

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司

苏中工咨标字（2025）154 号



关于扬州邮件处理中心配电系统工程 最高投标限价的编制报告

中国邮政集团有限公司扬州市分公司：

我司接受贵单位委托，为扬州邮件处理中心配电系统工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

1. 项目名称：扬州邮件处理中心配电系统工程；

2. 建设地点：江苏省扬州市经开区春江路以南、古渡路以北、亚洲水泥以东；

3. 项目概况：扬州邮件处理中心 20kV 变配电工程，配电房位于主楼一层夹层，主要包括：单路 20kV 市电引入，供电容量 3600kVA（1 台 1600kVA 变压器、1 台 2000kVA 变压器，外线引入需预留远期增容 1600kVA）、高压柜 7 台、低压柜 20 台、直流屏 1 台；1 套 1400kW 柴油发电机（配套集装箱式及基础），及包括不限于以上设备设施的安装工程量（详见招标图纸）。

4. 编制内容：承包人负责深化设计图纸，提交深化设计图纸和其他必备技术资料，深化设计图纸需包含：配套土建、外电接入、配电房、柴油发电机（配套集装箱式及基础）的配套管沟、管井、设备基础、地坪恢复、预埋件、门等桥架、配电柜安装、电缆敷设、配备空调等工程量，投标人承担相



应的设计联络，及包括不限于以上满足项目实际需求以及当地供电公司规范要求。正式送电阶段：承包人负责完成相关验收并正式送电，完成人员培训、提供质保服务等。

5. 计划工期：详见招标文件；

6. 交通条件：交通便利，有道路通入施工现场；

7. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、编制依据

1. 设计图纸(中通服咨询设计研究院有限公司 2025 年 8 月 20 日)；

2. 扬州邮件处理中心配电系统工程-技术规范书（2025 年 8 月 28 日版）

3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

4. 《房屋建筑与装饰工程计算规范》 GB 50854-2013；

5. 《通用安装工程计算规范》 GB 50856-2013；

6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）；

7. 《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）；

8. 《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）营改增后调整内容；

9. 《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》〔2019〕第 19 号；

10. 材料价格参考《扬州市工程造价信息》（2025 年 7 月）信息价，部分材料按市场询价；

11. 人工工资单价执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工



资指导价的通知》苏建函价（2025）66号文（扬州地区）；

12. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、文件等。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

（一）一般说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5. 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。



8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9. 安全文明施工费只考虑基本费和扬尘污染防治增加费，不创建智慧工地。

10. 本工程按增值税一般计价方式计价。

(二) 特殊说明

1、 土建工程

- (1) 变配电土建工程量均为暂定量，结算以正式图纸为准；
- (2) 生产主楼 1#变配电地坪做法：
 - 1) 3.0mm 厚 A 级不燃水性环氧防静电涂层；
 - 2) 腻子（配套产品）；
 - 3) 铺设导电铜箔并接地；
 - 4) 环氧稀胶料一道；
 - 5) 40 厚 C25 细石混凝土内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋，随打随抹压实赶光；
 - 6) 泡沫混凝土回填剩余高度。
- (3) 电缆沟剖面与平面尺寸不符，工程量为暂定；
- (4) 二次混凝土电缆沟平面图未标注，钢筋暂估计入；
- (5) 电缆沟内支架暂按 94D101-5 29 页支架 2 计入；
- (6) 电缆沟内粉刷按 20 厚 1：2 防水砂浆；
- (7) 栏杆、钢梯工程量暂估计入；
- (8) 盖板支架油漆按红丹防锈漆、调和漆各两遍考虑。



(9) 暂列金额按分部分项工程费的 8% 计入。

2、 安装工程

(1) 电气元件按招标人参考品牌，详见附表。

1	高压柜				
	20KV 高压柜断路器	ABB VD4、施耐德 HVX12、西门子 3AE			或相当于同等品牌
	20KV 中置柜	ABBUnigear ZS1、施耐德 PIX 西门子 NXAirS			
	20KV 高压柜综保： 微机保护\电力仪 表、高低后台监控系 统（含智辅监控系 统）	ABB REF630、施耐德 Micom P3 西门子 7SJ683			或相当于同等品牌
2	低压柜				
	低压柜框架断路器	ABB E 系列、施耐德 MT 5.0E 西门子 3WL 系列			或相当于同等品牌
	低压柜塑壳断路器	ABB Tmax 系列、施耐德 NSX 5.0B 西门子 3VA 系列			或相当于同等品牌
3	变压器	江苏华鹏、海南金盘、中航宝胜、南京 大全、江苏华辰			SCB18，10KV、20KV 双抽头变压器；或 相当于同等品牌
4	电缆	上上电缆	宝胜电缆	江苏江南	或相当于同等品牌
5	无功补偿装置/有源 滤波装置	帝森克罗德、深圳盛弘、无锡莱提、浙 江沃尔德、南京尤图智能、南京惠益德			或相当于同等品牌
6	直流电源系统	河北启烁 电气	南京尤图智 能	江苏福森智 能	或相当于同等品牌
7	柴油发电机	康明斯、博杜安、卡特彼勒、三菱重工			或相当于同等品牌
8	空调柜机	格力	美的	海尔	3 台 5 匹空调柜机

(2) 暂列金额按分部分项工程费的 8% 计入。



五、最高投标限价总价

本工程最高投标限价总价为 484.99 万元。

附件：1. 建设工程最高投标限价编制汇总表；

2. 工程最高投标限价；

3. 扬州邮件处理中心配电系统工程-技术规范书。

项目负责人（签字盖章）：



江苏苏中兴工程造价咨询有限公司（盖章）



2025 年 8 月 28 日

主题词： 最高投标限价价 编制 报告

抄 送：

共印： 3 份