自行控制, 不再 产生增加费用	m2	270.98	43.29	11730.72	
42	010801002003	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸 : 0.9*2.2m 2、门框、扇材质: 成品 木饰面套装门 3、五金: 不锈钢拉手、 门锁、铰链、门吸 4、备注: 含门套	樘	34	911.63	30995.42	
		分部小计					134499.59	
		卫生间						
43	010904002001	楼面涂膜防水	1、防水膜品种: JS防水 2、涂膜厚度、遍数 : 1.5厚JS防水满刷	m2	167.96	29.42	4941.38	
44	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种: JS防水 2、涂膜厚度、遍数 : 1.5厚JS防水到顶	m2	1266.55	32.79	41530.17	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	010904002002	天棚涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：楼板底满刷1.5厚JS防水	m2	167.96	29.42	4941.38	
46	011102003005	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层,向地漏找1%坡,随捣随抹平,地漏四周及管根部用DS M15砂浆抹小八字角 3、找平层厚度、砂浆配合比: 50厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑砖 6、备注: 专用美缝剂美缝	m2	167.96	172.65	28998.29	
47	011102001007	石材楼地面	1、部位: 过门石 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比: 40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色: 20厚深灰色石材,含石材六面防护 6、结晶处理	m2	10.61	325.34	3451.86	
48	011108001001	卫生间石基	1、工程部位: 淋浴房成品石基安装	m	98.94	51.11	5056.82	
49	011204003001	块料墙面	1、墙体类型: 内墙面 2、刷素水泥浆一道甩毛(只做在混凝土部位) 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂结合层 5、面层材料品种、规格、颜色: 300*600墙砖 6、备注: 专用美缝剂美缝	m2	1006.4	182.8	183969.92	
50	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌丝杆, 双向中距 ≤ 1200 , 与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距: 与安装型式配套的专用上层主龙骨(DU50*15*1.2), 间距 ≤ 1200 , 与金属方板配套的专用下层铝合金副龙骨联结, 间距300*300 3、面层材料品种、规格: 方形铝扣板300*300与配套专用龙骨固定	m2	193.46	147.86	28605	
51	010801002004	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸: 0.8*2.2m 2、门框、扇材质: 成品木饰面套装门 3、五金: 不锈钢拉手、门锁、铰链、门吸 4、备注: 含门套	樘	34	810.34	27551.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010801002005	成品套装门	1、门代号及洞口尺寸：0.8*2.2m 2、门框、扇材质：成品木饰面套装门 3、五金：不锈钢拉手、门锁、铰链、轨道 4、备注：含门套	樘	34	810.34	27551.56	
53	011210003001	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：配套不锈钢骨架 2、玻璃品种、规格、颜色：8厚钢化玻璃 3、五金：不锈钢拉手、轨道 4、部位：淋浴间	m2	237.46	334.85	79513.48	
		分部小计					436111.42	
		厨房						
54	010904002003	楼面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚JS防水满刷	m2	144.84	29.42	4261.19	
55	010903002003	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚JS防水到顶	m2	700.26	32.79	22961.53	
56	010904002004	天棚涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：楼板底满刷1.5厚JS防水	m2	144.84	29.42	4261.19	
57	011102003006	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层,向地漏找1%坡,随捣随抹平,地漏四周及管根部用DS M15砂浆抹小八字角 3、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑砖 6、备注：专用美缝剂美缝	m2	155.04	161.6	25054.46	
58	011102001008	石材楼地面	1、部位：过门石 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、找平层厚度、砂浆配合比：40厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色石材,含石材六面防护 6、结晶处理	m2	19.89	325.34	6471.01	
59	011204003002	块料墙面	1、墙体类型：内墙面 2、刷素水泥浆一道甩毛(只做在混凝土部位) 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 6、备注：专用美缝剂美缝	m2	569.98	182.8	104192.34	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆,双向中距≤1200,与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：与安装型式配套的专用上层主龙骨(DU50*15*1.2),间距≤1200,与金属方板配套的专用下层铝合金副龙骨联结,间距300*300 3、面层材料品种、规格、：方形铝扣板300*300与配套专用龙骨固定	m2	144.84	147.86	21416.04	
61	010805007001	成品钢化玻璃移门	1、门代号及洞口尺寸：成品钢化玻璃移门M0922 2、五金：不锈钢拉手、锁套\门把、移门轨道 3、备注：含门套	m2	67.32	418.56	28177.46	
		分部小计					216795.22	
		阳台						
62	010904002005	楼面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：楼板底满刷1.5厚JS防水	m2	162.18	29.42	4771.34	
63	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚JS防水到顶	m2	520.54	32.79	17068.51	
64	010904002006	天棚涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：楼板底满刷1.5厚JS防水	m2	162.18	29.42	4771.34	
65	011102003007	块料楼地面	1、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层,向地漏找1%坡,随捣随抹平,地漏四周及管根部用DS M15砂浆抹小八字角 3、找平层厚度、砂浆配合比：50厚干硬性水泥砂浆 4、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑砖 6、备注：专用美缝剂美缝	m2	162.18	161.6	26208.29	
66	011204003003	块料墙面	1、墙体类型：内墙面 2、刷素水泥浆一道甩毛(只做在混凝土部位) 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂结合层 5、面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 6、备注：专用美缝剂美缝	m2	459	182.8	83905.2	
67	011210003002	金属窗	1、部位：封阳台 2、边框材料种类、规格：60系列普通铝合金型材壁厚1.8mm 3、玻璃品种、规格、颜色：6+12+6中空玻璃窗	m2	235.62	334.85	78897.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆，双向中距≤1200，与板底用M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：与安装型式配套的专用上层主龙骨(DU50*15*1.2)，间距≤1200，与金属方板配套的专用下层铝合金副龙骨联结，间距300*300 3、面层材料品种、规格、：方形铝扣板300*300与配套专用龙骨固定	m2	162.18	147.68	23950.74	
		分部小计					239572.78	
		门窗工程						
69	010807004001	金属纱窗	1、窗代号及框的外围尺寸：铝合金纱窗 2、部位：厨房、阳台、卫生间、卧室、衣帽间	m2	275.15	102.32	28153.35	
70	010810001001	窗帘	1、窗帘材质：窗帘 2、窗帘高度、宽度：详见图纸设计要求 3、部位：卧室、客餐厅 4、备注：含轨道、窗帘按照展开面积计算窗帘按照展开面积计算	m2	1242.22	33.07	41080.22	
71	010810001002	窗帘	1、窗帘材质：卷帘 2、窗帘高度、宽度：详见图纸设计要求 3、部位：卫生间、衣帽间 4、备注：含轨道	m2	137.7	45.95	6327.32	
		分部小计					75560.89	
		其他						
72	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、原有卧室飘窗、阳台栏杆再安装	m	232.9	55.17	12849.09	
		分部小计					12849.09	
		分部分项合计					2136963.97	
1	011701003001	里脚手架	1、搭设方式：油漆脚手架	m2	9321.44	0.04	372.86	
2	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式：天棚脚手架	m2	2891.7	4.19	12116.22	
		单价措施合计					12489.08	
合计							2149453.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			41269.5			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	36540.7			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	4728.8			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1074.73			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	17195.62			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	644.84			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					60184.69			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 装修工程(B户型) (02)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	62311.79		62311.79
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2209637.74	2.4	53031.31
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2209637.74	0.42	9280.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2209637.74		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2271949.53	9	204475.46
合计					266787.25

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装修工程(B户型) (02)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称： 装修工程(B户型) (02)

单位工程招标控制价表

工程名称：家具(03)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2963886.24	
1.1	人工费	243.1	
1.2	材料费	2963503.74	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	103.7	
1.5	利润	35.7	
2	措施项目费	82988.82	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	82988.82	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	56906.62	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	85921.88	
5	税金	281951.72	
6	工程造价	3414748.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具(03)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011501009001	厨房低柜	1、部位：厨房 2、名称：厨房低柜 3、台柜规格：80cm高 60cm宽成品木饰面橱柜 4、材料种类、规格 ：18厚E0级实木多层免漆 板 5、五金种类、规格：含 隐藏式门把手，阻尼缓冲 铰链等五金件 6、台面材质：石英石台 面含5cm高挡水条	m	724.2	430.83	312007.09	
2	011501010001	厨房吊柜	1、部位：厨房 2、名称：厨房吊柜 3、台柜规格：80cm高成 品木饰面吊柜，宽度详见 图纸设计要求 4、材料种类、规格 ：18厚E0级实木多层免漆 板 5、五金种类、规格：含 隐藏式门把手，阻尼缓冲 铰链等五金件	m	511.7	334.85	171342.75	
3	011501003001	衣柜	1、部位：卧室 2、名称：双开门衣柜 3、台柜规格：60cm宽 2.4m高成品木饰面吊柜 4、材料种类、规格 ：18厚E0级实木多层免漆 板 5、五金种类、规格：含 门把手，阻尼缓冲铰链等 五金件	m	323	1200.19	387661.37	
4	011501010002	书桌吊柜	1、部位：卧室 2、名称：书桌吊柜 3、台柜规格：详见图纸 设计要求 4、材料种类、规格 ：18厚E0级实木多层免漆 板 5、五金种类、规格：详 见图纸设计要求	m	340	334.85	113849	
5	011501003002	衣柜	1、部位：衣帽间 2、名称：双开门衣柜 3、台柜规格：定制成品 衣柜至顶板高2.72m，其 余未见尺寸详见图纸设计 要求 4、材料种类、规格 ：18厚E0级实木多层免漆 板 5、五金种类、规格：含 门把手，阻尼缓冲铰链等 五金件	m	540.6	1360.22	735334.93	
6	011501005001	鞋柜	1、部位：客餐厅 2、名称：成品鞋柜带柜 门 3、规格：90cm长30cm宽 120cm高 4、材料种类、规格 ：18厚E0级实木多层免漆 板	套	170	408.49	69443.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011501020001	床	1、部位：卧室 2、1.5m床+床头柜+棕垫 3、床规格：2m长，1.5m宽全木结构骨架床 4、床头柜规格：0.45m长，0.45m宽，50cm高，数量1个 5、棕垫规格：5cm厚	套	340	1487.71	505821.4	
8	011501018001	家具	1、部位：客餐厅 2、名称：组合布艺沙发（1套三人沙发+茶几+2套单人沙发） 3、长沙发尺寸：2.9m长，1m宽 4、茶几尺寸：详见图纸设计要求 5、单人沙发尺寸：详见图纸设计要求	套	170	1784.91	303434.7	
9	011501018002	家具	1、部位：客餐厅 2、名称：全木结构餐桌+配套四张全木结构椅子 3、餐桌尺寸：1.4m长，0.7m宽 4、座椅尺寸：详见图纸设计要求	套	170	891.33	151526.1	
10	011501018003	家具	1、部位：卧室 2、全木结构书桌+1张全木结构座椅 3、书桌尺寸：1m长，0.6m，其余尺寸详见图纸设计要求 4、座椅尺寸：详见图纸设计要求	套	340	627.84	213465.6	
		分部分项合计					2963886.24	
		单价措施合计						
合计							2963886.24	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：家具(03)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			56906.62			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	50386.07			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	6520.55			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1481.94			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	23711.09			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	889.17			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					82988.82			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：家具(03)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：家具(03)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：家具(03)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：家具(03)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：家具(03)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：家具(03)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：家具(03)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	85921.88		85921.88
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3046875.06	2.4	73125
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3046875.06	0.42	12796.88
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3046875.06		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3132796.94	9	281951.72
合计					367873.6

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：家具(03)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：家具(03)

单位工程招标控制价表

工程名称：家电(04)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2119288	
1.1	人工费		
1.2	材料费	2119288	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目费	60717.6	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	60717.6	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	36239.82	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	61476.15	
5	税金	201733.36	
6	工程造价	2443215.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家电(04)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031006014001	设备	1、部位：阳台 2、名称：手动升降晾衣架 3、材质：铝合金	套	340	244	82960	
2	031006014002	设备	1、部位：客餐厅 2、名称：冰箱 3、规格：容量大于180L 4、能耗：一级能耗	套	170	709.83	120671.1	
3	030701003001	空调器	1、部位：卧室 2、名称：空调 3、型号：1.5匹 4、安装形式：壁挂式 5、能耗：一级能耗	台	340	2218.22	754194.8	
4	031007004001	燃气热水器	1、部位：厨房 2、类型：燃气热水器 3、型号：13L 4、安装方式：壁挂式 5、能耗：一级能耗	台	170	1064.75	181007.5	
5	031006014003	设备	1、部位：客餐厅 2、名称：前开式滚筒洗衣机 3、规格：洗涤容量(kg)≥10kg 4、能耗：一级能耗	套	170	1064.75	181007.5	
6	031006014004	设备	1、部位：厨房 2、名称：燃气灶(双头)+吊吸油烟机 3、规格：爆炒风量(短时升速)24m ³ /min 出风口径180mm 工作噪声小于68dB(A) 半消声室噪声小于62dB(A) 4、备注：不含开户费用 5、能耗：一级能耗	套	170	2661.87	452517.9	
7	031006014005	设备	1、部位：卧室 2、名称：电视机 3、规格：43寸 4、能耗：一级能耗	套	340	1020.38	346929.2	
		分部分项合计					2119288	
		单价措施合计						
合计							2119288	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：家电(04)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			36239.82			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	31789.32			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	4450.5			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	529.82			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	23312.17			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	635.79			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					60717.6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：家电(04)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：家电(04)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：家电(04)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：家电(04)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：家电(04)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：家电(04)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：家电(04)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	61476.15		61476.15
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2180005.6	2.4	52320.13
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2180005.6	0.42	9156.02
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2180005.6		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2241481.75	9	201733.36
合计					263209.51

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：家电(04)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：家电(04)

单位工程招标控制价表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3538948.5	
1.1	人工费	870752.87	
1.2	材料费	2186140.4	
1.3	施工机具使用费	11693.84	
1.4	企业管理费	348774.19	
1.5	利润	121587.2	
2	措施项目费	101390.87	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	101390.87	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	60516.02	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	102657.57	
5	税金	336869.72	
6	工程造价	4079866.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：AL-A照明配电箱 2、接线端子材质、规格：无端子外部接线2.5、6 3、安装方式：嵌墙安装，距地面1.5m	台	136	1239.63	168589.68	
2	030404017002	配电箱	1、名称：AL-A1/AL-A2照明配电箱 2、接线端子材质、规格：无端子外部接线2.5、6 3、安装方式：嵌墙安装，距地面1.5m	台	272	1066.33	290041.76	
3	030411001001	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG20 3、配置形式：暗配	m	9102.48	11.27	102584.95	
4	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC20 3、配置形式：暗配	m	11924.48	12.79	152514.1	
5	030411001003	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC25 3、配置形式：暗配	m	14717.92	15.49	227980.58	
6	030411001004	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC40 3、配置形式：暗配	m	3257.2	21.38	69638.94	
7	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-3*6 3、敷设方式、部位：管内敷设	m	4753.2	17.42	82800.74	
8	030411004001	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内敷设 3、型号：WDZB1-BYJ2.5	m	28653.84	4.46	127796.13	
9	030411004002	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内敷设 3、型号：BV-2.5	m	38913.68	3.26	126858.6	
10	030411004003	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内敷设 3、型号：BV-4.0	m	47745.52	3.82	182387.89	
11	030412004001	装饰灯	1、名称：LED嵌入式筒灯 2、型号：LED~220V 9W 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	1088	70.39	76584.32	
12	030412001001	普通灯具	1、名称：300*300LED平板灯 2、型号：LED~220V 15W IP54 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	272	59.49	16181.28	
13	030412001002	普通灯具	1、名称：方形灯盘 2、安装形式：吸顶安装	套	544	96.44	52463.36	
14	030412001003	普通灯具	1、名称：客餐厅方形灯盘 2、安装形式：吸顶安装	套	136	185.45	25221.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030412001004	普通灯具	1、名称: 300*600LED平板灯 2、型号: ~220V 20W 3、安装形式: 嵌吊顶安装	套	272	76.41	20783.52	
16	030404036001	其他电器	1、名称: 风暖浴霸 2、规格: ~220V 1500W IP54 3、安装方式: 嵌吊顶安装 4、备注: 厂家配套浴霸调节开关	套	272	459.2	124902.4	
17	030404034001	照明开关	1、名称: 单联翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	952	19.6	18659.2	
18	030404034002	照明开关	1、名称: 双联翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	136	24.5	3332	
19	030404034003	照明开关	1、名称: 单联双控翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	272	21.41	5823.52	
20	030404034004	照明开关	1、名称: 双联双控翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	272	27.18	7392.96	
21	030404035001	插座	1、名称: 安全型单相二三孔暗装插座 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面0.3m、1.1m	个	4760	24.51	116667.6	
22	030404035002	插座	1、名称: 安全型单相三孔热水器插座 2、规格: ~250V 16A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.5m	个	136	28.55	3882.8	
23	030404035003	插座	1、名称: 安全型单相三孔空调柜机插座 2、规格: ~250V 20A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面0.4m	个	136	31.97	4347.92	
24	030404035004	插座	1、名称: 安全型单相三孔空调挂机插座 2、规格: ~250V 16A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.8m	个	272	28.55	7765.6	
25	030411006001	接线盒	1、名称: 接线盒 2、规格: 86型	个	9792	7.22	70698.24	
		分部小计					2085899.29	
		建筑智能化工程						
26	030411001005	配管	1、名称: 配管 2、材质: PVC20 3、配置形式: 暗配	m	5437.28	12.79	69542.81	
27	030502007001	配线	1、名称: 网络线 2、规格: CAT6-UTP 3、敷设方式: 管内敷设	m	7384.8	4.78	35299.34	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030502007002	配线	1、名称：有线电视线 2、规格：SYV75-5 3、敷设方式：管内敷设	m	3663.84	3.92	14362.25	
29	030502012001	信息插座	1、名称：单口网络插座 2、安装方式：嵌墙安装 ，距地面0.3m	个 (块)	272	28.04	7626.88	
30	030502012002	信息插座	1、名称：双口网络+有线 电视插座 2、安装方式：嵌墙安装 ，距地面1.0m	个 (块)	408	39.03	15924.24	
31	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒 2、规格：86型	个	680	7.22	4909.6	
		分部小计					147665.12	
		给排水、采暖、燃气工程						
32	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给 水管DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	3136.16	28.89	90603.66	
33	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给 水管DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	2465.68	26.02	64156.99	
34	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给 水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	2491.52	23.69	59024.11	
35	030413003001	打洞(孔)	1、名称：混凝土墙、楼 板打孔 2、规格：孔径50mm以内	个	816	39.93	32582.88	
36	031002003001	套管	1、名称、类型：钢套管 2、规格：DN32以内	个	272	32.35	8799.2	
37	031002003002	套管	1、名称、类型：钢套管 2、规格：DN40以内	个	544	33.04	17973.76	
38	030413002001	凿(压)槽	1、名称：凿(压)槽 2、规格：20mm以内 3、类型：砖墙	m	3311.6	10.85	35930.86	
39	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PP-R热 水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	3017.84	25.65	77407.6	
40	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑 管壳 2、绝热厚度：20mm	m ³	4.76	2068.42	9845.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030413003002	打洞(孔)	1、名称:混凝土墙、楼板打孔 2、规格:孔径50mm以内	个	544	39.93	21721.92	
42	031002003003	套管	1、名称、类型:钢套管 2、规格:DN32以内	个	544	32.35	17598.4	
43	030413002002	凿(压)槽	1、名称:凿(压)槽 2、规格:20mm以内 3、类型:砖墙	m	1285.2	10.85	13944.42	
44	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:HDPE排水管DN50 4、连接形式:承插热熔连接	m	1357.28	35.63	48359.89	
45	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:HDPE排水管DN75 4、连接形式:承插热熔连接	m	458.32	52.22	23933.47	
46	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:HDPE排水管DN100 4、连接形式:承插热熔连接	m	227.12	64.58	14667.41	
47	031003001001	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:铜芯 3、规格、压力等级:DN15 4、连接形式:螺纹连接	个	272	31.59	8592.48	
48	031003001002	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:铜芯 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	136	47.54	6465.44	
49	031003001003	螺纹阀门	1、类型:减压阀 2、材质:铜芯 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	136	79.71	10840.56	
50	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:组合式卫生间洗脸盆(含镜柜) 3、附件名称、数量:含水嘴、角阀、金属软管及各类安装辅材	组	272	997.68	271368.96	
51	011505006001	毛巾杆(架)	1、材料品种、规格、颜色:不锈钢毛巾架	套	272	84.02	22853.44	
52	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:坐便器 3、附件名称、数量:含角阀、金属软管及各类安装辅材	组	272	634.12	172480.64	
53	031004010001	淋浴器	1、材质、规格:淋浴器 2、附件名称、数量:含各类配件及安装辅材	套	272	623.66	169635.52	
54	031004004001	洗涤盆	1、材质:双槽不锈钢洗涤盆 2、附件名称、数量:含水嘴,角阀及各类安装辅材	组	136	532.66	72441.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质: 地漏 2、型号、规格: DN75	个	272	50.23	13662.56	
56	031004014002	给、排水附(配)件	1、材质: 地漏 2、型号、规格: DN50	个	272	41.86	11385.92	
57	031004014003	给、排水附(配)件	1、材质: 洗衣机地漏 2、型号、规格: DN50	个	272	33.48	9106.56	
		分部小计					1305384.09	
		分部分项合计					3538948.5	
		单价措施合计						
		合计					3538948.5	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			60516.02			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	53084.23			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	7431.79			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	884.74			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	38928.43			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	1061.68			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					101390.87			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程（A户型）（05）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 安装工程 (A户型) (05)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程（A户型）(05)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	102657.57		102657.57
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3640339.37	2.4	87368.14
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3640339.37	0.42	15289.43
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3640339.37		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3742996.94	9	336869.72
合计					439527.29

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程（A户型）（05）

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：安装工程（A户型）（05）

单位工程招标控制价表

工程名称：安装工程（B户型）(06)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	860169.06	
1.1	人工费	214374.38	
1.2	材料费	527083.47	
1.3	施工机具使用费	2912.38	
1.4	企业管理费	85865.87	
1.5	利润	29932.96	
2	措施项目费	24643.85	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	24643.85	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	14708.9	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	24951.72	
5	税金	81878.82	
6	工程造价	991643.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（B户型）（06）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：AL-B照明配电箱 2、接线端子材质、规格：无端子外部接线2.5、6 3、安装方式：嵌墙安装，距地面1.5m	台	34	1239.63	42147.42	
2	030404017002	配电箱	1、名称：AL-B1/AL-B2照明配电箱 2、接线端子材质、规格：无端子外部接线2.5、6 3、安装方式：嵌墙安装，距地面1.5m	台	68	1066.33	72510.44	
3	030411001001	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG20 3、配置形式：暗配	m	2291.6	11.27	25826.33	
4	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC20 3、配置形式：暗配	m	3049.8	12.79	39006.94	
5	030411001003	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC25 3、配置形式：暗配	m	3504.72	15.49	54288.11	
6	030411001004	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC40 3、配置形式：暗配	m	782	21.38	16719.16	
7	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-3*6 3、敷设方式、部位：管内敷设	m	1155.32	4.4	5083.41	
8	030411004001	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内敷设 3、型号：WDZB1-BYJ2.5	m	7210.72	4.46	32159.81	
9	030411004002	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内敷设 3、型号：BV-2.5	m	9934.46	3.26	32386.34	
10	030411004003	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内敷设 3、型号：BV-4.0	m	11299.56	3.82	43164.32	
11	030412004001	装饰灯	1、名称：LED嵌入式筒灯 2、型号：LED~220V 9W 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	272	70.39	19146.08	
12	030412001001	普通灯具	1、名称：300*300LED平板灯 2、型号：LED~220V 15W IP54 3、安装形式：嵌吊顶安装	套	68	59.49	4045.32	
13	030412001002	普通灯具	1、名称：方形灯盘 2、安装形式：吸顶安装	套	136	96.44	13115.84	
14	030412001003	普通灯具	1、名称：客餐厅方形灯盘 2、安装形式：吸顶安装	套	34	185.45	6305.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030412001004	普通灯具	1、名称: 300*600LED平板灯 2、型号: ~220V 20W 3、安装形式: 嵌吊顶安装	套	68	76.41	5195.88	
16	030404036001	其他电器	1、名称: 风暖浴霸 2、规格: ~220V 1500W IP54 3、安装方式: 嵌吊顶安装 4、备注: 厂家配套浴霸调节开关	套	68	459.2	31225.6	
17	030404034001	照明开关	1、名称: 单联翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	238	19.6	4664.8	
18	030404034002	照明开关	1、名称: 双联翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	34	24.5	833	
19	030404034003	照明开关	1、名称: 单联双控翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	68	21.41	1455.88	
20	030404034004	照明开关	1、名称: 双联双控翘板式暗开关 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.3m	个	68	27.18	1848.24	
21	030404035001	插座	1、名称: 安全型单相二三孔暗装插座 2、规格: ~250V 10A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面0.3m、1.1m	个	1190	24.51	29166.9	
22	030404035002	插座	1、名称: 安全型单相三孔热水器插座 2、规格: ~250V 16A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.5m	个	34	28.55	970.7	
23	030404035003	插座	1、名称: 安全型单相三孔空调柜机插座 2、规格: ~250V 20A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面0.4m	个	34	31.97	1086.98	
24	030404035004	插座	1、名称: 安全型单相三孔空调挂机插座 2、规格: ~250V 16A 3、安装方式: 嵌墙安装, 距地面1.8m	个	68	28.55	1941.4	
25	030411006001	接线盒	1、名称: 接线盒 2、规格: 86型	个	2448	7.22	17674.56	
		分部小计					501968.76	
		建筑智能化工程						
26	030411001005	配管	1、名称: 配管 2、材质: PVC20 3、配置形式: 暗配	m	1311.38	12.79	16772.55	
27	030502007001	配线	1、名称: 网络线 2、规格: CAT6-UTP 3、敷设方式: 管内敷设	m	1797.24	4.78	8590.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030502007002	配线	1、名称：有线电视线 2、规格：SYV75-5 3、敷设方式：管内敷设	m	901.68	3.92	3534.59	
29	030502012001	信息插座	1、名称：单口网络插座 2、安装方式：嵌墙安装 ，距地面0.3m	个 (块)	68	28.04	1906.72	
30	030502012002	信息插座	1、名称：双口网络+有线 电视插座 2、安装方式：嵌墙安装 ，距地面1.0m	个 (块)	102	39.03	3981.06	
31	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒 2、规格：86型	个	170	7.22	1227.4	
		分部小计					36013.13	
		给排水、采暖、燃气工程						
32	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给 水管DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	747.66	28.89	21599.9	
33	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给 水管DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	579.02	26.02	15066.1	
34	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给 水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	612.34	23.69	14506.33	
35	030413003001	打洞(孔)	1、名称：混凝土墙、楼 板打孔 2、规格：孔径50mm以内	个	204	39.93	8145.72	
36	031002003001	套管	1、名称、类型：钢套管 2、规格：DN32以内	个	68	32.35	2199.8	
37	031002003002	套管	1、名称、类型：钢套管 2、规格：DN40以内	个	136	33.04	4493.44	
38	030413002001	凿(压)槽	1、名称：凿(压)槽 2、规格：20mm以内 3、类型：砖墙	m	827.9	10.85	8982.72	
39	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PP-R热 水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设 计要求：消毒冲洗、压力 试验	m	736.78	25.65	18898.41	
40	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑 管壳 2、绝热厚度：20mm	m ³	1.19	2068.42	2461.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030413003002	打洞(孔)	1、名称:混凝土墙、楼板打孔 2、规格:孔径50mm以内	个	136	39.93	5430.48	
42	031002003003	套管	1、名称、类型:钢套管 2、规格:DN32以内	个	136	32.35	4399.6	
43	030413002002	凿(压)槽	1、名称:凿(压)槽 2、规格:20mm以内 3、类型:砖墙	m	321.3	10.85	3486.11	
44	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:HDPE排水管DN50 4、连接形式:承插热熔连接	m	338.3	35.63	12053.63	
45	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:HDPE排水管DN75 4、连接形式:承插热熔连接	m	85.34	52.22	4456.45	
46	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:HDPE排水管DN100 4、连接形式:承插热熔连接	m	58.82	64.58	3798.6	
47	031003001001	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:铜芯 3、规格、压力等级:DN15 4、连接形式:螺纹连接	个	68	31.59	2148.12	
48	031003001002	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:铜芯 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	34	47.54	1616.36	
49	031003001003	螺纹阀门	1、类型:减压阀 2、材质:铜芯 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	34	79.71	2710.14	
50	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:组合式卫生间洗脸盆(含镜柜) 3、附件名称、数量:含水嘴、角阀、金属软管及各类安装辅材	组	68	997.68	67842.24	
51	011505006001	毛巾杆(架)	1、材料品种、规格、颜色:不锈钢毛巾架	套	68	84.02	5713.36	
52	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:坐便器 3、附件名称、数量:含角阀、金属软管及各类安装辅材	组	68	634.12	43120.16	
53	031004010001	淋浴器	1、材质、规格:淋浴器 2、附件名称、数量:含各类配件及安装辅材	套	68	623.66	42408.88	
54	031004004001	洗涤盆	1、材质:双槽不锈钢洗涤盆 2、附件名称、数量:含水嘴,角阀及各类安装辅材	组	34	532.66	18110.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质: 地漏 2、型号、规格: DN75	个	68	50.23	3415.64	
56	031004014002	给、排水附(配)件	1、材质: 地漏 2、型号、规格: DN50	个	68	41.86	2846.48	
57	031004014003	给、排水附(配)件	1、材质: 洗衣机地漏 2、型号、规格: DN50	个	68	33.48	2276.64	
		分部小计					322187.17	
		分部分项合计					860169.06	
		单价措施合计						
		合计					860169.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（B户型）（06）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			14708.9			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	12902.54			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	1806.36			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	215.04			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	9461.86			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	258.05			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					24643.85			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程（B户型）（06）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：安装工程（B户型）(06)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 安装工程 (B户型) (06)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程（B户型）（06）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：安装工程（B户型）(06)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	施工机械						
	机械小计						
四、企业管理费和利润							
	总计						

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程（B户型）(06)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程（B户型）(06)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	24951.72		24951.72
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	884812.91	2.4	21235.51
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	884812.91	0.42	3716.21
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	884812.91		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	909764.63	9	81878.82
合计					106830.54

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程（B户型）（06）

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：安装工程（B户型）（06）